

ВАША ЗОНА КОМФОРТА

ПАНОРАМНАЯ  
СФЕРА

## Концепция инвестиционной привлекательности проекта Панорамные сферы



Тренд 2021 года производство быстровозводимых модульных конструкции.

Бизнес и частный сектор требует быстрых решений с минимальным вложениями в инновационные решения, в том числе и в строительстве.

Высокая стоимость материалов и работ по возведению объекта останавливает развитие многих проектов, экономические показатели не дают нужного результата.

**Важно учитывать на старте проекта новые данные:**

- Инвестиционные вложения в объект и срок окупаемости не более 12 месяцев.
- Быстрое возведение с упрощенными разрешениями на строительство.
- Минимальные требования в объеме энергоресурсов и подведенные коммуникации, автономность.
- Возможность демонтажа и переезда на другую локацию с потерями в активе не более 10%
- Возможность остановить, выключить бизнес на неопределенный срок с минимальными потерями в содержание актива.
- Автоматизации бизнес процессов с возможностью удаленного управления.
- Иметь современный дизайн, инновацию, BAU



## Инновационные решения для бизнеса

Современные производственные технологии и материалы позволяют создавать новые продукты и решения. Промышленный дизайн четко настроен на целевую группу потребителей с широким спектром рынков сбыта

Бизнес в поиске инструментов для быстрых стартов. Изменения бизнес процессов ускоряются, изменяются показатели учета доходности и рентабельности.

Новые IT технологии позволяют разворачивать бизнес в поле с полной управляемостью по всем показателям.

Логистические схемы позволяют развиваться в рамках страны и мира настраивая маркетинговые инструменты.

### **Бизнес развивает Бизнес.**

Наша компания занимается разработками светопрозрачных модульных конструкции, панорамные сферы.

Мы разработали линейку изделия с учетом современных требований рынка.

### **Нам есть чем удивлять.**



ВАША ЗОНА КОМФОРТА

# ПАНОРАМНАЯ СФЕРА

## Техническое описание оборудования



Панорамная сфера d 4м  
Высота конструкции 2,6м  
Вес конструкции 190 кг  
Площадь внутри 12,56м<sup>2</sup>  
Объем упаковка 1,6м<sup>3</sup>  
Монолитный поликарбонат  
2мм

Цена сферы  
Инженерный подиум  
Внутреннее наполнение  
Монтаж



Панорамная сфера d 6м  
Высота конструкции 2,9 м  
Вес конструкции 330 кг  
Площадь внутри 18,84м<sup>2</sup>  
Объем упаковки 3,2м<sup>3</sup>  
Монолитный поликарбонат  
3мм

Цена сферы  
Инженерный подиум  
Внутреннее наполнение  
Монтаж

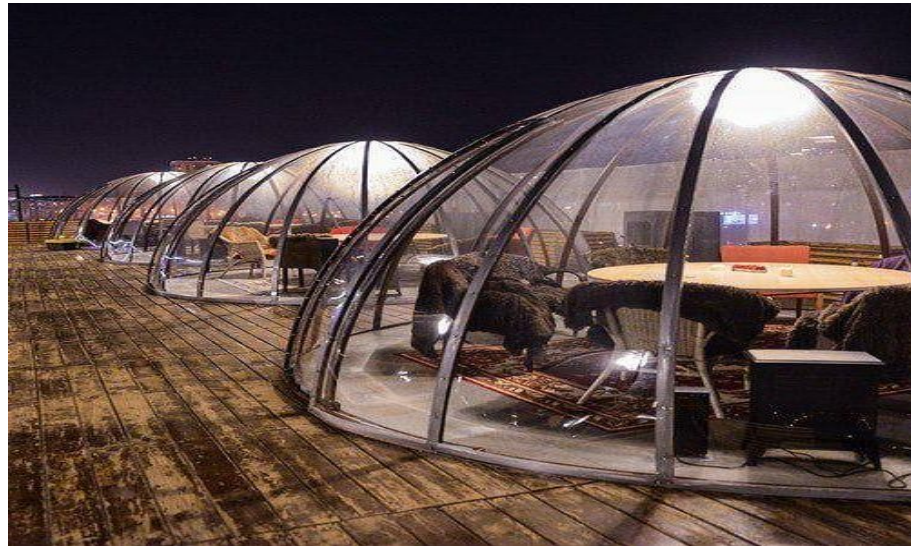


Панорамная сфера d 8м  
Высота конструкции 3,4 м  
Вес конструкции 460 кг  
Площадь внутри 25,12м<sup>2</sup>  
Объем упаковки 5,2м<sup>3</sup>  
Монолитный поликарбонат 4мм

Цена сферы  
Инженерный подиум  
Внутреннее наполнение  
Монтаж



## Примеры готовых решений

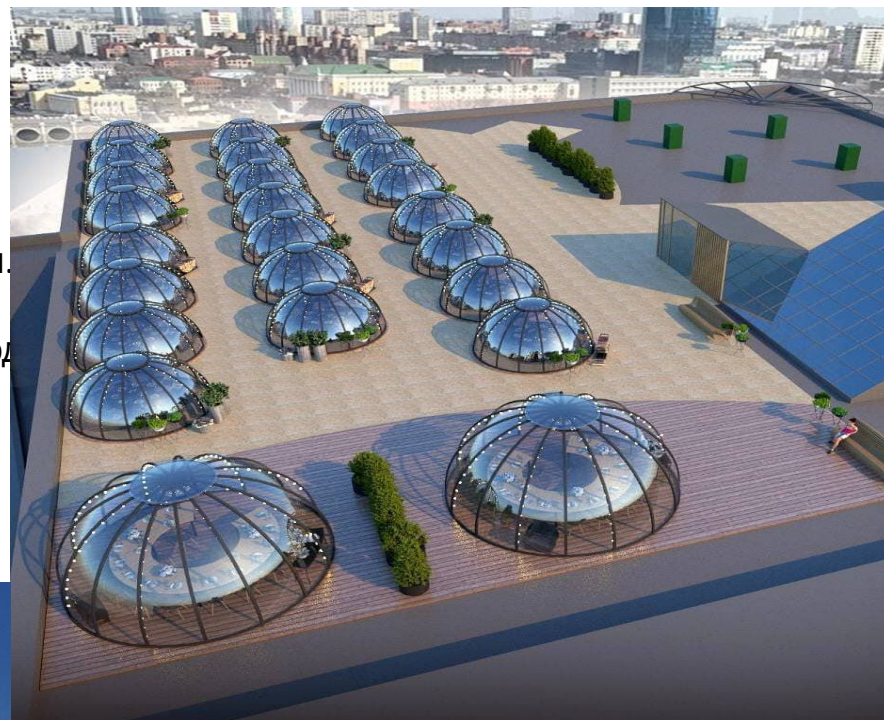




## Инвестиционная модель проекта Панорамные сферы на эксплуатируемой крыше 660м2

### Вводные требования к площадке:

Эксплуатируемая крыша с видовыми характеристиками.  
Электричества не менее 60 кВт.  
Канализационный выход, подача холодной и горячей воды.  
Выход на пожарную лестницу.  
Доступ к лифтам



Визуал решения монтажа инженерного подиума.  
Все коммуникации прокладываются скрытым образом в пол конструкции.  
К каждому куполу подводится тепло/охлажд, электричество, система управления.  
Сферы крепятся к половым доскам.  
Единый пульт управления всей площадки.



## Финансовые показатели

Площадка, эксплуатируемая видовая крыша в Москва 660 м2  
 Оборудование 25 панорамный сфер с полным инженерным подключением  
 Бизнес модель – почасовая аренда оборудования с сервисом доставки еды

№	Наименование	Наименование статей	итого
1	Инвестиционный бюджет	Инвестиционный бюджет застройки площадки общая площадь 660м2 кол-во куполов 25 (20+4+1)	15 950 000,00
		Инвест бюджет маркетинг (свод данных)	530 000,00
		<b>Итого</b>	<b>16 480 000,00</b>
2	Постоянные расходы	Аренда площадки	363 000,00
		Эсплуатационные расходы	132 000,00
		ФОТ (штатное расписание)	1 240 000,00
3	Переменные расходы	Реклама	820 000,00
		Эсплуатационные расходы	55 000,00
		Налоги	268 000,00
		<b>Итого ежемесячный расход</b>	<b>2 878 000,00</b>
4	План продаж	<b>Итого валовая выручка в месяц</b>	<b>4 473 000,00</b>
		<b>Итого прибыль в месяц</b>	<b>1 595 000,00</b>
		<b>Итого прибыль год</b>	<b>19 140 000,00</b>
		<b>Срок окупаемости проекта 10месяцев</b>	



# Инвестиционная модель организации проекта Панорамные сферы в зоне городского общественного парка



Парковая зона 1200м2  
Электричества не менее  
120кВт  
Оборудована 45 куполами с  
полным инженерным  
подключением  
Не капитальные сооружения  
  
Круглогодичная эксплуатация





## Финансовые

**показатели:**  
 Городская зона площадью 1200м<sup>2</sup>  
 Оборудована 45 панорамными сферами с полным инженерным подключением  
 Бизнес модель – почасовая аренда, сервис доставки еды, площадка для проведения культурно-массовых мероприятий.

№	Наименование	Наименование статей	итоги
1	Инвестиционный бюджет	Инвестиционный бюджет застройки площадки общая площадь 660м <sup>2</sup> кол-во куполов 25 (20+4+1)	26 200 000,00
		Инвест бюджет маркетинг (свод данных)	530 000,00
<b>Итого</b>			<b>26 730 000,00</b>
2	Постоянные расходы	Аренда площадки	360 000,00
		Эсплуатационные расходы	180 000,00
		ФОТ (штатное расписание)	1 670 000,00
3	Переменные расходы	Реклама	820 000,00
		Эсплуатационные расходы	88 000,00
		Налоги	268 000,00
<b>Итого ежемесячный расход</b>			<b>3 386 000,00</b>
4	План продаж	<b>Итого валовая выручка в месяц</b>	<b>6 065 800,00</b>
		<b>Итого прибыль в месяц</b>	<b>2 679 800,00</b>
		<b>Итого прибыль год</b>	<b>32 157 600,00</b>
		<b>Срок окупаемости проекта 11 месяцев</b>	





## Условия сотрудничества

Мы:

Завод производящий свето  
прозрачные металло конструкции.

Произведем, доставим,  
смонтируем, подключим.

Предоставим гарантию на нашу  
продукцию на 2 года.

Предоставим сертификаты на  
нашу продукцию.

Вы:

В удобной для Вас форме ставите нам  
задачу, Ваши амбициозные планы и  
доверяете нам в реализации этих задач.

Контакты:

tel: +79037908300