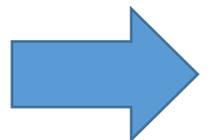


**Управление  
муниципальным  
имуществом**

# Содержание

**1.1 Виды муниципального имущества. Принципы управления муниципальным имуществом.  
Местный бюджет, его доходы и расходы.  
Муниципальное казначейство.**

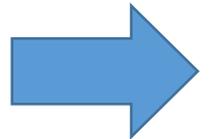
**1.2 Управление муниципальным  
имуществом**



# 1.1 Виды муниципального имущества. Принципы управления муниципальным имуществом. Местный бюджет, его доходы и расходы. Муниципальное казначейство.

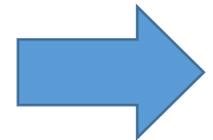
---

- Традиционно под «управлением» принято понимать целенаправленное воздействие на кого-либо или что-либо для достижения заданного результата.
- Под имуществом понимают ту собственность, которая принадлежит определенному объекту.
- Муниципальное имущество – это имущество, принадлежащее соответствующему муниципальному образованию.
- Муниципальное имущество может быть разделено на 2 группы: имущество, позволяющее вести хозяйственную деятельность, производить товары и оказывать услуги, и имущество, обеспечивающее выполнение управленческих и иных нехозяйственных функций.
- Имущество первой группы закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения или оперативного управления. Имущество второй группы, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет казну МО.
- Органы МСУ могут самостоятельно владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом. Они также могут создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ. Органы МСУ определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы.



# Принципы управление муниципальным имуществом:

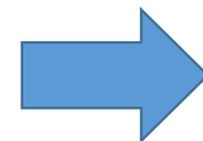
- Принцип эффективности – достижение цели управления при максимальной экономии ресурсов;
- Принцип профессионализма – конкурсный отбор по профессиональному признаку управляющих муниципальными предприятиями и служащих, участвующих в управлении муниципальным имуществом.
- Приоритет возмездного вида пользования и четкого определения случаев безвозмездного пользования.



# Местные бюджеты, его доходы и расходы.

Каждое МО должно иметь собственный бюджет. Местные бюджеты составляют третий уровень бюджетной системы РФ. При этом бюджет муниципального района и свод бюджетов поселений, входящих в его состав, составляют консолидированный бюджет муниципального района.

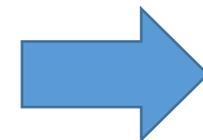
Доходы и расходы местных бюджетов формируются по статьям единой бюджетной классификации.



# Расходная часть местных бюджетов включает:

- ❖ расходы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам МСУ;
- ❖ расходы, связанные с обслуживанием и погашением долга по муниципальным займам и ссудам;
- ❖ ассигнования на страхование муниципальных служащих, объектов муниципальной собственности;
- ❖ иные расходы, предусмотренные уставом МО.

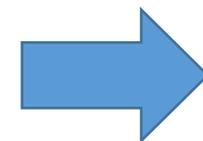
В расходной части муниципального бюджета предусматривается создание резервных фондов. Органы МСУ ведут реестры расходных обязательств МО.



# К доходам местных бюджетов относятся:

---

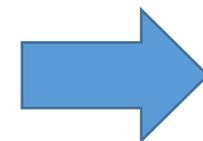
- 1. доходы от местных налогов и сборов;**
- 2. доходы от региональных налогов и сборов;**
- 3. доходы от федеральных налогов и сборов;**
- 4. безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы РФ;**
- 5. доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности;**
- 6. часть прибыли муниципальных предприятий;**
- 7. иные поступления.**



# Муниципальное казначейство.

**Органы МСУ могут создавать казначейство за счет средств местного бюджета в целях управления средствами местной казны и обслуживания исполнения местного бюджета.**

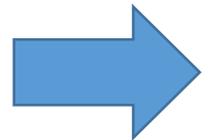
**Казначейское исполнение бюджета характеризуется тем, что все расчеты с поставщиками продукции и исполнителями услуг производятся на основе принципа единства кассы с единого счета, на который поступают все доходы бюджета. Главная цель перехода на казначейское исполнение бюджета - установление оперативного контроля над целевым использованием средств и ходом исполнения бюджета, сокращение сроков прохождения платежей, повышение точности планирования и обоснованности использования средств за счет централизованного управления финансовыми потоками.**



## Основными результатами казначейского исполнения бюджета должны стать:

- обеспечение контроля целевого использования бюджетных средств;
- обоснованное планирование расходов;
- получение оперативной информации о состоянии бюджетных счетов по учреждениям, отраслям, статьям расходов;
- оптимизация бюджетных потоков.

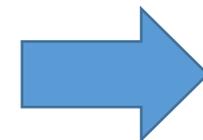
В результате введения казначейского исполнения бюджета распорядители расходов отделены от получателей, потоки доходов и расходов централизованы и оптимизированы, обеспечивается гибкое маневрирование ресурсами.



## 1.2. Управление муниципальным имуществом

- **Муниципальное образование** – это населенная территория, в пределах которой осуществляется местное самоуправление, имеется муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы МСУ. Основными формами муниципальных образований являются поселения, муниципальные районы и городские округа.
- **Управление муниципальным имуществом** – это воздействие муниципальных образований на принадлежащее им имущество с целью эффективного решения стоящих перед ними задач или эффективной реализации властных полномочий.

Задачи, стоящие перед муниципальным образованием, принято относить к вопросам местного значения. Муниципальное имущество является неотъемлемой составной частью муниципальной собственности.



## В состав муниципальной собственности принято включать:

- Средства местного бюджета;
- Муниципальные внебюджетные фонды;
- Имущество органов муниципального самоуправления (МСУ);
- Муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- Муниципальные предприятия и организации
- Муниципальные финансово – кредитные учреждения;
- Муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения;
- Муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта.



# Муниципальное имущество может быть классифицировано по нескольким признакам:

---

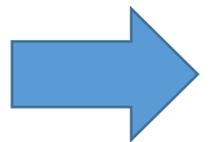
## 1. По уровню властных полномочий, для реализации которых оно используется:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;
- имущество, используемое для решения вопросов, переданных муниципальному образованию субъектам РФ;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов МСУ и соответствующих должностных лиц.

## 2. По направлению использования (см. таблицу 4).

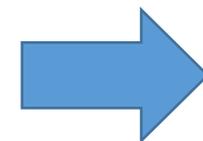
## 3. По форме использования:

- Имущество, используемое в качестве залога
- Имущество, входящее в муниципальную казну
- Имущество, сдаваемое в аренду
- Имущество, передаваемое в хозяйственное ведение
- Имущество, передаваемое в оперативное управление
- Имущество, передаваемое в доверительное управление
- Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование



В качестве субъектов управления муниципальным имуществом выступают соответствующие органы местного самоуправления:

- ❖ Администрация муниципального образования;
- ❖ Представительный орган МО;
- ❖ Глава МО;
- ❖ Отраслевые и функциональные подразделения администрации МО.



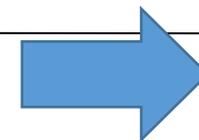
## Таблица 4

# Классификация муниципального имущества по направлениям использования.

Виды имущества	Муниципальные образования		
	Муниципальные		Городские
	Поселения	Районы	Округа
1. Имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов	*	*	*
2. Автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания	*	*	*



Виды имущества	Муниципальные образования		
	Муниципальные	Городские	
	Поселения	Районы	Округа
3. Жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда	*	*	*
4. Пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования	*	*	*
5. Имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования	*	*	*



Виды имущества	Муниципальное образование		
	Муниципальные	Городские	
	Поселения	Районы	Округи
6. Объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров	*	*	*
7. Библиотеки и библиотечные коллекторы	*	*	*
8. Имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	*	*	*
	*	*	*