КАЛАЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Концепция развития территории парка им. Ю.А. Гагарина в г. Калачинске

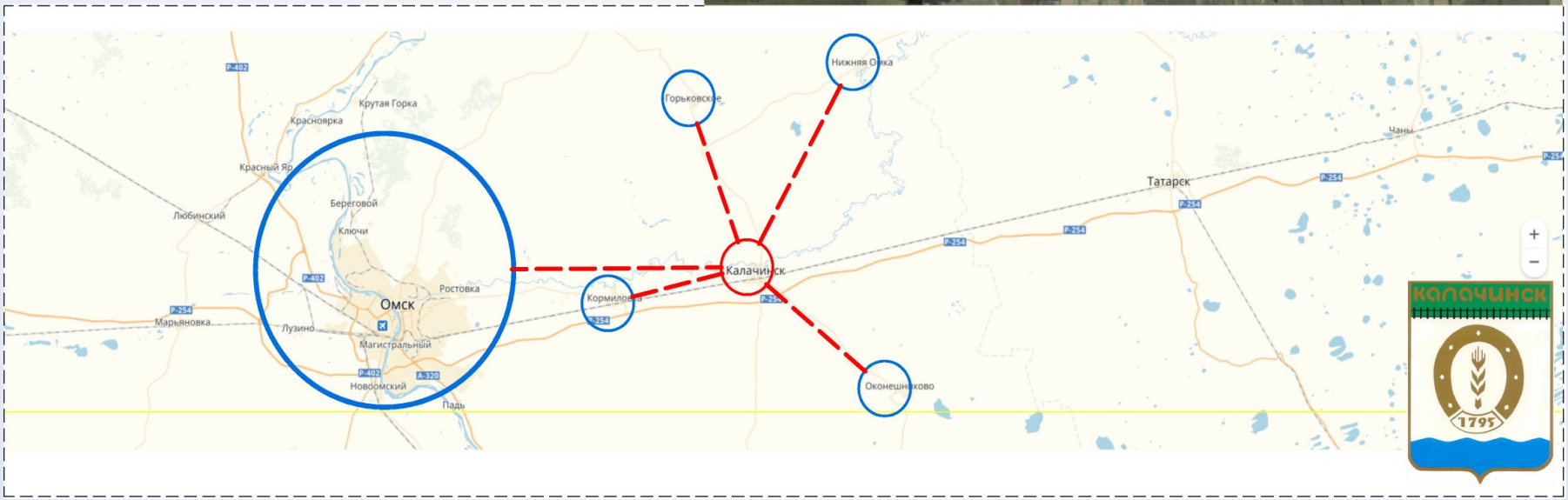
РЯПОЛОВ
АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ

первый заместитель Главы Калачинского
муниципального района Омской области

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГОРОДА

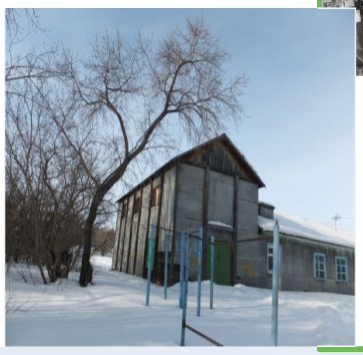
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА.

Омская область.
Калачинский район - административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) на юго-востоке Омской области России. По территории района проходит железнодорожная магистраль Транссиб (Москва - Владивосток), федеральная дорога - трасса М 51: Тюмень - Омск Новосибирск, автомобильная дорога местного значения, соединяющая город Калачинск и пгт. Оконешниково, Черлак с выходом на Казахстан, магистральные газопровод и водовод, электрические линии, с мощностями, достаточными для подключения, а также, с востока на запад протекает река Омь, являющаяся одним из значительных правых притоков реки Иртыш.
Численность населения г.Калачинск на 2018г. - 22737 чел.



КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ

Участок находится на северо-восточной окраине г.Калачинска по левому берегу р.Омь и представляет собой полуостров окруженный со всех сторон водами озера Калач. Площадь территории ~ 30,0 га. ; площадь водоема ~ 10,0 га.; длина береговой линии ~ 3000м.



ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Зона проведения праздников и торжественных мероприятий. Спортивная зона с освещенной лыже-роллерной трассой.
- Зона активного отдыха.
- Зона тихого отдыха
- Зона семейного отдыха
- -Зона водных развлечений
- Зона аттракционов
- ■Зона контактного зоопарка
- ■Хозяйственная зона
- Парковочная зона

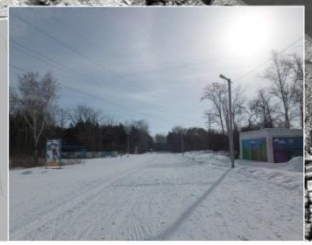
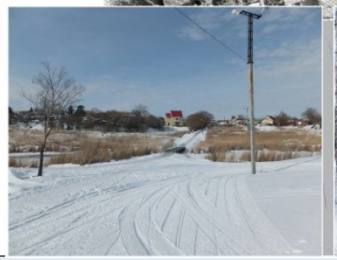
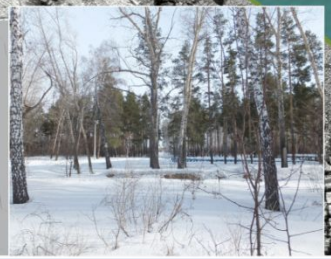


СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТГОЙ СРЕДЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- © - Лыжный стадион с трибунами.
- © - Спортивный павильон с пунктом проката.
- © -Лыжная база.
- © -Стрелковый тир.
- © - Сцена со зрительными рядами.
- © - Аттракционы для разных возрастных групп населения.
- © - Домики для семейного отдыха.
- © -Контактный зоопарк.
- © -Хозяйственный блок.
- © -Прокат водных транспортных средств с пирсами и эллингами для их хранения.
- © -Парковочная зона для посетителей парка на 100м/м.
- © - Мини-гольф.
- © - Баскетбольная площадка и зона спортивных тренажеров.
- @ - Скалодром, тай-парк, скейт-парк.





КАЛАЧИНСК
1795

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

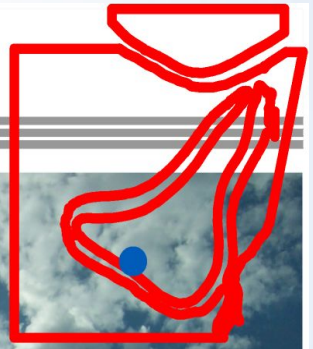
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Автомобильные дороги.
- Летняя лыже-роллерная трасса.
- Зимняя лыжная трасса.
- Пешеходно-тропиночная сеть двух видов.
- ① - Парковочная зона на 100м/м.
- ② -Парковочная зона для гостей базы отдыха.

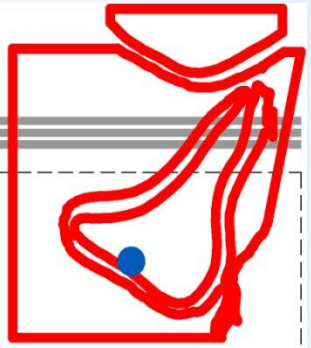
КАЛАЧИНСК
1795

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

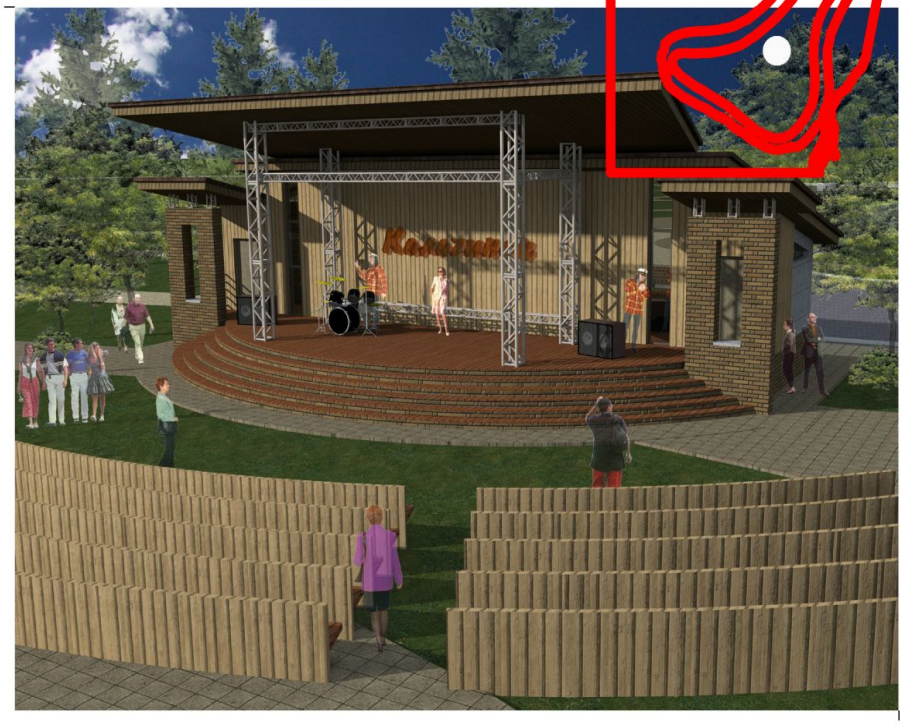
СПОРТИВНАЯ ЗОНА. ЛЫЖНАЯ БАЗА.



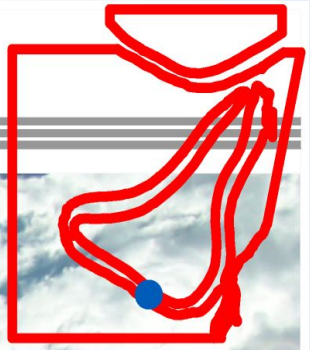
СПОРТИВНАЯ ЗОНА. СПОРТИВНЫЙ ПАВИЛЬОН.



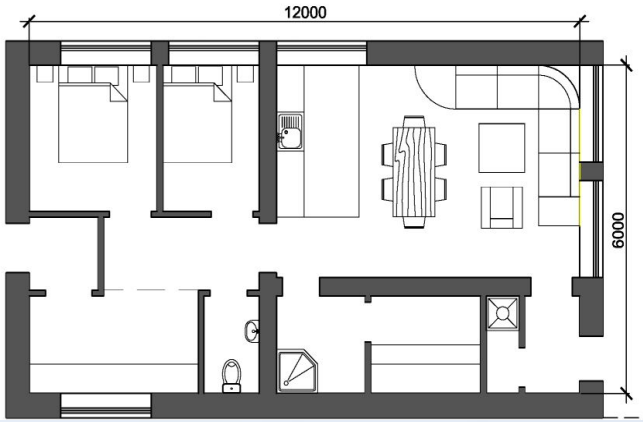
ПАРКОВАЯ ПЛОЩАДЬ. ЗДАНИЕ СЦЕНЫ.



ЗОНА ВОДНЫХ АТТРАКЦИОНОВ



БАЗА СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА



КАЛАЧИНСК
1795

Благодарю за внимание!