

Всероссийская академия внешней торговли



VAVT



Система договоров в российском гражданском праве

Староверова Екатерина Вячеславовна
к.ю.н., доцент кафедры ТИГП

Договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
Договоры являются дву- или многосторонними сделками.

Классификации договоров

- поименованные и непоименованные
- простые и смешанные
- возмездные и безвозмездные
- односторонние и двусторонние (взаимные)
- консенсуальные и реальные
- договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц
- свободные и обязательные (в том числе публичные)
- основные и предварительные
- взаимосогласованные договоры и договоры присоединения
- основные и акцессорные

Классификация договоров по их юридической направленности

- договоры, направленные на передачу имущества в собственность
- договоры, направленные на передачу имущества в пользование
- договоры, направленные на производство работ
- договоры, направленные на оказание услуг
- договоры, направленные на достижение общей цели

Договоры, направленные на передачу имущества в собственность

- купля-продажа
 - мена
- дарение
- рента
- заем

Договором купли-продажи называется соглашение, в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять от продавца этот товар и уплатить за него продавцу определенную денежную сумму (цену).

Разновидности договора купли-продажи

- розничная купля-продажа
- поставка
- поставка для государственных или муниципальных нужд
- контрактация
- энергоснабжение
- продажа недвижимости
- продажа предприятия

Договор мены представляет собой соглашение, по которому каждая из сторон обязывается передать в собственность другой стороны одну вещь в обмен на другую.

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) либо вещь в собственность, либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме бессрочно (постоянная рента), либо на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента).

По договору займа одна сторона (заимодавец) передает или обязуется передать в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договоры, направленные на передачу имущества в пользование

- ссуда (безвозмездное пользование)
- аренда
- наем жилого помещения

По договору безвозмездного пользования (ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное пользование другой стороне (ссудополучателю), а ссудополучатель обязуется вернуть ту же вещь в том же состоянии, в каком он ее получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование (или только в пользование), а арендатор обязуется уплачивать арендную плату, использовать имущество в соответствии с его назначением и по истечении срока аренды вернуть его арендодателю в том состоянии, в каком он его получил (с учетом нормального износа), или в состоянии, обусловленном договором.

Разновидности аренды

- прокат
- аренда транспортного средства с экипажем или без экипажа
- аренда зданий или сооружений
- аренда предприятий
- финансовая аренда (лизинг)

Сходным с договором аренды является **договор найма жилого помещения**. В отличие от договора аренды, нанимателем по такому договору может являться только физическое лицо. В государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования жилые помещения предоставляются гражданам по договору социального найма жилого помещения. К таким договорам применяется жилищное законодательство и, в частности, Жилищный кодекс Российской Федерации.

Договорами, направленными на производство работ (т.е. на достижение некоего овеществленного результата) является договор подряда и его разновидности. По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Разновидности подряда

- бытовой подряд
- строительный подряд
- подряд на выполнение проектных и изыскательских работ
- подрядные работы для государственных нужд

Договоры, направленные на оказание услуг

- договоры, направленные на оказание услуг фактического характера
- договоры, направленные на оказание услуг юридического характера
- договоры, которые совмещают оказание фактических и юридических услуг
- договоры, направленные на оказание финансовых услуг

Договоры, направленные на оказание услуг фактического характера

- возмездное оказание услуг
- перевозка
- хранение

По договору возмездного оказания (фактических) услуг одна сторона (исполнитель) обязуется по заданию другой стороны (заказчика) совершить действия, приносящие определенный, но не овеществленный полезный результат (оказать услуги), а заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

Договоры перевозки

- договор перевозки груза
- договор перевозки пассажира
- договор фрахтования (чартер)

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности, а поклажедатель обязуется уплатить хранителю вознаграждение и (или) возместить расходы, понесенные при хранении.

Договоры, направленные на оказание услуг юридического характера

- поручение
- КОМИССИЯ

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени другой стороны (доверителя) определенные действия, влекущие возникновение, изменение или прекращение правоотношений (юридические действия), причем права и обязанности, вытекающие из этих действий, возникают непосредственно у доверителя.

По **договору комиссии** одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению и за счет другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени.

Договоры, которые совмещают оказание фактических и юридических услуг

- агентский договор
- договор транспортной экспедиции
- договор доверительного управления имуществом

По **агентскому договору** одна сторона (агент) обязуется по поручению другой стороны (принципала) совершить юридические и иные действия от своего имени или от имени принципала, но всегда за его счет, а принципал обязуется уплатить агенту вознаграждение.

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента-грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, без перехода права собственности на него, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договоры, направленные на оказание финансовых услуг

- страхование
- финансирование под уступку денежного требования (факторинг)
- договор банковского вклада (депозита)
- договор банковского счета
- кредитный договор

По **кредитному договору** одна сторона (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) другой стороне (заемщику) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Договором, направленным на достижение общей цели, является договор простого товарищества. По договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

*Университетские
субботы в*



https://vk.com/us_vavt