



1С-Рейтинг: Бухгалтерия строительной организации для Казахстана

Обзор основных возможностей

г. Усть-Каменогорск



Основные разделы продукта



Планирование и
учет выполнения
СМР

Учет затрат на СМР и
расчет фактической
себестоимости

Автоматизация
учета
строительной
организации

Учет работы
строительной
техники. Учет
работы строителей

Материальный учет.
Учет оснастки
рабочих



Основные возможности



Продукт может использоваться всеми участниками инвестиционно-строительной деятельности: заказчиками, инвесторами, генеральными подрядчиками и субподрядчиками.

учет финансирования:
планы финансирования,
анализ использования,
долевое финансирование

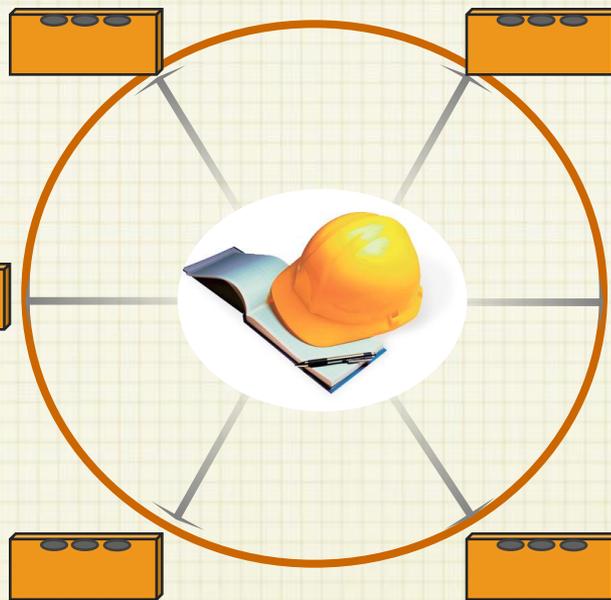
анализ
взаиморасчетов с
заказчиками и
субподрядчиками

учет работы машин,
механизмов и расчеты
по заработной плате
механизаторов и
строителей

учет выполнения строительно-
монтажных работ и затрат на их
выполнение в разрезе
строительных проектов,
объектов строительства

учет спецодежды,
инвентаря и
оборудования

оперативный учет
движения материалов по
строительным и
производственным
участкам



Учет рабочего времени



1 Учет работ сотрудников в разрезе объектов строительства, поддержка графиков работы и ведение табеля рабочего времени

2 Учет отработанного времени повременщиков на основании первичных данных (по путевым листам и рапортам о работе строительной техники).

3 Расчет сдельного заработка по:

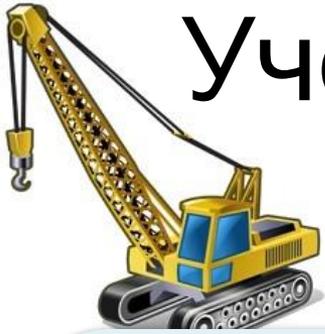
- прямым сдельным нарядам;
- аккордным сдельным нарядам

4 Возможность назначения ставок сдельной оплаты труда в зависимости от тарифного разряда сотрудника

5 Распределение затрат организации на оплату труда, выплату СН, СО и ОППВ в разрезе объектов строительства



Учет материальных запасов



Бухгалтерский учет

- учет списания ТМЗ и ведение требований-накладных по БУ в разрезе объектов строительства;

- оформление бухгалтерских операций списания ТМЗ по данным ордерного склада

Учет спецодежды и инвентаря

- ведение учета выданных в эксплуатацию, возвращенных и списанных комплектов спецодежды и инвентаря;

- амортизация спецодежды и инвентаря линейным и производственным способом.

Ведение ордерного склада

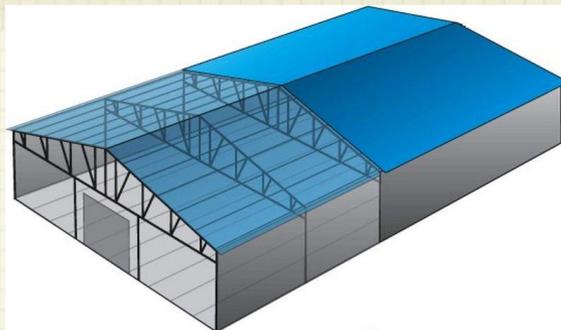
- возможность учета операций движения ТМЗ;

- возможность учета перемещения материалов между объектами строительства;

- контроль целевого использования материалов по объектам строительства.



Ордерный склад



Оформление поступлений и использования товаров по факту получения, при этом финансовые документы могут быть получены позднее

Ведение материального учета по строительным участкам

Анализ движения материалов по объектам строительства, и контроль их целевого использования

Учет перемещений и использования товаров, не отражающихся в бухгалтерском учете



Учет затрат на механизацию СМР



**Учет собственной и арендованной
техники**



Учет затрат по механизации СМР



**Учет путевых листов и
рапортов о работе машин**



**Распределение амортизации
по объектам строительства**



Производственный учет



Себестоимость

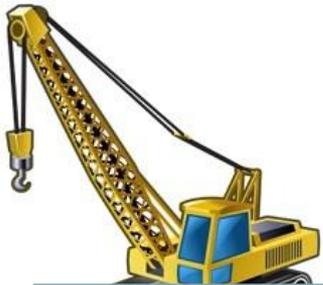
Производственный учет в разрезе объектов строительства. Учет незавершенного производства строительных работ

Списание накладных затрат на эксплуатацию и обслуживание техники на затраты основного производства

Отнесение на затраты производства амортизации спецодежды и инвентаря производственных рабочих



Учет строительных объектов и проектов



Система позволяет вести учет строительных проектов (строек) и входящих в их состав объектов строительства (участков).

Жилой комплекс "Арыстан" (Проекты)

Записать и закрыть | Перейти ▾ | Все действия ▾ ?

Наименование: Жилой комплекс "Арыстан"

Группа справочника: ...Q Код: 000000004

Дата начала: 01.01.2013 | Дата окончания: 15.02.2014

Заказчик: ТОО "Кампус" | Договор: Строительство жилого комплекса "Арыстан" ...Q

Ответственный: ...Q

Описание проекта | **Объекты строительства** | Договоры по проекту

Создать | Найти ...Q

Все действия ▾

Наименование	Код КОФ
— Корпус № 1	
— Корпус № 2	

Корпус № 1 (Объекты строительства)

Записать и закрыть | Перейти ▾ | Все действия ▾ ?

Наименование: Корпус № 1

Наименование для печати: Жилой комплекс "Арыстан", ул. Амангельды, д. 129, Корпус № 1

Группа справочника: Жилой комплекс "Арыстан" | Код: 000000009

Код КОФ: ...Q

Адрес: ул. Амангельды, д. 129

Основное | Договоры

Бухгалтерский учет

Счет учета затрат: 2931 | Подразделение: ...Q

Принадлежность

Проект: Жилой комплекс "Арыстан" ...Q

Заказчик: ТОО "Кампус" ...Q

Период работ

С: 01.01.2012 | по: 31.01.2014



Введение договоров по объектам строительства



Система позволяет вести договоры с контрагентами в разрезе объектов строительства, с указанием сметной стоимости, видом СМР и параметров взаиморасчетов по договору.

Договор контрагента (ТОО "Кампус"): ЖК "Арыстан", Корпус № 1

Действия

Организация:

Контрагент:

Группа договоров:

Наименование: Код:

Вид договора:

Договор совместной деятельности

Взаиморасчеты | Реквизиты | **Строительство** | Свойства | Категории

Объект строительства:

Вид СМР: Проект:

Сметная стоимость: Тип договора:

Наименование для счета фактуры:

НДС в качестве налогового агента

Организация выступает в качестве налогового агента по уплате НДС

Комментарий:

OK | Записать | Закрыть





Договоры долевого финансирования

Для инвесторов имеется возможность формирования договоров долевого финансирования и актов приемки помещений.

Приемка помещений по договорам долевого финансирования BIN000002 от 14.06.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Все действия

Номер: BIN000002 Дата: 14.06.2014 12:00:00 Контрагент (Получатель): Сабирова Альфия Макатаевна

Структурная единица: ТОО "Build Invest" Договор контрагента: Долевое финансирование

Помещения, передаваемые по договору

+ Добавить | Все действия

N	Помещение	Сумма
1	кв. № 2, ул. Кажымукана, д.152	80 000 000,00

Документ основание: Договор долевого финансирования BIN000002 от 06.02.2014 12:00:01

Комментарий:

Романов П.В. (Администратор) Ответственный: Романов П.В. (Администратор)



Учет средств по источникам финансирования



Установка лимитов на капитальные затраты и содержание заказчика 000000002 от 31.12.2013 23:59:59

Провести и закрыть

Номер: 000000002 Дата: 31.12.2013 23:59:59 Структурная единица: TOO "Build Invest"

Устанавливаемые лимиты

N	Объект строительства	Статья затрат	Направление коррект
1	Корпус № 1	Расходы по проведению авт...	Увеличение
2	Корпус № 2	Расходы по проведению авт...	Увеличение

Ответственный: Романов П.В.(Администратор)

Платежное поручение исходящее: Оплата поставщику. Проведен

Операция Действия

Номер: BIN00000004 от 05.02.2014 0:00:00 Учитывать КПН
 Оплачено: 05.02.2014 11:10:02 Вид учета НУ: НУ

Структурная единица: TOO "Build Invest"

Банковский счет: KZ354156213058979856321 в АО "Бэ... Счет учета: 1030

Основная Комиссия банка Печать Дополнительно

Получатель: Глобус ЛТД TOO Счет получателя: KZ98686788756576578567 в АО "А...
Сумма: 200 000 000,00 KZT Статья ДДС: Приобретение других долгосроч...

Расшифровка платежа

Договор: Приобретение недостроенного комг... Документ расчетов: T X Q
Ставка НДС: 12% Сумма НДС: 1 428 571,43

Счета бухгалтерского учета

Счет расчетов: 3310
Счет авансов: 1610

Сумма документа: 200 000 000,00 KZT

Источник финансирования: **собственные средства (TOO "Build In ...**

Заполнить >> Сумма 200 000 000-00 тенге в т.ч. НДС(12%) 21 428 571-43 тенге

Комментарий:

Романов П.В.(Администратор) Платежное поручение Печать ОК Записать Закрыть

Учет финансирования включает следующие возможности:

- Формирование и учет исполнения планов финансирования;
- Учет средств по источникам финансирования;
- Учет договоров долевого финансирования строительства;
- Учет лимитов на капитальные затраты и содержание заказчика



Объемное планирование СМР

Документ «Определение объемов выполнения строительно-монтажных работ» предназначен для регистрации объемного плана работ по объекту строительства

Определение объемов выполнения строительно-монтажных работ 00000000003 от 01.03.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: 00000000003 от: 01.03.2014 12:00:00 Структурная единица: TOO "ВостокСтройГрад"

Объект строительства: TOO "ТехноСтрой" по ул. Магамбетова, д. 58

Работы | Ресурсы на единицу работы

Материалы | Затраты труда раб... | Машины и механ... | Затраты труда м... | Надбавки

Добавить | Все действия

N	Работа	Номенклатура	Ед. из...	Кол-во	Цена	Сумма
1	Устройство наружных сте...	Кирпич керамический оди...	тыс. ...	0,400	20 000,00	8 000,00
2	Устройство наружных сте...	Раствор готовый кладочн...	м3	0,241	17 215,00	4 148,82
3	Устройство наружных сте...	Перемышки железобетонн...	шт	1,500	1 102,00	1 653,00
4	Устройство наружных сте...	Арматурные сетки сварные	т	0,005	16 340,00	81,70
5	Устройство наружных сте...	Вода техническая	м3	0,440	62,30	27,41
6	Устройство наружных сте...	Раствор готовый кладочн...	м3	0,002	18 315,00	36,63
Сумма (итог):						67 197,56

Комментарий:

Автор: Романов П.В.(Администратор) Ответственный: Романов П.В.(Администратор)





Журнал производства работ

Документ «Журнал учета выполненных строительно-монтажных работ» предназначен для регистрации выполненных по объекту строительно-монтажных работ в натуральном выражении

Журнал учета выполненных строительно-монтажных работ ВСГ00000002 от 31.01.2014 12:00:01

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Все действия

Номер: Дата: Объект строительства:

Структурная единица: За период с: по:

+ Добавить | Заполнить | Все действия

N	Работа	Кол-во	Содержание работы, доп. сведения
1	Раскопка траншеи	160,000	
2	Укладка бетонных перекрытий	22,000	
3	Подготовка бетона для фундамента	337,000	
4	Кладка кирпича, шт.	1 500,000	

Комментарий:

Автор: Ответственный:





Акт выполнения строительно-монтажных работ

Документ «Акт выполнения строительно-монтажных работ» отражает факт завершения очередного этапа СМР (для многоэтапных работ), либо полное завершение СМР на объекте строительства (для одноэтапных работ и для заключительного этапа многоэтапных).

Акт выполнения строительно-монтажных работ ВСГ00000001 от 31.01.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать

Все действия

Основное | Работы | Материалы | Зачет полученных авансов | Печать

Номер: ВСГ00000001 Дата: 31.01.2014 12:00:00 Структурная единица: ТОО "ВостокСтройГрад"

Объект строительства: Жилой дом №1 Заказчик (генподрядчик): Инстрингромторг

За период с: 01.01.2014 по: 31.01.2014 Договор: Договор подряда

Вид акта: Завершение этапа работ Вариант расшифровки: Материалы

Способ указания ресурсов: На весь объем работ

Комментарий: по фактическим затратам

Автор: Романов П.В.(Администратор) Ответственный: Романов П.В.(Администратор)





Печатные формы актов выполнения СМР

Система позволяет формировать печатные формы к акту приемки выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ. Печатные формы КС-2 и КС-3, а также печатные формы № 1, 2 и 3.

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ тг.
Составлен в текущих ценах

Номер по порядку	Позиция по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, тг
1	3	Монтаж прогонов в зданиях высотой до 25 м и шаге ферм до 12 м	4	т	5,4	75 417,00
		в т.ч. материалы				
		Метизы		кг	10,8	750,00
		Пипоматериал		м3	6,48	40 000,00
		Итого по разделу				
2	3	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа		м2	111	4 476,38
		в т.ч. материалы				
		Метизы		кг	33,3	750,00
		Настил профилированный оцинкованный		м2	111	3 500,00
		Итого по разделу				
3	3	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115		м2	122	267,38
		в т.ч. материалы				
		Краска ПФ-115		кг	30,5	450,00
		Итого по разделу				
Всего работ					X	
Накладные расходы						

Инвестор _____

Заказчик: **ТОО "Авентус"** (Генподрядчик) _____

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "ВостокСтройГрад", О, Республика Казахстан, Города Республиканского значения: Алматы, Алматы г., Аль-Фараби, дом № 28, корпус 1, к.90** (Субподрядчик) _____

Стройка: **Коттедж №1** _____

Объект: **Коттедж / Набережная им. Славского 64/3** _____

Договор на строительство **Коттеджа на Набережной**

Договор подряда (контракт) номер _____ дата _____

Вид операции _____

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	31.03.2015	с	по
		01.03.2015	31.03.2015

№ по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, тг.		
		с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	Монтаж прогонов в зданиях высотой до 25 м и шаге ферм до 12 м	407 251,80	407 251,80	407 251,80
2	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа	496 877,63	496 877,63	496 877,63
3	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	32 619,75	32 619,75	32 619,75
Итого		936 749,18		
Накладные расходы		132 070,95		
Нормируемые и непереведенные расходы (6 % от суммы прямых и накладных расходов)		64 129,21		
Итого		1 132 949,34		
Зимнее удорожание (3 %)		20 723,00		
Итого в текущих ценах		1 153 672,34		

Утверждена приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 г. № 170

г. _____

№ _____

г. _____

Славского 64/3

наименование _____

64/3

адрес _____

Номер документа _____ Дата составления _____

3 31.03.2015

АКТ

приемки выполненных работ

15. гоа

Стоимость ед. тенге	экспл. машин	Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей
		всего	экспл. машин		
всего		всего			
рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%	на ед. всего
5	6	7	8	9	10 11
75 417		407 251,8		95 515,2	24 129,6
16 080		86 832		110 %	
4 476,38		496 877,63		20 451,75	0,25 27,75
167,5		18 592,5		110 %	
267,38		32 619,75		16 104	0,2 24,4
120		14 640		110 %	
		936 749,18			
		694 500,00			
		132 070,95			
		19 810,64			
		64 129,21			





Журнал расхода материалов (М-29)

Документ предназначен для расчета расхода материалов, определения объема материалов, включаемых в акты выполненных СМР, а также используется для последующего отражения списания в бух. учете

Журнал расхода материалов в строительстве (М-29) 000000002 от 31.01.2014 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: 000000002 от: 31.01.2014 0:00:00 Структурная единица: ТОО "ВостокСтройГрад"

За период с: 01.01.2014 по: 31.01.2014 Объект строительства: Жилой дом №1

Статья затрат списания на себестоимость: Материальные затраты Списывать на себестоимость по факту:

Использование материалов

+ Добавить | X | ↑ ↓ | Заполнить | Все действия

N	Работа	Номенклатура	Ед. изм	К.	По норме	По факту	Экономия	Пере
1	Укладка бетонных перек...	Бетон	м3	1,000		10,000		
2	Кладка кирпича, шт.	Брусok деревянный	шт	1,000		100,000		
3	Подготовка бетона для ф...	Цемент	т	1,000		9,000		
4	Подготовка бетона для ф...	Песок	т	1,000		22,500		
5	Укладка бетонных перек...	Арматура	пог. м	1,000		960,000		

Ответственный: Романов П.В.(Администратор)

Комментарий: Романов П.В.(Администратор)





Путевой лист

Документ «Путевой лист» имеет следующие назначения использования:

1. Регистрация в учетной системе и печать путевых листов;
2. Расчет нормы расхода ГСМ и отражение рассчитанного количества для последующего списания;
3. Регистрация выполненных работ;
4. Регистрация отработанного водителями времени.

Путевой лист ВСГ00000005 от 01.03.2014 15:00:00

Провести и закрыть | Провести | Печать

Номер: ВСГ00000005 | Машина: ГАЗ-33023 (Аренда) | Структурная единица: ТОО "ВостокСтройГрад" | Состояние: Закрыт

Основное | Движение ГСМ | Рабочее время | Дополнительно

Дата: | Спидометр:

Водитель 1: Скварцов Иван Борисович | Выезд: 01.03.2014 15:00 | 102 185,00

Водитель 2: | Возвращение: 01.03.2014 16:00 | 102 210,00

Пробег: 25,00

Задание водителю:

N	Объект строительства	Работа	Адрес пункта назначения	Количество рейсов	Расстояние
1	ТОО "ТехноСтрой" по ул. ...	Устройство наружных ст...	ул. Магамбетова, д. 58	1	10,0

Сопровождающие лица: | Прицепы и механизмы:

Документ основание: Определение объемов выполнения строительно-монтажных работ 0000000003 от 01.03.2014 12:00:00

Комментарий:

Автор: Романов П.В. (Администратор)



Рапорт о работе строительного механизма



Документ «Рапорт о работе строительного механизма» предназначен для регистрации фактической выработки строительных машин и механизмов не на автомобильном ходу, а также для регистрации времени работы машинистов.

Рапорт о работе строительного механизма ВСГ00000001 от 15.01.2014 14:10:34

Провести и закрыть Провести Др Кр Все действия ?

Номер: ВСГ00000001 Дата: 15.01.2014 14 Месяц: Январь 2014 Развернутый период:

Структурная единица: ТОО "ВостокСтройГрад" Начало работ: 21.01.2014 Окончание работ: 25.01.2014

Строительная машина: Кран башенный Вид: Для внутреннего использования

Состояние: Закрыт Бригада: Автотранспортный цех

Выполненные работы: Дополнительные показатели для расчета заработной платы

+ Добавить ✕ Подбор Заполнить списком Все действия ▾

N	Объект строительства	Технологическая операция		Отработано		Простои					
		Расценка	Вал.	Дней	Часов	З		Н		Р	
						Д	Ч	Д	Ч	Д	Ч
1	Магазин "Антей" (ТОО "Авен... Сорин Максим Леонидович	Армирование кладки сте... 600,000 KZT			0,12						

Комментарий:

Автор: Романов П.В.(Администратор) Ответственный:





Табель учета рабочего времени

Документ предназначен для регистрации фактически отработанного времени сотрудниками организации. В зависимости от настроек учета, может применяться как сплошное, так и выборочное ведение табеля по сотрудникам

Табель учета рабочего времени ВСГ000001 от 31.01.2014 12:00:00

Провести и закрыть | Провести | Дт Кр | Перейти | Все действия

Основное | Табель

+ Добавить | ✖ | 🏠 | ⬇️ | Автозаполнение | Очистить | Все действия

Таб. №	Сотрудник	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0000000002	Асанова Валентина Александровна			Яд 1 Яч 8			Яд 1 Яч 8		Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8			Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8
0000000012	Еременко Сергей Алексеевич										Яд 1 Яч 8			Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8
0000000011	Жакиманов Азамат Еркенович			Яд 1 Яч 8			Яд 1 Яч 8		Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8			Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8
0000000001	Иванов Иван Иванович			Яд 1 Яч 8			Яд 1 Яч 8		Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8			Яд 1 Яч 8	Яд 1 Яч 8
0000000003	Ильясов Вадим Борисович														

Распределение начислений

N	Способ отражения в бухучете	Номенклатурная группа	Объект строительства	Машина	Доля





Сдельный наряд на выполнение работ

Документ «Сдельный наряд на выполненные работы» предназначен для планирования и учета выполнения строительно-монтажных работ, а также для расчета сдельной оплаты сотрудникам по результатам выполнения работ.

Сдельный наряд на выполненные работы ВСГ00000025 от 15.01.2014 22:00:21

Провести и закрыть | Провести | Дт | Кт | Все действия

Номер: ВСГ00000025 Дата: 15.01.2014 22:00:21 Расчеты с работниками: Коллективные

Структурная единица: ТОО "ВостокСтройГрад" Бригада (подразделение): СМУ-2

На период с: 20.01.2014 по: 30.01.2014

Выполненные работы | Исполнители

Распределять только приработок: Учитывать КТУ:
Учитывать отработанные часы: Учитывать тариф:

+ Добавить | - Удалить | Подбор | Заполнить списком | Рассчитать | Все действия

N	Сотрудник	Дата начала	КТУ	Дней Часов	Сумма (рег.)	Сумма
1	Оразбаев Мурат Кайсенович	20.01.2014	1,00	5,00	2 631,58	
2	Оразбаев Мурат Кайсенович	21.01.2014	1,00	4,00	2 105,26	
3	Оразбаев Мурат Кайсенович	22.01.2014	1,00	5,00	2 631,58	
4	Оразбаев Мурат Кайсенович	23.01.2014	1,00	6,00	3 157,89	
5	Оразбаев Мурат Кайсенович	24.01.2014	1,00	8,00	4 210,53	

Развернутый период

Расчеты по аккордному наряду: _____ Документ основание: Определение объемов выполнения строи...

Комментарий: _____

Автор: Романов П.В.(Администратор) Ответственный: _____





Поддержка интерфейса «Такси»

В режиме тонкого клиента в интерфейсе «Такси» можно организовать работу следующих рабочих мест / функций:

1

Оперативный складской учет. Учет спецодежды и инвентаря

2

Заполнение табеля рабочего времени. Ведение сдельных нарядов

3

Путевые листы, рапорты о работе механизмов

4

Планирование и учет выполнения СМР

5

Финансирование





Спасибо за внимание!

Дополнительную информацию о программном продукте можно получить:

Е-mail: build@1c-rating.kz

На сайте: <http://1c-rating.kz/sol/bsol>

