

Нарвская застава

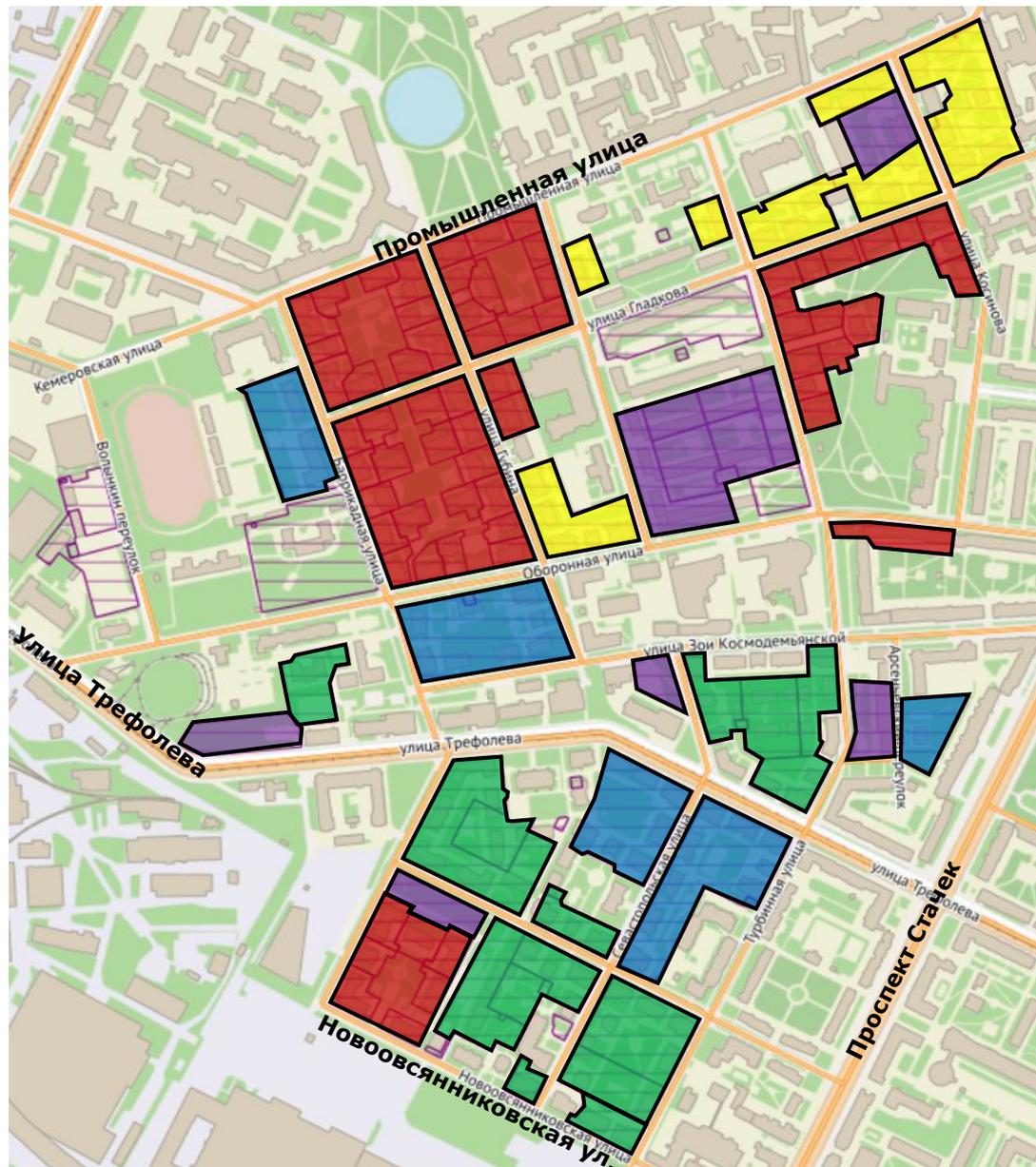
Территория ограниченная Промышленной ул., пр. Стачек,
Новоовсянниковской ул., Баррикадной ул., ул. Трефолева,
ул. Калинина, в Кировском районе г. Санкт-Петербурга



ОЧЕРЕДНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ КВАРТАЛА

Площади	Количество
Площадь квартала, Га	105
Количество домов, участвующих в программе РЗТ	161 (снос 87 дома) (рек. 65 дома)
Всего домов в квартале	208
Площадь жилья, м ²	387 630
Площадь передаваемых помещений (наниматели, собственники), м ²	124 919
Социальные объекты: ДОО-140 ГОО	3 шт. 1 шт.

- Первая очередь строительства
- Вторая очередь строительства
- Третья очередь строительства
- Четвертая очередь строительства
- Пятая очередь строительства



План реализации мероприятий

УТВЕРЖДЕН:
Комиссией по развитию застроенных
территорий в Санкт-Петербурге
от _____ № _____

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ района Нарвской Заставы, ограниченного Промышленной ул., пр. Стачек, Новоовсянниковской ул., Баррикадной ул., ул. Трефолева, ул. Калинина, в Кировском районе

Общая площадь территории – 1 052 200 кв.м.

Информация о проекте планировки, включая проект межевания территории - утверждены постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2012 г. № 744, 745.1

№ п/п	Мероприятия по развитию территории	Исполнитель	Количество этапов				
			1 ЭТАП	2 ЭТАП	3 ЭТАП	4 ЭТАП	5 ЭТАП
			Сроки реализации				
			Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу – Приложение № 1	Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу – Приложение № 2	Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу – Приложение № 3	Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу – Приложение № 4	Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу – Приложение № 5
			Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа – Приложение № 1.1	Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа – Приложение № 2.1	Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа – Приложение № 3.1	Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа – Приложение № 4.1	Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа – Приложение № 5.1

1.	Предоставление Инвестору в собственность или аренду (по его выбору) земельных участков для жилищного и иного строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории	Комитет имущественных отношений	2022г.	2023 г.	2024г.	2025 г.	2026 г.
2.	Осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории	Инвестор	с 2022г. по 2024г.	с 2023г. по 2025г.	с 2024г. по 2026г.	с 2025г. по 2027г.	с 2026г. по 2028г.
3.	Строительство и (или) реконструкция объектов внутриквартальной инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории	Инвестор	с 2022г. по 2024г.	с 2023г. по 2025г.	с 2024г. по 2026г.	с 2025г. по 2027г.	с 2026г. по 2028г.
4	Строительство внутриквартальных проездов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Организация парковочных мест в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории и Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.	Инвестор	с 2022г. по 2024г.	с 2023г. по 2025г.	с 2024г. по 2026г.	с 2025г. по 2027г.	с 2026г. по 2028г.

5.]	Создание либо приобретение и передача в государственную собственность Санкт-Петербурга благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма, а так же собственникам помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 5.4 к Договору от 29.01.2010г. № 04-РЗТ02940 в порядке, установленном Соглашением о реализации мероприятия по передаче благоустроенных жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга при развитии застроенной территории от 28.12.2011г.	Инвестор	2022 г. Общей площадью не менее 172 кв.м.	2023г. Общей площадью не менее 3 329 кв.м.	2024г. Общей площадью не менее 7 739 кв.м.	2025г. Общей площадью не менее 2 927 кв.м.	2026г. Общей площадью не менее 14 605 кв.м.
6.	Снос многоквартирных жилых домов; нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга	Инвестор	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.

7	Безвозмездная передача в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов внутриквартальной инженерной инфраструктуры, указанных в п. 3 настоящего Плана реализации мероприятий Территории в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 г. №61 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций Санкт-Петербурга по вопросам принятия исполнения обязательств инвесторами».	Инвестор	2025 г.	2026 г.	2027г.	2028г.	2029г.
8.	Заключение соглашений на проектирование и строительство объектов социального назначения за счет средств инвестора в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории.	Инвестор, Комитет имущественных отношений, Комитет по строительству	2022г.	2023г.	2024г.	2025 г.	-
9.	Проектирование и строительство объектов социального назначения за счет средств инвестора в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории. Приложение – Объекты социального назначения	Инвестор	с 2022г. по 2024г.	с 2023г. по 2025г.	с 2024г. по 2026г.	с 2025г. по 2027г.	-

Объекты социального назначения

№	Объекты социального назначения (ОСН)	Номер этапа	Номер земельного участка (ФЗУ)	Наполняемость (мощность) ОСН	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию	Форма передачи
	Кабинет врача общей практики	Этап 1	217	300 кв.м.	2024 г.	Безвозмездная передача
1	ДОО	Этап 1	249	140 мест	2024 г.	Выкуп
2	ДОО	Этап 2	207	140 мест	2025 г.	Выкуп
3	ДОО	Этап 3	250	140 мест	2026 г.	Выкуп
4	Общеобразовательная школа (начальная ступень)	Этап 2	248	300 мест	2025 г.	Выкуп

Отдельно стоящие паркинги

№ ФЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Номер этапа	Площадь земельного участка, кв.м.	Общая площадь объекта кап. стронт-ва, кв.м.	Всего размещено машино-мест на участке по ППТ, шт.	В т.ч. размещено машино-мест в паркинге, шт.	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию
246	подземный гараж (въезд/выезд)	Этап 1	128	2 280	80	80	2024 г.
247	многоэтажный гараж	Этап 1	4 572	6 033	210	210	2024 г.
244	многоэтажный гараж	Этап 2	2 817	8 323	288	288	2025 г.
245	многоэтажный гараж	Этап 4	4 960	9 975	300	300	2027 г.

Нарвская застава

Территория ограниченная Промышленной ул., пр. Стачек, Новоовсянниковской ул., Баррикадной ул., ул. Трефолева, ул. Калинина, в Кировском районе г. Санкт-Петербурга

1. Основные показатели проекта:

Квартал Нарвская Застава находится в Кировском районе Санкт-Петербурга, площадь квартала 105 га.. Общая площадь возводимых улучшений в квартале по разработанному и утвержденному ППТ 387 630 кв.м. общей площади квартир.

2. Очередность реализации:

№	Этапы	Сроки реализации	Расселение м2	Социальные объекты
1	Строительство. Многоквартирные дома, 1 этап.	с 2022г. по 2024г.	Собственники 1 006 Наниматели 172	Кабинет врача общей практики ФЗУ 217 ДОО 140 мест ФЗУ 249 Многоэтажный гараж ФЗУ 247
2	Строительство. Многоквартирные дома, 2 этап	с 2023г. по 2025г.	Собственники 10 738 Наниматели 3 329	Общеобразовательная школа ФЗУ 248 ДОО 140 мест ФЗУ 207 Многоэтажный гараж ФЗУ 244
3	Строительство. Многоквартирные дома, 3 этап	с 2024г. по 2026г.	Собственники 27 977 Наниматели 7 739	ДОО 140 мест ФЗУ 250
4	Строительство. Многоквартирные дома, 4 этап	с 2025г. по 2027г.	Собственники 13 408 Наниматели 2 927	Многоэтажный гараж ФЗУ 245
5	Строительство. Многоквартирные дома, 5 этап	с 2026г. по 2028г.	Собственники 43 018 Наниматели 14 605	
Итого: 387 630 кв.м.			124 919	

Размещение многоквартирных жилых домов первой очереди



Размещение многоквартирных жилых домов первой очереди

