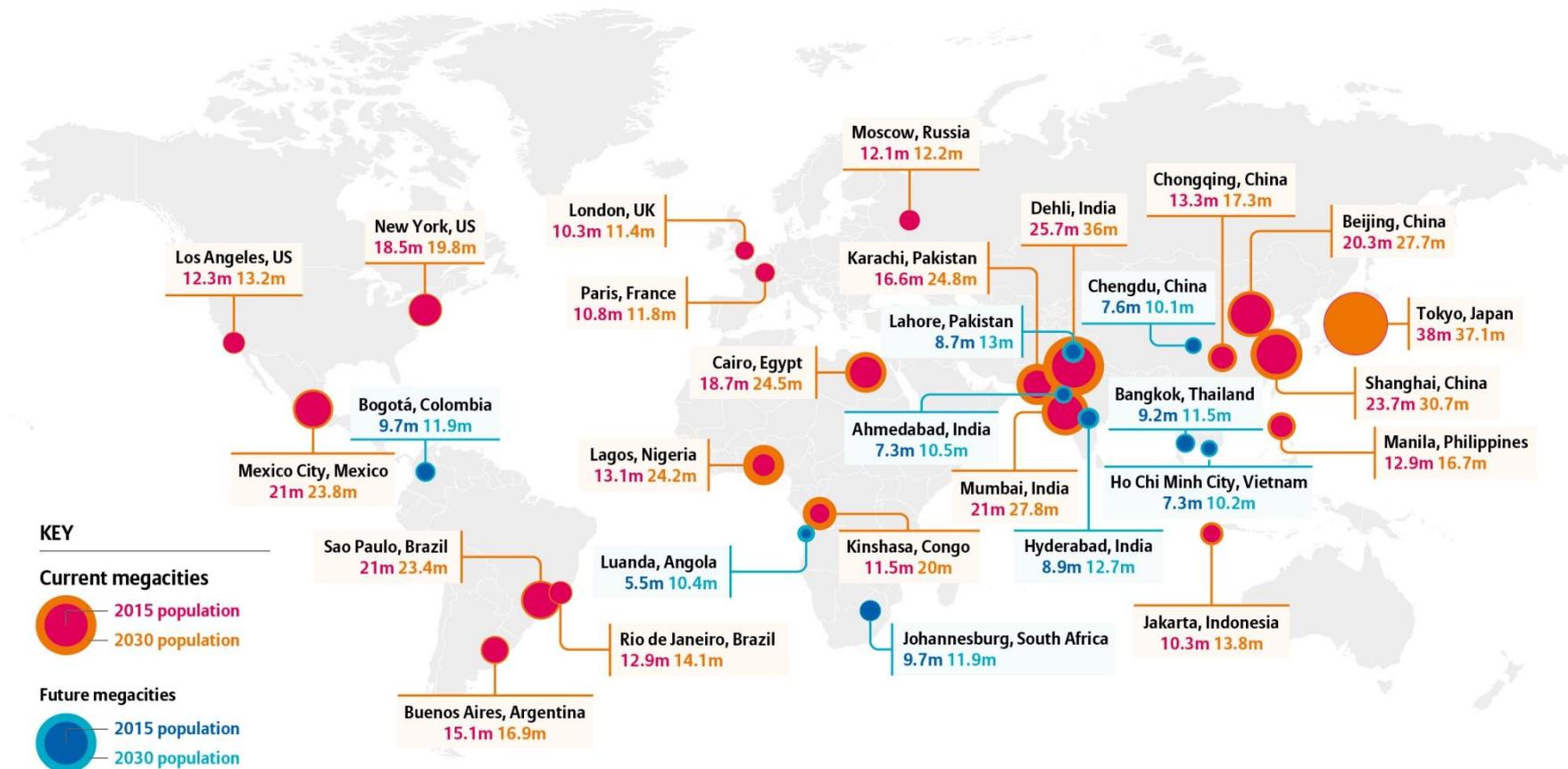


A photograph of a modern building lobby. The ceiling is a complex, geometric structure with many small, triangular panels, each containing a small light. The walls are made of large glass panels, reflecting the interior and exterior. The floor is polished and reflects the ceiling and walls. There are several people in the lobby, some standing and some walking. The overall atmosphere is bright and modern.

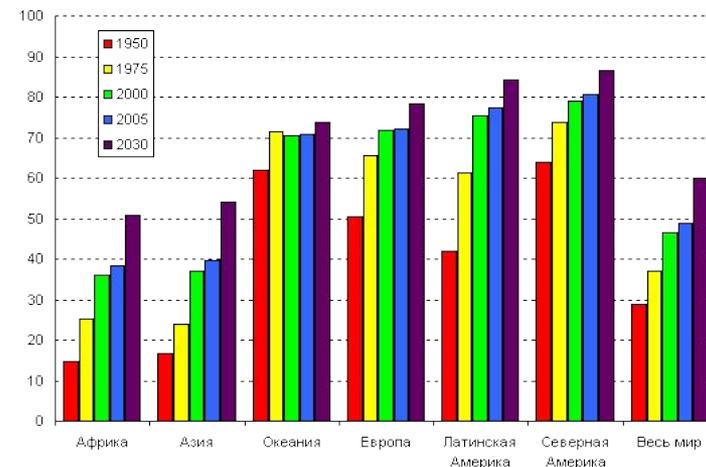
Стилобаты высотных зданий и комплексов

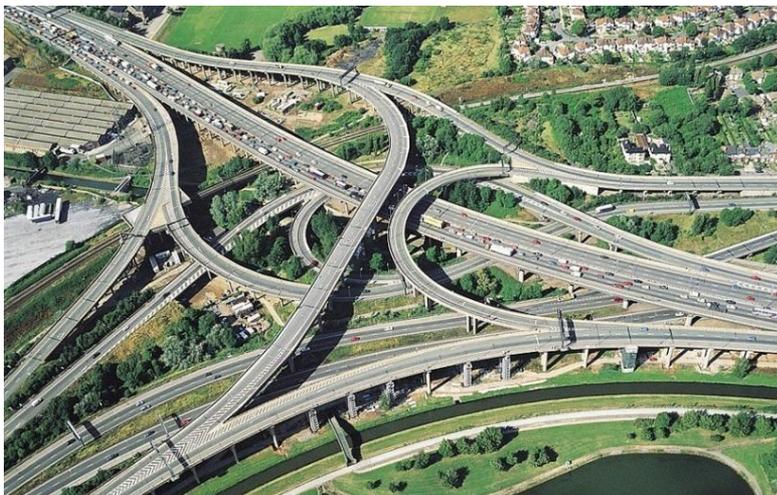
Функциональные и объемно-планировочные особенности



Source: World Urbanization Prospects: The 2014 Revision

Современный мир охвачен процессом интенсивной урбанизации. Повышение престижа городской жизни и роли городов приводит как к увеличению количества самих городов, так и к стремительному росту численности городского населения.





Негативной стороной этого процесса является тенденция к неконтролируемому расплыванию городских окраин, а следовательно, к низкой плотности городской застройки, увеличению нагрузки на инфраструктуру и транспорт, к социальной и территориальной изоляции, к проявлению в удаленных от центра районах признаков социального неблагополучия.



Одним из возможных решений описанной проблемы является формирование в городах высотной застройки, способной обеспечить необходимую плотность и облегчить управление городской инфраструктурой, удовлетворить растущую потребность в безопасных и привлекательных общественных пространствах .



В современной архитектуре стилобатом называется общий цокольный этаж, объединяющий несколько корпусов жилого, коммерческого или административного комплекса. Его крыша может располагаться на уровне земли или возвышаться над ней на несколько этажей.

Стилобат является важным инструментом для оптимального внедрения высотных зданий в ткань города, он служит мощным связующим звеном в городском пространстве. В платформах небоскребов свое отражение находят существующие тенденции в архитектуре.

- **Многофункциональность** - смешанное использование зданий и прилегающих территорий
- **Открытость** - доступность внутренних пространств стилобата для всех граждан)
- **Восполнение** (пешеходных связей, утраченного ландшафта)
- **Объединение** (разрозненных функций в структуре города)
- **Катализация** - повышение интенсивности и качества общественной жизни на прилегающих территориях
- **Экологичность и энергоэффективность**
- **Бесконфликтность** – стилобат как полноправный элемент городской среды, повышающий ее качество



Важными факторами, влияющими на вид и состав платформы, являются:

- **Расположение в структуре города**
 - формирование нового высотного района
 - в структуре высотной застройки
 - здание-акцент;
- **Функциональный состав прилегающей территории;**
- **Развитость улично-дорожной сети;**
- **Площадь участка;**
- **Функции башни/комплекса**
 - жилая,
 - офисная,
 - гостиничная;
 - Многофункциональная;



Многофункциональность

Зона	Функция/помещение	Особенности	Открытая	Закрытая
Спортивно-развлекательная и спа	Тренажерный зал		+	+
	Бассейн		+	+
	Бассейн детский			+
	Теннисный корт			+
	Спортивный зал			+
	Скалодром		+	
	Аквапарк		+	
	Киберспорт		+	
	Спа-центр		+	+
	Казино		+	
	Конный клуб		+	
Поле для игры в сквош			+	
Культурно-развлекательная	Зрительский зал		+	
	Кинотеатр	Киноклуб, членом которого становишься автоматически, когда покупаешь/арендуешь жилье в комплексе	+	
	Театр		+	
	Выставочное пространство		+	
	Музей истории компании		+	
	Бальный зал		+	
	Аудитории		+	
	Музей лапши (гастрономические музеи)		+	
Ночной клуб		+		
Сервисная	Паркинг		+	+
	Хранение велосипедов		+	+
	Детская комната			+

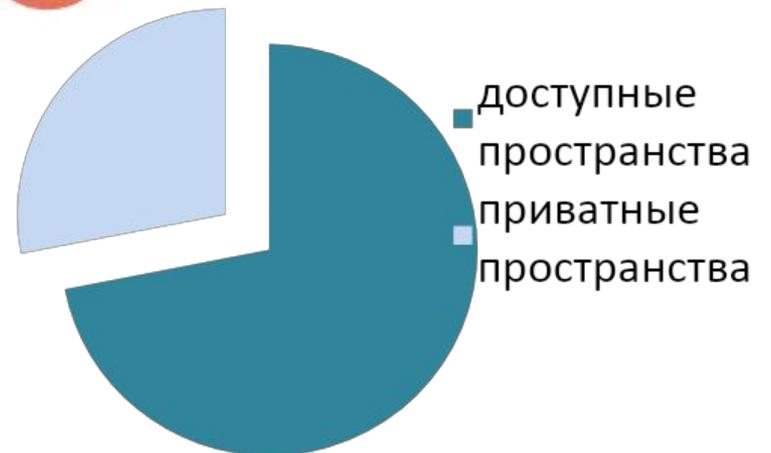
Зона	Функция/помещение	Особенности	Открытая	Закрытая
	Столовая для персонала			+
	Каршеринг		+	
	Почтовое отделение			+
	Мини-маркет			+
Входная	Лобби		+	+
	VIP-лобби			+
	Вестибюль		+	
	Лифтовые холлы		+	
	Панорамные лифты		+	
Деловая	Конференц-зал		+	+
	Банкетный зал		+	
	Универсальный зал		+	
	Офисные пространства			+
	Приемные			+
Общественное питание	Рестораны		+	+
	Кафе		+	
	Тематические гастрономические павильоны		+	
	Гастрономические ряды		+	
	Бары		+	
Медицинская	Медицинский центр			+
	Медицинские кабинеты (стоматология, терапевт)			
Торговая	Торгово-развлекательный центр	Использование атриумов в	+	

Зона	Функция/помещение	Особенности	Открытая	Закрытая
	Люксовые бутики	структура торгово-развлекательных центров, внутреннее озеленение, поддерживаемое с помощью пассивных и активных гелиоустановок	+	
Рекреационная (спокойный отдых) – закрытые пространства	Многоцелевая гостиная		+	+
	Лаунж-зоны		+	
	Сад под крышей		+	
Рекреационная – открытые пространства	Площадка перед входом	Превращение оболочки стилобата в ландшафтный объект, дробление оболочки на сеть пешеходных элементов;	+	
	Прогулочная зона	тематические, исторические сады;	+	+
	Зона тихого отдыха со скамейками, беседками	музей под открытым небом;		
	Площадка для барбекю	площадки для коллективных медитаций, занятий спортом;	+	+
	Детская площадка	лаунж-зоны и VIP-зоны;	+	+
	Сад на крыше	амфитеатры		+
	Парк		+	+
	Двор		+	+
Панорамный бассейн			+	
Спортивная площадка			+	
Пешеходно-транспортные связи	Мост (дорога проходит сквозь стилобат)			
	Подземные переходы для связи с платформами общественного транспорта			
	Отдельные уровни для доступа служебного транспорта			

Функциональные зоны:

- Вводная
- Сервисная
- Деловая
- Зона общественного питания
- Спортивно-развлекательная
- Культурно-развлекательная
- Медицинская
- Торговая
- Детская
- Рекреационная, включающая открытые и закрытые пространства





D-Cube Complex, Южная Корея, 2011



Основные функциональные блоки мощного стилобата это – многоуровневый торговый центр и развлекательный комплекс с театром, имеющие связь с тематическим парком. Крыша многофункционального стилобата превращена в сад, а во внутреннее торговое пространство интегрирован самый высокий закрытый водопад в Корее. Рассчитанные на пешеходов зоны развиваются и под землей, где располагается еще один сад и выставочные залы, создавая связь между станцией метро и парком сверху.



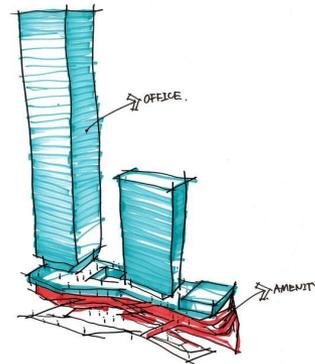


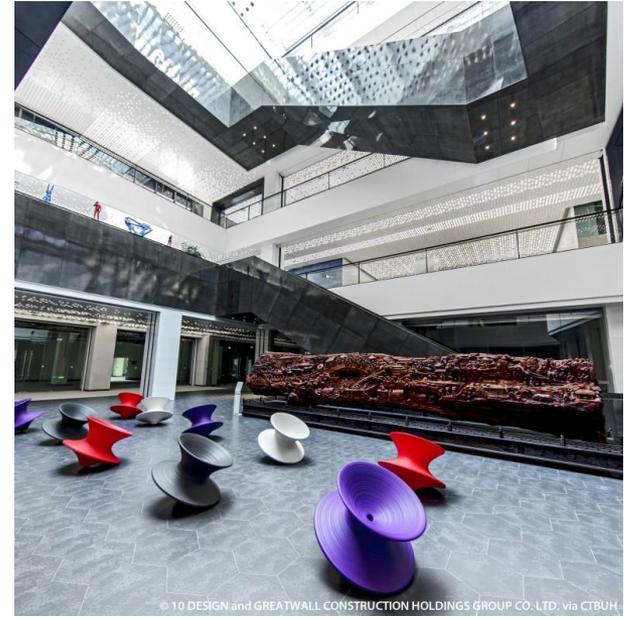
Greatwall Complex, Китай, 2016



Пример многофункциональной структуры, внедренной в городскую ткань и пешеходную сеть. Благодаря обилию привлекательных функций в стилобате здания, пешеходная зона улицы как бы увеличивается на четыре этажа, переходя под крышу платформы.

В стилобате находятся торговые помещения, на наклонных и плоских элементах кровли стилобата разбиты открытые террасы с размещенными на них предметами искусства, стеной с водяной завесой, мультимедийным садом на крыше и новым амфитеатром.





© 10 DESIGN and GREATWALL CONSTRUCTION HOLDINGS GROUP CO. LTD. via CTBUH



© 10 DESIGN and GREATWALL CONSTRUCTION HOLDINGS GROUP CO. LTD. via CTBUH



© 10 DESIGN and GREATWALL CONSTRUCTION HOLDINGS GROUP CO. LTD. via CTBUH

One Central Park, Австралия, 2014



Комплекс был построен с целью воссоздания элемента природы в урбанизированной городской застройке.

Платформа высотного комплекса состоит из шести этажей торговых помещений, ресторанов, кафе, развлекательных пространств. Шесть этажей объединены атриумом, через который с помощью светового фонаря по этажам распространяется солнечный свет, отраженный от консольного гелиостата на одной из башен. Солнечные лучи также падают на зеленые насаждения, также расположенные на этажах платформы.

South Beach, Сингапур, 2016



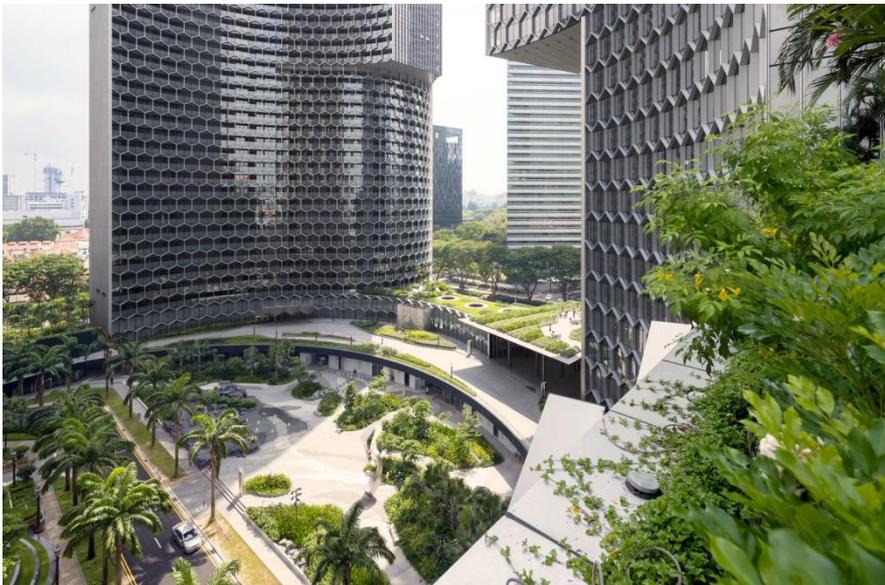
Объект объединяет места для проживания и работы с магазинами, кафе, ресторанами, гостиницей и общественными местами.

Общественные пространства тесно связаны с городской пешеходной сетью, однако их принадлежность конкретному комплексу выражается с помощью своеобразного «позвоночника» - волнообразной структуры навеса, расprostертого над местами сосредоточения общественной жизни.

Навес способствует созданию благоприятного микроклимата, защищает от жары. Степень открытости пространства под ним поддерживается различной плотностью расположения на каркасе деревянных панелей.



Duo Twin Towers, Сингапур, 2017



Комплекс из двух башен Duo Twin Towers в Сингапуре способствует уплотнению и концентрации разрозненных частей города. Для этого проектировщиками была разработана многослойная, интегрированная в фасад структура, являющаяся проницаемой и создающая большое общественное пространство. Стилобат башни служит не столько вместительным закрытым функциям, но и платформой, на которой разворачивается общественная жизнь близлежащих кварталов. Платформа воссоздает сложный ландшафт, предлагая пользователям широкий набор функций, как под открытым небом, так и внутри стилобата.



Shum Yip Upperhills, Китай, 2018



Комплекс разделяет собой парковую зону города и его урбанизированную половину. Таким образом, важной задачей для проектировщиков было создание комфортной пешеходной связи между двумя территориями. Это было реализовано благодаря уникальному проекту стилобатной части, объединяющей высоты комплекса. Стилобат обладает внушительными размерами и представляет собой небольшой «город» на платформе, окруженный горами-высотками. В этом «городе» есть и улицы, и здания различного назначения: жилые дома, театр, торгово-выставочный центр, гостиничные и офисные пространства. В структуру застройки входят также и открытые общественные пространства – двory. Под землей располагаются торговые пространства, входные зоны и паркинг

