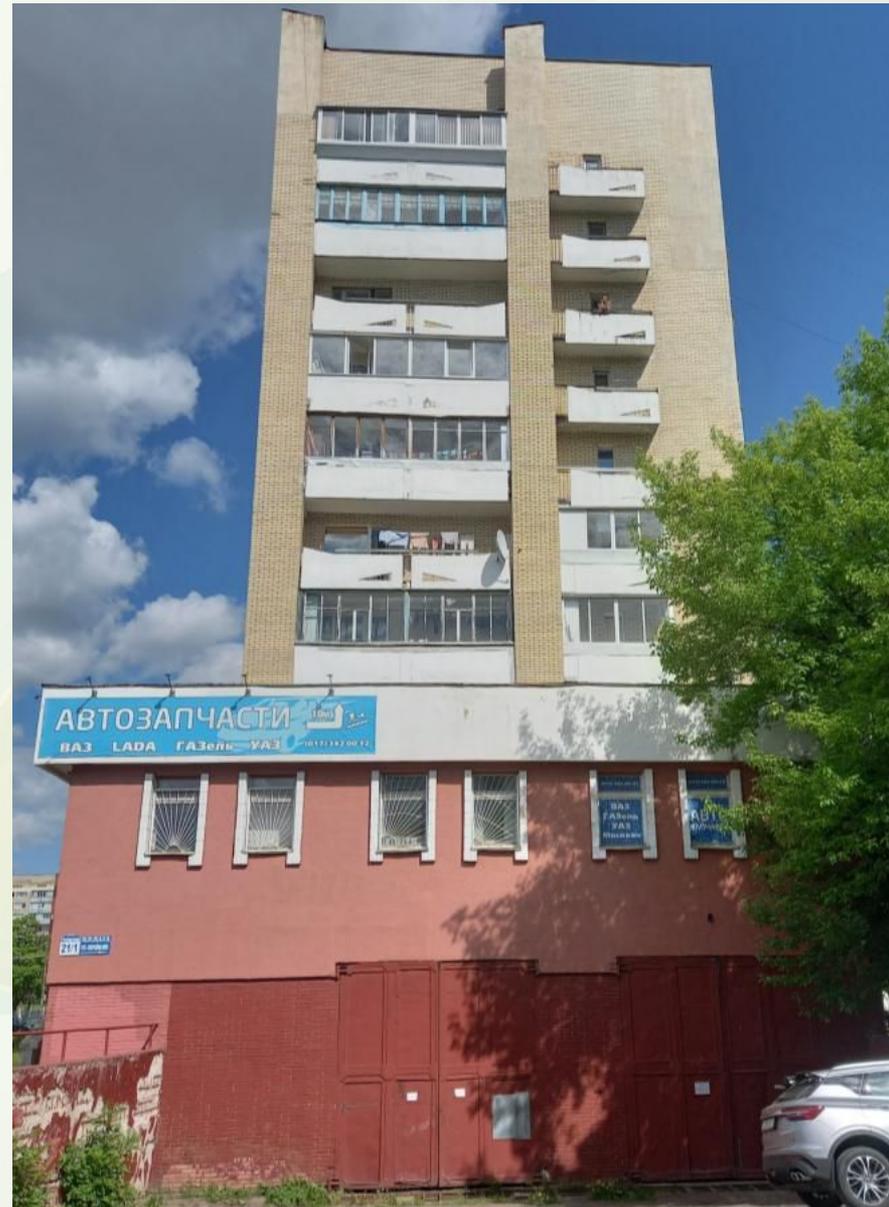


Капитальный ремонт жилого дома №21/1 по ул.Голодеда в г.Минске



ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки 1977
2. Количество этажей – 9
3. Количество подъездов – 6
4. Общая площадь квартир – 10 717 м²
5. Фундаменты – ленточные бетонные.
6. Стены наружные – из керамического кирпича, облицованы керамической плиткой типа «кабанчик». Выполнено локальное утепление квартир.
7. Кровля – плоская рулонная неветилируемая совмещенная с покрытием





Регион СМТМ

ЦМЗУЛНА
ремонт обуви

Мода Макс

БЕСУАРЫЗ ЕВРОПЫ

СМТМ

МАГАЗИНЫ

ОПТИКА









Фото 13. Входная группа 2-го подъезда. Отсутствует сбросовое углубление и решетка для вытирания ног, отслоение ремонтного слоя из ц.п. раствора по ступеням, трещины и размораживание покрытия пандуса, отслоение штукатурного слоя, сколы бетона и шелушение окраски козырька, загнивание деревянной подшивки



Фото 15. Входная группа 4-го подъезда. Отсутствует сбросовое углубление и решетка для вытирания ног, отслоение ремонтного слоя из ц.п. раствора по подступенку, пандус кустарный из асфальта, отслоение шпатлевочного/штукатурного слоя и шелушение окраски козырька, загнивание деревянной подшивки



Фото 14. Входная группа 3-го подъезда. Отсутствует сбросовое углубление и решетка для вытирания ног, отслоение ремонтного слоя из ц.п. раствора по подступенкам, трещины и размораживание покрытия пандуса, отслоение штукатурного слоя, сколы бетона и шелушение окраски козырька, загнивание деревянной подшивки



Фото 16. Входная группа 5-го подъезда. Отсутствует сбросовое углубление и решетка для вытирания ног, имеются трещины и размораживание ж.бетонного козырька, отслоение шпатлевочного/штукатурного слоя и шелушение окраски, загнивание деревянной подшивки



Фото 51-53. Вход в 6-ой и 4-ый подъезды



Фото 17. Входная группа 6-го подъезда. Отсутствует сбросовое углубление и решетка для вытирания ног, отслоение штукатурного слоя и шелушение окраски козырька, загнивание деревянной подшивки



Фото 18. Общий вид входного тамбура (1-й подъезд, в др - аналогично)



Фото 19. Общий вид междуэтажной лестницы (на жилом этаже)



Фото 20. Общий вид междуэтажной лестницы (этажная площадка)



Фото 23. Общий вид балконов со стороны фасада

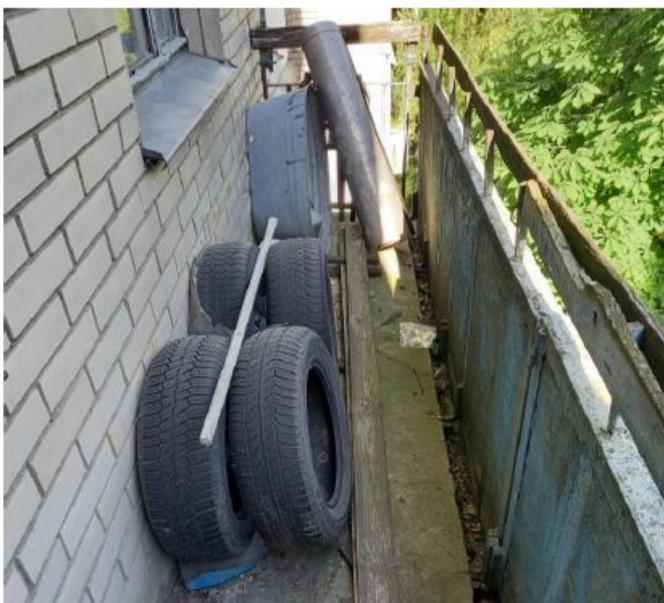


Фото 24. Разрушения поручня ограждения балкона, шелушения окраски, мелкие раковина ж.б экрана, коррозия металлических элементов ограждения, засорение зазора между экраном и плитой, износу цементного пола.



Фото 25. Локальная язвенная коррозия элемента крепления экрана ограждения



Фото 26. Отслоение цементного пола, износ ГИ и прорастание мха в трещине между полом и плитой, сколы /трещины и места размораживания торца плиты, коррозия ограждения.



Фото 29. Размораживание и разрушение торца балконной плиты на глубину до 100 мм (с оголением и коррозией арматуры), коррозия элементов крепления экрана ОГ



Фото 30. Следы протечки по низу балконной плиты в связи с износом ГИ пола вышележащего балкона

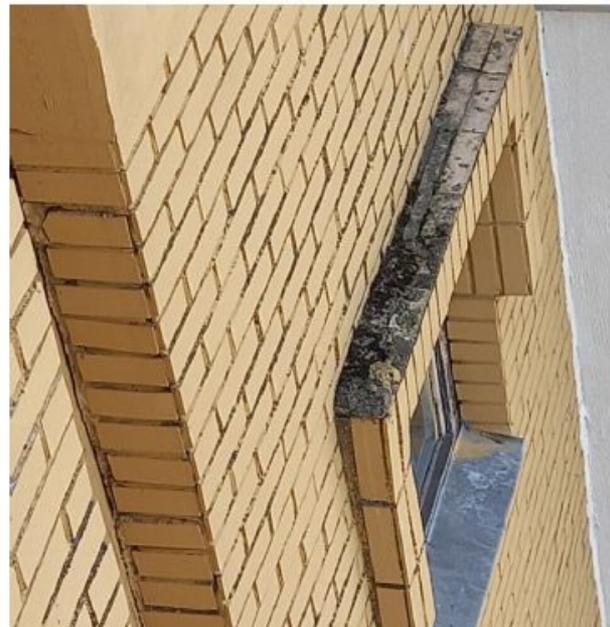


Фото 31. Трещины и отслоение облицовочной плитки фасада, отливы на декоративных выступах не предусмотрены



Фото 32. Выпучивание и отслоение облицовочной плитки фасада



Фото 33. Следы ремонта фасада, трещины и отслоение облицовочной плитки фасада



Фото 35. Общий вид кровли. Имеются места скопления мусора, видны следы застоя воды, разрушена стяжка и рулонный ковер на плитах покрытия ВШ, локально отсутствуют фартуки покрытия парапетов надстроек



Фото 34. Общий вид кровли. Имеются места скопления мусора, видны следы застоя воды из-за недостаточного уклона и неровностей разуклонки, разрушена стяжка и рулонный ковер на плитах покрытия ВШ



Фото 36. Коррозия фартуков покрытия парапета



Фото 37. Отслоение рулонного ковра на примыкании

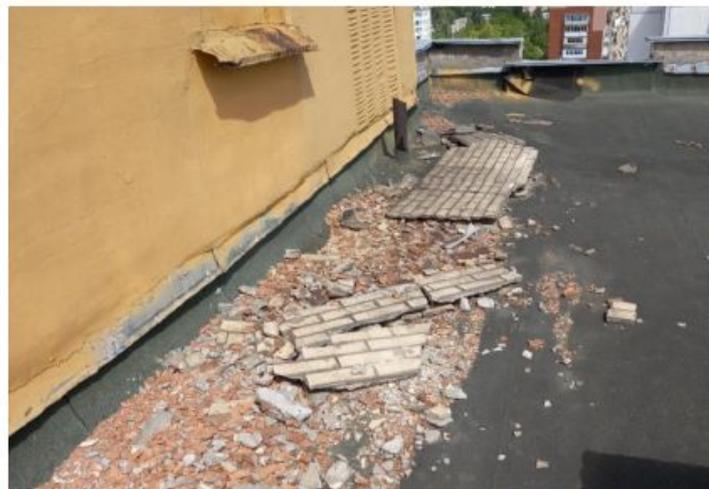


Фото 39. Мусор от отслоившейся плитки и разрушения кладки стен надстроек



Фото 38. Отслоение рулонного ковра на примыкании



Фото 40. Общий вид надстройки. Следы ремонта фасада в местах отслоения плитки, закладка оконного блока кирпичом без демонтажа, глухой звук при простукивании облицовки, размораживание кирпичной кладки парапетов на глубину до 50 мм



Фото 41. Общий вид надстройки. Следы ремонта фасада в местах отслоения плитки, закладка оконных и дверных проемов кирпичом без демонтажа, глухой звук при простукивании облицовки, локальное отсутствие фартуков покрытия парапета, разрушения верха кладки парапета

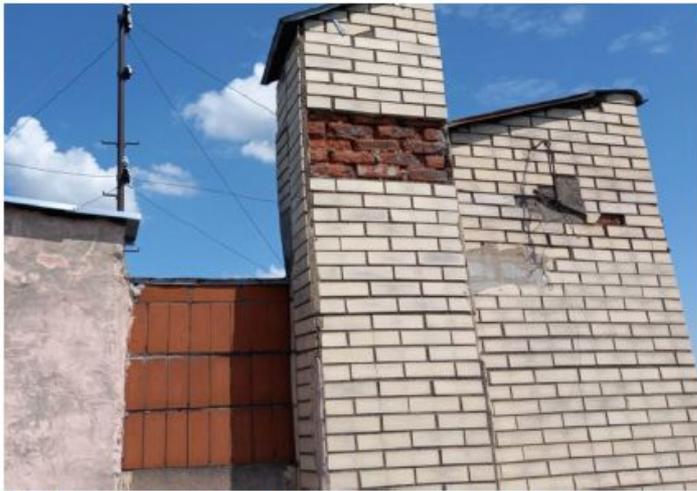


Фото 42. Глухой звук при простукивании облицовки, выпучивание облицовки, размораживание кирпичной кладки на глубину до 40 мм



Фото 45. Разрушена стяжка и рулонный ковер на плите покрытия ВШ, сколы, размораживание и разрушение торцов плиты на глубину 40-80 мм



Фото 46. Разрушена стяжка и рулонный ковер на плите покрытия ВШ, размораживание и разрушение торцов и верха плиты на глубину 50-100 мм с оголением и коррозией арматуры, свес плит превышает 500 мм, коррозия фартуков в примыкании

