

- **Тема: Состав и содержание сметной документации**

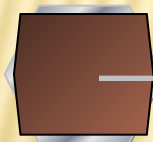
- **Лимитированные затраты.**
- **Порядок расчета лимитированных затрат.**

Цель: изучение методологии
расчета лимитированных затрат.

Задачи:



*узнать о понятии и назначении
лимитированных затрат в составе сметной
стоимости;*



*уметь рассчитывать
лимитированные затраты в
соответствии с принятым
порядком.*

ПОНЯТИЕ ЛИМИТИРОВАННЫХ ЗАТРАТ

Лимитированные затраты -

широко распространенное в сметном деле понятие, подразумевающее группу затрат, определяемых по установленным сметным нормативам в процентах от того или иного элемента сметной стоимости

Стоимость строительства

стоимость
Строительных работ

стоимость Монтажа

Стоимость
Оборудования

Прочие затраты

→ **Строймонтаж** ←

Лимитированные
затраты, %

Сметная себестоимость

Сметная прибыль
% от ФОТ

Зимние удорожания

Временные здания
и сооружения

Непредвиденные
затраты

ПЗ

НР
% от ФОТ

ЗП
10-15%

ЗМ
5-10%

МР
70-75%

Организация работ

Административно-
хозяйственные расходы

Обслуживание
работников

Прочие

Развитие производства

Развитие соц. сферы

Налоги

Лимитированные затраты:

С целью определения полной сметной стоимости, необходимой для расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком на текущем уровне цен, в конце объектной сметы или **сметного расчета стоимости строительства (СРСС) - договорной цены** в стоимость строительных и монтажных работ дополнительно включаются следующие средства на покрытие **лимитированных затрат:**

Лимитированные затраты:

В строительстве к категории лимитированных затрат относят:

- 1) **затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений,**
- 2) **дополнительные затраты при производстве строительномонтажных работ в зимнее время ;**

Лимитированные затраты:

- 3) **резерв средств на непредвиденные работы и затраты**, предусмотренный в сметном расчете стоимости строительства, для возмещения затрат подрядчика, размер которых определяется по отдельному согласованию между заказчиком и подрядчиком,
- 4) затраты, связанные с **командированием работников** строительно-монтажных организаций,
- 5) затраты **по возмещению затрат по перевозке работников** строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом и ряд других.

Порядок расчета лимитированных затрат

К *временным зданиям и сооружениям* относятся специально возводимые производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства на период строительства.

Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.

Средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются **в главу 8 «Временные здания и сооружения»** сметного расчета стоимости строительства.

Порядок расчета лимитированных затрат

Затраты на возведение временных зданий и сооружений на строительной площадке относятся к лимитированным, т.е. определяемым по установленным сметным нормативам в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-7 сметного расчета стоимости строит-ва
ГЭСН 81-02-21-2020
в% определяется по «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений».

В зависимости от способа определения стоимости временные здания и сооружения можно разделить на четыре группы:

- 1) Титульные временные здания и сооружения, возводимые на территории строительной площадки.**
- 2) Временные здания и сооружения, возводимые за пределами территории строительной площадки.**
- 3) Устройства временного характера, необходимые для выполнения отдельных видов работ на объектах.**
- 4) Нетитульные временные здания и сооружения.**

Порядок расчета лимитированных затрат

Зимние удорожания определяются в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по итогам глав 1-8 по нормативам **ГСН 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»**.

Все нормы дифференцированы по температурным зонам в зависимости от среднемесячной отрицательной температуры зимнего периода (деление территории страны дано в приложении к сборнику).

Дополнительные затраты при производстве строительномонтажных работ в зимнее время обусловлены необходимостью производства работ при отрицательных температурах, что вызывает:

- **снижение производительности труда рабочих (из-за стесненности движений,**
- **ухудшения видимости, необходимости перерывов для обогрева, очистки рабочего места, подмостей, лесов от снега и льда и др.); снижение производительности строительных машин и дополнительные расходы на их эксплуатацию (повышенный расход горюче-смазочных материалов, прогрев механизмов и т. п.); необходимости применения зимних технологий (рыхление мерзлых грунтов, применение быстротвердеющих бетонов и растворов, введение в бетон и растворы химических добавок, электропрогрев и др. методы прогрева бетонных конструкций, предварительный прогрев материалов и изделий и др.); необходимости устройства утеплений (тепляков) для предохранения от промерзания грунта, временных водопроводных сетей и баков, бетона и раствора при перевозке, бетонных конструкций и т. п.).**

Порядок расчета лимитированных затрат

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты начисляется процентной ставкой к стоимости строительства в целом с целью покрытия возможных затрат, возникающих в процессе осуществления строительства и неучтенных сметной документацией.

В сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для компенсации дополнительных затрат, связанных с:

- **уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта (рабочего проекта);**
- **ошибками в сметах, включая арифметические, выявленных после утверждения проектной документации;**
- **изменениями проектных решений в рабочей документации и т. д.**

Порядок расчета лимитированных затрат

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1-12 (1-9 по объектам капитального ремонта) и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8 в зависимости от стадии проектирования.

Резерв средств может определяться в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% - для объектов производственного назначения.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10% по согласованию с соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти в области строительства.

ЗАДАНИЕ НА СРС:

Рассказать о видах
лимитированных затрат и порядке
их расчета.