



Жилищное право

Жилищный фонд

- – совокупность всех жилых помещений независимо от формы собственности, включая жилые дома, общежития, гостиницы, приюты, специальные дома для престарелых, дома – интернаты для инвалидов, квартиры, служебные помещения.

Виды жилищного фонда:

- государственный (жильё принадлежащее РФ и её субъектам).
- муниципальный (муниципальным образованиям)
- частный (в собственности граждан и юридических лиц)
- Источники жилищного права:
 - Конституция РФ
 - ГК РФ
 - ЖК РФ
 - Законы: «О приватизации жилищного фонда»
 - «Об основах федеральной жилищной политики»
 - «О товариществах собственников жилья»

Жилищное право регулирует ряд отношений связанных с жильём:

- **Использование жилья**
- **Управление и эксплуатация (принцип – жилые помещения должны использоваться только для проживания граждан).**
- **Обеспечение сохранности**
- **Учёт нуждаемости в жилье**
- **Порядок его предоставления**

Права (ст. 40 Конституции РФ):

- Граждане имеют право приобретать жилое помещение в собственность или пользоваться муниципальным или государственным жильём. Приобрести жильё имеет право любой гражданин страны. Закон не ограничивает количество домов или квартир в собственности гражданина. Следует только выполнять обязанности.
- **Обязанности:** поддерживать жильё в надлежащем состоянии, соблюдать правила проживания, оплачивать коммунальные услуги, если жильё приватизированное выплачивать налог на имущество.
- Для эксплуатации многоквартирного дома могут образовываться товарищества собственников квартир (жилья).

Виды сделок (?):

- Купля- продажа
- Мена
- Дарение
- Рента
- Наследование
- Найм
-
- Приватизация
- Строительство
- Кооператив