

Успешная презентация проекта



Кто такой инвестор?

Инвестор - юридическое или физическое лицо, осуществляющее инвестиции, вкладывающее собственные заемные или иные привлеченные средства в инвестиционные проекты.

Инвестирование (вложение капитала), приобретение активов, от которых ожидается получение дохода, превышающего затраты.

Венчурное финансирование - финансирование новых предприятий и новых видов деятельности, которые традиционно считаются высоко рискованными, что не позволяет получить для них финансирование в виде банковского кредита и других общепринятых источников.



Параметры оценки проекта

5 разделов предварительной оценки проекта:

1. бизнес-идея: научно-техническая часть проекта
2. коммерциализуемость проекта - маркетинг
3. план действий по реализации проекта
4. план развития предприятия – ожидаемые результаты
5. характеристика команды заявителя
 - личность руководителя,
 - наличие организаторской способности,
 - наличие предпринимательской способности.

Проект будет успешен, если есть заинтересованный человек, способный его развивать



Бизнес-идея



Это основная идея проекта, концепция

Необходимо ответить на вопрос «На чем будем зарабатывать?»

Этапы описания и обоснования бизнес-идеи:

1. Краткая характеристика рынка
2. Продуктовое предложение: что будем продавать и по какой цене
3. Существующие аналоги, субституты, технологии, конкуренты
4. Потенциальные клиенты, покупатели
5. Анализ спроса и предложения: почему это будет продаваться
6. Потенциальная емкость рынка: сколько можно продать

**На основании маркетингового анализа обосновывается
доходная составляющая проекта**

Бизнес-план

Бизнес-план – документ, содержащий в себе финансовое обоснование проекта. Он становится главным финансовым документом, характеризующим эффективность бизнеса.

Бизнес-план – визитная карточка инвестиционного проекта.

Сложность: стандартной модели бизнес-плана не существует.

Отсутствие бизнес-плана
говорит о низком профессиональном уровне менеджмента



Основные разделы бизнес-плана

1. Резюме проекта
2. Основная идея проекта
3. Общая характеристика рынка
4. Характеристика проекта:
 - организационный план,
 - маркетинговый план,
 - производственный план (технические условия),
 - финансовый план.



Отдельный раздел должен быть посвящен теме «Риски проекта» и мероприятиям по ликвидации описанных рисков

Критерии оценки инвестора

Инвестора необходимо заинтересовать

При выборе инвестиционного проекта оцениваются условия, при которых проект будет наиболее эффективен при допустимой степени риска.

- **Принцип доходности**

Инвестиции должны работать и приносить реальную прибыль

- **Принцип минимизации рисков**

Инвестору важно знать происхождение и обоснование финансовых показателей в проекте, их реальность.



Показатели оценки инвестиционного проекта

- **Срок окупаемости инвестиций (T),**
- **Точка безубыточности проекта,**
- **Дисконтирование (DPP),**
- **Чистая текущая стоимость (NPV),**
- **Рентабельность инвестиций или индекс доходности инвестиций (PI),**
- **Внутренняя норма доходности (IRR),**
- **Коэффициент эффективности инвестиций (ARR),**
- **Показатель возврата на инвестиции (ROI),**

