



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

## **Доклад о результатах выполнения комплекса работ, направленных на завершение строительства ЖК «Морская звезда»**

Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 6,  
(северо-западнее пересечения Яхтенной ул. и ул. Оптиков).

# ЖК «Морская звезда»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ





ул. Оптиков, участок 6, (северо-западнее пересечения Яхтенной ул. и ул. Оптиков).  
ООО «Спектр».

Июль 2015

Степень готовности: 5%



Март 2017

Степень готовности: 20%





Технико-экономические показатели ЖК «Морская звезда»:

**ООО «Спектр», участок 6, ул. Оптиков:**

Количество квартир – 1164 шт.

Общая площадь квартир – 42 937,6 кв.м.

Общая площадь коммерческих помещений – 12 331,4 кв.м

Машиноместа – 148 шт.

Количество ДДУ – 586 шт.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

## Технико-экономические показатели ЖК «Морская звезда»

### Технико-экономические показатели ЖК «Морская звезда», участок 6:

	Кол-во квартир	Кол-во проданных квартир	Кол-во забронированных квартир	Кол-во свободных квартир	Общая площадь, м2	Площадь проданных квартир, м2	Площадь забронированных квартир, м2	Площадь свободных квартир, м2
1- комнатные	956	509	33	414	30388,1	15412,9	1076,4	13898,8
2- комнатные	174	75	8	91	9900,9	3945,8	462,7	5492,4
3- комнатные	34	2	0	32	2648,6	155,8	0	2492,8
<b>ИТОГО</b>	<b>1164</b>	<b>586</b>	<b>41</b>	<b>537</b>	<b>42937,6</b>	<b>19514,5</b>	<b>1539,1</b>	<b>21884,0</b>

	Общая площадь, м2	Площадь проданных помещений, м2	Площадь забронированных помещений, м2	Площадь свободных помещений, м2
Нежилые помещения корпус А*	7615,4	3366,7	0	4248,4
Лечебно профилактическое учреждение	1465			
Нежилые помещения корпус Б*	4716	0	0	4716

	Кол-во	Продано	Забронировано	Свободно
Машиноместа	148	0	0	148



## Объем выполненных работ по ЖК «Морская звезда»

Итого подтверждено работ на участке 6 ЖК «Морская звезда», выполненных в период с 2015 – 2017 гг. на сумму:

Устройство монолитных конструкций	348 654 841,24
Устройство стен и перегородок	1 111 315,80
Монтаж сборных ж/б конструкций	5 918 842,46
<b>ИТОГО ПО ЖК «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»</b>	<b>355 684 999,50</b>

По состоянию на март 2017 г. для завершения строительства необходимо:

<b>ИТОГО ПО ЖК «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»</b>	<b>1 885 954 001,50</b>
-------------------------------------	-------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

# Ввод объекта в эксплуатацию

Планный срок ввода объекта в эксплуатацию:

ЖК «Морская звезда» – август 2018 г.