

# ЗОЛОТО ЯКУТИИ

Инвестиционный проект  
Якутия 2

# Почему именно этот проект

Стабильный рост цен

Значительный потенциал проекта

Инвестиционный спрос

Стабильный спрос на рынке



**Входить в  
горнодобывающие  
проекты нужно в период  
низких цен на полезное  
ископаемое, выходить –  
в период высоких.**

# Запасы

Предлагаемое месторождение россыпного золота было разведано и поставлено на баланс с 1985 по 1995 годы.

Запасы по техногенному месторождению россыпного золота прошли государственную экспертизу и утверждены в Роснедрах. **Имеется протокол заседания ГКЗ.**

По материалам ТЭО кондиций предполагаемая добыча может осуществляться открытым отдельным способом.

Категория запасов	Средняя мощность отвала, м	Средняя мощность пласта, м	Среднее содержание в г/м <sup>3</sup>	Запасы х.ч. платины, кг
<b>Балансовые запасы</b>				
C1	1.8	4.7	1,2	1141,7
C2	1.5	5.6	1,4	465,3
P1-P3	1.3	5.9	1,4	675,2

# Идея проекта

Инвестору предлагается принять участие в проекте по отработке месторождения рассыпного золота.

**Краткое описание проекта:** Покупка месторождения в закрытом аукционе.

Разработка проекта освоения. Создание добычного отряда. Создание отряда разведки. Непосредственная добыча рассыпного золота.

**Необходимо финансирование в размере 300 - 320 млн. рублей. (140-200 млн. рублей покупка месторождения; 10-15 млн. рублей - разработка проекта и оформление разрешающих документов на добычу; 23-25 млн. рублей – формирование разведывательно-поискового отряда; 60 млн. рублей - на формирование добычного отряда; 20 млн. рублей организация непосредственной добычи рассыпного золота.**

После запуска проекта планируется организация разведывательно-поисковой работы с целью увеличения официальных запасов до 2000,0 кг., с соответствующим оформлением документов.

# Инфраструктура участка

Разработка будет производиться на уже вновьформирующейся базе, включающей в себя:

## Участки отработки (площадки):

- вскрышных работ
- добычи песков
- промывки песков

## Вахтовый поселок

- Общежитие
- Столовая
- Баня

## Склады

- Склад ГСМ (20-40 м куб.)
- Склады материалов и запчастей

## Прочее

- Ремплощадка
- Гараж для техники
- Дизельная электростанция
- Ремонтный комплекс

## Техника (покупка)

### Карьерная техника

- Бульдозер -2
- Погрузчик -2
- Экскаватор

### Добычное оборудование

- Промприбор или скрубер

### Вспомогательная техника

- Вахтовка КАМАЗ
- Автоцистерна КАМАЗ
- Грузовой автомобиль КАМАЗ
- УАЗ

# Операционные и финансовые показатели

Показатели	Единица измерения	0 - 1год	2 год	3 – 6 год	Всего за период
<b>Затратная часть</b>					
Покупка месторождения	млн. рублей	200,0			
Оформление разрешительных документов	млн. рублей	15,0			
Организация добычного отряда	млн. рублей	60,0		120,0	
Организация добычи	млн. рублей	20,0	20,0	80,0	
Организация разведывательного отряда	млн. рублей	25,0			
НДПИ и др.налоги	млн. рублей				
<b>Доходная часть</b>					
Добыча золотого песка	в кг.	60,0	150,0	1400,0	1600,0
Выручка	млн. рублей	240,0	600,0	5600,0	6440,0
Доход после уплаты основных налогов	млн. рублей	192,0	480,0	4480,0	5152,0
Чистая прибыль	млн. рублей	- 128,0	332,0	4280,0	4612,0

## Основные вехи проекта:

2021-2023 гг – закупка основных средств и обоснование отряда на месте добычи, отработка технологии добычи.

2024-2027 гг – основная добыча на месторождении

2022-2023 гг – возврат кредита

с 2023 г - начало получения инвестором положительного денежного потока от реализации проекта