

Особенности проектирования малоэтажного жилья.
Типология жилых зданий.

Типология жилых зданий

Жилые дома предназначены для постоянного или временного проживания в них людей.

Их подразделяют на следующие группы:

- квартирные дома;
- общежития;
- дома для престарелых и семей с инвалидами, передвигающимися на креслах-колясках.

квартирные
дома



общежития



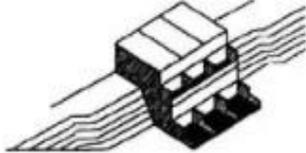
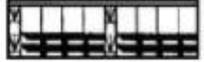
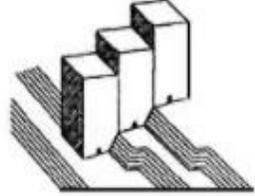
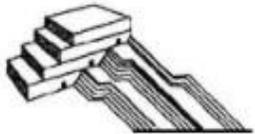
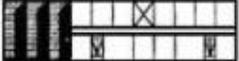
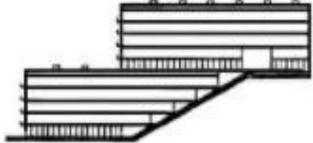
интернаты



Типология жилых зданий

По объёмно-планировочной структуре жилые дома подразделяют на следующие типы:

- одноквартирные;
- двухквартирные;
- блокированные;
- секционные;
- коридорные;
- галерейные.

		варианты размещения	схема плана
типы жилых домов	блокированные		
	секционные		
	коридорные		
	коридорно-секционные		<p>секционный этаж</p>  <p>коридорный этаж</p> 

Основные особенности проектирования жилых зданий

К малоэтажным жилым домам относятся: усадебные и блокированные дома, этажность которых не превышает 3 этажей (включительно).

Обязательное условие для таких домов – прямой доступ в жилище с собственного участка.

Такое жилище сочетает в себе преимущества как городского, так и загородного образа жизни и отличается высоким уровнем оборудования и благоустройства.

Это позволяет удобно пользоваться иногда небольшим, но своим озелененным участком.



Основные особенности проектирования жилых зданий

Малозэтажный индивидуальный жилой дом имеет ряд основных преимуществ:

- непосредственная связь человека с природой;
- организация отдыха семьи на свежем воздухе;
- благоприятный климат;
- социальные контакты при хорошей изоляции;
- возможность для аграрной деятельности: садоводство, цветоводство и т.п.;
- более простые методы возведения здания и облегченные конструкции, использование местных строительных материалов;
- сокращенные сроки возведения здания за счет использования личного труда;
- упрощенные системы инженерного оборудования.



Основные особенности проектирования жилых зданий

Внешние факторы

Проект индивидуального жилого дома зависит от целого комплекса факторов, таких, как особенности земельного участка: его ориентация, рельеф, гидрогеологические характеристики грунтов и т.д. В том числе очень значительный фактор, влияющий как на внешний облик, так и на внутреннюю структуру жилого дома – это пожелания и вкусовые предпочтения будущего домовладельца.



Основные особенности проектирования жилых зданий

Приемы выявления пластики рельефа:

- использование зданий, повторяющих конфигурацию рельефа;
- акцентирование характерных точек рельефа зданием;
- сохранение и включение в композицию природного ландшафта в естественном виде;
- застройка склонов ленточными домами одной этажности – ярусами, поднимающимися от подножья к вершине.



Основные особенности проектирования жилых зданий

Необходимо принять во внимание форму и ориентацию здания.

Очень компактные формы снижают дисперсию тепла. Открытые формы позволяют достичь большего теплообмена.

Ориентация здания обуславливает величину поверхностей, которые по-разному освещаются солнцем, что влияет на возможность сбора солнечной радиации и на взаимодействие с ветром.

Сокращение площади застекленных участков стен, получающих мало солнечного излучения, и максимальное использование под остекленные поверхности южных участков, хорошая термоизоляция здания, тройное остекление и подвижные экраны на окнах способствуют уменьшению теплопотерь в ночное время и в холодный период.



Основные особенности проектирования жилых зданий

В частности, из-за низких температур в условиях 1-го и 2-го климатических районов (Вологодская область) целесообразно применять следующие специальные строительные и архитектурно-конструктивные решения:

- 1) сокращение периметра наружных стен;
- 2) двойные, тройные и поворотные тамбура при входах в дом;
- 3) компактную планировку собственно дома, гаражей, хозяйственных сооружений и других объектов жилой застройки;
- 4) соединение объектов застройки отапливаемыми крытыми переходами;
- 5) тройные стеклопакеты.



Основные особенности проектирования жилых зданий

Социальные факторы, которые будут влиять на формирование объемно-пространственное и планировочное решение дома:

- потребитель – это не только заказчик, но и каждый член семьи со своими интересами, поэтому необходимо предусмотреть возможный сценарий событий с позиции каждого проживающего;
- возраст – различные возрастные группы – молодые, среднего возраста, пожилые – потребуют не только разной структуры жилья, но и различного оборудования и обслуживания;
- состав семьи – следует знать численный состав и его структуру (для кого предназначено здание: одинокие, семьи с детьми и без и т.п.);
- род занятий – позволяет определить жизненные привычки и характер проведения досуга как всей семьи, так отдельных ее членов;

Основные особенности проектирования жилых зданий

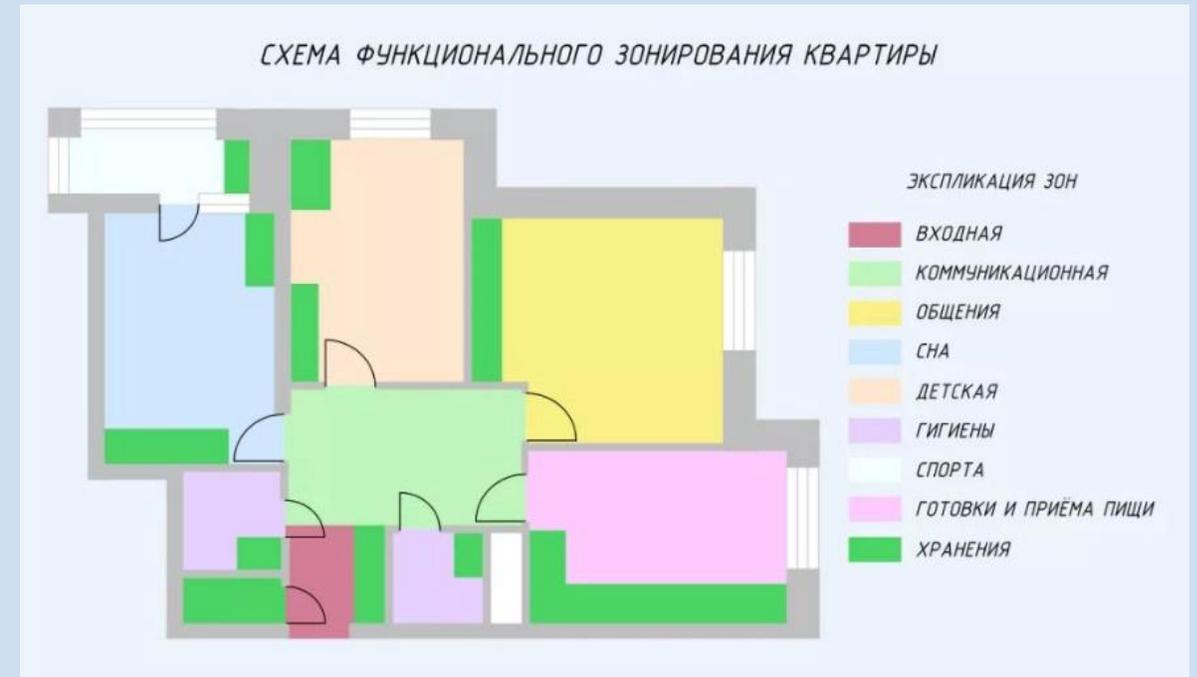
Внутренние факторы

Организация внутреннего пространства – основная композиционная задача.

Можно выделить два основных способа такой организации в жилом доме:

– проектирование замкнутых пространств, по заданной функциональной схеме;

– создание единого жилого пространства, в котором функциональные зоны выделяются оборудованием, или каким-либо другим способом.



Основные особенности проектирования жилых зданий

Главное пространство жилого дома – общественная зона – в планировке дома обычно занимает центральное положение, которое подчеркивается анфиладным построением, создающим композиционную ось: прихожая – холл – общая комната – закрытые и открытые пространства.

Распространен прием выявления главного пространства при помощи увеличения его высоты. Это увеличение может быть достигнуто различными способами: частичным повышением одного объема, применением скатных бесчердачных кровель, уменьшением высоты соседних вспомогательных помещений, использованием рельефа и пр.



Примеры проектов

Дом-мастерская Мельникова

Годы постройки: 1927—1929

Место: Москва, Россия

Материалы: кирпич, дерево



Примеры проектов

Стеклянный дом Филипа Джонсона

Годы постройки: 1948—1949

Место: Нью-Канаан, Коннектикут, США

Материалы: стекло, сталь, кирпич



Примеры проектов

Дом Шрёдер в Утрехте

Годы постройки: 1923—1924

Место: Утрехт, Нидерланды

Материалы: железобетон, сталь, кирпич,
дерево



Примеры проектов

Дом Ванны Вентури

Годы постройки: 1962—1964

Место: Филадельфия, Пенсильвания, США

Материалы: кирпич, дерево



Примеры проектов

Экспериментальный дом Алвара Аалто

Годы постройки: 1952—1954

Место: остров Мууратсало, Финляндия

Материалы: кирпич, дерево, керамика

