



ЖК

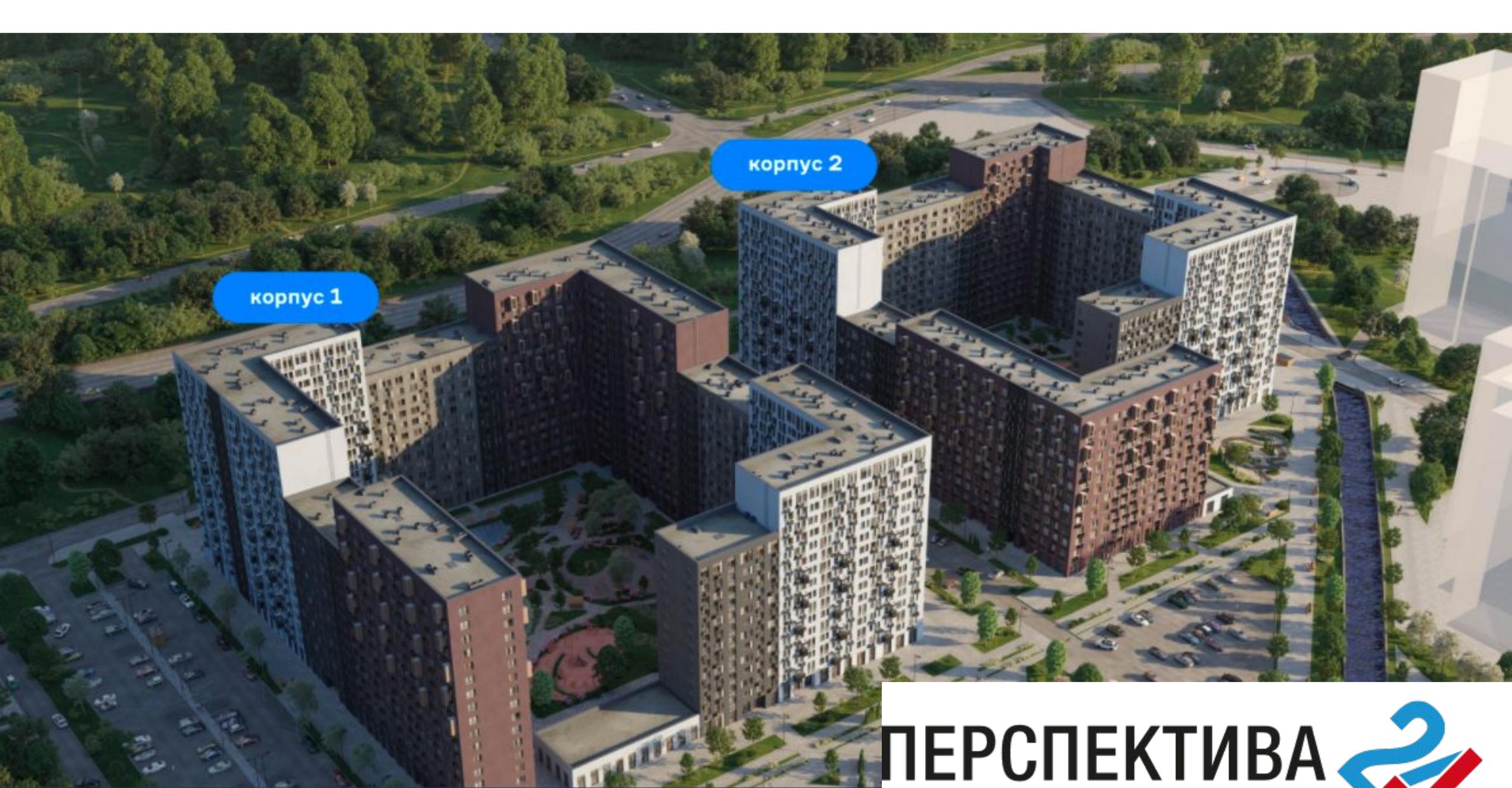
Молжаниново

Первая очередь
строительства

Корпус
№1

Корпус
№2



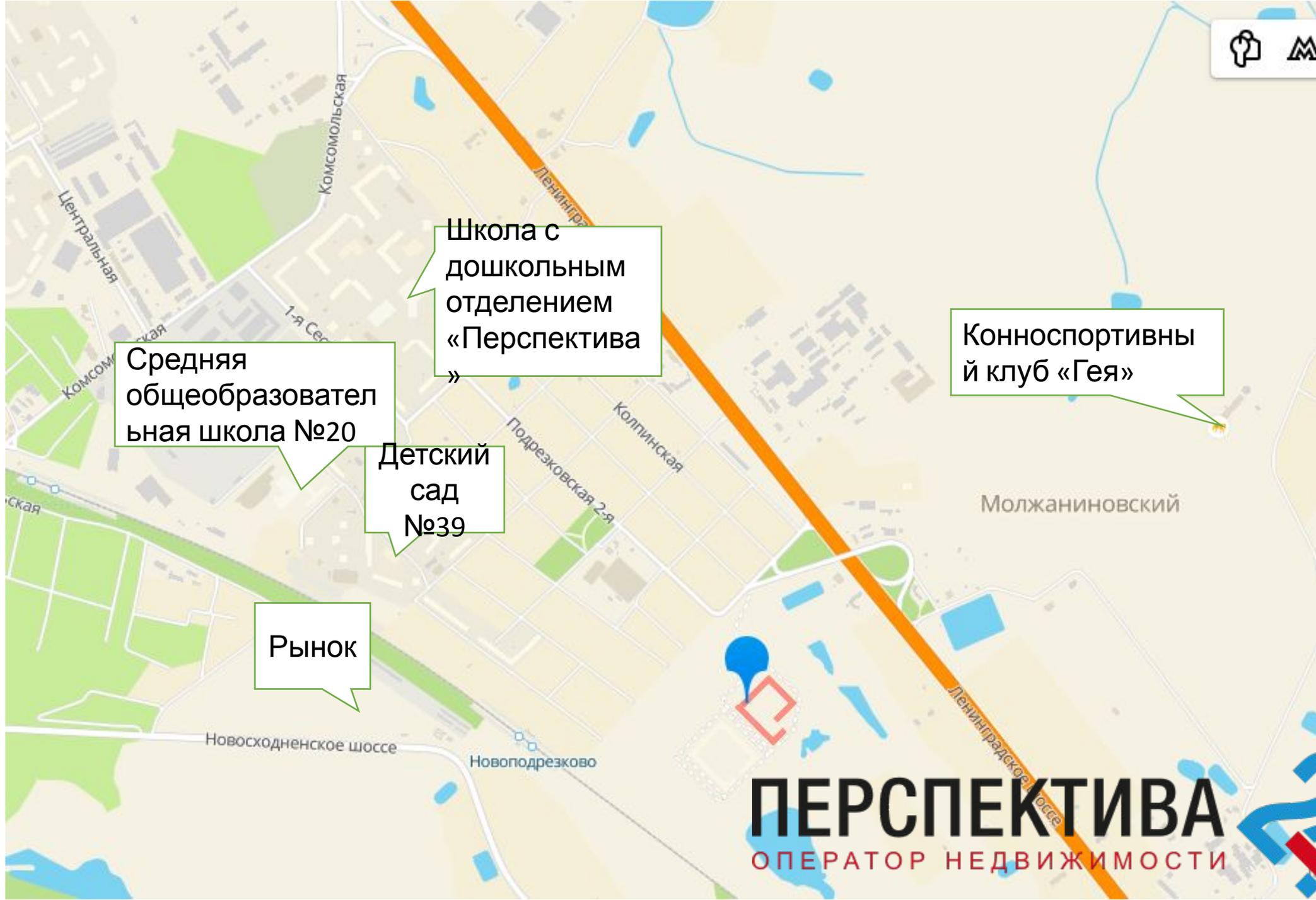


корпус 1

корпус 2

ПЕРСПЕКТИВА
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ





Средняя
общеобразовательная школа №20

Школа с
дошкольным
отделением
«Перспектива»

Конноспортивный клуб «Гея»

Детский сад №39

Рынок

Парк
Подрезково



Захарьинска
я пойма



Верескински
й пруд



ПЕРСПЕКТИВА
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

© 2015. Оператор недвижимости. Лицензионное соглашение, политика конфиденциальности

4я очередь

Станция
Новоподрезков
о – будущая
часть МЦД-3

1я очередь

3я очередь

3я очередь

2я очередь

5я очередь

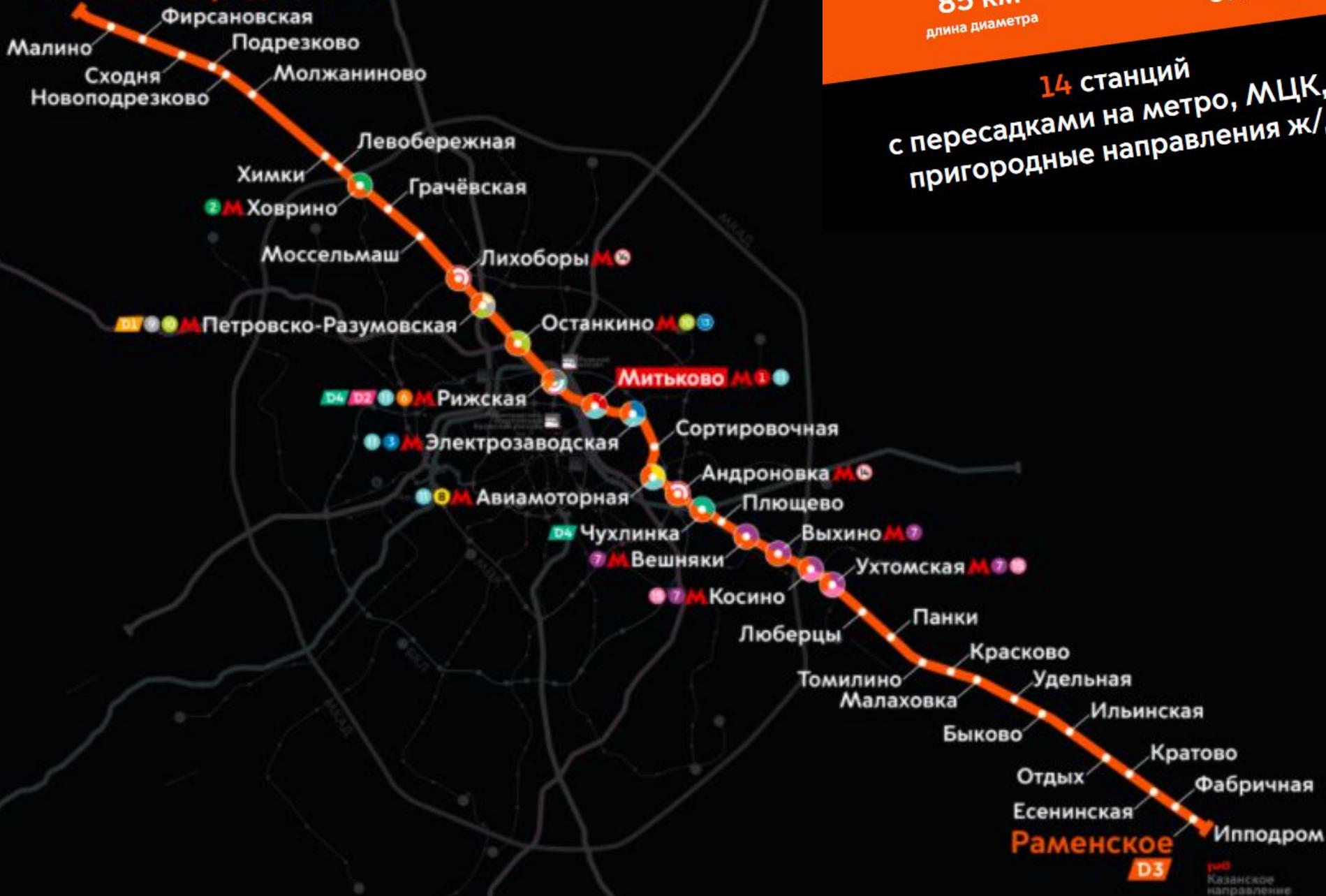
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1-я очередь

ПЕРСПЕКТИВА
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ



D3 Зеленоград (Крюково)



85 км
длина диаметра

42
станции

14 станций
с пересадками на метро, МЦК, и
пригородные направления ж/д

ПЕРСПЕКТИВА

ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ



А Ленинградское шоссе, Улица

Б Жилой комплекс "Молжаниново"

Добавить точку

ФИЛЬТРЫ

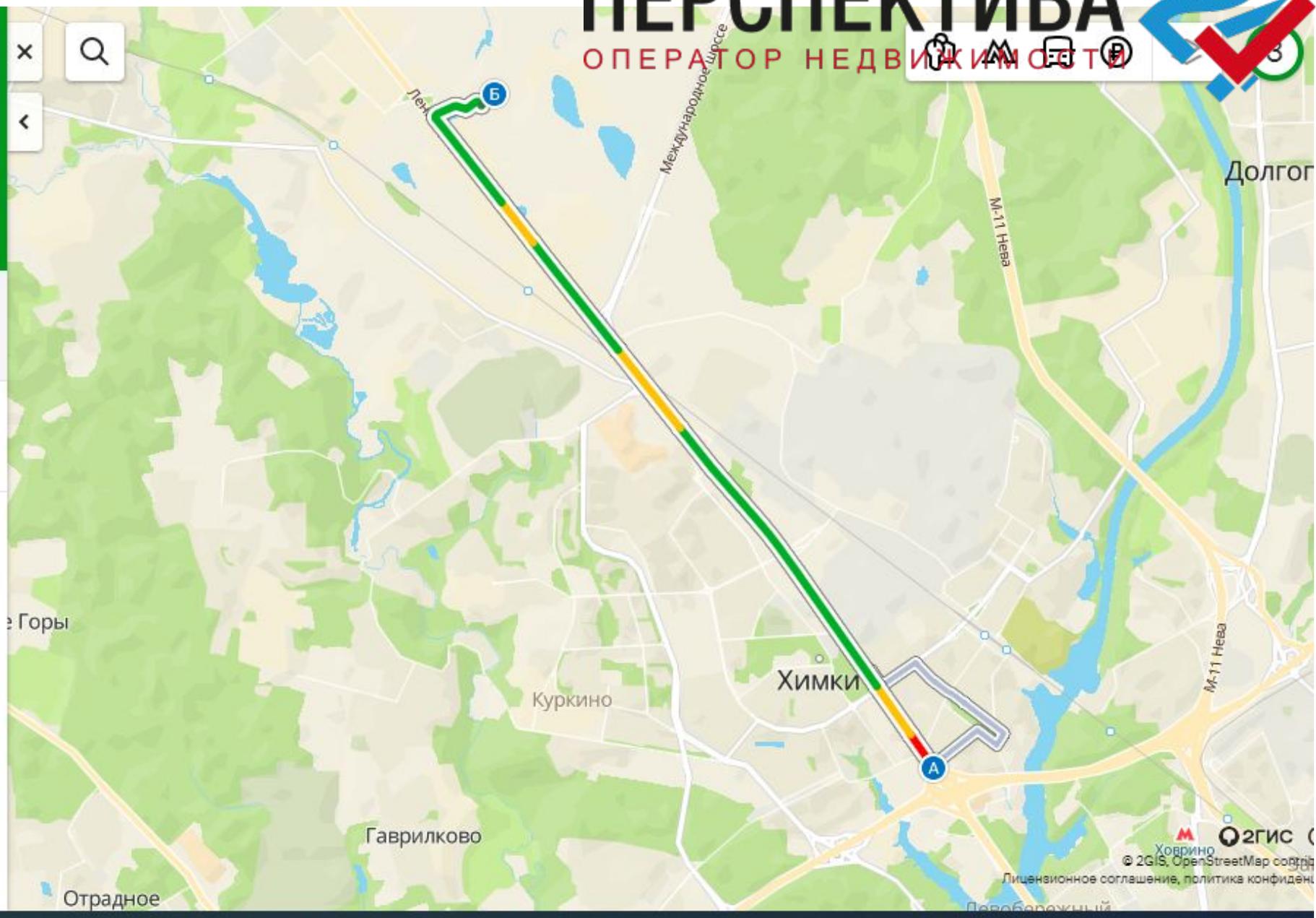
15 МИН с учётом пробок
8 километров

19 МИН с учётом пробок
10 километров

Отправить маршрут на телефон



Маршруты можно строить и с помощью API [Узнать как](#)



А Ленинградское шоссе, Улица
Б территория Молжаниново жк, к2

ФИЛЬТРЫ

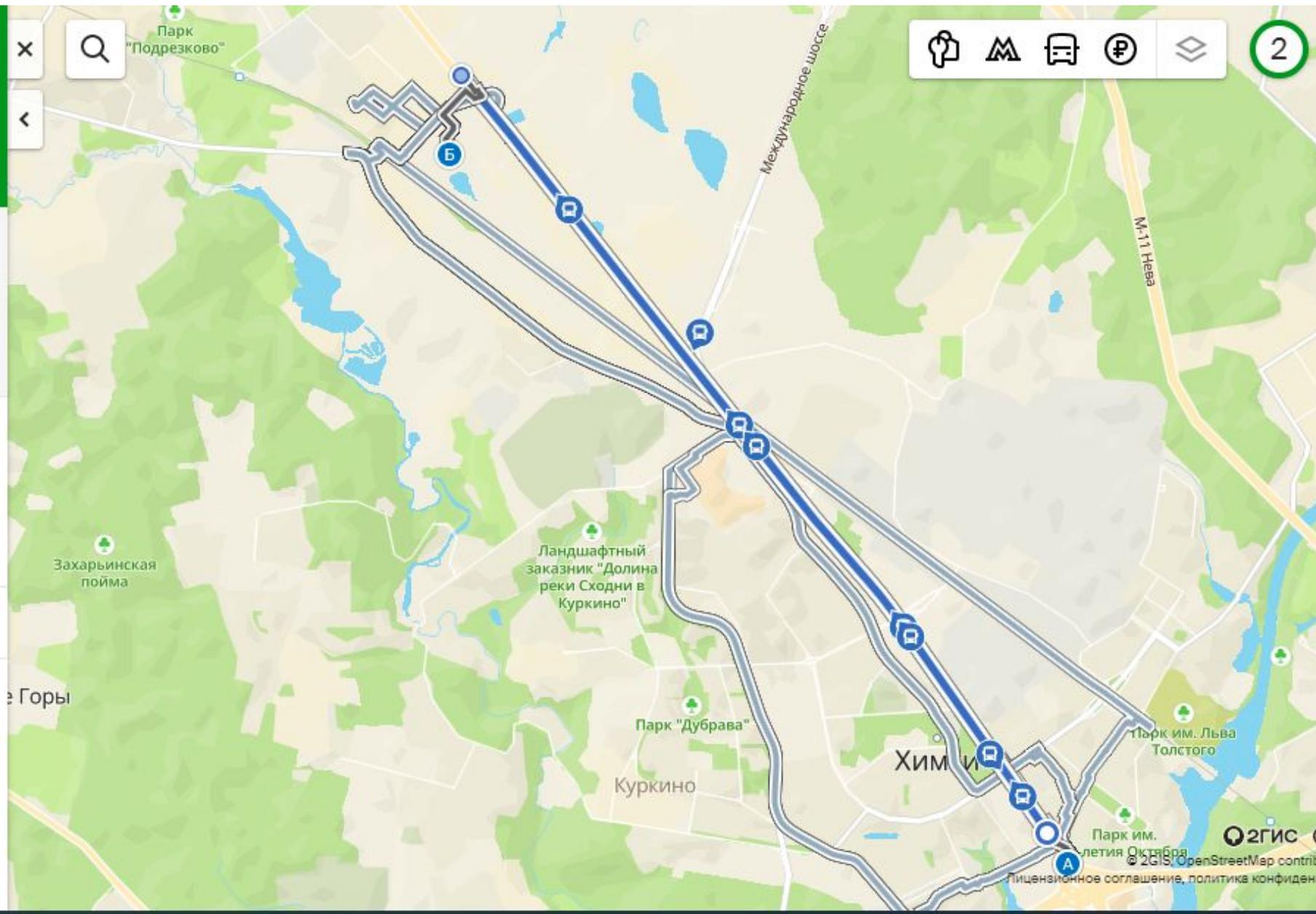
45 МИН без пересадок
Пешком 17 мин
350 400 +2
4 мин 13 мин

49 МИН без пересадок
Пешком 11 мин
865к
4 мин 7 мин

Отправить маршрут на телефон

54 МИН без пересадок
Пешком 32 мин
19 мин 13 мин

Маршруты можно строить и с помощью API Узнать как





Объекты и ценовой диапазон

- Студии, 21,04 – 36,81 кв.м., 5 835 044 – 9 592 576. 40 квартир.
- 1к, 32,6 – 44,33 кв.м., 7 318 863 - 10 558 076. 43 квартиры.
- 2к, 32,44 – 59,77 кв.м., 7 316 258 – 11 421 330. 214 квартир.
- 3к, 50,56 – 84,97 кв.м., 9 398 700 – 16 341 091. 84 квартиры.
- 4к, 68,5 – 82,14 кв.м., 11 213 930 - 14 058 193. 34 квартиры.
- 5к, 112,7 – 114,76 кв.м., 19 773 328 – 19 881 711. 2 квартиры.



Аналоги вторичного рынка

- Студии, 13 м, 2 800 000. (1)
- 1к, 25 – 46,1 кв.м., 6 200 000- 9 000 000.
- 2к, 37,3 – 81 кв.м., 6 300 000 – 11 900 000.
- 3к, 55 – 103,5 кв.м., 9 400 000 – 13 700 000.
- 4к, 120 – 125,5 кв.м., 13 200 000 – 18 500 000
- 5к нет!



Сравнение цен за квадрат со вторичным рынком

Кол-во комнат	ЖК Молжаниново	Вторичный рынок
Студия	260 597 - 277 331	215 385
1к	224 505 – 238 170	192 228 - 248 000
2к	198 088 - 225 532	168 901 – 146 913
3к	185 892 – 192 318	132 367 - 170 909
4к	163 707 – 171 149	110 000 – 147 410

Сравнение цен за квадрат с новостройками-конкурентами

ПЕРСПЕКТИВА
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ



Кол-во комнат	ЖК Молжаниново	ЖК Первый Ленинградский
Студия	260 597 - 277 331	291 600 - 321 100
1к	224 505 – 238 170	225 300 - 277 100
2к	198 088 - 225 532	208 000 - 248 800
3к	185 892 – 192 318	183 450 - 210 850
4к	163 707 – 171 149	182 050 - 194 850

Способы покупки

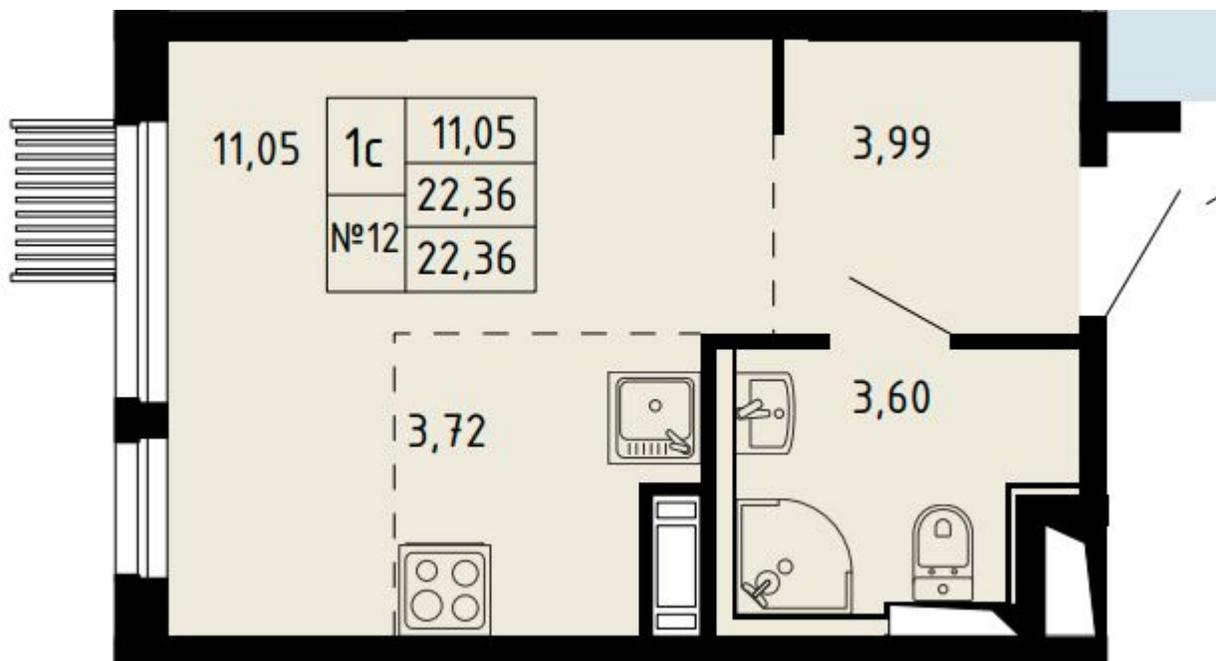
- **Рассрочка** 15/10/75, +19% к стоимости
- **Ипотека:** Стандартная программа:
 - **♦ Ставка:** 9,99% (на весь срок, при условии одобрения ипотеки и бронирования квартиры в этом месяце)
 - **♦ ПВ:** 20%
 - **♦ Срок кредитования:** 30 лет (ВТБ), 20 лет (Сбер).
 - **♦ Максимальная сумма кредита:** до 6 млн. руб.
 - **♦ Увеличение стоимости:** +5%
 - **♦ Объекты недвижимости:** квартиры.
- Семейная программа:
 - **♦ Ставка:** от 4,7% до 5% (ВТБ от 4,7%; Сбер от 4,7%; Альфа-Банк 4,89%; МКБ 4,9%)
 - **♦ ПВ:** 15% - Все банки
 - **♦ Срок кредитования** до 30 лет
 - **♦ Максимальная сумма кредита:** до 12 млн. руб.
 - **♦ Возможность использовать материнский капитал в ПВ** (ВТБ, Сбер)

• **Субсидии** по стандартной ипотеке:

Условия программ:

- ◆ ПВ от 10%
 - ◆ 8% на 12 мес., далее 20,5% (19,5% при ПВ от 20%)
 - ◆ Максимальный срок - 360 мес.
 - ◆ Удорожание стоимости квартиры на 8%
-
- ◆ ПВ от 10%
 - ◆ 10,99% на 24 мес., далее 20,5% (19,5% при ПВ от 20%)
 - ◆ Максимальный срок - 360 мес.
 - ◆ Удорожание стоимости квартиры на 10%

Планировки



Проект	Молжаниново
Заселение до	30.04.2024 г.
Корпус	1
Секция	9
Этаж	1
Жилая площадь	11,1 м ²
Общая площадь	22,27 м ²
Номер квартиры	1033
Тип	С-22-Л-С(9.5)
Артикул	МОЛ1/1К1-09-01-05-1033
Евро-планировка	да



1-комн. квартира, 34,82 м²

Проект Молжаниново

Заселение до 30.04.2024 г.

Корпус 1

Секция 9

Этаж 2

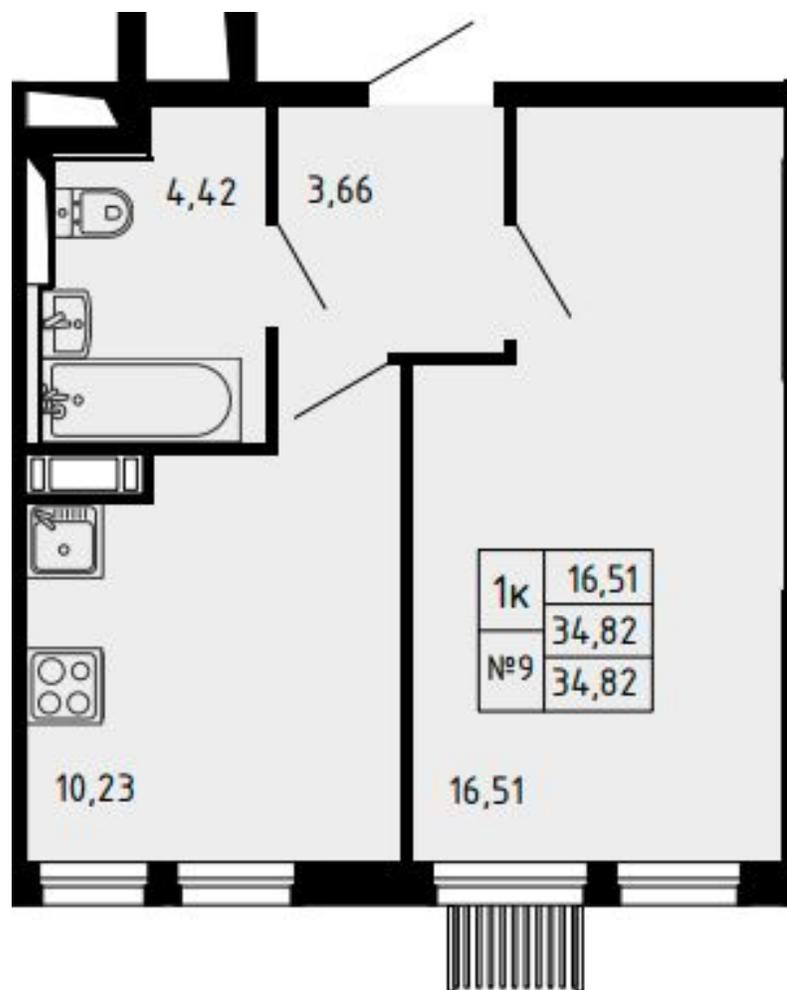
Жилая площадь 16,51 м²

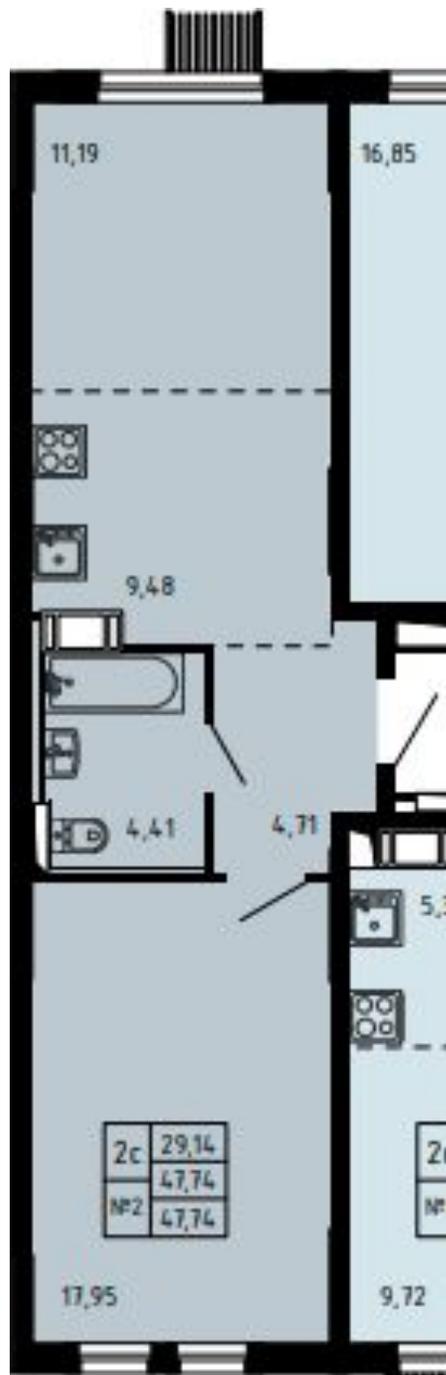
[Дополнительно](#) ▾

Отделка

Входит в стоимость

7 550 264 Р





2-комн. квартира, 47,74 м²

Проект Молжаниново

Заселение до 30.04.2024 г.

Корпус 1

Секция 8

Этаж 2

Жилая площадь 29,14 м²

[Дополнительно](#) ▾

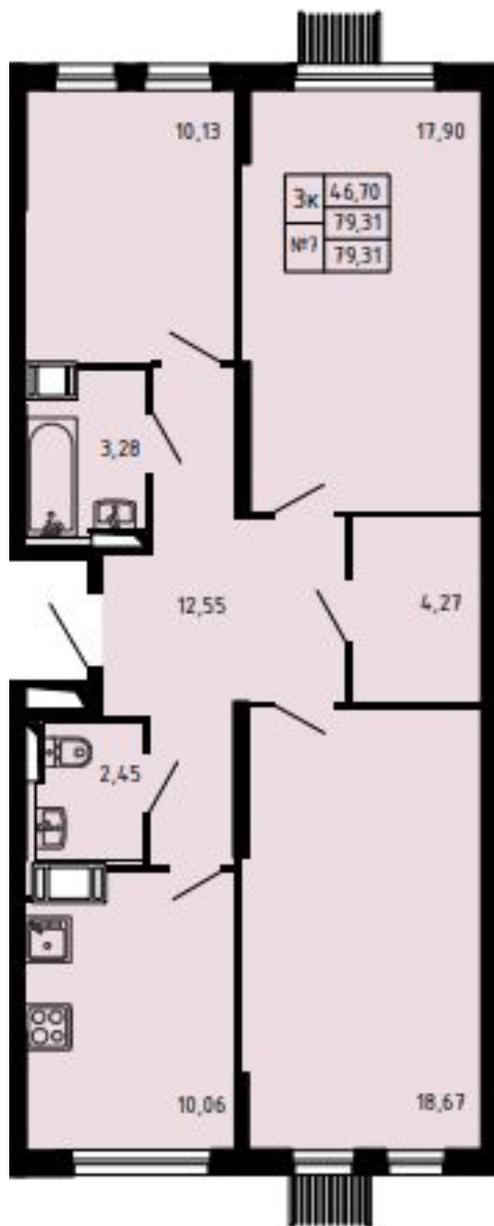
Отделка

Входит в стоимость



9 226 710 Р

Вид во двор ↑



3-комн. квартира, 79,31 м²

Проект Молжаниново

Заселение до 30.04.2024 г.

Корпус 1

Секция 7

Этаж 17

Жилая площадь 46,7 м²

[Дополнительно](#) ▾

Отделка

Входит в стоимость



13 298 939 Р

ПЕРСПЕКТИВА

ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ



4-комн. квартира, 65,59 м²

Проект Молжаниново

Заселение до 30.04.2024 г.

Корпус 1

Секция 9

Этаж 16

Жилая площадь 45,41 м²

[Дополнительно](#) ▾

Отделка

Входит в стоимость



11 710 504 Р



**Спасибо за
внимание!**