

Белгород: современность и будущее

Выполнил: Филиппов В.А., педагог дополнительного образования

Бѣлгородъ. Базарная площадь.









Юго-Западное направление строительство микрорайонов «Пригородный» и «Волчанский».

ООО «Стройинвест» является одной из успешно развивающихся предприятий по инвестированию и реализации комфортного жилья на территории города Белгорода и Белгородской области. Компания ведет постоянную работу по использованию новых направлений в архитектуре, внедрению новых и эффективных технологий в строительстве. «Пригородный» — один из самых обширных поселков в проекте компании. «Пригородный» — микрорайон, достойным преимуществом которого является автономное обособленное расположение в структуре Белгорода. Инфраструктура микрорайона «Пригородный» свидетельствует о высоком классе поселка.

Здесь запланированы:

- торговый центр,*
- ресторан,*
- станция технического обслуживания,*
- административное здание,*
- придорожный магазин,*
- детский сад,*

Все это еще раз подтверждает абсолютно городской уровень комфорта и высокую безопасность, и в то же время достоинства загородной жизни.

«Стройинвест» проектирует микрорайон «Волчанский» в черте города Белгорода.

Коллектив ООО «Стройинвест» — это сплоченная команда высококвалифицированных специалистов. Успех компании зависит от каждого конкретного сотрудника, а благополучие каждого сотрудника зависит от успеха компании.



2. Западное направление строительство микрорайонов «Улитка» и «Ново-дубовской»

ОАО «БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖ» приступило к строительству нового жилого района «УЛИТКА». Данный инвестиционный проект предполагает строительство комплекса многоэтажных жилых зданий в южном пригородном направлении г.Белгорода совмещенного с сопутствующей социальной инфраструктурой, в состав которой входят: детские сады, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, открытые автостоянки, офисные помещения. Жилой район «Улитка» спроектирован в соответствии с самыми высокими стандартами и отвечает всем требованиям, предъявляемым к объектам подобного уровня.

Агентство недвижимости «Квадратный МЕТР» является официальным дилером по продаже коттеджей в коттеджном поселке «Ново-дубовской». «Ново-дубовской» - современный коттеджный поселок, задающий новые стандарты поселков бизнес-класса.

«Ново-дубовской» - современный коттеджный поселок, задающий новые стандарты поселков бизнес - класса. Расположен в пяти минутах езды от г. Белгорода по автодороге Белгород-Репное в экологически чистом районе с прекрасным подъездом. Поселок спроектирован полностью индивидуально от прокладки инженерных сетей до ландшафтного дизайна и обустройства общественных территорий. Архитектурное решение подчинено единой концепции. Общая площадь поселка 25 Га. Предполагается возвести 115 домов, площадью от 120 до 350 кв. метров, с прилегающими участками от 15 до 20 соток. Ген.планом поселка предусмотрено возведение комплекса общественного назначения включающего в себя:

административное здание

гостевая автостоянка

медпункт

аптека

супермаркет

пункт приема в химчистку

фирменное кафе, в проекте которого учтена возможность посидеть в баре, сыграть партию в бильярд, принять гостей, отметить день рождения или организовать вечеринку можно как в уютном зале так и на открытой террасе

Настоящей гордостью посёлка является спортивно-оздоровительный комплекс включающий в себя:

25 метровый бассейн на 5 дорожек

тренажерный зал

фитнес - зал

солярий

турская баня

финская сауна

массажный кабинет

теннисный корт

волейбольная баскетбольная площадка
(зимой каток).

3. Северо-Восточное направление строительство поселка «Новосадовый».



Будущий микрорайон находится в районе Белгородской объездной дороги, в непосредственной близости от поселка Новосадовый. Строительные работы на этом земельном массиве, включающем в себя 149 участков, начались 10 дней назад. Это будет первый подобного рода жилой поселок. Поэтому именно здесь, вместе с прокладыванием дорог и инженерных коммуникаций, было решено возвести и сами дома, которые будут служить своеобразным выставочным экспонатом. На этой площадке впервые в области, применяются новые экспериментальные технологии строительства индивидуального жилья. Здесь работают строительные компании из Ростова-на-Дону, Тамбова и Москвы. Чтобы построить такой быстровозводимый дом, бригаде из 6 человек требуется 2-2,5 недели.

Одна из будущих улиц отдана компании «Роснефтересурс» из Ростовской области. Она использует канадскую технологию строительства. Стены домов состоят из пожаростойкой плиты OSB, обшиваемой изнутри гипсокартонном. В итоге, толщина стены составляет 160-170 мм.

Кроме выставки экспериментальных домов, эта строительная площадка станет своеобразным полигоном. Уже сейчас здесь проходят обучение учащиеся ПУ №6 и Белгородского технического лицея №17.

Естественно, журналистов интересовал вопрос стоимости экспериментального жилья. Приобретать эти дома может любой желающий владелец земельного участка в этом массиве, но с условием, что его дом будет еще 6 месяцев служить выставочным экс Основной упор в области делается на индивидуальное жилищное строительство. На начало сентября 2005 г. в пригородной зоне Белгорода 300 застройщиков начали возводить собственные дома. В настоящее время завершается работа по сооружению инженерных сетей.

Южное направление строительство «Разумно-34».

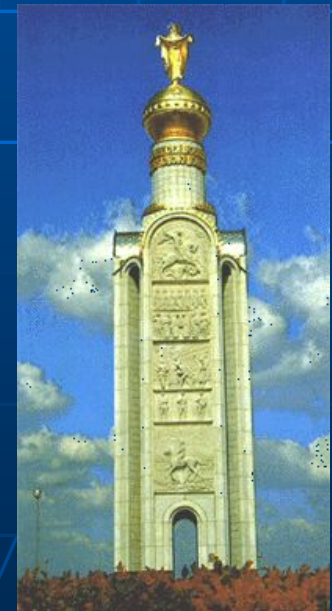


На территории Белгородского района началось строительство жилого комплекса ""таунхаузов", совмещающего в себе квартиру и земельный участок, прилегающий к жилому дому.

Строительство ведется в рамках федеральной программы "Доступное жилье". Микрорайон Разумное-34 располагается южнее г. Белгорода на территории поселка Разумное недалеко от автодороги Белгород - Шебекино - Харьков и непосредственно прилегает к границам областного центра. Это экологически чистый район, находящийся в удалении от промышленных зон города.

В настоящее время на территории области функционирует 31 государственный и муниципальный музей

- Старейший музей области – Белгородский государственный историко-краеведческий музей, экспозиции которого рассказывают о истории нашего края. В Белгороде открыты Литературный музей и Музей-мастерская художника С.С. Косенкова. Обширна и разнообразна выставочная программа Музея-диорамы «Курская битва. Белгородское направление».





Много внимания на Белгородчине уделяется возрождению народных культурных традиций.

- В 1999 г. открыт Музей народной культуры, на базе которого проводятся Дни народной культуры районов области. . Фонд музея насчитывает более полутора тысяч предметов старины.

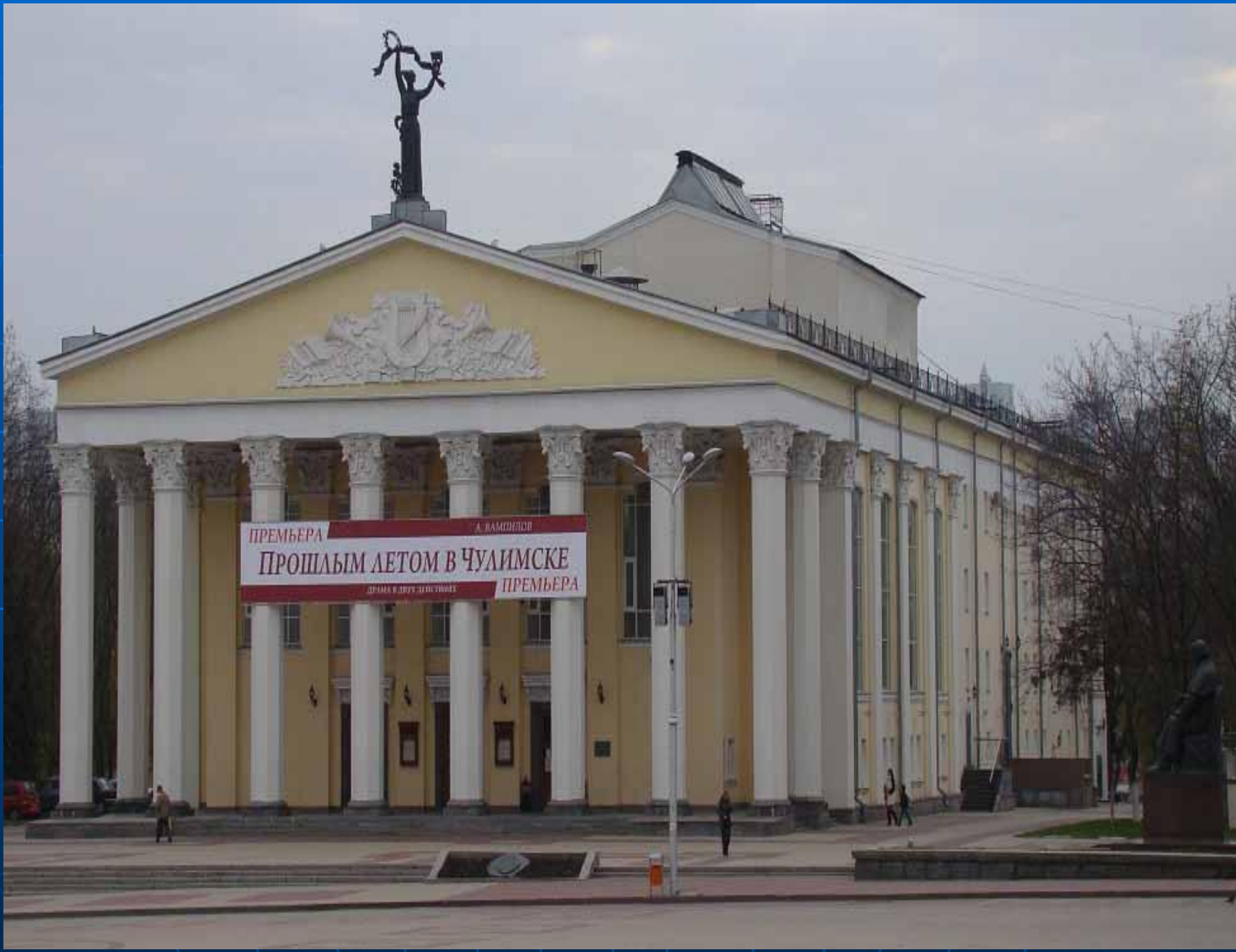


Взросла востребованность библиотек.

- Взросла востребованность библиотек. Сегодня на территории области функционирует 660 муниципальных и 4 государственных библиотеки. Большое внимание библиотеки уделяют работе с семьями.
- Центром театральной и культурной жизни сегодня является Белгородский академический государственный драматический театр им. М.С. Щепкина. Театр показывает более трехсот спектаклей за сезон. Большой популярностью пользуется Всероссийский театральный фестиваль «Актеры России – М.С. Щепкину», проводимый в г. Белгороде.
- Свои лучшие традиции сохраняет и развивает Государственный театр кукол, ежегодно он представляет 4-5 новых спектаклей для своих маленьких зрителей. Много внимания в области уделяется художественному образованию и эстетическому воспитанию детей с целью приобщения их к ценностям отечественной и мировой культуры



Бывшая старинная усадьба — литературный музей



ПРЕМЬЕРА А. ВАКСЕЛОВ
ПРОШЛЫМ ЛЕТОМ В ЧУЛИМСКЕ
ДРАМА В ДВУХ ДЕЙСТВИЯХ ПРЕМЬЕРА



Бронзовый памятник Михаилу Семёновичу Щепкину (годы жизни 1788-1863) - русскому актеру, одному из основоположников русской актёрской школы, уроженцу Белгородской области - установлен у здания Белгородского государственного академического драматического театра имени М.С.Щепкина на Соборной площади.



Здание Болшевской Патриаршей кафедральной филармонии на 1300 мест во время заеза.