



**ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.  
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП**



**ПРИКАЗ НА ПРОВЕДЕНИЕ  
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МКД**

# ПРИКАЗ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

• ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРОВЕДЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

• СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОИ В МКД

• ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

• СПИСОК ПЕРСОНАЛА С ЗАКРЕПЛЕНИЕМ ЕГО ЗА КОНКРЕТНЫМИ МКД

• СПИСОК УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОТ МКД (ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ МКД)

• МЕСТО ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

# **ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД ЗАВИСИТ ОТ:**



- **НАЛИЧИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ**



- **СТЕПЕНИ ПОДГОТОВЛЕННОСТИ  
ПЕРСОНАЛА**



- **МЕТОДОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

# МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОИ В МКД

СПЕЦИАЛИСТЫ ПО  
ВИДАМ  
КОНСТРУКТИВНЫХ  
ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

СИСТЕМНЫЙ  
СПЕЦИАЛИСТ (ТЕХНИК,  
МАСТЕР)

БРИГАДНЫЙ МЕТОД

# ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА СПЕЦИАЛИСТАМИ ПО ВИДАМ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (СЕТЕЙ)

+

**БОЛЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
ПОДХОД И  
ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ  
СПЕЦИАЛИСТЫ**

**СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ  
ОХРАНЫ ТРУДА И ДОПУСКА К  
РАБОТАМ**

**НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ (СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА)**

**НАЛИЧИЕ У СПЕЦИАЛИСТОВ  
ОПРЕДЕЛЕННОГО ОПЫТА И НАВЫКОВ**

-

**БОЛЬШИЕ ТРУДОЗАТРАТЫ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА**

**ВЫСОКИЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА**

**НЕОБХОДИМОСТЬ ОБОБЩЕНИЯ  
ПОЛУЧЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ по  
ВСЕМУ МКД**

**НЕОБХОДИМОСТЬ ЖЕСТКИХ  
ГРАФИКОВ И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ  
ОСМОТРА**

# **ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА СИСТЕМНЫМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ (ТЕХНИК, МАСТЕР)**

**+**

**СОКРАЩЕНИЕ ВРЕМЕНИ  
ОСМОТРА**

**СНИЖЕНИЕ ТРУДОЗАТРАТ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ  
ОСМОТРА**

**СНИЖЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ  
ЗАТРАТ**

**-**

**НЕДОСТАТОЧНАЯ  
КОМПЕТЕНТНОСТЬ ВО ВСЕХ  
ВОПРОСАХ, КАСАЮЩИХСЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ И  
ОСМОТРОВ**

**НЕСОБЛЮДЕНИЕ  
ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА**

# ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА БРИГАДНЫМ МЕТОДОМ

**+**

**СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА**

**ОПТИМИЗАЦИЯ ТРУДОЗАТРАТ И  
ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ**

**ОТСУТСТВУЕТ (МИНИМИЗИРУЕТСЯ)  
НЕОБХОДИМОСТЬ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ  
ОБУЧЕНИИ**

**МЕТОД ТРЕБУЕТ МЕНЬШЕ ВРЕМЕНИ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА**

**ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ  
СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВСЕГО  
МКД В ХОДЕ ОДНОГО ОСМОТРА**

**-**

**ВЫСОКИЕ  
ТРУДОЗАТРАТЫ**

# **АТТЕСТАЦИЯ (ДОПУСК) ПЕРСОНАЛА К ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

**В ФОРМЕ СОБЕСЕДОВАНИЯ**

**В ФОРМЕ ТЕСТИРОВАНИЯ**



**ОСМОТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МКД С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
«ТЕХНОЛОГИИ ПРОВЕДЕНИЯ  
ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД»**

# **СОСТАВ ТЕХНОЛОГИИ ОСМОТРА ОИ МКД**

**КРАТКОЕ  
ОПИСАНИЕ  
СОСТАВА  
ОСМАТРИВАЕ-  
МОГО ЭЛЕМЕНТА  
И ЕГО  
ВОЗМОЖНОЙ  
КЛАССИФИКАЦИИ  
ПО РАЗЛИЧНЫМ  
ПРИЗНАКАМ**

**ПРИМЕРЫ  
ВОЗМОЖНЫХ  
ДЕФЕКТОВ  
(ОПИСАНИЕ И  
ФОТО)**

**МАРШРУТНАЯ  
КАРТА –  
ПОСЛЕДОВА-  
ТЕЛЬНОСТЬ  
ОСМОТРА  
(ПОРЯДОК  
ДВИЖЕНИЯ)**

**ОБРАЗЕЦ  
ЖУРНАЛА  
РЕГИСТРАЦИИ  
РЕЗУЛЬТАТОВ  
ОСМОТРА  
КОНКРЕТНОГО  
ЭЛЕМЕНТА МКД**

# **ФОРМИРОВАНИЕ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

**АКТ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ФОРМИРУЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ  
ЖУРНАЛОВ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТОВ ОСМОТРА ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И СИСТЕМ МКД**



**АКТ ПОДПИСЫВАЕТСЯ :  
- ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ УО;  
СПЕЦИАЛИСТОМ, ПРОВОДИВШИМ ОСМОТР;  
- УПОЛНОМОЧЕННЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ МКД**



**ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ОСМОТРА ПЕРЕДАЕТСЯ ПОД ПОДПИСЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА МКД**

# **В МАТЕРИАЛЫ ТЕХНОЛОГИИ ВХОДЯТ СЛЕДУЮЩИЕ ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ**

**ОБРАЗЕЦ  
ПРИКАЗА НА  
ПРОВЕДЕНИЕ  
ОСМОТРОВ  
ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА**

**ОБРАЗЕЦ АКТА  
ОСМОТРА  
ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА**

**ИНСТРУКЦИЯ  
ПО  
ЗАПОЛНЕНИЮ  
ЖУРНАЛА  
РЕГИСТРАЦИИ**

**ИНСТРУКЦИЯ  
ПО  
ПОЛЬЗОВАНИЮ  
МАРШРУТНОЙ  
КАРТОЙ**