

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

**Тема: Предмет, метод, система и
принципы земельного права**

Рекомендуемая литература

- 1) Крассов О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Норма : ИНФРА-М, 2019. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=989510>.
- 2) Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения [Электронный ресурс]: научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская - М.: ИНФРА-М, 2018. - 270 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=924576>

Земля как триединый объект

- 1. Как объект природы
- 2. Как объект хозяйствования
(использования)
- 3. Как объект права собственности
(земельный участок)

Предмет земельного права

Предмет земельного права составляют общественные отношения между государственными органами, органами местного самоуправления, гражданами, юридическими лицами, возникающие в связи с владением, пользованием, распоряжением, охраной земель и регулируемые нормами земельного права (земельные отношения).

В предмет земельного права включены две группы отношений:

- отношения по использованию земель (включают предоставление земельных участков на различных правах и прекращение прав на них; ответственности за земельные правонарушения; особенности правовых режимов отдельных категорий земель и т.д.);
- отношения по охране земель (связаны со специальными экологическими требованиями ко всем правообладателям земельных участков, соблюдение и исполнение которых позволяет обеспечить рациональное использование земель).

Метод земельного права

Методы земельного права - это способы и приемы воздействия на субъектов земельных правоотношений, которые соответствуют характеру и природе земли как природного достояния, жизненно необходимого всем гражданам.

Для земельного права характерен комплексный метод правового регулирования, включающий в себя:

1. Метод административно-правового, организационного воздействия посредством обязательных к исполнению предписаний и запретов. Для административно-правового метода регулирования общественных отношений характерно проявление «власти и подчинения»;
2. Диспозитивный метод. Он определяет пределы поведения участников земельных отношений, предоставляет им возможности свободно и самостоятельно регулировать свои взаимоотношения в рамках установленных пределов - метод дозволения.

Земельное право дает правомочие землепользователю (или управомочивает) свободно действовать, тогда как орган государственного управления обязан воздерживаться от каких-либо решений, ограничивающих хозяйственную свободу землепользователей, и если закон допускает административно-правовое вмешательство во внутривладельческие дела землепользователей, то это возможно лишь в строго указанных в законе случаях: при угрозе порчи земли, при непринятии мер по борьбе с сорной растительностью, эрозией почв и т.д.

Таким образом, если в одних случаях допускается метод администрирования, то в процессе внутривладельческого использования земли - **смешанный метод, т. е. в основном свободное дозволение и в ограниченных законом случаях - администрирование.**

Система земельного права

1. Общая часть включает следующие институты:

- право собственности на земельные участки;
- институт землепользования;
- управление в области использования и охраны земли;
- охрана земли;
- ответственность за земельные правонарушения.

2. Специальная часть (7 институтов - особенности правового режима различных категорий земель).

- 1) земли с/х назначения;
- 2) земли населённых пунктов;
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обеспечения космических нужд, энергетики, радиовещания и иного спец. назначения;
- 4) земли особо охраняемых объектов и территорий;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Соотношение понятий «земля» и «территория»

Земля является объектом исследования науки экологическое право, земельное право, объектом использования и охраны.

Территория – объект конституционного и муниципального права.

При регулировании земельных отношений, даже если земельный участок находится в частной собственности, он одновременно будет являться территорией государства. ЗК РФ и ГК РФ допускают изъятие у частного собственника земельного участка для гос-х и муниципальных нужд.

1.2. Принципы земельного права

Основные черты принципов ЗП:

- объективная обусловленность;
- историческая обусловленность;
- системность.

Принципы ЗП

Общие принципы

- Законность;
- Социальная справедливость;
- Равенство перед законом;
- Гласность.

Отраслевые принципы

Закреплены в ст.1 Земельного кодекса РФ.

Основные принципы земельного права

- учет значения земли как основы жизни и деятельности человека;
- приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества;
- приоритет охраны жизни и здоровья человека;
- участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю;
- единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
- приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий;
- платность использования земли;
- деление земель по целевому назначению на категории;
- разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований;
- дифференцированный подход к установлению правового режима земель;
- сочетание интересов общества и законных интересов граждан.

Спасибо за внимание !