



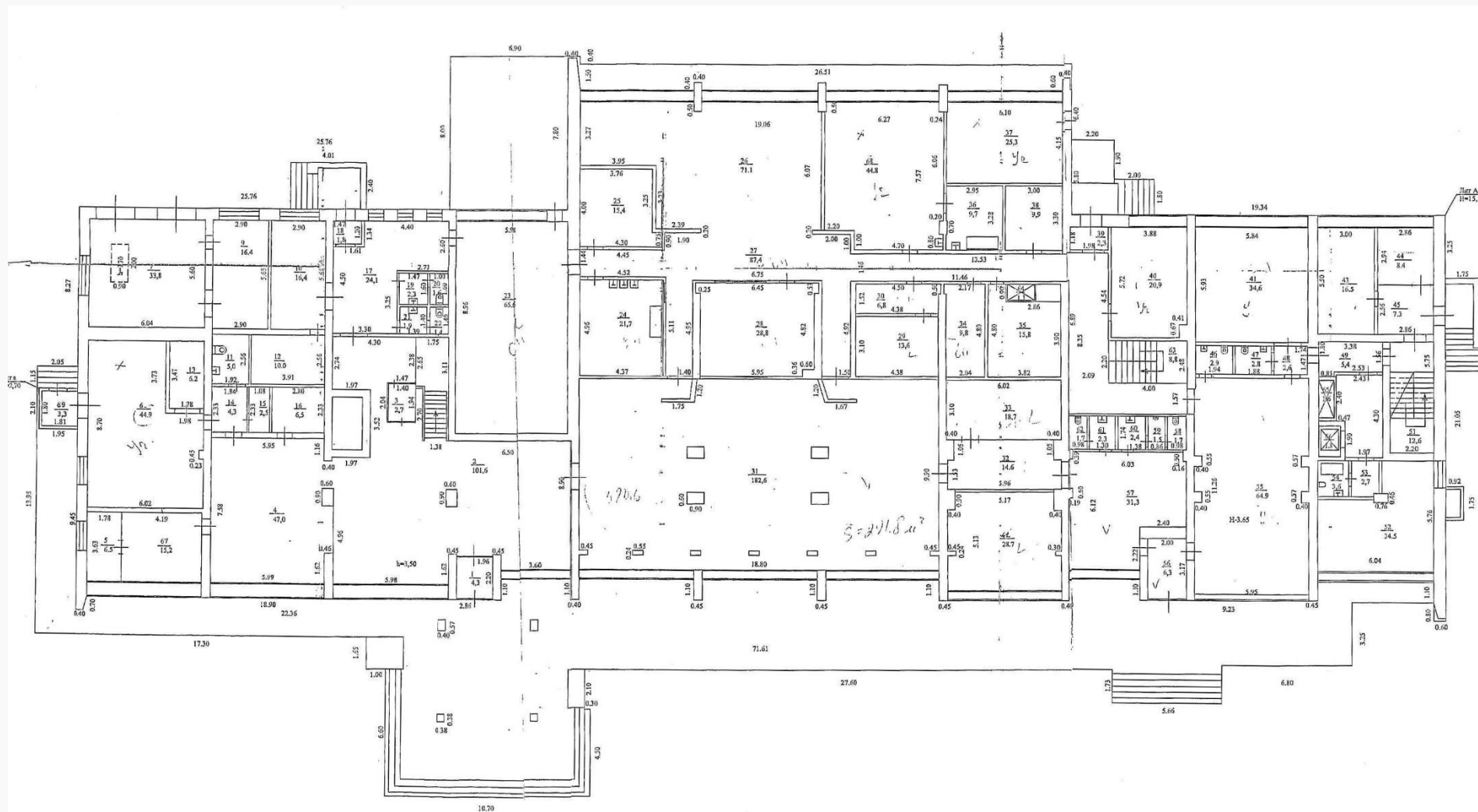
**Бизнес-центр Зауралья
и Дом инновационного
предпринимательства
«ФАБРИКА БУДУЩЕГО»**







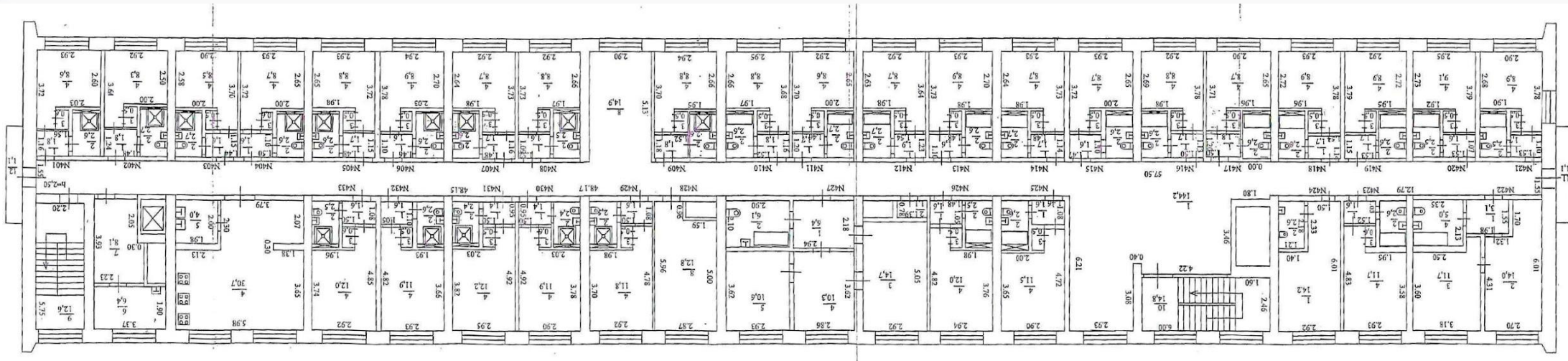
План 1 этажа до реконструкции



Architectural floor plan of the first floor of a school building. The plan shows various rooms including classrooms, a library, a cafeteria, a kitchen, and administrative offices. Rooms are color-coded: yellow for classrooms, pink for the library, blue for the cafeteria, green for the kitchen, and grey for administrative offices. The plan includes dimensions, room numbers, and furniture layouts. The building is divided into two main sections by a central corridor. The left section contains the main classroom block, and the right section contains the administrative and service areas. The plan is oriented with North at the top.



План 2 этажа до реконструкции

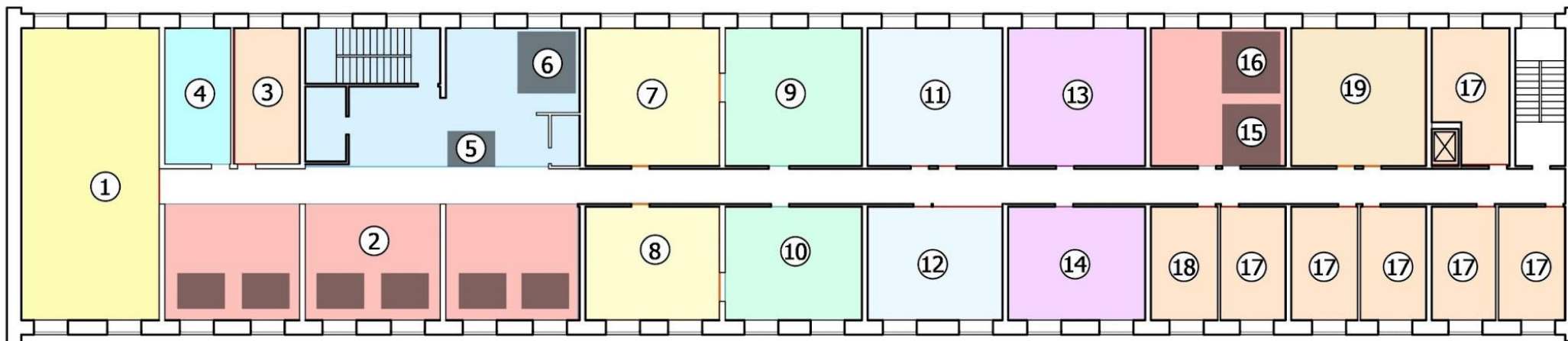


Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a long rectangular layout with a central corridor (1.09) and two rows of rooms. The top row includes a reception area (1.01), a waiting area (1.02), and rooms 1.03 through 1.08. The bottom row includes a reception area (1.04), a waiting area (1.05), and rooms 1.06 through 1.11. The plan also shows a staircase (1.07) and a parking area (1.08). The rooms are labeled with their numbers and areas in square meters. The plan is oriented with North at the top.

Room Number	Room Name	Area (m²)
1.01	Кабинет 1	28.12
1.02	Кабинет 2	26.24
1.03	Кабинет 3	26.12
1.04	Кабинет 4	26.12
1.05	Кабинет 5	26.12
1.06	Кабинет 6	27.14
1.07	Кабинет 7	26.12
1.08	Кабинет 8	26.12
1.09	Кабинет 9	26.12
1.10	Кабинет 10	26.12
1.11	Кабинет 11	26.12
1.12	Кабинет 12	26.12
1.13	Кабинет 13	26.12
1.14	Кабинет 14	26.12
1.15	Кабинет 15	26.12
1.16	Кабинет 16	26.12
1.17	Кабинет 17	26.12
1.18	Кабинет 18	26.12
1.19	Кабинет 19	26.12
1.20	Кабинет 20	26.12
1.21	Кабинет 21	26.12
1.22	Кабинет 22	26.12
1.23	Кабинет 23	26.12
1.24	Кабинет 24	26.12
1.25	Кабинет 25	26.12
1.26	Кабинет 26	26.12
1.27	Кабинет 27	26.12
1.28	Кабинет 28	26.12
1.29	Кабинет 29	26.12
1.30	Кабинет 30	26.12
1.31	Кабинет 31	26.12
1.32	Кабинет 32	26.12
1.33	Кабинет 33	26.12
1.34	Кабинет 34	26.12
1.35	Кабинет 35	26.12
1.36	Кабинет 36	26.12
1.37	Кабинет 37	26.12
1.38	Кабинет 38	26.12
1.39	Кабинет 39	26.12
1.40	Кабинет 40	26.12
1.41	Кабинет 41	26.12
1.42	Кабинет 42	26.12
1.43	Кабинет 43	26.12
1.44	Кабинет 44	26.12
1.45	Кабинет 45	26.12
1.46	Кабинет 46	26.12
1.47	Кабинет 47	26.12
1.48	Кабинет 48	26.12
1.49	Кабинет 49	26.12
1.50	Кабинет 50	26.12
1.51	Кабинет 51	26.12
1.52	Кабинет 52	26.12
1.53	Кабинет 53	26.12
1.54	Кабинет 54	26.12
1.55	Кабинет 55	26.12
1.56	Кабинет 56	26.12
1.57	Кабинет 57	26.12
1.58	Кабинет 58	26.12
1.59	Кабинет 59	26.12
1.60	Кабинет 60	26.12
1.61	Кабинет 61	26.12
1.62	Кабинет 62	26.12
1.63	Кабинет 63	26.12
1.64	Кабинет 64	26.12
1.65	Кабинет 65	26.12
1.66	Кабинет 66	26.12
1.67	Кабинет 67	26.12
1.68	Кабинет 68	26.12
1.69	Кабинет 69	26.12
1.70	Кабинет 70	26.12
1.71	Кабинет 71	26.12
1.72	Кабинет 72	26.12
1.73	Кабинет 73	26.12
1.74	Кабинет 74	26.12
1.75	Кабинет 75	26.12
1.76	Кабинет 76	26.12
1.77	Кабинет 77	26.12
1.78	Кабинет 78	26.12
1.79	Кабинет 79	26.12
1.80	Кабинет 80	26.12
1.81	Кабинет 81	26.12
1.82	Кабинет 82	26.12
1.83	Кабинет 83	26.12
1.84	Кабинет 84	26.12
1.85	Кабинет 85	26.12
1.86	Кабинет 86	26.12
1.87	Кабинет 87	26.12
1.88	Кабинет 88	26.12
1.89	Кабинет 89	26.12
1.90	Кабинет 90	26.12
1.91	Кабинет 91	26.12
1.92		



План 3 этажа после реконструкции для ГКУ МЦЗН. Зонирование.



1. Зона универсального функционала (зал групповых занятий)
2. Сектор первичного приема граждан.
3. Кабинет психолога
4. Кабинет специалиста
5. Сектор информирования и ожидания граждан.
6. Пространство цифровых сервисов для граждан.
7. Сектор №1 по развитию карьеры, поддержанию и развитию профессиональных навыков.
8. Сектор №2 по развитию карьеры, поддержанию и развитию профессиональных навыков

9. Сектор №1 для работы с гражданами, зарегистрированными в целях поиска подходящей работы и в качестве безработных.
- 11, 12. Пространство для индивидуальной и коллективной работы.
15. Сектор информирования и ожидания работодателей
- 13, 14. Пространство для индивидуальной работы и коллективной работы с работодателями
16. Пространство цифровых сервисов для работодателей.
17. Кабинеты специалистов.
18. Кабинет директора.
19. Конференц-зал

	РОИВ+бизнес (финансирование)							
		Фабрика будущего						
	Общестроительные работы							
Наименование работ и затрат	Строительно-монтажные работы	Временные здания и сооружения 0,9%	Зимнее удорожание 1,82%	Пусконал	Общая стоимость без оборудования, руб.	Оборудование	Общая стоимость с оборудованием, руб.	
Демонтажные работы	3 393 274,80	30 539,47	62 313,42		3 486 127,69		3 486 127,69	
Общестроительные работы, в т.ч.:		-	-		-		-	
Кладка стен выше отм.0.00	491 904,00	4 427,14	9 033,23		505 364,36		505 364,36	
Перекрышки	171 111,60	1 540,00	3 142,26		175 793,86		175 793,86	
Кладка перегородок выше отм.0.00	6 706 198,80	60 355,79	123 151,29		6 889 705,88		6 889 705,88	
Пластиковая перегородка комнаты консьержа с дверным проемом	98 276,40	884,49	1 804,73		100 965,62		100 965,62	
Полы	8 728 161,60	78 553,45	160 282,21		8 966 997,27		8 966 997,27	
Оконные проемы	4 929 013,20	44 361,12	90 515,41		5 063 889,73		5 063 889,73	
Дверные проемы	2 867 546,40	25 807,92	52 659,05		2 946 013,37		2 946 013,37	
Отделочные работы (стены, потолки)	13 491 090,00	121 419,81	247 747,68		13 860 257,49		13 860 257,49	
Устройство металлических ограждений лестничной клетки	282 542,40	2 542,88	5 188,55		290 273,83		290 273,83	
Прочие работы		-	-		-		-	
Приямки ПР1, Проемы, Обрамление проемов	493 839,60	4 444,56	9 068,77		507 352,93		507 352,93	
Итого по Гостинице	41 652 958,80	374 876,63	764 906,60	-	42 792 742,03	-	42 792 742,03	
		Сети внутренние						
	Общестроительные работы							
Наименование работ и затрат	Строительно-монтажные работы	Временные здания и сооружения 0,9%	Зимнее удорожание 1,82%	Пусконал	Общая стоимость без оборудования, руб.	Оборудование	Общая стоимость с оборудованием, руб.	
Сети электроосвещения		-	-		-		-	
Силовое электрооборудование. Электроосвещение.	19 158 285,60	172 424,57	351 818,93		19 682 529,10	610 831,20	20 293 360,30	
Пусконаладочные работы на электромонтажные работы				1 206 309,60	1 206 309,60		1 206 309,60	
Водоснабжение и канализация		-	-		-		-	
Водоснабжение	8 826 330,00	79 436,97	162 084,96		9 067 851,93	1 438 414,80	10 506 266,73	
Канализация	5 111 491,20	46 003,42	93 866,40		5 251 361,02	19 548,00	5 270 909,02	
Отопление и вентиляция		-	-		-		-	
Отопление	8 244 524,40	74 200,72	151 400,80		8 470 125,92	3 376 542,00	11 846 667,92	
Пусконаладочные работы системы вентиляции		-	-	432 338,40	432 338,40		432 338,40	
Автоматизация вентсистем.	179 970,00	1 619,73	3 304,93		184 894,66		184 894,66	
ОПС		-	-		-		-	
Охранная и пожарная сигнализация	2440023,6	21 960,21	44 808,11		2 506 791,92	2 625 806,40	5 132 598,32	
Пусконаладочные работы систем ОПС		-	-	2 042 385,60	2 042 385,60		2 042 385,60	
Технологическое оборудование		-	-		-		-	
Умывальники, смесители, ванны, водонагреватели	168820,8	1 519,39	3 100,19		173 440,38	514 546,80	687 987,18	
Сети связи.Система видеонаблюдения.Система обратной связи.СКУД.Часофикация и звонковая сигнализация.	3 501 979,20	31 517,81	64 309,65		3 597 806,66	4 773 050,40	8 370 857,06	
Итого по Сетям	47 631 424,80	428 682,82	874 693,96	3 681 033,60	52 615 835,18	13 358 739,60	65 974 574,78	
Всего по РОИВ+бизнес	89 284 383,60	803 559,45	1 639 600,56	3 681 033,60	95 408 577,22	13 358 739,60	108 767 316,82	

Республика Башкортостан (финансирование)							
Наименование работ и затрат	Строительно-монтажные работы	Временные здания и сооружения 0,9%	Прочее 1				
			Зимнее удорожание 1,82%	Пусконал	Общая стоимость без оборудования, руб.	Оборудование	Общая стоимость с оборудованием, руб.
Демонтажные работы	4 356 344,80	39 207,10	79 999,04		4 475 550,95		4 475 550,95
Общестроительные работы, в т.ч.:		-	-		-		-
Земляные работы	242 880,00	2 185,92	4 460,20		249 526,12		249 526,12
Кровля с водосточной системой	4 513 233,60	40 619,10	82 880,12		4 636 732,82		4 636 732,82
Фасад		-	-		-		-
Цоколь	1 928 278,80	17 354,51	35 410,53		1 981 043,84		1 981 043,84
Вентилируемый фасад	16 721 410,80	150 492,70	307 068,64		17 178 972,14		17 178 972,14
Входная группа		-	-		-		-
Пандус	1 229 473,20	11 065,26	22 577,80		1 263 116,26		1 263 116,26
Колонны и входные группы	6 179 768,40	55 617,92	113 484,03		6 348 870,35		6 348 870,35
Прочие работы		-	-		-		-
Пожарная лестница	67 255,20	605,30	1 235,06		69 095,56		69 095,56
Фундаменты под стойки	2 917 424,00	26 256,82	53 574,99		2 997 255,81		2 997 255,81
Лифт	512 744,40	4 614,70	9 415,94		526 775,04		526 775,04
Технологическое оборудование		-	-		-		-
Лифт	698 203,20	6 283,83	12 821,66		717 308,69	6 611 952,00	7 329 260,69
Пусконаладочные работы лифтового оборудования		-	-	424 489,20	424 489,20		424 489,20
Сети внутренние		-	-		-		-
Вентиляция	7 440 795,60	66 967,16	136 641,28		7 644 404,04	3 368 632,80	11 013 036,84
Сети наружные		-	-		-		-
Сети электроснабжения 0,4кВ	1 467 188,40	13 204,70	26 943,15		1 507 336,25		1 507 336,25
Наружные сети связи	60 648,00	545,83	1 113,73		62 307,56		62 307,56
Наружные сети водоснабжения и канализации В1,К1	696 573,60	6 269,16	12 791,74		715 634,50		715 634,50
		-	-		-		-
Благоустройство, озеленение, МАФ. Наружное эл/освещение	7 652 497,20	68 872,47	140 528,93		7 861 898,60	21 696,00	7 883 594,60
		-	-		-		-
Итого по Прочим	56 684 719,20	510 162,47	1 040 946,85	424 489,20	58 660 317,72	10 002 280,80	68 662 598,52
			Прочее 2				
Проектные работы (К=4,15)							5 008 427,50
Авторский надзор - 0,2%							194 340,60
Гос.экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости (К=5,45)							91 494,60
Итого							5 294 262,70

		Подвал					
		Общестроительные работы					
Наименование работ и затрат	Строительно-монтажные работы	Временные здания и сооружения 0,9%	Зимнее удорожание 1,82%	Пусконал	Общая стоимость без оборудования, руб.	Оборудование	Общая стоимость с оборудованием, руб.
Демонтажные работы	200 295,60	1 802,66	3 678,19		205 776,45		205 776,45
Общестроительные работы, в т.ч.:		-	-		-		-
Фундамент (гидроизоляция сущ. фундамента снаружи и стены подвала внутри)	2 191 632,00	19 724,69	40 246,69		2 251 603,38		2 251 603,38
Фундаменты под насосы	8 799,60	79,20	161,59		9 040,39		9 040,39
Трубопровод канализации (выход из подвала 1 м)	4 790,40	43,11	87,97		4 921,48		4 921,48
Кладка стен техподполья	28 255,20	254,30	518,87		29 028,37		29 028,37
Кладка перегородок ниже 0.00	117 811,20	1 060,30	2 163,46		121 034,96		121 034,96
Перекрытия и покрытия (Монолитные участки МП-1 (проект №68/011-2019-КР 2.1 листы 19; 31) на 1 этаж)	230 080,80	2 070,73	4 225,16		236 376,68		236 376,68
Спуск в подвал	165 324,00	1 487,92	3 035,98		169 847,89		169 847,89
Прочие работы		-	-		-		-
Прямки ПР1, Проемы, Обрамление проемов	408 402,00	3 675,62	7 499,81		419 577,43		419 577,43
Итого по подвалу	3 355 390,80	30 198,52	61 617,73	-	3 447 207,04	-	3 447 207,04
Всего финансирование РБ	60 040 110,00	540 360,99	1 102 564,57	424 489,20	62 107 524,76	10 002 280,80	77 404 068,26
		Ресторан					
		Общестроительные работы					
Наименование работ и затрат	Строительно-монтажные работы	Временные здания и сооружения 0,9%	Зимнее удорожание 1,82%	Пусконал	Общая стоимость без оборудования, руб.	Оборудование	Общая стоимость с оборудованием, руб.
Демонтажные работы	848 958,80	7 640,63	15 590,11		872 189,54		872 189,54
Общестроительные работы, в т.ч.:		-	-		-		-
Кладка стен выше отм.0.00	251 926,80	2 267,34	4 626,33		258 820,47		258 820,47
Перемычки	37 647,60	338,83	691,35		38 677,78		38 677,78
Кладка перегородок выше отм.0.00	1 463 322,80	13 169,91	26 872,17		1 503 364,87		1 503 364,87
Полы	2 736 067,20	24 624,60	50 244,59		2 810 936,40		2 810 936,40
Оконные проемы	1 100 868,00	9 907,81	20 216,12		1 130 991,93		1 130 991,93
Дверные проемы	1 261 372,80	11 352,36	23 163,60		1 295 888,75		1 295 888,75
Отделочные работы (стены, потолки)	3 884 952,00	34 964,57	71 342,48		3 991 259,05		3 991 259,05
Итого по Ресторану	11 585 116,00	104 266,04	212 746,75	-	11 902 128,80	-	11 902 128,80
Наименование работ и затрат	Строительно-монтажные работы	Временные здания и сооружения 0,9%	Зимнее удорожание 1,82%	Пусконал	Общая стоимость без оборудования, руб.	Оборудование	Общая стоимость с оборудованием, руб.
Всего по объекту	160 909 609,60	1 448 186,49	2 954 911,89	4 105 522,80	169 418 230,78	23 361 020,40	198 073 513,88

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СИБАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Финансирование

Финансирование РБ	Подвал + прочее 1 и 2	77404 068,26 р.
Бизнес	Ресторан	11902 128,80 р.
РОИВ + Офисы для СМП	Гостиница+ сети внутренние	108 767 316,81 р.
Итого по проекту		198 073 513,88

Стоимость 1м² ремонта без учета ресторана и финансирования РБ – 23 990,32р.

Потребность в площади	S - площадь	Стоимость ремонта	Источник финансирования
Гос.комитет по предпринимательству	1416,8 м ²	33 989 485,38р.	нет
Минтруд	1039 м ²	24 925 942,48 р.	По федеральной программе
Офисы для СМП	1558,5 м ²	37 388 913,72 р.	Собственные средства СМП
Гостиницы	519,5 м ²	12 462 971,24 р.	нет
Итого	4533,8 м²	108 767 316,81 р	

Потребность в денежных средствах РБ для реализации проекта: 123 856 528,88 рублей.