



Новое в приемке работ итогов подготовки МКД к ОЗП



УО

1. Оформить Акт весеннего осмотра общего имущества МКД с фиксацией всех дефектов и объемом ремонтных работ (№ 188-РВ РФ от 18.08.2015) совместно с председателями СМКД.

2. Внести Акт сезонного осмотра в АИС ГЖИ МО в электронном виде, и подтвердить скан - образом подписанным председателем СМКД.

3. Сформировать **План-график** готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период - в срок до 30 апреля.

ГЖИ МО

1. Определяет перечень МКД по которым поступило наибольшее количество обращений. Проводит выборочную проверку МКД, в случае выявления несоответствия акта с фактом, формирует задание в ЕДС.

2. Контролирует закрытие заявок в ЕДС.

3. Направляет в ОМСУ Информацию о выявленных нарушениях.

ОМСУ

Формируется Паспорт готовности к эксплуатации в ОЗП на основании дефектов, выявленных при весеннем осмотре.



Новое в приемке работ

Акт сезонного осмотра в АИС ГЖИ МО заполняется в электронном виде

Мун. район: Красногорск г.о. Обязательность: Обязательные Реформа ЖКХ

Фото, Общие данные, Вспомогательные данные, Конструктивные элементы, Внутренние сети, Отключение ГВС, Объекты самослуживания, Совет дома, Особый режим мониторинга, Цены на ЖКУ, Энергетический паспорт, Мероприятия по энергосбережению, Данные по управлению, ФКР, Специальный счет для КР, Региональная программа, Общие собрания/Конкурсы, Подъезды, Документы

Акт Осмотра МО, Постановки услуг, Лифты, Помещения, Помещения ОДИ, Приборы учета, Осмотры, Кап. ремонты, Иные ОТИ

Год: 2022 | Документы

Осмотры [Отбрано:36]

Элемент	Наличие элемента	Процент износа	Дата акта	Номер акта	Результаты проведенного осмотра	Организация
Конструктивные элементы						
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Фасад						
Колонны и столбы	Нет					
Перекрытия и покрытия						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	Да					
Крыша						
Кровля						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Балконы	Нет					
Лестницы	Нет					
Подвалы	Да					
Мусоропроводы	Нет					
Печи, камины и очаги	Нет					
Инженерные системы						
Отопление	Да					
Отопление: Распределительная сеть	Да					
Отопление: Стойки	Да					
Отопление: Запорная арматура	Да					
Отопление: Отопительные приборы	Да					
Холодное водоснабжение	Да					
ХВС: Распределительная сеть	Да					
ХВС: Стойки	Да					
ХВС: Запорная арматура	Да					
Горячее водоснабжение	Нет					
ГВС: Распределительная сеть	Нет					
ГВС: Стойки	Нет					
ГВС: Запорная арматура	Нет					

Данные обязательны к заполнению

Мун. район: Клин г.о. Обязательность: Обязательные Реформа ЖКХ

Фото, Общие данные, Вспомогательные данные, Конструктивные элементы, Внутренние сети, Отключение ГВС, Объекты самослуживания, Совет дома, Особый режим мониторинга, Цены на ЖКУ, Энергетический паспорт, Мероприятия по энергосбережению, Данные по управлению, ФКР, Специальный счет для КР, Региональная программа, Общие собрания/Конкурсы, Подъезды, Документы

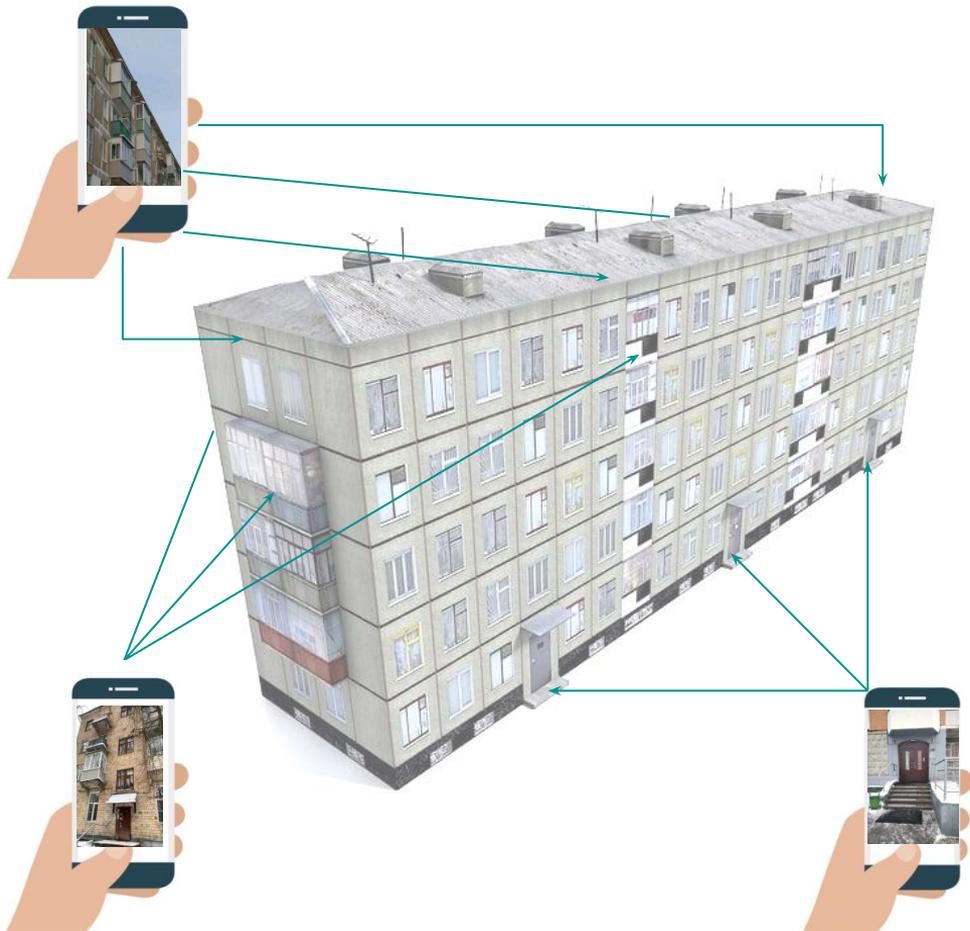
Акт Осмотра МО, Постановки услуг, Лифты, Помещения, Помещения ОДИ, Приборы учета, Осмотры, Кап. ремонты, Иные ОТИ

Год: 2021 | Документы

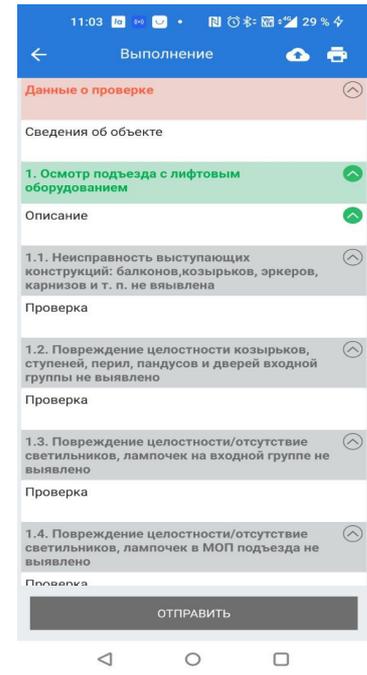
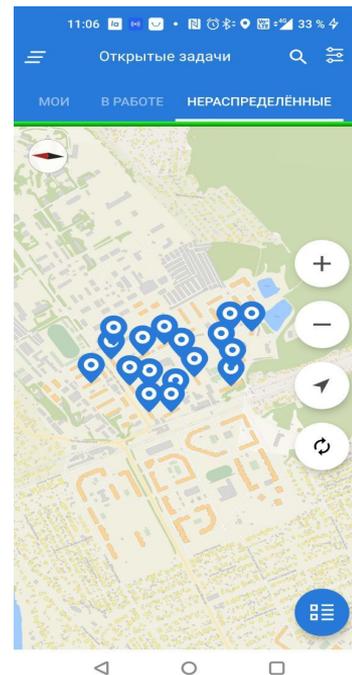
Осмотры [Отбрано:36]

Элемент	Наличие элемента	Процент износа	Дата акта	Номер акта	Результаты проведенного осмотра	Организация
Конструктивные элементы						
Фундаменты		47	24.03.2021	б/н	в удовлетворительном состоянии	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Стены и перегородки		33	24.03.2021	б/н	в удовлетворительном состоянии	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Фасад		33	24.03.2021	б/н	в удовлетворительном состоянии	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Колонны и столбы	Нет					
Перекрытия и покрытия		31	24.03.2021	б/н	в удовлетворительном состоянии	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	Нет					
Крыша		33	24.03.2021	б/н	в удовлетворительном состоянии	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Кровля		28	24.03.2021	б/н	в удовлетворительном состоянии	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Полы		0	24.03.2021	б/н	нет мест общего пользования	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Окна		0	24.03.2021	б/н	нет мест общего пользования	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Двери		0	24.03.2021	б/н	нет мест общего пользования	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Внутренняя отделка		0	24.03.2021	б/н	нет мест общего пользования	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Балконы	Нет					
Лестницы	Нет					
Подвалы	Нет					
Мусоропроводы	Нет					
Печи, камины и очаги	Нет					
Инженерные системы						
Отопление	Да	33	24.03.2021	б/н	в удовлетворительном состоянии	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
Отопление: Распределительная сеть	Да					
Отопление: Стойки	Да					
Отопление: Запорная арматура	Да					
Отопление: Отопительные приборы	Да					
Холодное водоснабжение	Да	33	24.03.2021	б/н	в удовлетворительном состоянии	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
ХВС: Распределительная сеть	Да					
ХВС: Стойки	Да					
ХВС: Запорная арматура	Да					
Горячее водоснабжение	Да	33	24.03.2021	б/н	в удовлетворительном состоянии	000 "ГОРОДОК КЛИН-5"
ГВС: Распределительная сеть	Да					
ГВС: Стойки	Да					
ГВС: Запорная арматура	Да					

Новое в приемке работ



ГЖИ МО осуществляет проверку сведений, внесенных в акт сезонного осмотра, при помощи моб. приложения



Новое в приемке работ

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город _____ Клин г. _____ район _____ Клин г. о _____

16 июня 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Адрес многоквартирного дома _____ Клин г, Инженерная ул, 206
- Год постройки _____ 1962
- Характеристика объекта:

этажность	1	подъездов	0
износ в %	43		
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади			Нет
количество квартир	4	(шт.)	
общая полезная площадь объекта	145,30	(кв. м)	
жилая площадь		(кв. м)	
нежилая площадь	0		в том числе
под производственные нужды		(кв. м)	
- Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
--
- Источники:

теплоснабжения	Центральная
газоснабжения	Центральное
твердого и жидкого топлива	
энергоснабжения	Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления	Нет / Нет
- Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования: № 7 от 01.01.2019 г., срок действия 1 года (лет), № 18 от 01.01.2020 г., срок действия 1 года (лет), № 17 от 30.12.2020 г., срок действия 1 года (лет)
- Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 11.08.2020 г.
- Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 26.03.2021 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Течь трубы отопления (кв.3)	23.11.2020	износ	на трубу отопления поставлен хомут

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				

вводных устройств	шт.				удовл.
электронитоновых электродвигателей	шт.				
8. Другие работы	шт.				
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосодержащую смесь и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
Пожодаева В.Н. кв.3
- представителей органа муниципального жилищного контроля
- представителей специализированных организаций
Метликин В.В., Казанцева М.Ю., Антонов А.В., Черноморов Е.М., Катаев А.С.
- представителей муниципального образования
Потлова А.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Цветов А.В.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Метликин В.В.
(Ф.И.О.)

Казанцева М.Ю.
(Ф.И.О.)

Антонов А.В.
(Ф.И.О.)

Черноморов Е.М.
(Ф.И.О.)

Катаев А.С.
(Ф.И.О.)

Потлова А.М.
(Ф.И.О.)

" 16 " июня 2021 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

Потлова А.М.
(Ф.И.О.)

ОМСУ подписывает
паспорт готовности МКД
к ОЗП после
исправления всех
дефектов в соответствии
с планом работ.