Частное профессиональное образовательное учреждение Тюменского областного союза потребительских обществ «Тюменский колледж экономики, управления и права» (ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЭУП»)

Договор аренды в гражданском законодательстве Российской Федерации

Выполнил: Студент группы ПСО -15-06

Обрубов Александр Сергеевич

Проверила: Степанова Виктория Сергеевна

преподаватель права

Актуальность и цель

- В условиях рыночной экономики в Российской Федерации особой необходимостью и популярностью обладает договор аренды, это связано с запросами и потребностями граждан, предпринимателей, юридических лиц и сельского хозяйства. Без хорошо развитого института аренды и арендных отношений проведение и завершение рыночной реформы в экономике РФ невозможно.
- ◆ Цель работы изучение теоретических и правовых аспектов договора аренды выявление его проблем и путей их решения.



Задачи

- Рассмотреть понятие, признаки, характеристику договора аренды;
- Изучить существенные условия договора аренды
- Рассмотреть стороны по договору аренды
- Рассмотреть сроки по договору аренды
- Изучить виды договора аренды и их особенности
 - Рассмотреть судебные решения по делам
 - о договоре аренды



Объект и предмет исследования

Объект исследования - общественные отношения, возникающие по поводу договора аренды в РФ.

Предмет исследования - система иормативно - правовых актов, регламентирующих отношения по поводу договора аренды в РФ.



Определение

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное

пользование.



По юридической природе договор аренды:

Консенсуальный

Возмездный

Взаимный

Двусторонний

Виды договора аренды Договор

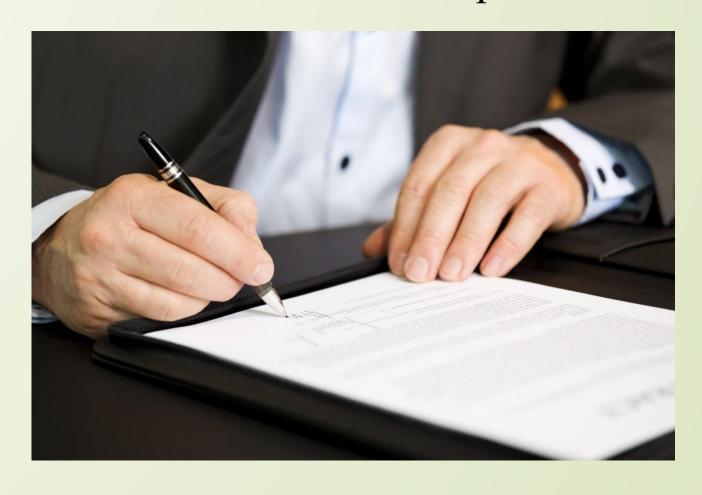
Договор аренды транспортного средства

Договор аренды зданий и сооружений Договор аренды предприятия

Договор финансовой аренды (лизинга)

Актуальная проблема: Заключение договора аренды с лицом, не имеющим права заключать такой договор.

Причина:
недостаточная
озабоченность граждан
проверкой всех
необходимых сведений
при заключении
договора аренды



Частичное решение проблемы

- ❖ Введение дополнительной материальной ответственности лица, заключившего договор аренды, не имея на это права в пользу арендатора в твёрдой сумме, размер которой должен определяться в зависимости от убытка, причинённого арендатору.
- ❖ Ожидаемый эффект: сокращение правонарушений по этому вопросу ввиду большего материального риска лиц, готовых совершить такое правонарушение, кроме того, компенсация материальных убытков потерпевшим.



Вывод

- ✓ Нарушений и несоответствий по данной теме в гражданском законодательстве России не выявлено
- ✓ Проблема, связанная с отношениями по поводу договора аренды выявлена
- ✓ Уастичное решение найдено
- Цели курсовой работы достигнуты



Спасибо за внимание!