

## Случаи (обязанность) подачи органами местного самоуправления заявления и документов на государственный кадастровый учет и (или) на государственную регистрацию прав

*(статья 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункт 5 части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ) «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»)*

Юридически значимые действия	Государственная пошлина
Государственная регистрация договора аренды недвижимого имущества, предоставленного органом местного самоуправления гражданину или юридическому лицу	без уплаты госпошлины <i>с учетом правового статуса обращающейся стороны – органа местного самоуправления (арендодателя)</i>  требуется уплата госпошлины <i>при обращении с заявлением арендатора (если с заявлением одновременно обратились арендатор и орган местного самоуправления (арендодатель), размер госпошлины уменьшается пропорционально количеству лиц, освобожденных от ее уплаты)</i>
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, возводимых (созданных) в соответствии с уведомительным порядком строительства	требуется уплата госпошлины за регистрацию права <i>(уплачивается лицом, в пользу которого действует орган местного самоуправления)</i>
Государственная регистрация права на недвижимое имущество, если право возникает на основании акта органа местного самоуправления. <i>Например: предоставление земельного участка бесплатно в собственность члену садоводческого товарищества; закрепление в оперативное управление; передача земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.</i>	без уплаты госпошлины <i>с учетом правового статуса обращающейся стороны – органа местного самоуправления</i>
Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество на основании договора купли-продажи с органом местного самоуправления	требуется уплата госпошлины <i>при непосредственном обращении правообладателя</i>
Государственная регистрация права собственности граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ.	без уплаты госпошлины

Кадастровый инженер может подавать заявление и документы от имени администрации муниципального образования на государственный кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности в случае образования земельного участка в целях выставления его на аукцион, если земельный участок находится в муниципальной собственности (подпункт 5 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ). *Например, кадастровый инженер может обратиться за государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией права муниципальной собственности на земельный участок в случае выделения его в счет муниципальных (невостребованных либо отказных) земельных долей в целях предоставления на аукционе.*