



**База отдыха
Ивано-Франковская обл.
Косовский р-н с. Люча
от г.Коломыя 60 км.**

Площадь участка 1.76га



Бывшая детская
База отдыха
ДЛОК
«Смеричка»
Расположена
на окраине
леса, по
территории
протекает
речка
Рушорка с
природным
водопадом.



На территории есть
собственные
очистные
сооружения,
водонапорная
башня,
трансформаторная
подстанция,
подведен газ.
При строительстве
базы рельеф
местности сохранен.



В 50 метрах от базы гора, пригодная для размещения горнолыжного подъемника длиной 1100 метров. На территории находятся одноэтажные летние домики на 2-4 человека, новый 4-х этажный дом, общей площадью 690 м.кв.

Четырехэтажный дом, общей площадью 690 м.кв.



Цокольный этаж дома каменный, 2,3,4 этажи деревянные. К дому пристроена колыба, в традиционном гуцульском стиле.

Четырехэтажный дом, общей площадью 690 м.кв.

Первый этаж :

- комната отдыха;
- столовая;
- кухня (есть отдельный выход на улицу);
- санузел;
- душевая-прачечная.
- котельная;

С первого этажа дома есть переход в колыбу.

Лестничный переход в доме с первого на третий этаж расположен в пристроенном отапливаемом помещении.

Второй этаж

- 2-х спальни с полными санузлами;
- 2-х комнатный люкс (гостиная, спальная) с полным санузлом;
- коридор с выходом на крытую террасу с деревянными опорами и кованными перилами, которая проходит по всему периметру дома

Третий этаж:

- спальная с санузлом;
- 2-х комнатный люкс (гостиная, спальная) с полным санузлом;
- холл с выходом на открытый балкон.

Также с холла по деревянной лестнице можно подняться на 4-й этаж.

Четвертый этаж:

- холл;
- библиотека;
- кабинет;
- серверная.

Колыба



Колыба выполнена в форме 10 –ти гранника и состоит из:

- зала в центре, которого каменный мангал с вытяжкой, изготовленный в древних традициях;
- бара. Бар соединен с кухней раздаточным окном;
- VIP зала;
- коридора;
- санузла с душевой;
- котельной;

Стол, лавки, бар из натурального дерева.

С колыбы помимо перехода в дом есть два отдельных выхода на улицу.

В 10 метрах от дома русская баня 50 м.кв.



Баня с балконом по периметру стоит на берегу реки. В бане – коридор, душевая, комната отдыха, парилка.

План участка

