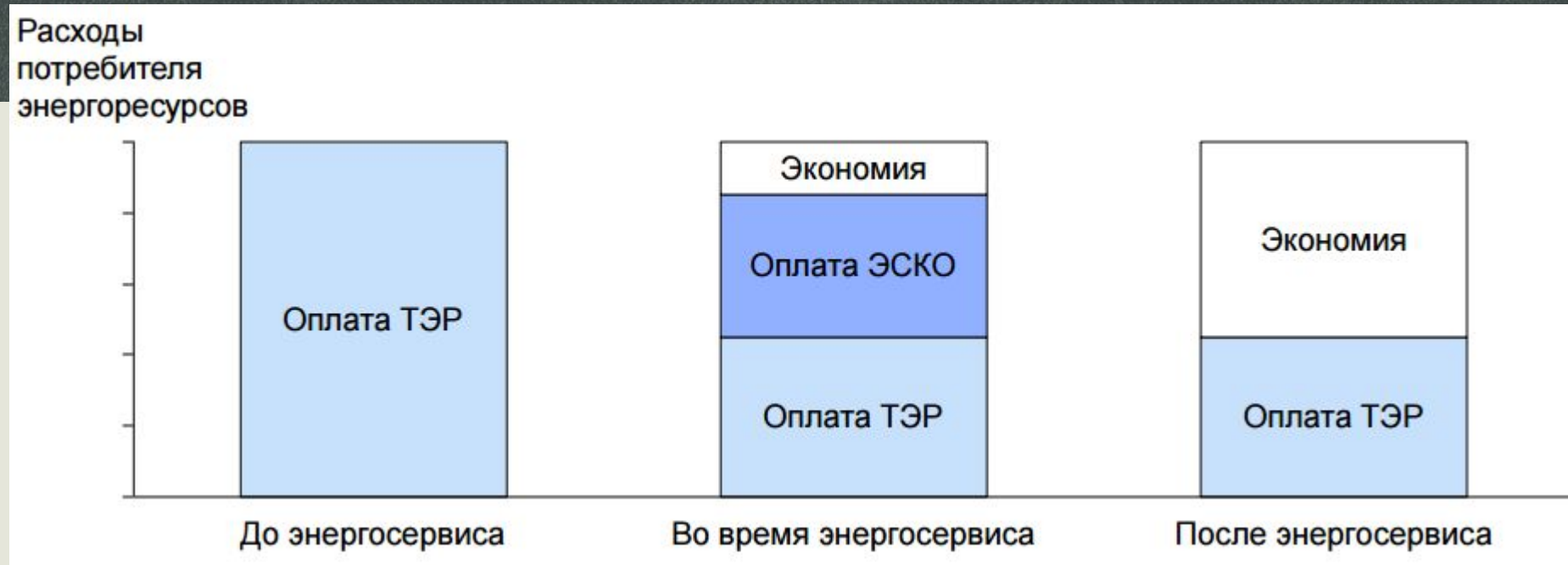


**Энергосервис.  
Возможности применения в бюджетном  
и жилищном секторе , в  
промышленности**

# Что такое энергосервис?



- **Энергосервисный договор (контракт)** – договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком. (ФЗ-261 об энергосбережении и повышении энергетической эффективности)
- **Преимущества энергосервиса**
  - От потребителя энергоресурса не требуются предварительно "вложения средств"
  - Часть риска достижения необходимой экономии берет на себя специализированная энергосервисная компания, которая обладает необходимой экспертизой и реализует проекты
  - Затраты на проект возмещаются платежами, которые производятся из полученной экономии расходов на оплату энергоресурса

# Значение внедрения энергосервиса.



- **ТЭР** (топливно-энергетические ресурсы)– это вычисление того сколько потребляется топливно-энергетических ресурсов на одну единицу продукции, для документального отражения технологических потерь при передаче тепловой энергии.
- **ЭСКО** контролирует качество энергии, предоставляемой Поставщиками на объекты Заказчика, в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами и нормами на отпуск указанной энергии.

# Зарубежный опыт в энергосервисе.

Страна	Опыт
 США	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Практический опыт на протяжении 30 - 40 лет</li><li>▪ Особенность - развитая система государственной поддержки.</li><li>▪ Примеры<ul style="list-style-type: none"><li>– 5 млрд. долл. США - фонд Программы помощи с утеплением (оплачивает расходы по ремонту домов семей с низким доходом с целью энергосбережения и экономии расходов по оплате ресурсов)</li><li>– 4 млрд. долл. США выделено на модернизацию государственного жилья, для повышения энергоэффективности</li><li>– 300 млн. долл. США выделено на скидки для потребителей, приобретающих энергосберегающие электроприборы</li></ul></li></ul>
 Франция	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Практический опыт – около 50 лет</li><li>▪ Особенность - развитие энергосервиса началось с социального и жилищного сектора<ul style="list-style-type: none"><li>– Жилищный сектор – 33 %</li><li>– Промышленность – 12 %</li><li>– Бюджетный сектор – до 50%</li></ul></li></ul>

# Риски, связанные с реализацией энергосервисного договора

## I Технические риски

- Риски, связанные с работой установленного оборудования
  - Производительность оборудования не соответствует установленной
  - Не правильная эксплуатация установленного оборудования
- Ошибка при определении базового уровня потребления

## II Экономические риски

- Ошибочный расчет плановой величины экономии (инвестиционные затраты не покрываются экономией)
- Изменение стоимости энергетического ресурса (снижение тарифа)

## III Риски, связанные с выбором энергосервисной компании

- Финансовая устойчивость энергосервисной компании (возможность финансирования проекта)
- Наличие специализированных лицензий, аккредитаций, сертификатов и т.д.

# Принципы заключения энергосервисного контракта

## Важные вопросы

- Оплата издержек на энергоаудит
- Порядок перехода прав собственности на результаты выполненных работ
- Права и обязанности сторон в случае досрочного расторжения договора
- Реализация права ЭСКО на надзор за эксплуатацией нового оборудования
- Порядок разрешения споров между Заказчиком и ЭСКО, в т.ч. по вопросам определения энергетического базиса, достижение установленного размера экономии
- Порядок распределения дополнительной экономии

## Варианты решения

- Входит в энергосервисный контракт или нет
- С момента установки оборудования или по окончании контракта
- Выплата реальных издержек или издержек и упущенной выгоды
- Каково разделение обязанностей между ЭСКО и эксплуатирующей организацией
- Все риски недостижения экономии на ЭСКО, "презумпция экономии" или исследование условий невозникновения экономии и солидарная ответственность с Заказчиком
- Пропорционально основной экономии или всё отдаётся ЭСКО