

# ГОРОД БУДУЩЕГО НА АЛТАЕ

(Развитие Сибири и 5 столиц)



Команда Компании «Сибирское  
Дворечье»





**Министр обороны России Сергей Шойгу выступил с инициативой построить в Сибири несколько крупных городов, которые могли бы стать экономическими центрами.**

«Нам необходимо в Сибири построить три, а лучше пять крупных центров научно-промышленных, экономических центров, проще говоря — городов с населением 300-500 тыс., лучше — до миллиона человек. И не просто город построить и столицу из Москвы сюда перенести, а сделать их совершенно конкретно направленными на ту или иную сферу деятельности», — заявил он на встрече с научной общественностью Сибирского отделения РАН. При этом Шойгу отметил, что СССР незадолго до распада разрабатывал такие планы, но в силу «известных причин» к сожалению, они были остановлены.



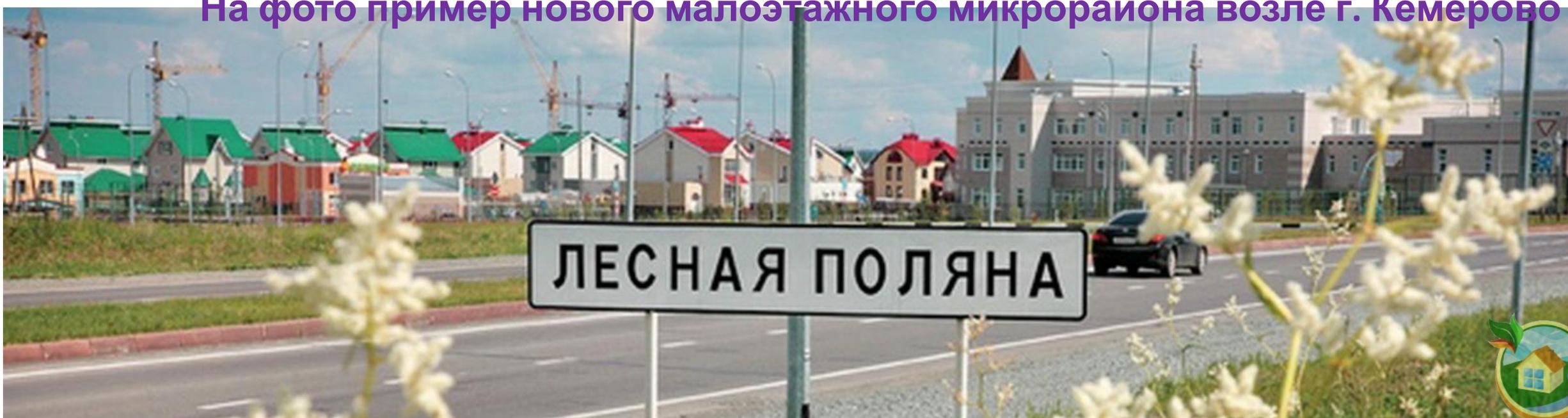
# Алтай – Житница

3

## Сибири

Алтай – может стать отличным местом для одного из 5 новых городов, в основе которого будет: проживание людей в более южном и теплом для Сибири климате вне вечной мерзлоты, будет выращиваться новая сельхозпродукция, производиться качественные экопродукты для жителей всей Сибири, а также разрабатываться новые формы и принципы в строительстве городов и поселков Будущего. Такие города должны ориентироваться на людей нового поколения и на деятельность, которая будет востребована и через 50 и 100 лет. Они могут стать городами для Счастливой жизни Семьи и развития взрослых и детей.

**На фото пример нового малоэтажного микрорайона возле г. Кемерово**



# Алтай – Житница Сибири

4

Сейчас города больше ориентированы на старые заводы, огромные магазины, склады, ВУЗЫ, офисы и квартиры в многоэтажных домах. Старые заводы давно уже устарели, магазины разоряются из-за интернет торговли, из офисов и ВУЗов люди уходят на удаленные виды деятельности и образования. А квартиры люди мечтают поменять на жизнь на земле в таунхаусе, коттедже или в благоустроенном доме, чтобы сверху и снизу не было других жильцов, а были цветы, сады и необходимые объекты современной инфраструктуры. Большие города сильно перегружены точечной застройкой, излишней концентрацией людей и вредных излучений на каждый квадратный километр. Новые города уже не проектировались более 40 лет и поколение градостроителей - практиков практически исчезло.

**Пришло время проектирования,**



# РАЙОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ ПО ПРИРОДНЫМ УСЛОВИЯМ ДЛЯ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ



## Сибири

### Какие потери несёт экономика из-за таяния мерзлоты?

Изучение областей вокруг полюса говорит о том, что около 70% инфраструктуры и 1200 поселений находятся в зоне, где вечная мерзлота, по некоторым прогнозам, может растаять уже к 2050 году. Об этом сказано в отчете Межправительственной группы экспертов по изменению климата за 2019 год.

"К 2050 году одна треть Арктики будет относиться к высокорискованной окружающей среде. Наземная добыча и доставка углеводородов в российской Арктике находятся под угрозой - 45% месторождений нефти и природного газа в российской Арктике находятся в зонах с высоким риском".

По данным замначальника Главного управления МЧС России по Красноярскому краю Валерия Терешкова, из-за отступления мерзлоты уже деформировано почти 60% зданий и сооружений в Игарке, Диксоне, Вилуйске, Норильске, фактически 100% - в национальных посёлках Таймырского муниципального района Красноярского края, около 40% - в Воркуте и т. д.

Алтайский край находится вне зоны вечной мерзлоты в более теплой климатической зоне на границе с Казахстаном и очень хорошо подходит для строительства нового города. для



# Площадь Алтайского края - Сибирской

7

## ЖИТНИЦЫ

В Алтайском крае присутствуют почти все природные зоны России: степь и лесостепь, тайга, предгорья и горы. Это край - тысячи озер и множества рек.

Площадь Алтайского края 167,9 тысяч км<sup>2</sup> и 59 сельскохозяйственных районов достаточно большая - это 21 место из 85 регионов России и равна сумме площадей 3 южных сельскохозяйственных регионов России:

- Краснодарский край 75,5 тысяч км<sup>2</sup> и 38 районов
- Ставропольский край 66,2 тысяч км<sup>2</sup> и 26 районов
- Белгородская область 27,1 тысяч км<sup>2</sup> и 19 районов  
(или Крым 26 тысяч км<sup>2</sup>, 14 районов)



# Управленческие округа Алтайского края



- Барнаулский
- Заринский
- Бийский
- Алейский
- Каменский
- Славгородский
- Рубцовский





# Встреча с губернатором Виктором Томенко

10

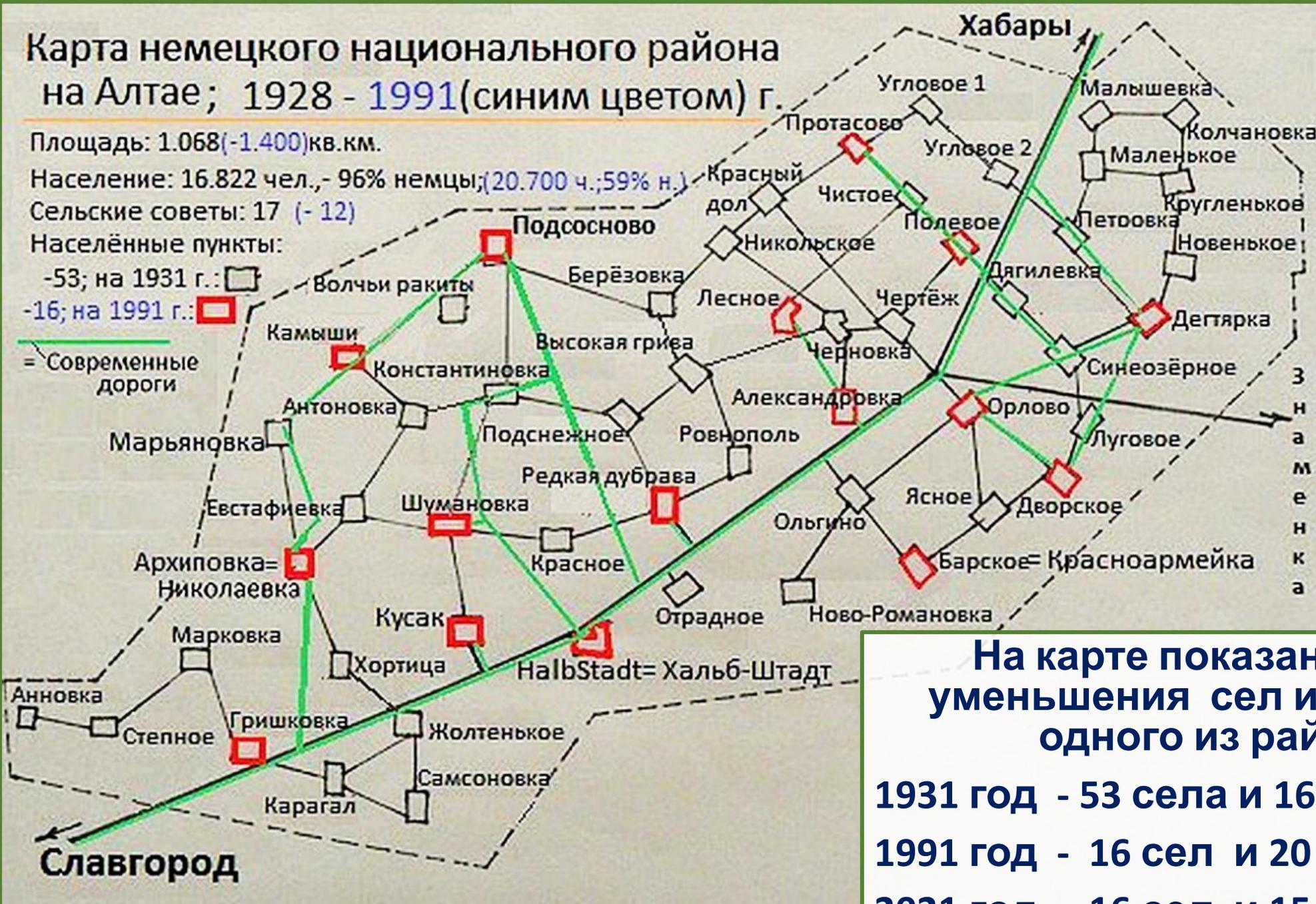
В июне 2021 года руководитель молодёжного направления нашей Команды Максим Кулыгин на форуме “Алтай. Территория развития” представил один из наших проектов развития с использованием Методологии возрождения села.



# Карта немецкого национального района на Алтае; 1928 - 1991(синим цветом) г.

Площадь: 1.068(-1.400)кв.км.  
 Население: 16.822 чел., - 96% немцы;(20.700 ч.;59% н.)  
 Сельские советы: 17 (- 12)  
 Населённые пункты:  
 -53; на 1931 г.:   
 -16; на 1991 г.: 

 = Современные дороги



**Старые тенденции на закрытие и развал сел и на уменьшение населения Алтайского края**

**На карте показан процесс уменьшения сел и населения одного из районов:**

**1931 год - 53 села и 16 822 жителей**  
**1991 год - 16 сел и 20 700 жителей**  
**2021 год - 16 сел и 15 647 жителей**



- Население Алтайского края за 2017 год сократилось на один сельский район. Барнаул, 14.02.2018г – Аргументы и Факты - Алтай.
- Работающих жителей Алтайского края за последние 10 лет стало меньше на 113,3 тысяч человек. В 2011 в регионе работало на 9,9% больше человек, чем в 2021 году. Такие данные приводят эксперты РИА Новостей.
- Пришло время прекратить падение уровня жизни и экономических показателей в Алтайском крае и в Сибири и перевести их в рост.



У Алтайского края появилась стратегия социально-экономического развития до 2035 года. Этот документ депутаты регионального парламента утвердили на сессии 27 августа 2021. Стратегия-2035 – документ, который должен привести регион к росту экономики, улучшить качество жизни и окружающей среды и создать благоприятные условия для развития бизнеса.

Если Алтайский край встанет на этот путь, то к 2035 году нас ждет рост (все к уровню 2020 года):

- экспорта в 3 раза,
- экономики в 1,8 раза (речь про объем валового продукта),
- объема производимой сельхозпродукции в 1,4 раза,
- индекса промышленного производства в 1,7 раза,
- номинальной зарплаты в 3,7 раза,
- реальных располагаемых денежных доходов в 1,7 раза,
- объема инвестиций в основной капитал в 2,1 раза.

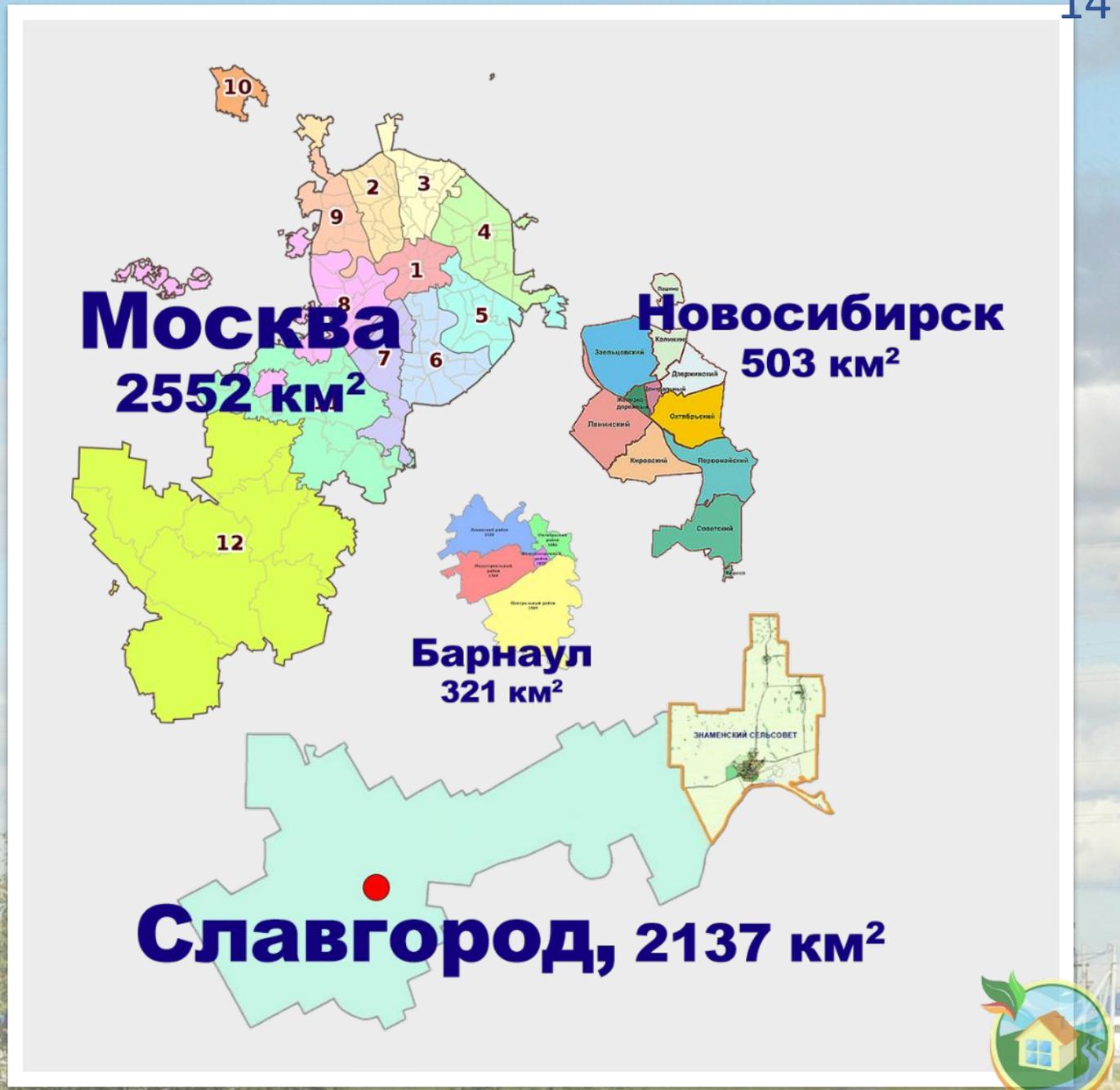
**Включение Проекта Нового города в Стратегию развития края -**



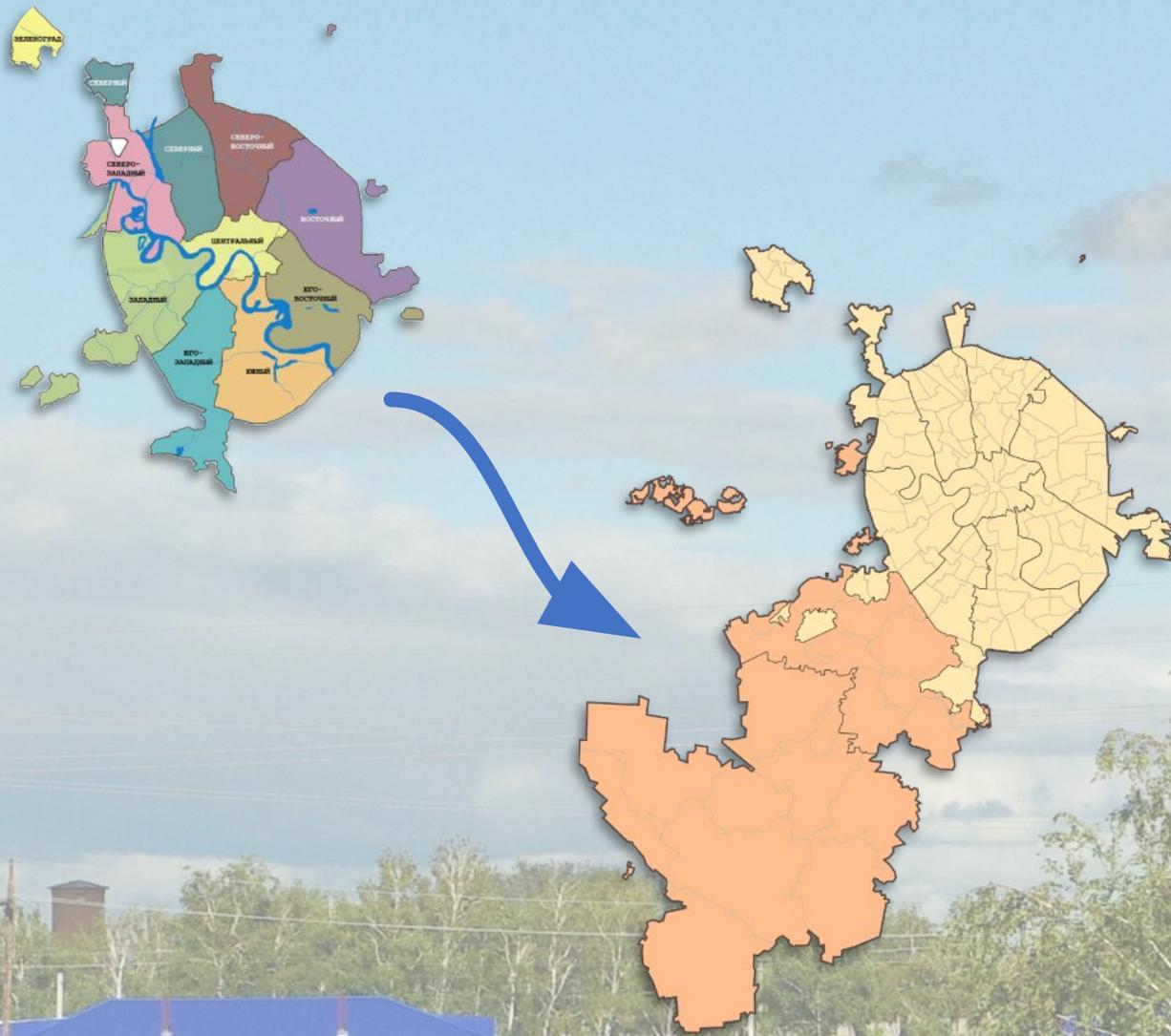
# Самые большие города России

Сегодня Славгород –  
второй город в России по  
площади!

Город	Площадь		Население	
	Место	км <sup>2</sup>	Место	тыс.чел.
Москва	1	2552	1	12655
Славгород	2	2137	>400	39
Санкт-Петербург	3	1439	2	5384
Новосибирск	15	503	3	1620
Красноярск	28	354	12	1093
Барнаул	37	322	21	631
Бийск	49	292	98	198



# Расширение территории Москвы (2011-2012)



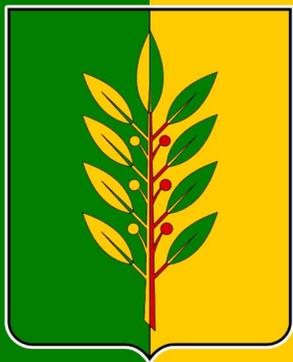
До 1 июля 2012 года в Москве было 125 районов, 10 административных округов и ее площадь была около 900 км<sup>2</sup>. С 1 июля 2012 года, после расширения территории Москвы, были образованы 2 новых административных округа (Новомосковский и Троицкий), а в их составе 21 поселение. В присоединенных районах идет активное строительство и увеличение населения.



# Городской округ город

## Славгород

Статус и границы городского округа установлены Законом Алтайского края от 3 декабря 2008 года № 124-ЗС «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Славгород Алтайского края».



# Городской округ - город

11 июля 2011 года принят Закон Алтайского края № 82-ЗС об объединении Славгородского сельсовета Славгородского района с городом и с одноимённым муниципальным образованием (городским округом) город Славгород с 1 августа 2011 года.

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население (чел.)
1	Айнак	станция	→9 <sup>[21]</sup>
2	Андреевка	село	↘87 <sup>[21]</sup>
3	Архангельское	село	↘282 <sup>[21]</sup>
4	Балластный Карьер	поселок	↘140 <sup>[21]</sup>
5	Бурсоль	поселок	↗654 <sup>[21]</sup>
6	Весёлое	село	↘36 <sup>[21]</sup>
7	Владимировка	село	↘67 <sup>[21]</sup>
8	Даниловка	село	↘79 <sup>[21]</sup>
9	Добровка	село	↘32 <sup>[21]</sup>
10	Екатериновка	село	↘73 <sup>[21]</sup>
11	Зелёная Роща	село	→3 <sup>[21]</sup>

12	Знаменка	село	↘1163 <sup>[21]</sup>
13	Куатовка	село	↘54 <sup>[21]</sup>
14	Максимовка	село	↘194 <sup>[21]</sup>
15	Нововознесенка	село	↘932 <sup>[21]</sup>
16	Павловка	село	↘135 <sup>[21]</sup>
17	Пановка	село	↘125 <sup>[21]</sup>
18	Покровка	село	↘507 <sup>[21]</sup>
19	Пригородное	село	↗524 <sup>[21]</sup>
20	Райгород	село	↘133 <sup>[21]</sup>
21	Селекционное	село	↘1214 <sup>[21]</sup>
22	Семёновка	село	↘705 <sup>[21]</sup>
23	Славгород	город	↘28 757 <sup>[1]</sup>
24	Славгородское	село	↘3557 <sup>[21]</sup>



# Славгород

село  
Славгородское



# Городской округ - город Славгород

национальность		мужчин	женщин	всего	%
русские		12 544	15 036	27 580	78,1
украинцы		1 379	2 021	3 400	9,62
немцы		1 332	1 578	2 910	8,24
казахи		148	165	313	0,88
татары		108	115	223	0,63
цыгане		70	79	149	0,42
белорусы		66	82	148	0,42
таджики		53	15	68	0,19
<b>итого:</b>		<b>16 005</b>	<b>19 316</b>	<b>35 321</b>	<b>100</b>

1 сентября 2011 года принят Закон Алтайского края N 116-ЗС об объединении всех оставшихся сельсоветов Славгородского района с городом и с одноимённым муниципальным образованием (городским округом) город Славгород с 21 сентября 2011 года. Переходный период для формирования органов власти объединённого городского округа города Славгород определён до 1 января 2012 года.



# Городской округ - город Славгород

Город Славгород с его огромными территориями сегодня идеально подходит для одного из 5 новых городов в Сибири! Он уже 10 лет утвержден, расширен по площади, практически готов к застройке и ждёт своих новых жителей! Доведение сюда газа из Барнаула может облегчить процессы развития.

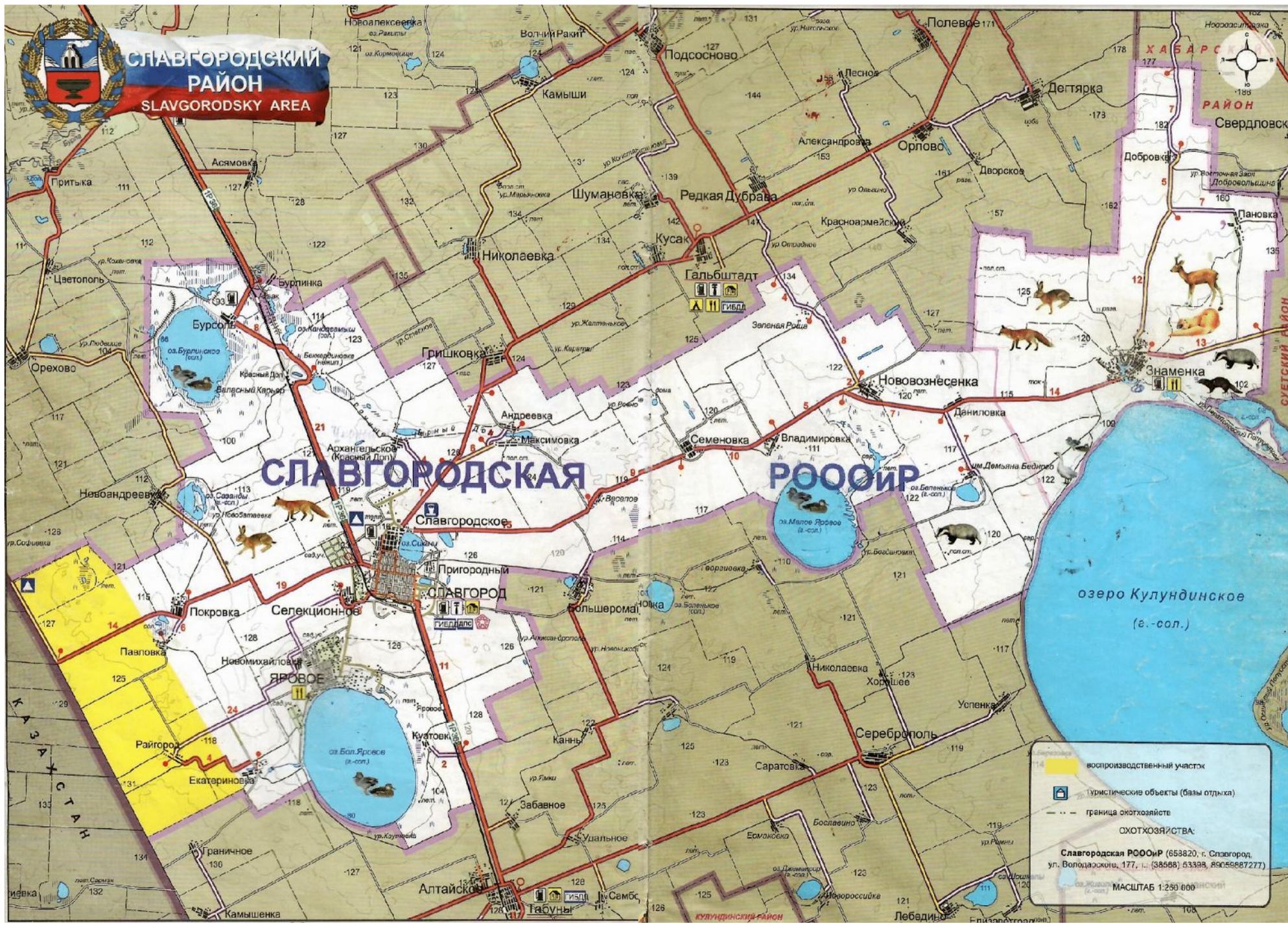
И Славгород может успешно соединить столицу Казахстана Нур-Султан со столицей Сибирского Федерального округа Новосибирском и



# Огромные свободные территории города

В городском округе Славгород очень большие пустые ровные степные территории с полями, пашнями, лесополосами, старыми

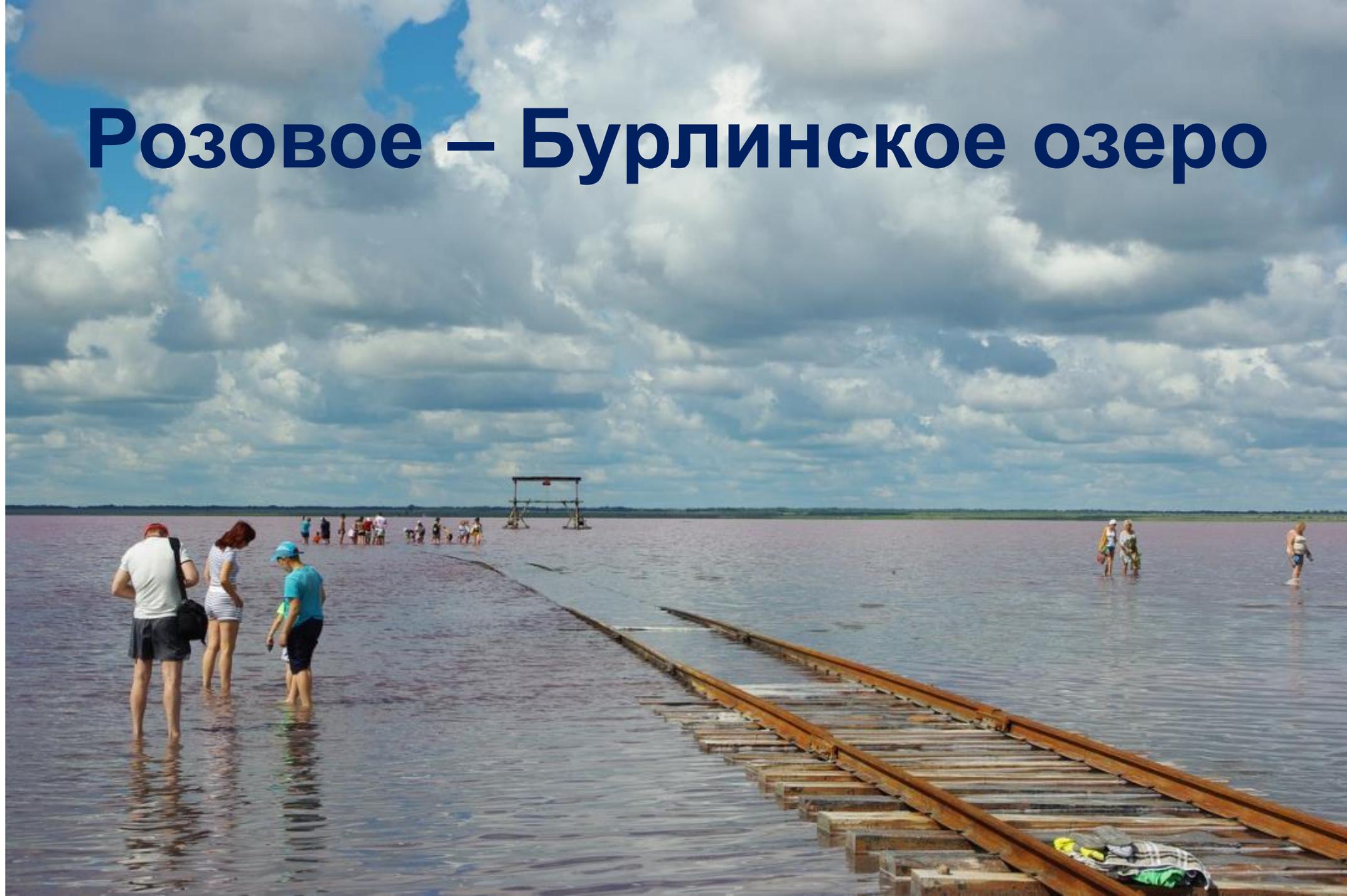




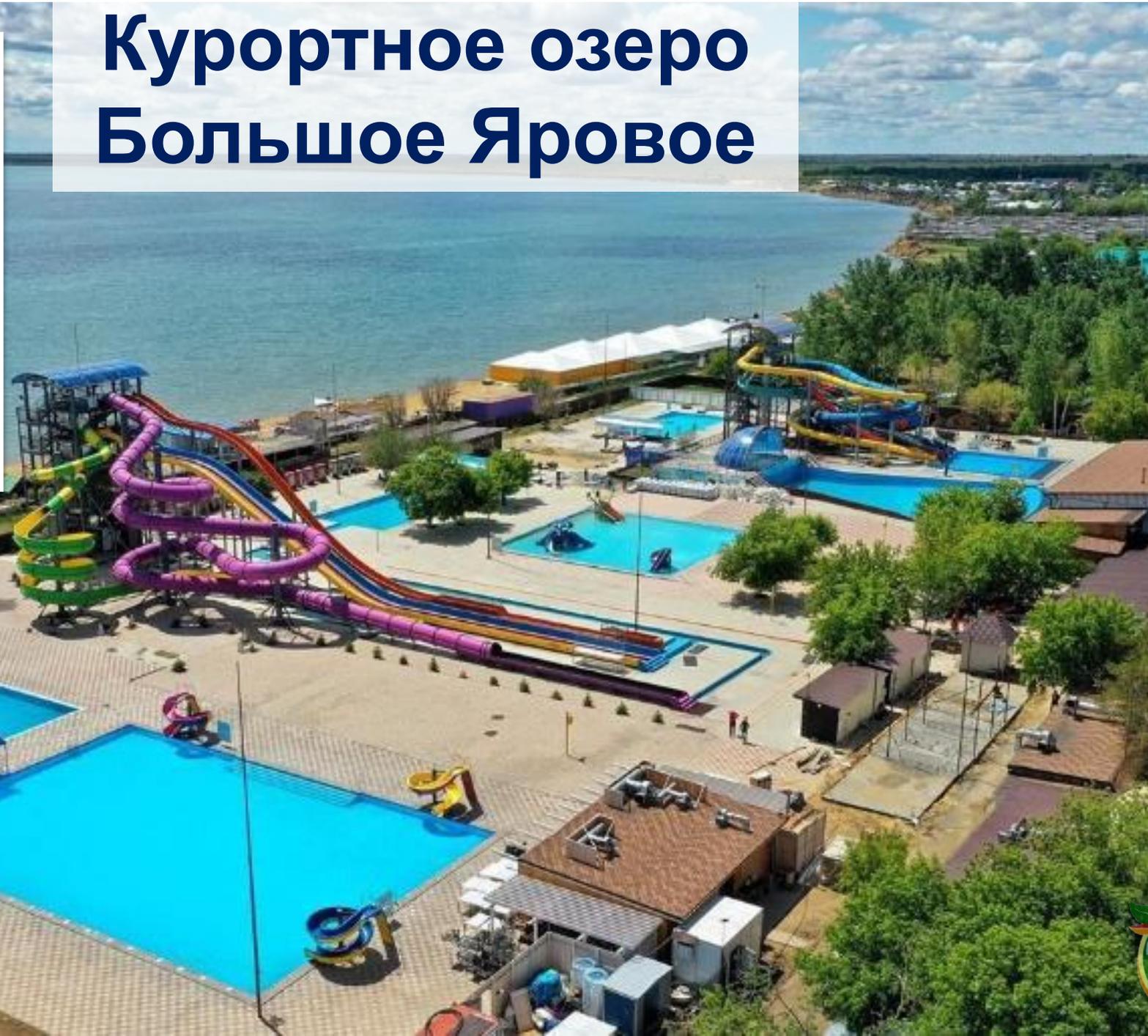
# Малое Яровое озеро



# Розовое – Бурлинское озеро



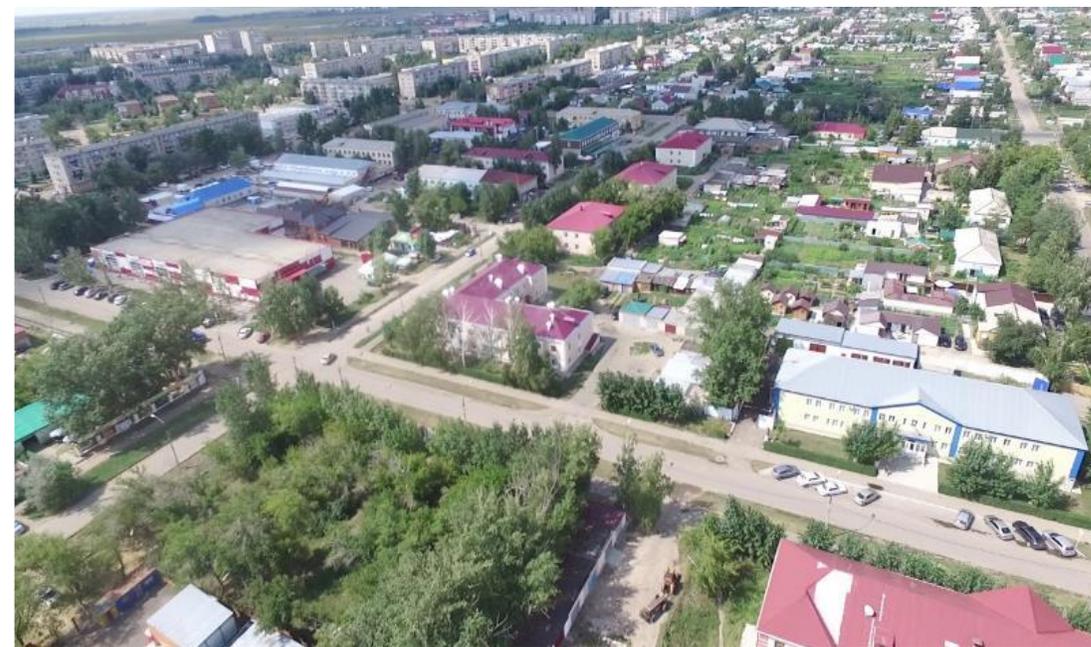
# Курортное озеро Большое Яровое



**Правильно спроектированный курортный город-образец Яровое — расположен внутри территории городского округа Славгород, может стать частью будущего города.**

**Население — 18 тыс. чел.**

**Площадь — 44 км<sup>2</sup>.**



# Программа Столыпина



Столыпин официально  
считается основателем  
города

Славгород был основан в 1910 году. Присвоению статуса города в 1914 году способствовала реформа, проводимая в царской России Петром Аркадьевичем Столыпиным. Большое количество жителей Центральной части России, а также Малороссии устремились в Западную Сибирь, где всем желающим предоставлялись земли для ведения сельского хозяйства.

Столыпин заложил правильный фундамент в городе и построенных окрестных селах - перевозя сюда семейно-родовые группы. Энергия семьи и единения людей здесь до сих пор преобладает и повышает ценность этих мест и



# Новый город Будущего - народный

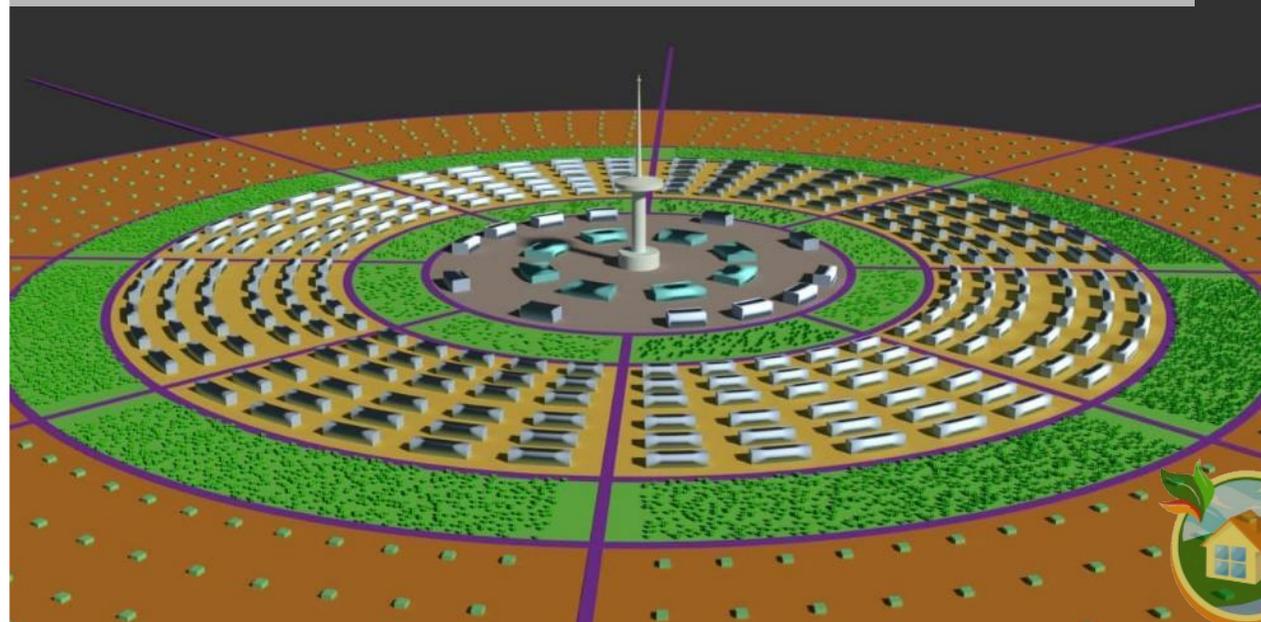
28

- Новый город Будущего – малоэтажный с отдельно расположенными микрорайонами, в разных видах от 3 до 5 тысяч жителей в количестве до 100 микрорайонов.
- Население всего города - от 300 на начальном этапе до 500 тысяч жителей.
- Это будет Город образец, как прообраз всей России, объединение народов, групп людей, направлений деятельности. Он будет разрабатываться народом и для народа с народным управлением территории! В нем будут учтены все семейные ценности и потребности.

Лесная поляна, Кемерово



Один из видов микрорайона



# = 23 Микрорайоны города, которые могут привлечь

3) Курортные: Кулундинское - 3 мкр, Малое Язовое - 1, Бурлинское - 1 = 5

4) Основанные на - переезде Народов России (якуты, татары, ...) = 10

5) - Бывшие республики: Казахстан, Белоруссия, Украина, Молдавия, ... = 10

6) - Зарубежные страны (Франция, Италия, Испания, Китай, Япония, ЮАР = 10

7) - Поселенцы: Анастасиевцы, Экопосёлки, Вегетарианцы, ЗОЖовцы = 10

8) Учебные /Город студентов/ около 20 вузов для удалённого обучения = 4

9) Микрорайон с роддомом и с многодетными семьями = 3

10) Микрорайон для активных пенсионеров с Севера и военный мкрн = 3

11) По видам деятельности: компьютерный, изобретательский, филиал от ВАСХНИЛа, сельскохозяйственный, производственный, научный...

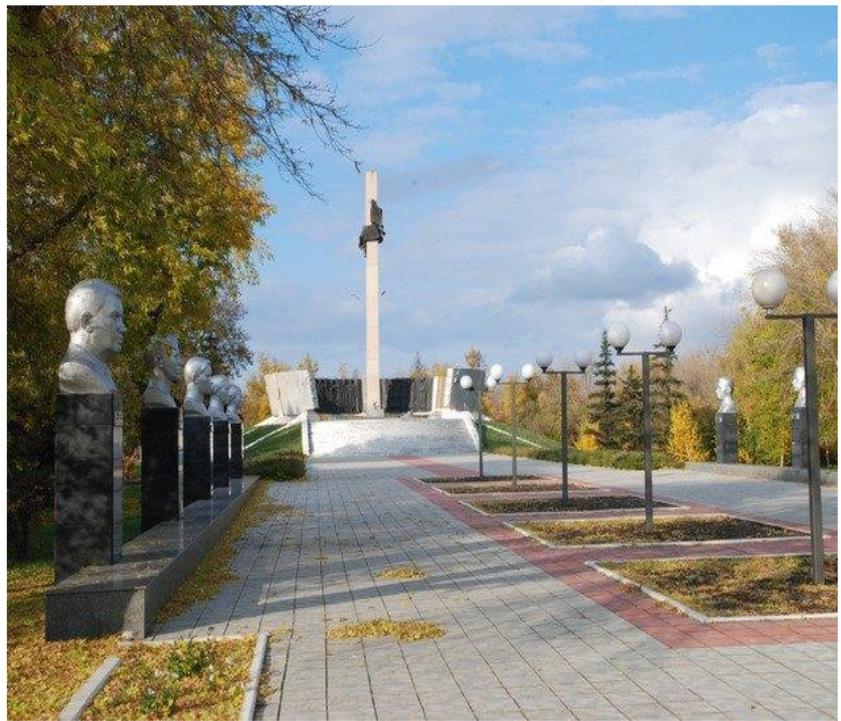


# Расчёт бюджета строительства

500 тысяч человек / 3 человека в семье = 170 тысяч семей = **170 тысяч** необходимых **объектов жилья** в городе.

Средняя стоимость жилья для 1 семьи — **3 млн рублей**. Тогда:  
 $3\,000\,000 * 170\,000 = 510$  **млрд рублей**. – себестоимость жилья в городе.

Инфраструктура, коммуникации, обустройство города — примерно такая же сумма. Итого бюджет:  $510 + 510 = 1\,020$  млрд руб, то есть, **около 1 трлн**



# Финансирование на строительство

Привлечение финансирования на строительство и развитие города будет почти все внешнее:

- около 3 % - краевое на продвижение проекта, возможно, на финансирование школ, детских садов... То есть вложив 3 млрд. рублей, край может привлечь около 1 триллиона рублей – федеральных ресурсов, инвестиций, от бизнеса и от людей. **Главное, краевой власти утвердить проект развития Нового города в Славгороде;**

- до 20 % - федеральное финансирование на инфраструктуру и коммуникации, на объекты социального жилья, которое будет сдаваться в аренду переезжающим;

- около 27 % инвесторы и бизнесмены, в основном извне края, на финансирование гостиниц, туристических объектов и санаториев, строительство первых объектов жилья, которые позже выкупят переезжающие семьи и специалисты;

- от 50 % - переезжающие жители, которые продадут свою недвижимость в других регионах, в других городах и странах и привезут свои активы в Новый город, а это в среднем от 3 до 10 миллионов рублей у каждой семьи среднего класса. Мы ожидаем около 75% людей из других регионов. Хороших и нужных специалистов можно будет размещать в социальном жилье, которое они смогут недорого арендовать. Рынок социального арендного жилья пора государству начать создавать. В советское время почти все квартиры



# Новые рабочие места и перспективная

32

## деятельность

Удельный вес трудоспособного населения России сейчас около 55%. Приглашая в новый город молодые трудоспособные семьи, можно этот показатель поднять до 65%. По плану развития Новый город привлечет от 195 до 325 тысяч трудоспособного населения. Из них около 75% - из других регионов, что даст прирост до 250 тысяч новых рабочих мест в Алтайский край, когда специалисты и предприниматели привезут и свою деятельность с собой. Новые профессии будут формироваться на стыке дисциплин: нано-материалы и телемедицина, генетика и биосинтез, новое приборостроение и энергетика, 3D-печать и строительство, транспортные, компьютерные и информационные системы, дистанционные виды обучения и консультирования, производство экопродуктов. Для таких профессий, как журналист, архитектор, проектировщик, инженер, дизайнер, менеджер, не требуется постоянное присутствие в офисе и они смогут спокойно жить в небольших районах.

С учетом создания новых современных и высокоэффективных видов деятельности - средний уровень доходов на каждого работающего и, соответственно, зарплаты в городе будут в 2 - 3 раза выше средне краевого. Город станет примером и локомотивом для развития новых рабочих мест, привлечения специалистов извне и запуска новых перспективных видов деятельности. Что позволит этот опыт успешно применять и в



## СТРУКТУРЫ

Разработанная нашей Командой **Технология Живой структуры** – может успешно применяться в семье, деятельности, команде, микрорайоне и в городе. Она позволяет быстро собирать основное ядро команды или жителей каждого микрорайона, правильно и устойчиво объединяя и кристаллизуя первую группу сотрудников или жителей, а потом успешно привлекая других близких единомышленников с их семьями, которые займут свое место в настраиваемой структуре. Это многократно исследовано и применено Командой практически в деятельности и с переезжающими.

**Живая структура** (деятельность) — Объединение близких по духу людей и их семей;

- Это эффективное взаимодействие предпринимателей и компаний в гармонии с природой, обществом и государством, быстро улучшающее жизнь на всех уровнях;
- Выход из «гонки» за деньгами, отсутствие конкуренции, соперничества, разде-



# Группа поддержки проекта развития города Приглашаем и вас сотрудничеству!



Глеб Тюрин



Александр Деринг, архитектор

Тимофей Кареба

Иван Миронов, архитектор, г. Сочи.

Разработчик Мирграда под Новосибирском



Кувшинова Наталья Сергеевна, депутат Государственной Думы



Константин Колотов



# Подробнее о нашем опыте и Команде — во 2 части презентации



Алтайский край, Немецкий национальный район, село Гальбштадт и город Славгород. Сайт: [сибдвуречье.рус](http://сибдвуречье.рус)  
<https://vk.com/argofman> Контакты: [altaylife@list.ru](mailto:altaylife@list.ru) +7-963-522-49-88  
**Александр**

