



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Воронежской области

Обеспечение учетно-регистрационных действий





Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области

Приказ Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 N
953 «Об утверждении формы технического
плана и требований к его подготовке, состава
содержащихся в нем сведений, а также формы
декларации об объекте недвижимости,
требований к ее подготовке, состава
содержащихся в ней сведений».

Приказы, утверждающие требования к подготовке технического плана и декларации об ОН



Документы-основания для подготовки технического плана

Документ	Здание	Сооружение	ОНС	Помещение	ЕНК
проектная документация	+	+	+	+	+
декларация	+	+	+	+	+
разрешение на ввод в эксплуатацию	+			+	
технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013 и (или) утвержденного в установленном ФЗ порядке акта о приемке в эксплуатацию	+	+	+	+	
разрешение на строительство			+		
проект перепланировки и акт приемочной комиссии,					

Приказ Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 N 953

Технический план

Текстовая часть

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения объекта недвижимости на ЗУ;
- 5) характеристики ОН;
- 6) сведения о части (частях) ОН;
- 7) характеристики помещений в здании, сооружении;
- 8) заключение КИ

Графическая часть

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения ОН (части ОН) на ЗУ;
- 3) чертеж контура ОН;
- 4) план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у здания, сооружения, этажей - план здания, сооружения или части здания, сооружения, с указанием на этом плане структуры и планировки такого здания, сооружения

Обязательному включению в состав ТП независимо от вида кадастровых работ подлежат разделы

Наименование раздела	до 01.01.2017	после 01.01.2017
общие сведения о кадастровых работах	+	+
исходные данные	+	+
сведения о выполненных измерениях и расчетах (кроме случая подготовки ТП в отношении помещения)	+	+
характеристики помещений в здании, сооружении	-	+
заключение КИ (в случае подготовки ТП в отношении линейного сооружения, расположенного более чем в одном кадастровом округе)	+	+
чертеж (кроме случая подготовки ТП в отношении помещения, ЕНК)	+	+
план этажа (этажей), план части этажа (этажей), план ОН, план части ОН (кроме случая подготовки ТП в отношении ОНС и ЕНК)	+	+
приложение	-	+ 6

ТП в связи с созданием ЕНК

характеристик
и ОН

сведения о
части (частях)
ОН

заключение КИ с
обоснованием
наличия
неразрывной
физической или
технологической
связи между
включаемыми в
ЕНК зданиями,
сооружениями

схема

ТП в связи с завершением строительства ОН, если в соответствии с проектной документацией предусмотрена эксплуатация таких объектов как

ЕНК
+

Исходные данные; Сведения о выполненных измерениях и расчетах; Описание местоположения ОН на ЗУ; Характеристики ОН; Характеристики помещений в здании, сооружении; Сведения о (части) частях ОН; Заключение КИ (при необходимости); Схема геодезических построений; Схема; Чертеж; План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План ОН, План части ОН; Приложение

Приложение к ТП

местоположение здания,
сооружения или ОНС
устанавливается
посредством
пространственного
описания
конструктивных
элементов



Приложение
к ТП



3D-модель ОН (в виде
электронного
документа в одном из
форматов: DXF, RVT, PLN,
SKP)

Общие сведения о кадастровых работах

Наименование раздела	до 01.01.2017	после 01.01.2017
фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)	+	+
номер квалификационного аттестата КИ	+	-
контактный телефон	+	+
почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	+	+
сокращенное наименование ЮЛ, если КИ является работником ЮЛ, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения ЮЛ	+	+
номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	-	+
наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если КИ является членом такой организации	-	+
номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	-	+

В разделе "Исходные данные" указываются сведения об ОН, входящих в состав ЕНК

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3

порядковый номер ОН, входящего в состав ЕНК

вид ОН (здание, сооружение), входящего в ЕНК

КН ОН, входящего в состав ЕНК, в случае если сведения о таком здании, сооружении содержатся в ЕГРН

Описание местоположения ОН на ЗУ

Контур
здания

+

Контур
сооружени
я

Контур
рЕНК



01102

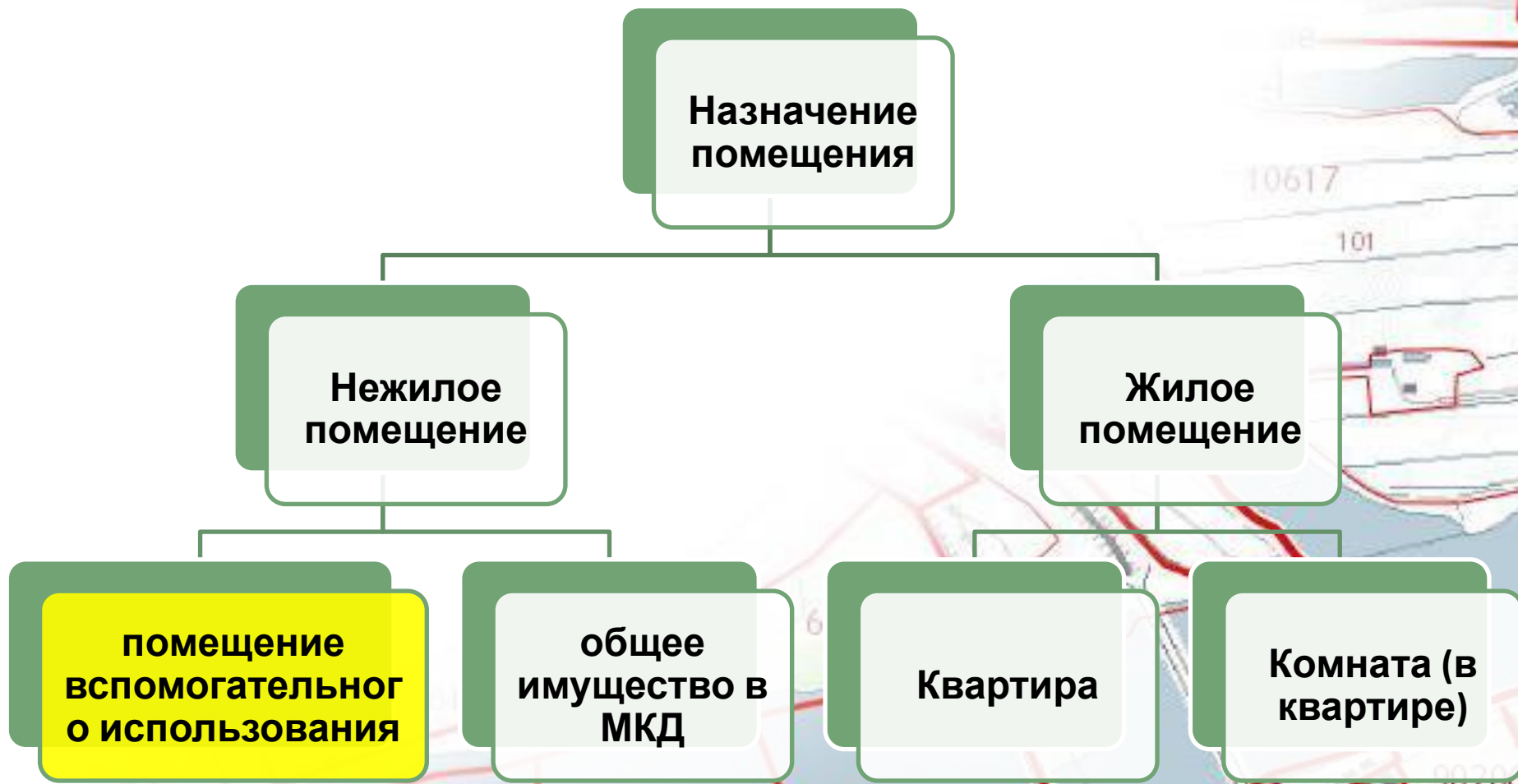
101005

101001

90206

11

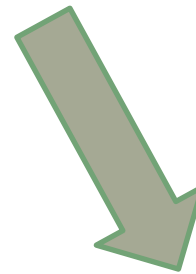
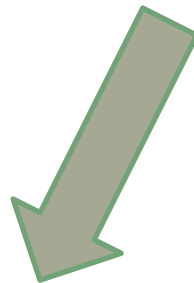
Характеристики ОН



Характеристики помещения (помещений) в здании, сооружении

Наименование раздела	до 01.01.2017	после 01.01.2017
КН или ранее присвоенный государственный учетный номер, дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе	+	+
номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	+	+
присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - местоположение помещения	+	+
назначение помещения, вид жилого помещения	+	+
площадь помещения	+	+
КН или ранее присвоенный государственный учетный номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	+	-
номер КК, в котором находится помещение	+	-
кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	+	-
вид или виды разрешенного использования помещения	-	+
наименование помещения при наличии такого наименования	-	+

Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953



**Форма декларации об
ОН**

**Требования к подготовке декларации
об ОН и состав содержащихся в ней**

См. данную форму в MS-Word.

ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Декларация об объекте недвижимости
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости
1.1 Вид объекта недвижимости



Изменения в содержании декларации

**Добавлена возможность указания вида
ОН – Единый недвижимый комплекс,
добавлен раздел для описания
характеристик данного ОН**

**Добавлены сведения о согласии на обработку
персональных данных лица, заполнившего
декларацию**

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области

**Приказ Минэкономразвития РФ
от 20.11.2015 № 861
«Об утверждении формы и состава
сведений акта обследования, а также
требований к его подготовке»**

Приказы, утверждающие требования к подготовке акта обследования

до 01.01.2017

**Приказ
Минэкономразвити
я РФ от 13.12.2010
N 627**

здание

сооружение

ОНС

помещение

после 01.01.2017

**Приказ
Минэкономразвити
я РФ от 20.11.2015
N 861**

Акт обследования подготавливается на основании:

до 01.01.2017

- сведений, полученных в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости с учетом сведений ГКН
- документов, подтверждающих прекращение существования ОН

документы включаются в состав приложения к Акту

после 01.01.2017

- сведений, полученных в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости с учетом сведений ЕГРН,
- документов, подтверждающих прекращение существования ОН или являющихся основанием для сноса объекта

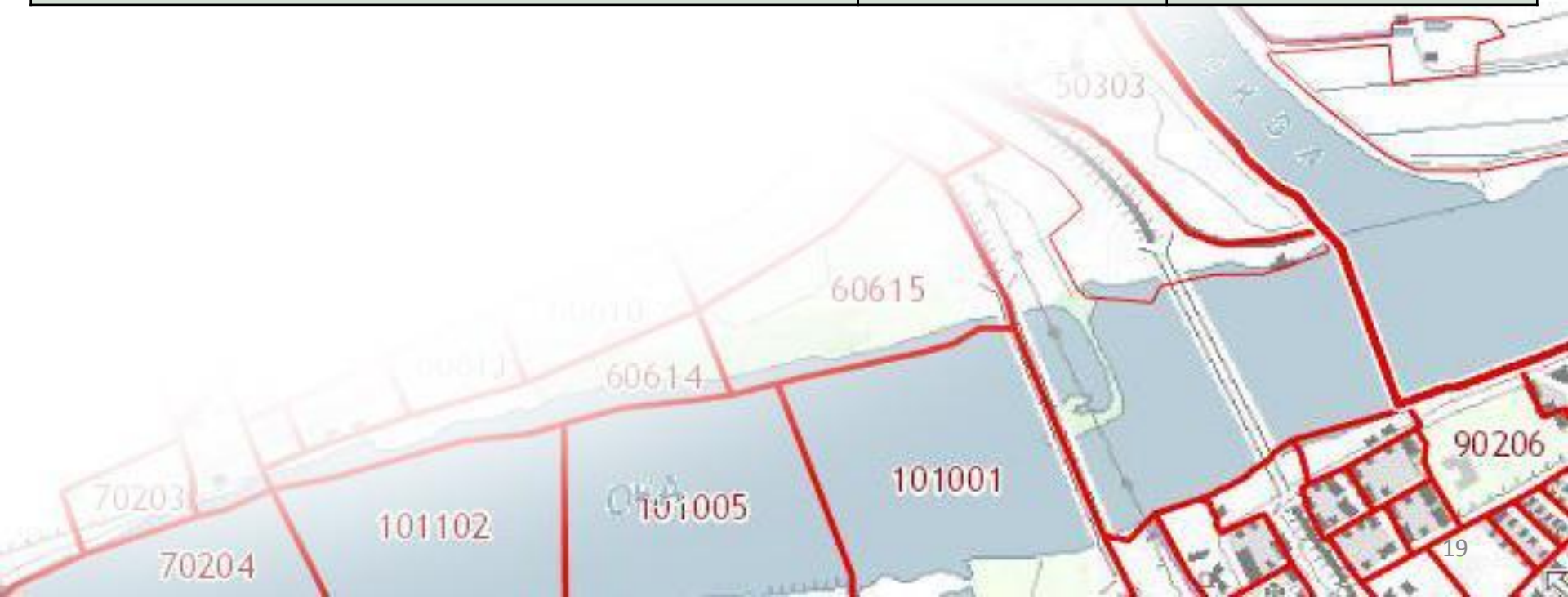
документы, за исключением документов, содержащих сведения ЕГРН, включаются в состав приложения к Акту

В случае отсутствия в составе приложения соответствующих документов в строке "Заключение кадастрового инженера" приводится причина их

неиспользования

В реквизите «Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы» указываются

Наименование характеристики	до 01.01.2017	после 01.01.2017
вид объекта недвижимости	+	+
кадастровый номер	+	+
сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости	-	+



В реквизите «Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки акта обследования» указываются

Наименование раздела	до 01.01.2017	после 01.01.2017
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) КИ	+	+
контактный телефон КИ	+	+
почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с КИ	+	+
сокращенное наименование юридического лица, если КИ является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица	+	+
номер квалификационного аттестата КИ	+	-
дата подготовки окончательной редакции Акта (дата завершения кадастровых работ) в формате число, месяц, год	+	-
реестровый номер КИ в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	-	+
дата подготовки окончательной редакции Акта (дата завершения кадастровых работ) в формате число, месяц, год и дата заключения договора подряда	-	+
наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если КИ является членом такой организации	-	+



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области

Спасибо за внимание!

