




**ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП**



**ПРИКАЗ НА ПРОВЕДЕНИЕ
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МКД**

ПРИКАЗ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

• ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРОВЕДЕНИЕ и КОНТРОЛЬ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

• СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОИ В МКД

• ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

• СПИСОК ПЕРСОНАЛА С ЗАКРЕПЛЕНИЕМ ЕГО ЗА КОНКРЕТНЫМИ МКД

• СПИСОК УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОТ МКД (ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД)

• МЕСТО ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД ЗАВИСИТ ОТ:



- **НАЛИЧИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ**



- **СТЕПЕНИ ПОДГОТОВЛЕННОСТИ
ПЕРСОНАЛА**



- **МЕТОДОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОИ В МКД

СПЕЦИАЛИСТЫ ПО
ВИДАМ
КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ И
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

СИСТЕМНЫЙ
СПЕЦИАЛИСТ (ТЕХНИК,
МАСТЕР)

БРИГАДНЫЙ МЕТОД

ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА СПЕЦИАЛИСТАМИ ПО ВИДАМ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (СЕТЕЙ)

+

**БОЛЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ПОДХОД И
ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ
СПЕЦИАЛИСТЫ**

**СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
ОХРАНЫ ТРУДА И ДОПУСКА К
РАБОТАМ**

**НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ (СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА)**

**НАЛИЧИЕ У СПЕЦИАЛИСТОВ
ОПРЕДЕЛЕННОГО ОПЫТА И НАВЫКОВ**

-

**БОЛЬШИЕ ТРУДОЗАТРАТЫ НА
ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА**

**ВЫСОКИЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА**

**НЕОБХОДИМОСТЬ ОБОБЩЕНИЯ
ПОЛУЧЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ по
ВСЕМУ МКД**

**НЕОБХОДИМОСТЬ ЖЕСТКИХ
ГРАФИКОВ И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ
ОСМОТРА**

ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА СИСТЕМНЫМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ (ТЕХНИК, МАСТЕР)

+

**СОКРАЩЕНИЕ ВРЕМЕНИ
ОСМОТРА**

**СНИЖЕНИЕ ТРУДОЗАТРАТ
НА ПРОВЕДЕНИЕ
ОСМОТРА**

**СНИЖЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ
ЗАТРАТ**

-

**НЕДОСТАТОЧНАЯ
КОМПЕТЕНТНОСТЬ ВО ВСЕХ
ВОПРОСАХ, КАСАЮЩИХСЯ
ЭКСПЛУАТАЦИИ И
ОСМОТРОВ**

**НЕСОБЛЮДЕНИЕ
ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА**

ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА БРИГАДНЫМ МЕТОДОМ

+

СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА

**ОПТИМИЗАЦИЯ ТРУДОЗАТРАТ И
ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ**

**ОТСУТСТВУЕТ (МИНИМИЗИРУЕТСЯ)
НЕОБХОДИМОСТЬ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ
ОБУЧЕНИИ**

**МЕТОД ТРЕБУЕТ МЕНЬШЕ ВРЕМЕНИ НА
ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА**

**ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ
СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВСЕГО
МКД В ХОДЕ ОДНОГО ОСМОТРА**


-

**ВЫСОКИЕ
ТРУДОЗАТРАТЫ**

АТТЕСТАЦИЯ (ДОПУСК) ПЕРСОНАЛА К ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

В ФОРМЕ СОБЕСЕДОВАНИЯ

В ФОРМЕ ТЕСТИРОВАНИЯ



**ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МКД С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
«ТЕХНОЛОГИИ ПРОВЕДЕНИЯ
ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД»**

СОСТАВ ТЕХНОЛОГИИ ОСМОТРА ОИ МКД

**КРАТКОЕ
ОПИСАНИЕ
СОСТАВА
ОСМАТРИВАЕ-
МОГО ЭЛЕМЕНТА
И ЕГО
ВОЗМОЖНОЙ
КЛАССИФИКАЦИИ
ПО РАЗЛИЧНЫМ
ПРИЗНАКАМ**

**ПРИМЕРЫ
ВОЗМОЖНЫХ
ДЕФЕКТОВ
(ОПИСАНИЕ И
ФОТО)**

**МАРШРУТНАЯ
КАРТА –
ПОСЛЕДОВА-
ТЕЛЬНОСТЬ
ОСМОТРА
(ПОРЯДОК
ДВИЖЕНИЯ)**

**ОБРАЗЕЦ
ЖУРНАЛА
РЕГИСТРАЦИИ
РЕЗУЛЬТАТОВ
ОСМОТРА
КОНКРЕТНОГО
ЭЛЕМЕНТА МКД**

ФОРМИРОВАНИЕ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

**АКТ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ФОРМИРУЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ
ЖУРНАЛОВ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТОВ ОСМОТРА ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И СИСТЕМ МКД**



**АКТ ПОДПИСЫВАЕТСЯ :
- ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ УО;
СПЕЦИАЛИСТОМ, ПРОВОДИВШИМ ОСМОТР;
- УПОЛНОМОЧЕННЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ МКД**



**ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ОСМОТРА ПЕРЕДАЕТСЯ ПОД ПОДПИСЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА МКД**

В МАТЕРИАЛЫ ТЕХНОЛОГИИ ВХОДЯТ СЛЕДУЮЩИЕ ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ

**ОБРАЗЕЦ
ПРИКАЗА НА
ПРОВЕДЕНИЕ
ОСМОТРОВ
ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА**

**ОБРАЗЕЦ АКТА
ОСМОТРА
ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА**

**ИНСТРУКЦИЯ
ПО
ЗАПОЛНЕНИЮ
ЖУРНАЛА
РЕГИСТРАЦИИ**

**ИНСТРУКЦИЯ
ПО
ПОЛЬЗОВАНИЮ
МАРШРУТНОЙ
КАРТОЙ**