

Информация об объекте

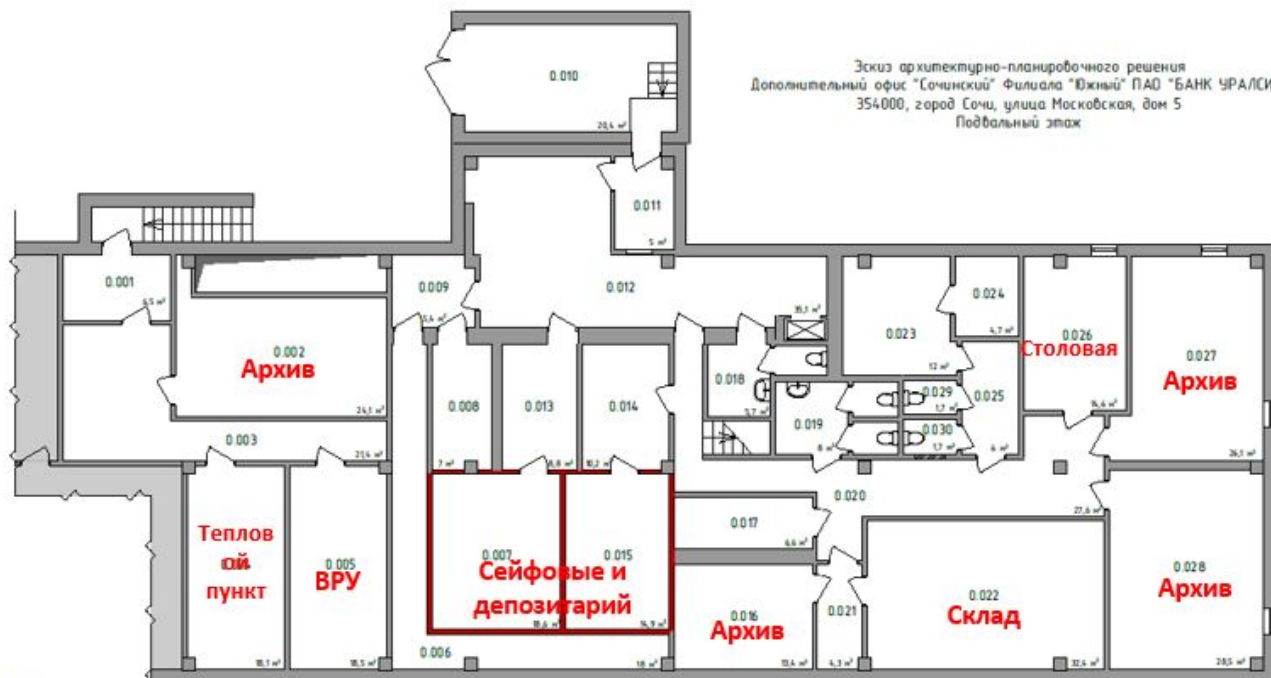
Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул.
Московская, д. 5



СЛУЖБА ПО РАБОТЕ С НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ

Общая информация	
Местоположение	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Московская, д. 5
Общая площадь	1 401,2 кв. м.
Объект права	<p>Торгово-офисное здание общей площадью 1401,2 кв. м., этажность: 3 + подвальное помещение. На первом этаже располагается офис ПАО БАНК «УРАЛСИБ».</p> <p>Кадастровый номер здания: 23:49:0204008:1109.</p> <p>Земельный участок под зданием площадью 716 кв. м., категория земель: ЗНП, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания банка.</p>
Этажность	3-х этажное здание
Высота потолков	м
Паркинг	
Описание	<p>Помещения с ремонтом, общей площадью 1 401,2 кв. м., расположены на 3-х этажах офисного здания.</p> <p>Здание подключено ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение и канализация. Выполнен ремонт.</p> <p>Объект расположен в Центральном районе города Сочи. Ближайшее окружение составляют здания коммерческого назначения, торгово-офисные центры, в 250 м находятся железнодорожный вокзал «Сочи», парк «Ривьера» и средне- и многоэтажные жилые дома.</p>
Имущественные права	Здание – собственность, земельный участок – право аренды.
Цена	159 000 000,00 рублей
Вид сделки	Продажа

Цокольный этаж



Ведомость помещений

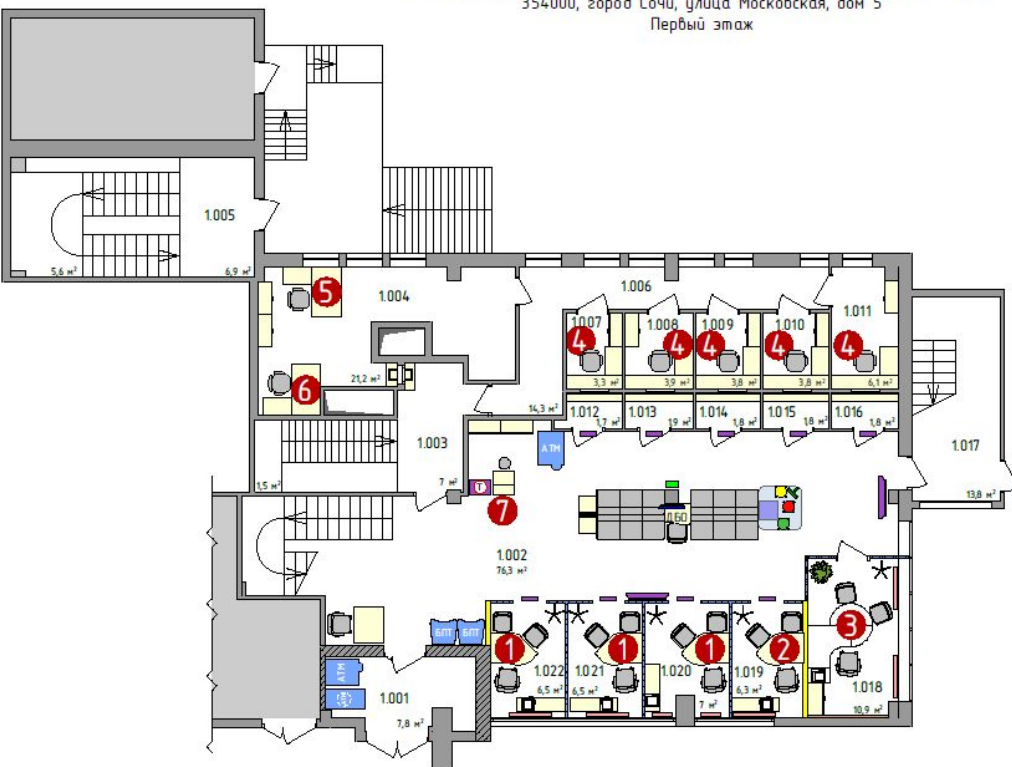
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
0.001	Тамбур	6,5 м²	0.021	Коридор	4,3 м²
0.002	Архив	24,1 м²	0.022	Склад	32,4 м²
0.003	Коридор	21,4 м²	0.023	Гардероб	12 м²
0.004	Теплопункт	18,1 м²	0.024	Комната охраны	4,7 м²
0.005	Электрощитовая	18,5 м²	0.025	Коридор	6 м²
0.006	Коридор	18 м²	0.026	Комната персонала	14,6 м²
0.007	Сейфовая	18,6 м²	0.027	Архив	26,1 м²
0.008	Архив	7 м²	0.028	Архив	28,5 м²
0.009	Тамбур	5,4 м²	0.029	Санузел	1,7 м²
0.010	Инкассаторский бокс	20,4 м²	0.030	Санузел	1,7 м²
0.011	Инкассаторский шлюз	5 м²			
0.012	Коридор	35,1 м²		ИТОГО:	425,6 м²
0.013	Предсеифовая	8,8 м²			
0.014	Комната для работы клиента с ценностями и документами	10,2 м²			
0.015	Депозитарий	14,9 м²			
0.016	Архив	13,4 м²			
0.017	Склад	6,6 м²			
0.018	Санузел	5,7 м²			
0.019	Санузел	8 м²			
0.020	Коридор	27,6 м²			

Разработано:

Дирекция контроля и развития сети
Департамент розничных продаж в сети

1 этаж

Эскиз архитектурно-планировочного решения
 Дополнительный офис "Сочинский" Филиала "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
 354000, город Сочи, улица Московская, дом 5
 Первый этаж



Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь
1001	Тамбур	8,6 м²
1002	Клиентский зал	76,3 м²
1003	Лестничная клетка	8,5 м²
1004	Касса пересчета	21,2 м²
1005	Лестничная клетка	12,5 м²
1006	Закассовый коридор	14,3 м²
1007	Касса	3,3 м²
1008	Касса	3,9 м²
1009	Касса	3,8 м²
1010	Касса	3,8 м²
1011	Касса	6,1 м²
1012	Клиентская cabina	1,7 м²
1013	Клиентская cabina	1,9 м²
1014	Клиентская cabina	1,8 м²
1015	Клиентская cabina	1,8 м²
1016	Клиентская cabina	1,8 м²
1017	Лестничная клетка	13,8 м²
1018	Кабинет	10,9 м²
1019	Зона обслуживания ФЛ	6,3 м²
1020	Зона обслуживания ФЛ	7 м²
1021	Зона обслуживания ФЛ	6,3 м²
1022	Зона обслуживания ФЛ	6,3 м²
ИТОГО:		222 м²

Ведомость рабочих мест:

1. Клиентский менеджер ФЛ
2. Руководитель группы продаж и обслуживания
3. Клиентский менеджер "ПРИОРИТЕТ"
4. Кассир
5. Заведующий кассой
6. Кассир кассы пересчета
7. Офис-менеджер

2 этаж

Помещения в аренде:
«Золтор 24», 176 кв.м.




Эскиз архитектурно-планировочный
Дополнительный офис "Сочинский" Филиала
354000, город Сочи, улица Московская, дом 5
Второй этаж



Ведомость рабочих мест:

1. Управляющий ТП
2. Зам управляющего ДД
3. Группа безопасности
4. Директор по продажам МБ
5. Руководитель группы – Главный кредитный менеджер МБ
6. Группа сопровождения зарплатных проектов
7. Главный клиентский менеджер по работе с клиентами малого бизнеса
8. Начальник отдела операционного обслуживания ЮЛ
9. Операционист ЮЛ
10. Главный специалист кредитного контроля
11. Группа аккредитования
12. Резервное рабочее место

Условные обозначения:

-  - вносимые изменения в АПР;
-  - перегородка из ГКЛ на металлическом каркасе;
-  - свободные конструкции;

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
2.001	Касса	3,9 м²	2.021	Тамбур	4,2 м²
2.002	Закассовый коридор	5,3 м²	2.022	Кабинет	15,7 м²
2.003	Клиентская кабинка	1,5 м²	2.023	Кабинет	10,0 м²
2.004	Касса	3,6 м²	2.024	Побочное помещение	4,7 м²
2.005	Касса	3,5 м²	2.025	Кабинет	17 м²
2.006	Клиентская кабинка	2 м²	2.026	Лестничная клетка	7,9 м²
2.007	Клиентская кабинка	2 м²	2.027	Коридор	26,0 м²
2.008	Клиентский зал	118,2 м²	2.028	Клиентский зал	74,6 м²
2.009	Кабинет	11,1 м²	2.029	Кабинет	18,1 м²
2.010	Кабинет	6,6 м²	2.030	Тамбур	3,4 м²
2.011	Комната переговоров	6 м²			
2.012	Санузел	2,4 м²		ИТОГО:	405,1 м²
2.013	Санузел	2,4 м²			
2.014	Лестничная клетка	13,3 м²			
2.015	Коридор	4,5 м²			
2.016	Коридор	7,5 м²			
2.017	Лестничная клетка	2,9 м²			
2.018	Санузел	1,4 м²			
2.019	Комната отдыха	3,7 м²			
2.020	Кабинет	22,7 м²			

- Высвобожденные помещения
площадью 176 кв.м.

3 этаж






Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
3.001	Лестничная клетка	3,3 м ²	3.016	Кабинет	16 м ²
3.002	Подсобное помещение	4,9 м ²	3.017	Кабинет	17,2 м ²
3.003	Кабинет	16,9 м ²	3.018	Коридор	2 м ²
3.004	Серверная	12 м ²	3.019	Коридор	2,7 м ²
3.005	Кабинет	18 м ²	3.020	Санузел	4,7 м ²
3.006	Кабинет	18 м ²	3.021	Коридор	2,7 м ²
3.007	Конференц-зал	20,1 м ²	3.022	Кабинет	21,2 м ²
3.008	Коридор	19,3 м ²	3.023	Подсобное помещение	1,3 м ²
3.009	Кабинет	12,2 м ²	3.024	Коридор	26,3 м ²
3.010	Кабинет	12,3 м ²	3.025	Кабинет	18,1 м ²
3.011	Кабинет	10,7 м ²	3.026	Кабинет	18,9 м ²
3.012	Кабинет	15,2 м ²	3.027	Кабинет	18,5 м ²
3.013	Лестничная клетка	7,9 м ²	3.028	Коридор	10,4 м ²
3.014	Лестничная клетка	11,6 м ²			
3.015	Кабинет	9,6 м ²		ИТОГО:	352,6 м ²

Ведомость рабочих мест:

- Группа поддержки пользователей и сопровождения платежных систем
- Хозяйственная дирекция

Условные обозначения:

-  - пересоробка III класса взломостойкости, согласно Р 78.36.032-2013.
-  - внесенные изменения в АПР.
-  - высвобождаемая площадь - 315,5 м².

Примечания:

Предусмотреть усиление контура филиала до III класса устойчивости к взлому



- Высвобождаемые помещения ориентировочной площадью 300 кв.м.

