

МОСКВА-СИТИ

Выполнила:
Студентка гр. С-32
Гавура А.М
Руководитель:
Филимонова Е.В

СОДЕРЖАНИЕ

- История;
- Расположение объекта;
- Объекты:
 - «Центральное ядро»;
 - «Башня 2000»;
 - «Башня Эволюция»;
 - «Башня Федерация»;
 - и т.д



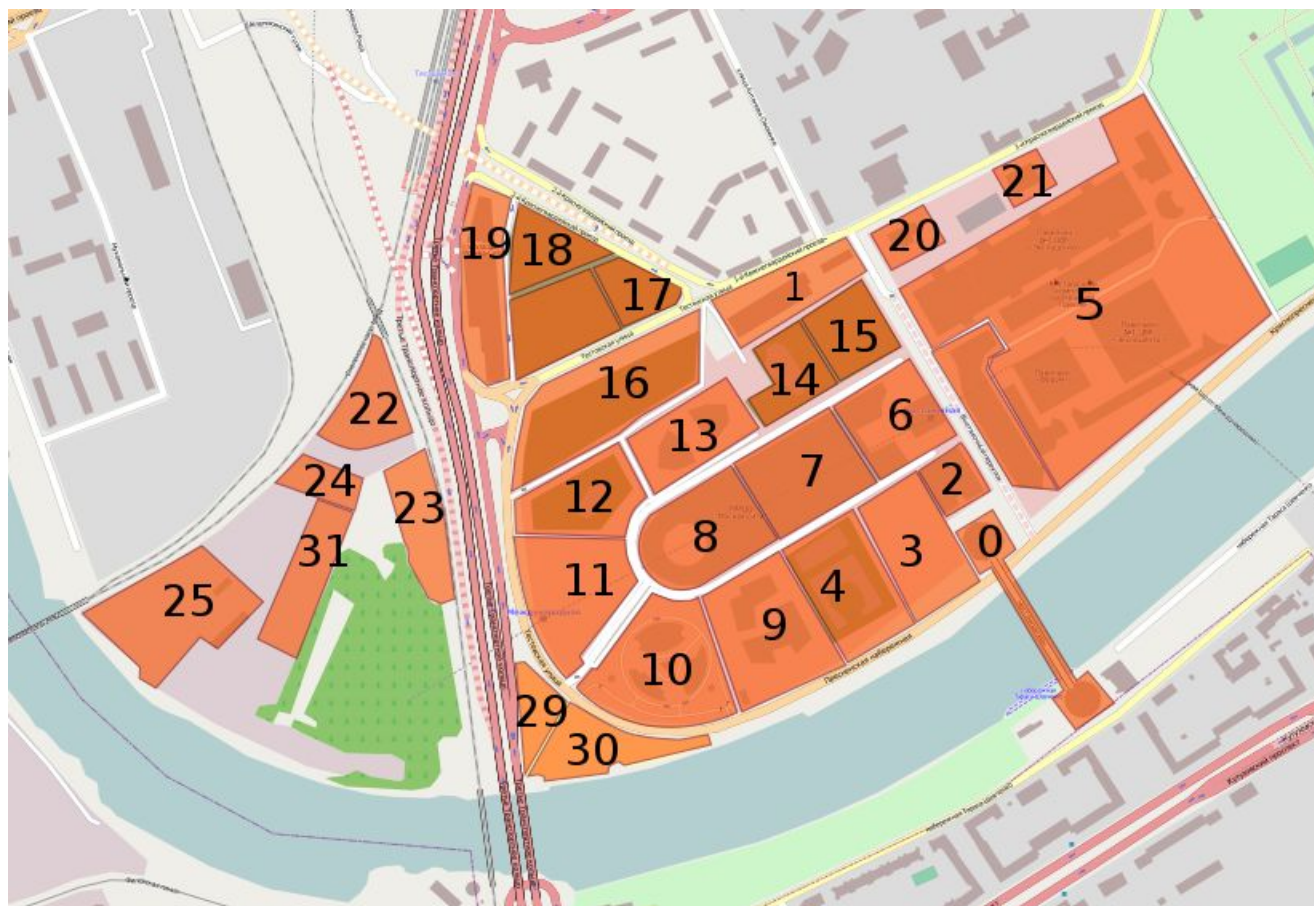
ИСТОРИЯ

Первые планы создания в Москве бизнес-квартала международного образца появились в 1991 году. Инициатором был архитектор Борис Иванович Тхор, который обратился к Ю. М. Лужкову с предложением построить небоскрёбы международного делового центра. Тогда специально для строительства и эксплуатации ММДЦ «Москва-Сити» при активной поддержке Правительства Москвы было создано Акционерное общество «Сити», позднее преобразованное в ПАО «Сити», которое выступило в роли управляющей компании по созданию и развитию проекта ММДЦ «Москва-Сити». На основании соответствующих договоров, подписанных с Правительством Москвы, ПАО «Сити» выполняет функции заказчика по всему проекту и является арендатором земли под ММДЦ «Москва-Сити».





РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



ОБЪЕКТЫ

- **«Центральное ядро»** одно из самых сложных по конструкции строений ММДЦ. Центральное ядро делится на 2 части: подземную и надземную. В подземную часть ядра входит 3 станции метрополитена, в том числе действующая с 2005 года «Выставочная» Филёвской линии. Также там расположена автостоянка на 2750 машиномест и технические помещения. Подземное общественное пространство занимает торговый комплекс, представляющий собой развитую многофункциональную торговую зону, а также вестибюли метро с пешеходными зонами и переходами в здания, расположенные на соседних участках. С западной стороны центрального ядра расположена VIP-стоянка.

Наземная часть разделена на три функциональных зоны: гостиница — на участке № 8а; торгово-развлекательный комплекс — на участках № 8б и 7; кино-концертный зал вместимостью около 6000 человек — на участке № 6.





«Башня 2000»

- «Башня 2000» (участок № 0) — 34-этажное офисное здание, расположенное на правом берегу Москвы-реки. Башня соединена с ММДЦ торгово-пешеходным мостом «Багратион», ставшим первой постройкой в рамках ММДЦ. Кроме офисных помещений в здании расположены подземная стоянка, рестораны и прочие рекреационные помещения.
- Начало строительства: 1998 год.
- Окончание строительства: 2001 год.
- Высота: 130 м
- Количество этажей: 34
- Общая площадь здания: 61 057 м²





Башня Эволюция

- На участках № 2 и 3 размещается многофункциональный центр «Башня Эволюция» высотой 54 этажа. В состав многофункционального центра входят торговые помещения с ресторанами, а также офисные помещения.

В стилобатной части центра предусматривается размещение торгово-развлекательных помещений, а также пешеходных связей между ТПМ «Багратион», станцией метро «Выставочная» и помещениями «Центрального ядра». В подземной части предусматривается размещение подземной автостоянки.

В рамках благоустройства участков № 2 и 3 предусматривается строительство общегородской площади на эксплуатируемой кровле стилобатной части.





БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

- Офисный комплекс «Федерация» располагается на участке № 13 ММДЦ «Москва-Сити». Строение представляет собой конструкцию из двух трёхгранных башен высотой 374 и 242 м соответственно, расположенных на стилобате. В башнях располагаются офисные помещения и апартаменты, разделяемые техническими этажами, а также ресторан. В стилобатной части планируется организация полного комплекса торговых и бытовых услуг. Подземная часть включает в себя технические помещения и пешеходную зону, соединяющую комплекс с центральной частью делового центра, северным выездом и комплексом на 12 участке. На ноябрь 2014 года стал самым высоким небоскрёбом в Европе и оставался таковым 3 года, до октября 2017 года, после чего его превзошёл ещё недостроенный петербургский «Лахта-центр». В 2018 году на 89 этаже открылась самая высокая в Европе смотровая площадка.



