




Оформление
дарственной на дом

***Налог с имуществом
переходящего в
порядке наследование
и дарение.***

Этот налог можно отнести к имущественным условно, поскольку **объектом обложения** служит не доход от имущества и даже не факт владения, а *процесс безвозмездного перехода имущества от одного собственника к другому.*

Введение налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения, **положило начало новым налоговым отношениям между государством и налогоплательщиком.**



Договор дарения № 25

г. Москва

25 декабря 2011 года

ООО «Александрит» в лице генерального директора Мельникова И.С., действующего на основании Устава, именуемое далее «Даритель», и Крылов С.А., именуемый далее «Одаряемый», заключили договор о нижеследующем.

Даритель дарит, а Одаряемый принимает в дар тостер. Рыночная стоимость тостера составляет 3100 руб.

Даритель ООО «Александрит»
Генеральный директор
И.С. Мельников

Одаряемый
С.А. Крылов

Мельников

Крылов

**Плательщики
налога-** это граждане
Российской Федерации,
иностранные граждане и
лица без гражданства,
которые становятся
собственниками
имущества,
переходящего к ним на
территории.



К чему закон?
Так проще и быстрее.

Объект налогообложения.

К имуществу, подлежащему налогообложению, относятся жилые дома, квартиры, дачи, автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, предметы антиквариата и искусства, ювелирные изделия, бытовые изделия из драгоценных металлов и камней, накопления в кооперативах, суммы вкладов в банках, валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении.



Стоимость имущества для налогообложения определяется как величина, кратная величине минимального размера оплаты труда (МРОТ).

Налог взимается при условии выдачи нотариусами свидетельства о праве на наследство или удостоверения ими договора дарения (копии которых они обязаны представить в налоговые органы в 15- дневный срок), если общая стоимость имущества превышает:

- **на день открытая наследства - 850 МРОТ;**
- **на день удостоверения договора дарения - 80 МРОТ.**



Оценка производится:

- Жилого дома, квартиры, дачи - органами коммунального хозяйства (технической инвентаризации) или страховыми организациями;
- Транспортных средств – страховыми организациями или другими организациями, имеющими на это право;
- Другого имущества – специалистами – оценщиками (экспертами).



Нотариусы, а также другие должностные лица, уполномоченные совершать нотариальные действия, **обязаны** представить **в налоговый орган** по месту их нахождения справку о стоимости имущества, переходящего в собственность физических лиц, необходимую для исчисления налога в случаях:

- если имущество перешло в собственность физических лиц, проживающих **на территории** Российской Федерации, - в 15-дневный срок с момента выдачи свидетельства о праве на наследство или удостоверения договора дарения;



Ставки налога. Как и в

большинстве стран, в Российской Федерации установлены дифференцированные ставки в зависимости от стоимости имущества и степени родства. Они являются комбинированными, т. е. выражены в количестве МРОТ и процентах от стоимости имущества, превышающей это количество МРОТ.



НОВЫЕ НАЛОГИ

теперь зарплата как лотерея. выиграл- отдай 35%

Наследники по закону
классифицируются по
трем категориям:

**наследниками первой
очереди** являются дети,

в том числе

усыновленные, супруг,
родители; **второй**

очереди- братья и
сестры, **третья**

очередь- другие
наследники.



Стоимость наследуемого имущества	Степень родства	Ставка налога
До 850 МРОТ	Независимо от степени родства	0%
От 850 до 1700 МРОТ	Наследники I степени	5% от стоимости имущества, превышающей 850 МРОТ
	Наследники II очереди	10% от стоимости имущества, превышающей 850 МРОТ
	Другие наследники	20% от стоимости имущества, превышающей 850 МРОТ
От 1701 до 2550 МРОТ	Наследники I степени	42,50 МРОТ + 10% от стоимости имущества, превышающей 1700 МРОТ
	Наследники II очереди	85 МРОТ + 20% от стоимости имущества, превышающей 1700 МРОТ
	Другие наследники	170 МРОТ + 30% от стоимости имущества, превышающей 1700 МРОТ
Свыше 2550 МРОТ	Наследники I степени	127,5 МРОТ + 15% от стоимости имущества, превышающей 2550 МРОТ
	Наследники II очереди	255 МРОТ + 30% от стоимости имущества, превышающей 2550 МРОТ
	Другие наследники	425 МРОТ + 40% от стоимости имущества, превышающей 2550 МРОТ

Наследники второй очереди призываются к наследованию по закону лишь при отсутствии наследников первой очереди лишены завещателем права наследования.

Ставка налога на имущество, переходящее в **порядке дарения**, дифференцируется несколько иначе. **Здесь только две градации**: детям, родителям и другим гражданам.

Физическое лицо, **получившее в дар от организации квартиру**, должно уплатить налог с имущества, переходящего в порядке дарения. Кроме того, стоимость квартиры включается в совокупный годовой доход гражданина, с которого исчисляется налог на доходы физических лиц. Сумма этого налога не уменьшается на сумму уплаченного налога на дарение.

Стоимость даримого имущества	Степень родства	Ставка налога
До 80 МРОТ	Независимо от степени родства	0%
От 80 до 850 МРОТ	Дети, родители	3% от стоимости имущества, превышающей 80 МРОТ
	Другие физические лица	10% от стоимости имущества, превышающей 80 МРОТ
От 851 до 1700 МРОТ	Дети, родители	23,1 МРОТ + 7% от стоимости имущества, превышающей 850 МРОТ
	Другие физические лица	77 МРОТ + 20% от стоимости имущества, превышающей 850 МРОТ
От 1701 до 2550 МРОТ	Дети, родители	82,6 МРОТ + 11% от стоимости имущества, превышающей 1700 МРОТ
	Другие физические лица	247 МРОТ + 30% от стоимости имущества, превышающей 1700 МРОТ
Свыше 2550 МРОТ	Дети, родители	176,1 МРОТ + 15% от стоимости имущества, превышающей 2550 МРОТ
	Другие физические лица	502 МРОТ + 40% от стоимости имущества, превышающей 2550 МРОТ



Льготы. Налог не взимается:

- Со стоимости имущества, переходящего в порядке наследования пережившему супругу или дарения имущества одним супругом другому;
- Со стоимости жилых домов квартир сумм паевых накоплений в кооперативах, если наследники или одариваемые проживали в этих домах совместно с наследователем или дарителем на день открытия наследства или оформления договора дарения. Факт совместного проживания подтверждается справкой из соответствующего жилищного органа или городской, поселковой, сельской администрации, а также решением суда.



В частности, не лишаются права на льготу по налогу физические лица, получающие имущество в порядке наследования или дарения, проживающие совместно с наследодателем или дарителем и временно выехавшие в связи с обучением (студенты, аспиранты, учащиеся), нахождением в длительной служебной командировке, прохождением срочной службы в Вооруженных Силах РФ.

-Со стоимости жилых домов, квартир и транспортных средств, переходящих в порядке наследования инвалидам I и II групп.



Исчисление и уплата налога:

Исчисление налога и вручение платежных извещений производится налоговыми органами гражданами РФ в 15 – дневный срок со дня получения документов от нотариальных органов. Если физические лица проживают за пределами России, вручение им платежного извещения производится до получения ими документа, удостоверяющего право собственности на имущество. Выдача такого документа без предъявления квитанции об уплате налога не допускается.

Налог исчисляется со стоимости имущества, переходящего от каждого конкретного наследодателя в собственность наследника, в зависимости от причитающейся ему доли.



В случаях, когда физическому лицу от одного и того же физического лица неоднократно в течение года переходит в собственность имущество в порядке дарения, налог исчисляется с общей стоимости имущества на основании всех нотариально удостоверенных договоров.





**СПАСИБО ЗА
ПРОСМОТР!!!!!!!!!!!!**