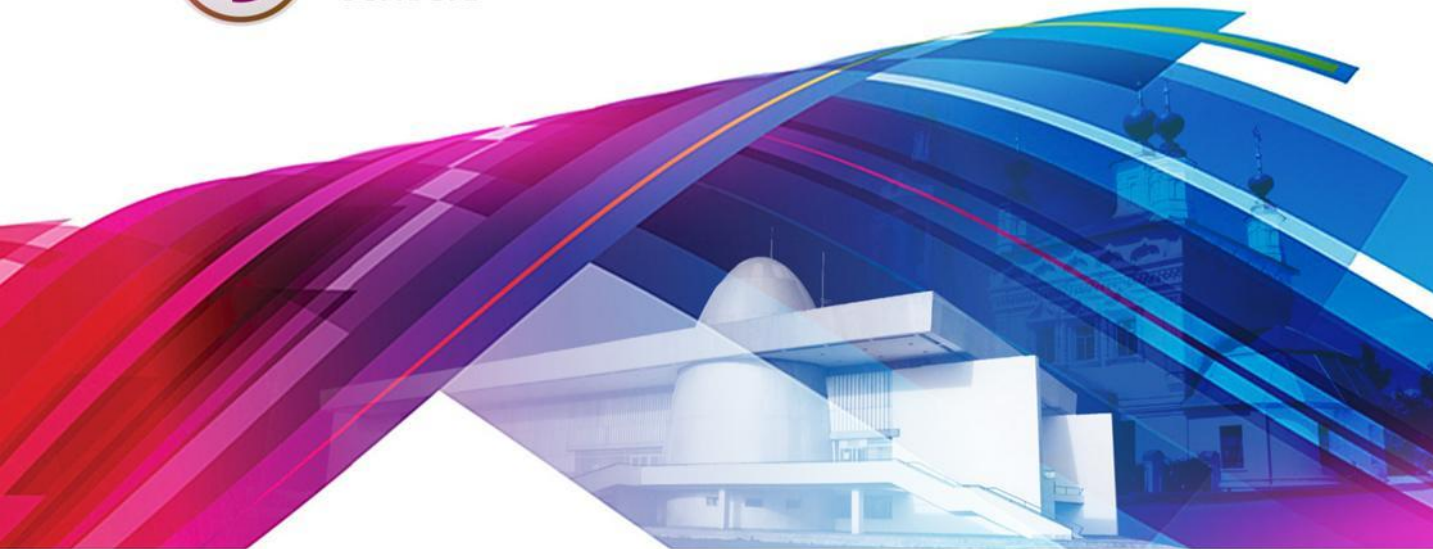




Калужская
область



**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
«УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ»**



ПРОБЛЕМЫ

1. Отсутствует обязательность оформления прав на недвижимое имущество
2. Отсутствует информация о количестве неоформленных объектов недвижимости
3. Более 20% объектов капитального строительства на землях ИЖС, ЛПХ, СНТ, ДНТ не имеют государственной регистрации
4. Часть объектов выпадает из налогообложения при прохождении форматно-логического контроля ФНС
5. Объекты незавершенного строительства, определение готовности здания к эксплуатации
6. Определение капитальности объекта



недополучение налогов в местные бюджеты

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

1	Показатель: количество вновь выявленных объектов капитального строительства, не поставленных на кадастровый учёт	500
2	Показатель: количество выявленных объектов недвижимости с некорректными сведениями в базах данных, не позволяющими произвести правильное начисление налогов	50 000

Обеспечение актуальной информацией об объектах недвижимости Калужской области основных участников процесса налогообложения.

Задачи:

- 1. Сформировать сводный реестр объектов недвижимости Калужской области**
- 2. Осуществить внедрение информационно-аналитической системы для учета и актуализации сведений об объектах недвижимости**
- 3. Выявить объекты капитального строительства, не поставленные на кадастровый учет**

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

1. Получение слоя объектов капитального строительства на основе автоматической оцифровки космических снимков сверхвысокого разрешения
2. Получение и загрузка в систему данных государственной регистрации (объекты с границами, ранее учтенные объекты, сведения о собственниках)
3. Получение и загрузка в систему данных ФНС
4. Анализ и сопоставление данных Росреестра, с полученными данными оцифровки космических снимков

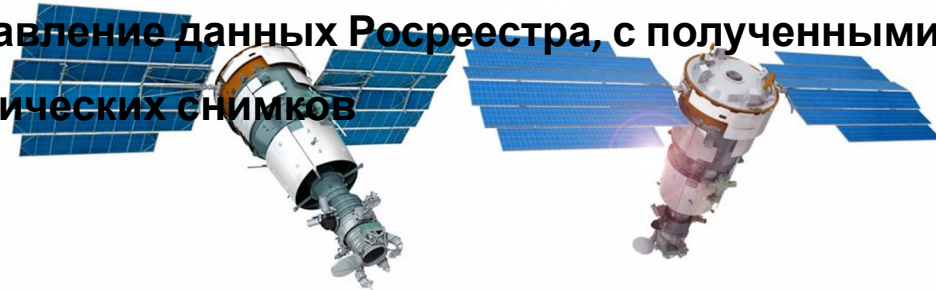


СХЕМА РАБОТЫ



ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ИТОГИ ПРОЕКТА

1. Сформировано и отправлено собственникам 3154 уведомления
2. На землях населенных пунктов находятся 62 7 участка с «неопознанными» ОКС (всего 95 750 **59 193** имеет собственников)
3. Получены документы и заведены в систему 1 ранее учтенных объектов (без конкретного местоположения)
4. В работе находятся 20 124 объекта, имеющие незаполненные адресные элементы «номер строения»
5. Присвоены и переданы в ЕГРН адреса 828 объектов
6. 1615 участков отсутствует кадастровая стоимость
7. 10 947 участков не установленной категории (1651 имеет собственников)



ОЖИДАЕМЫЕ ИТОГИ ПРОЕКТА

**387 680 земельных
участков в 5 районах
поставлены на
кадастровый учет**



**50 млн руб. —
ориентировочная сумма
выпадающего земельного
налога**

**95 750 неучтенных
ОКС
в 5 районах**

**50 млн руб. — потенциальный
рост налоговых доходов**



Спасибо за внимание!