

**ПИСЬМО МИНСТРОЯ РОССИИ  
ОТ 20.08.2021 № 20091-ОГ/16  
«ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ  
ЗА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ»**

**Кузнецова Светлана Сергеевна**  
специалист-эксперт отдела развития жилищного  
хозяйства управления развития инфраструктуры  
министерства жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области

## ВОПРОС

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа о назначении проверки посещать МКД и помещения ОИ, а с согласия собственников и нанимателей помещений – посещать их;

ЖК РФ до 01.07.2021  
наделял ГЖИ, МЖК,  
в т. ч. при осуществлении  
лицензионного контроля  
за деятельностью УО,  
правами:



проверять  
правомерность  
принятия ОСС  
решения о создании  
ТСЖ, правомерность  
избрания  
председателя и  
правления ТСЖ,  
правомерность  
принятия ОСС  
решения о выборе  
УО, правомерность  
утверждения  
условий договора  
управления МКД с УО  
и его заключения.

**С 01.07.2021 – отменено.**

**Вправе ли инспектора, в т. ч. при осуществлении лицензионного контроля за УО, беспрепятственно посещать МКД и проверять правомерность принятия решения ОСС и условий договора управления?**



## ОТВЕТ Ч. 2 ст. 196 ЖК РФ



ДЛ ГЖИ при осуществлении ЛК



обязаны исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством РФ полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований.

В ГД ФС РФ находится проект ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Законопроект



направлен на приведение положений ФЗ в соответствии с ФЗ от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»



предусматривает унификацию правового регулирования федерального государственного контроля, регионального государственного контроля, МК

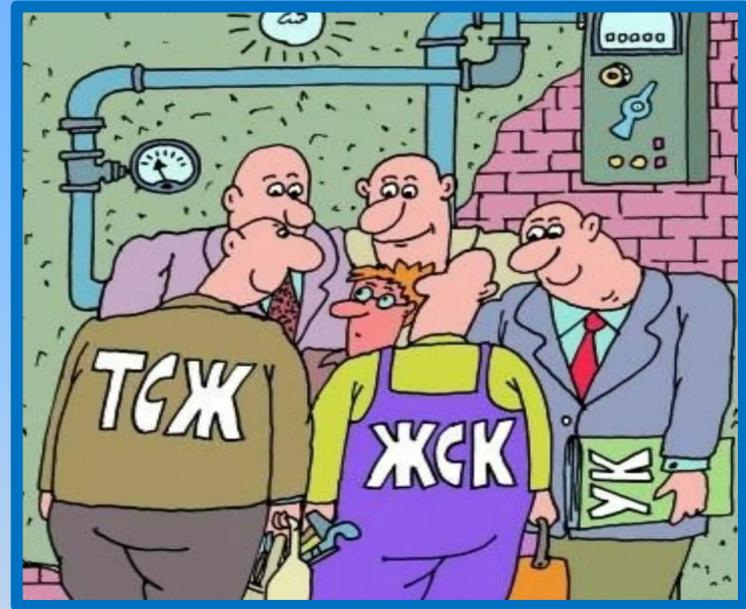


закрепляет особенности организации и осуществление федерального государственного контроля в зависимости от области деятельности, в которой он осуществляется

По каждому из видов контроля устанавливается его предмет



совокупность обязательных требований, частью которых могут быть лицензионные требования.



**ЖК РФ дополняется положениями,**



устанавливающими порядок осуществления государственного жилищного надзора, МЖК и общественного жилищного контроля, а также регионального государственного ЛК за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКД.

**Пункт 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных ПП РФ от 13.08.1997 № 1009**

**письма ФО ИВ - не НПА.**

**Таким образом, письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения НПА,**

**✓ не содержат правовых норм,**

**✓ являются позицией Министра России,**

**✓ не направлены на установление, изменение /отмену правовых норм,**

**✓ а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного / временного характера.**

