

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ



# Нормативные документы:

- 30 глава НК РФ «Налог на имущество организаций»
- Закон Республики Саха (Якутия) от 07.11.2013 1231-З N 17-V (ред. от 26.11.2015) "О налоговой политике Республики Саха (Якутия)"

# Налогоплательщики

- ▣ *Налогоплательщиками* налога признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 НК.

## Объект налогообложения

**движимое и недвижимое имущество,  
учитываемое на балансе в качестве  
объектов основных средств**

# Налоговая база

- среднегодовая стоимость имущества
- кадастровая стоимость имущества в отношении четырех видов объектов недвижимости:
  - административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), а также помещения в них;
  - нежилые помещения, предусмотренные или фактически используемые для размещения в них офисов, торговых объектов, объектов общепита и бытового обслуживания;
  - объекты недвижимого имущества иностранных организаций, которые не осуществляют свою деятельность в России через постоянные представительства или которые не используют такие объекты в своей деятельности на территории России([п. 1](#)

# Ставки налога на имущество организаций по РС(Я)

## □ *Налоговые ставки :*

□ Среднегодовая стоимость - не могут превышать 2,2 %.

□ Кадастровая стоимость - 2 %.

# Порядок определения налоговой базы

Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, за налоговый период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода и последнее число налогового периода, на число месяцев в налоговом периоде, увеличенное на единицу.

- $$\text{СргСт} = (\text{ОС}_1 + \text{ОС}_2 + \text{ОС}_3 + \text{ОС}_4 + \dots + \text{ОС}_{12} + \text{ОС}_{13}) / (12 + 1)$$
- где  $\text{ОС}_1, \text{ОС}_2, \text{ОС}_3, \dots, \text{ОС}_{12}$  — остаточная стоимость имущества на 1 января, 1 февраля, 1 марта, ..., 1 декабря налогового периода;
- $\text{ОС}_{13}$  — остаточная стоимость имущества на последнее число налогового периода (31 декабря);
- 12 — число месяцев налогового периода.

# Формула расчета налога на имущество

- **1) Налог на имущество организаций = Среднегодовая стоимость имущества \* налоговая ставка**
- **2) Налог на имущество организаций = Кадастровая стоимость \* налоговая ставка**

- Налоговым периодом признается календарный год
- Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

# Федеральные льготы НК РФ Статья 381.

- Освобождаются от налогообложения:
  - 1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы - в отношении имущества, используемого для осуществления возложенных на них функций;
  - 2) религиозные организации - в отношении имущества, используемого ими для осуществления религиозной деятельности;
  - 3) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для осуществления их уставной деятельности;
  - организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);
  - учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении имущества, используемого ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;
  - 4) организации, основным видом деятельности которых является производство фармацевтической продукции, - в отношении имущества, используемого ими для производства ветеринарных иммунобиологических препаратов, предназначенных для борьбы с эпидемиями и эпизоотиями;

# продолжение льгот

- 11) организации - в отношении федеральных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации;
- 13) имущество специализированных протезно-ортопедических предприятий;
- 14) имущество коллегий адвокатов, адвокатских бюро и юридических консультаций;
- 15) имущество организаций, которым присвоен статус государственных научных центров;
- 17) организации, за исключением организаций, указанных в пункте 22 настоящей статьи, - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента особой экономической зоны, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, используемого на территории особой экономической зоны в рамках соглашения о создании особой экономической зоны и расположенного на территории данной особой экономической зоны, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества;