



- Содержание
безнадзорных животных
- Благоустройство МО
- Вывоз ТКО
- Содержание
аварийных домов

Доцент, к.ю.н.: Пибаяв Игорь Александрович

Порядок осуществления органами власти мероприятий по отлову безнадзорных животных

В соответствии с [п. 1 ст. 7](#) Федерального закона от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об ответственном обращении с животными) к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ в области обращения с животными относятся:

- - установление порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них в соответствии с утвержденными Правительством РФ методическими указаниями по организации деятельности приютов для животных и нормами содержания животных в них;
- - установление порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев в соответствии с утвержденными Правительством РФ методическими указаниями по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев;
- - утверждение положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области обращения с животными;
- - иные полномочия, предусмотренные законодательством в области обращения с животными.

Решение вопросов осуществления полномочий в области обращения с животными, предусмотренных законодательством в области обращения с животными, в том числе организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области обращения с животными ([пп. 82 п. 2 ст. 26.3](#) Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (далее - Закон об организации органов государственной власти субъектов РФ)).

Теперь [Федеральный закон от 21.12.2021 N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"](#)

Статья 44. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

- **143) установления порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них, организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;**
- **144) осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области обращения с животными;**

Пунктами 2, 3 ст. 18 Закона об ответственном обращении с животными установлены требования, которые должны соблюдаться при отлове животных без владельцев. В частности:

- - стерилизованные животные без владельцев, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека;
- - животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам;
- - применять вещества, лекарственные средства, способы, технические приспособления, приводящие к увечьям, травмам или гибели животных, не допускается;
- - осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, если животные без владельцев представляют общественную опасность, и т.д.
- Таким образом, органы государственной власти субъектов РФ или органы местного самоуправления (в случае передачи им соответствующих полномочий) должны устанавливать порядок осуществления мероприятий по отлову безнадзорных животных, руководствуясь принципом гуманности и вышеуказанными нормами федерального законодательства.

К недостаткам анализируемого Закона N 498-ФЗ в области обращения с животными без владельцев следует отнести норму, которая, на наш взгляд, сформулирована недостаточно определенно: в [ч. 3 ст. 18](#) установлено, что осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, когда животные без владельцев представляют общественную опасность.

Полагаем, запрет осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей сформулирован некорректно. В данном случае следовало бы указать возраст детей, что законодателем не было сделано, и поэтому приходится обращаться к Словарю русского языка.

В Словаре русского языка С.И. Ожегова дети - это мальчики и девочки в раннем возрасте, до отрочества [7, с. 150]. Отрочество - это период детства, охватывающий возрастной этап с 7 до 15 лет [8]. Дети - это период детства до 7 лет. Следовательно, [Закон](#) N 498-ФЗ допускает проведение отлова животных без владельцев в присутствии лиц в возрасте от 8 до 18 лет. Такой подход применительно к муниципальным актам, которые содержали аналогичную норму, нами был подвергнут критике в одной из последних работ [15, с. 63 - 64].

- Очевидно, что в Закон N 498-ФЗ в отношении детей должны быть внесены изменения: с учетом изложенного [ч. 3 ст. 18](#) могла бы выглядеть следующим образом: **осуществление отлова животных в присутствии несовершеннолетних не допускается, за исключением случаев, когда животные без владельцев представляют общественную опасность.**

Кто вправе осуществлять деятельность по отлову безнадзорных животных?

- В соответствии с [п. 7 ст. 18](#) Закона об ответственном обращении с животными порядок осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев устанавливается уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Правительством РФ.
- Федеральным законодательством не предусмотрены ограничения для каких-либо субъектов в сфере деятельности по отлову безнадзорных животных.
- Следовательно, указанную деятельность вправе осуществлять как созданные органами государственной власти субъектов РФ в рамках соответствующих полномочий юридические лица ([п. 3 ст. 26.11](#) Закона об организации органов государственной власти субъектов РФ), так и субъекты предпринимательства на основании заключаемых с соответствующими органами власти контрактов ([ст. 54](#) Закона о местном самоуправлении, [п. 3 ч. 1 ст. 1](#) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

Как содержатся безнадзорные животные?

- В соответствии с [п. 1 ст. 16](#) Закона об ответственном обращении с животными в целях осуществления деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, создаются приюты для животных.
- Согласно [п. 6 указанной статьи](#) в отношении животных, находящихся в приютах для животных, владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица несут обязанности как владельцы животных.
- На основании [п. 7 ст. 16](#) Закона об ответственном обращении с животными владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица должны соблюдать общие требования к содержанию животных, а также следующие дополнительные требования:
 - проводить осмотр и осуществлять мероприятия по обязательному карантинированию в течение десяти дней поступивших в приюты для животных животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, вакцинацию таких животных против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных;

- - осуществлять учет животных, маркирование неснимаемыми и несмываемыми метками поступивших в приюты для животных животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались;
- - осуществлять стерилизацию поступивших в приюты для животных животных без владельцев;
- - содержать поступивших в приюты для животных животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, до наступления естественной смерти таких животных либо возврата таких животных на прежние места их обитания или передачи таких животных новым владельцам;
- - возвращать владельцам животных, имеющих на ошейниках или иных предметах сведения о владельцах;
- - обеспечивать владельцу потерявшегося животного или уполномоченному владельцем такого животного лицу возможность поиска животного путем осмотра содержащихся в приютах для животных животных без владельцев.

Осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев способами, предусматривающими жестокое обращение с животными, не допускается ([п. 2 ст. 17](#) Закона об ответственном обращении с животными).

- На основании [п. 3 ст. 230](#) ГК РФ лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечать за гибель и порчу животных в пределах их стоимости.
- Жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности, недопустимо. В соответствии со [ст. 245](#) УК РФ за жестокое обращение с животными предусмотрена уголовная ответственность. Необходимость создания гуманной системы обращения с бездомными животными отмечена и в [Послании](#) Президента РФ Федеральному Собранию от 01.12.2016

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 18 июня 2014 года N 416-ЗО О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Кировской области отдельными государственными полномочиями Кировской области в области обращения с животными в части организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев
(с изменениями на 7 октября 2020 года)

Ч. 3. ст.4 Уполномоченный орган исполнительной власти Кировской области при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий обязан:

- 1) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;
- 2) давать разъяснения органам местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;
- 3) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

3_1) рассчитывать объем субвенций для каждого муниципального образования и определять общий объем субвенций в соответствии с настоящим Законом;
(п. 3_1 введен [Законом Кировской области от 11.10.2019 N 302-ЗО](#))

4) выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области.

Желтые бирки: сколько бездомных животных стерилизовали в Кирове

01 ноября 2019

Служба новостей Возрастное ограничение: 0+

Вконтакте 5

Facebook 0

Twitter

Одноклассники



© Обладатели бирок простерилизованы и вакцинированы, фото newsrambler.ru

На каждой бирке отмечен индивидуальный номер

За 9 месяцев 2019 года на территории Кирова стерилизовали 285 безнадзорных животных. Об этом рассказали в Департаменте городского хозяйства города Кирова.

С января по сентябрь 2019 года специалисты отловили 242 собаки и 43 кошки. Все животные были кастрированы и вакцинированы. Стерилизованные животные отмечены [специальными желтыми бирками](#) с индивидуальными номерами.

13.01.2022 заключен муниципальный контракт № Ф.2021.015560 на оказание услуг по отлову и содержанию животных без владельцев между муниципальным казенным учреждением "Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова" и Кировской региональной общественной организацией защиты животных "Дари Добро". заявки от населения на отлов животных без владельца принимаются в единой дежурной диспетчерской службе по телефону 76-00-00. Информация об отловленных животных в рамках исполнения муниципального контракта размещается на сайте <http://daridobrokirov.ru/> в разделе "Отловленные животные" и муниципальный контракт от 13.01.2022 № Ф.2-21.015560

Домашних животных включат в закон о маркировке (новость от 20.01.2022)



- В России в закон об обязательной маркировке и учете животных внесут кошек, собак и других домашних питомцев. Разработкой поправок занимался [Минсельхоз](#).
- В ноябре 2021 года документ внесен правительством в [Госдуму](#). В нынешней версии законодательная норма касается только сельскохозяйственных животных: коров, свиней, коз, лошадей, овец и других. В ведомстве запланировали расширить действие законопроекта на всех животных.
- Бурматов пояснил, как маркировка домашних питомцев поможет гражданам. «Их регистрации люди ждут больше всего, потому что есть очень много потерявшихся животных, которых в случае идентификации было бы проще найти. Также невозможно привлечь к ответственности нерадивых хозяев за выброшенного питомца», — пояснил парламентарий.
- Поправки про кошек и собак внесут ко второму чтению документа.

Правила благоустройства территории муниципального образования



Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Статья 45.1. Содержание правил благоустройства территории муниципального образования

(введена Федеральным [законом](#) от 29.12.2017 N 463-ФЗ)

1. Правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования.

2. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

- 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; КонсультантПлюс: примечание.

О выявлении конституционно-правового смысла п. 3 ч. 2 ст. 45.1 см. [Постановление](#) КС РФ от 19.04.2021 N 14-П.

- **3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;**
- 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;
- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 17) утратил силу с 1 июля 2021 года. - Федеральный [закон](#) от 11.06.2021 N 170-ФЗ. (см. текст в предыдущей [редакции](#))
- 3. Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.





Именем
Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

по делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 7 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», а также абзаца двадцать второго части 1 статьи 2, пункта 25 части 1 статьи 16 и пункта 3 части 2 статьи 45¹ Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в связи с жалобами граждан Г.С.Дадашова, И.Н.Касимова и других

город Санкт-Петербург

19 апреля 2021 года

Конституционный Суд Российской Федерации в составе Председателя В.Д.Зорькина, судей К.В.Арановского, Г.А.Гаджиева, Л.М.Жарковой, С.М.Казанцева, С.Д.Князева, А.Н.Кокотова, Л.О.Красавчиковой, С.П.Маврина, Н.В.Мельникова, Ю.Д.Рудкина, В.Г.Ярославцева,

руководствуясь статьей 125 (пункт «а» части 4) Конституции Российской Федерации, пунктом 3 части первой, частями третьей и четвертой статьи 3, частью первой статьи 21, статьями 36, 47¹, 74, 86, 96, 97 и 99 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации»,

рассмотрел в заседании без проведения слушания дело о проверке конституционности пункта 2 статьи 209 ГК Российской Федерации, части 7

КС РФ: на придомовой территории можно размещать нестационарные торговые объекты

Конституционный суд подтвердил, что местные власти не могут запретить установку киосков и подобных сооружений возле жилых домов.

Что означает?- организации и ИП смогут отстаивать право на использование придомовых территорий для ведения бизнеса.



Как пояснили в пресс-службе КС РФ, заявители просили проверить конституционность пункта 2 статьи 209 ГК РФ, части 7 статьи 10 ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", а также абзаца 22 части 1 статьи 2, пункта 25 части 1 статьи 16 и пункта 3 части 2 статьи 45.1 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Нормы были признаны соответствующими Конституции РФ.

"Еще в 2019 КС РФ определил, что органы местного самоуправления (МСУ) не могут запрещать торговые киоски, палатки, передвижные сооружения на придомовой территории, если есть согласие собственников жилья и не нарушается федеральное законодательство. Таким образом, КС РФ подтвердил ранее сделанные им выводы о необходимости дифференцированного подхода к тем земельным участкам под многоквартирными домами, которые сформированы в надлежащем порядке. Постановление основано на ранее вынесенных правовых позициях суда", - пояснили в пресс-службе КС РФ.

- Органы местного самоуправления в течение года должны убрать из своих нормативных актов запреты на размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на придомовых территориях, не относящихся к землям муниципалитетов, а являющихся общедолевым имуществом собственников многоквартирных домов, говорится в новом постановлении Конституционного суда (КС) РФ.
- Соответствующее указание было дано КС РФ муниципалам в связи с рассмотрением совместной жалобы индивидуальных предпринимателей (ИП) из Перми Ирика Касымова и Наиля Мухаметзянова, собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) Алексея Хадеева и Товарищества собственников жилья (ТСЖ) "Мирный", а также жалоб ООО "Быстрое питание" из Калининграда и ИП из Ярославля Галиба Дадашова.

Предусмотрена ли административная ответственность за зарастание садовых земельных участков сорными растениями?

Рассмотрим некоторые случаи привлечения граждан к административной ответственности в связи с зарастанием их садовых земельных участков борщевиком Сосновского, одуванчиками, мятой, ромашками и иными сорными растениями. В настоящем материале не рассматривается, в частности, ответственность за зарастание таких участков карантинными растениями.

Ответственность, установленная федеральным законодательством

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков (далее также - владельцы), обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также осуществлять мероприятия по охране земель ([ст. 42](#) ЗК РФ).

Так, владельцы сельскохозяйственных угодий должны проводить мероприятия по их защите от зарастания деревьями, кустарниками и сорными растениями ([пп. 3 п. 2 ст. 13](#) ЗК РФ).

Невыполнение гражданами указанных мероприятий влечет административную ответственность в виде административного штрафа в размере от 20 000 до 50 000 руб. ([ч. 2 ст. 8.7](#) КоАП РФ).

Справка. Сорные растения

К числу сорных растений относят, например, пырей ползучий, хвощ полевой, лютик ползучий, борщевик Сосновского, тысячелистник обыкновенный, пижму обыкновенную, мяту полевую, все виды молочая, одуванчик лекарственный, полынь обыкновенную, ромашку (пахучую и непахучую) и др. ([Приложение к Признакам](#), утв. Постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 N 1482).

За зарастание садовых земельных участков сорными растениями в отдельных случаях предусмотрена административная ответственность.

При этом требования по проведению мероприятий по защите земель от зарастания сорными растениями и ответственность за невыполнение таких мероприятий **на владельцев садовых земельных участков не распространяются**, поскольку сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (п. 6 ст. 79 ЗК РФ).

Справка. Садовые земельные участки

- Садовые земельные участки могут быть образованы из земель населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения и предназначены для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей ([п. 1 ст. 7](#) ЗК РФ; [п. 1 ст. 3](#), [ч. 11 ст. 23](#) Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

В зависимости от целевого назначения земельного участка его зарастание сорной растительностью может повлечь административную ответственность. В данном случае привлечение к ответственности возможно, в частности, по следующим основаниям ([ч. 1 - 3 ст. 8.8 КоАП РФ](#); [Постановление Конституционного Суда РФ от 16.10.2020 N 42-П](#)):

- **использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.**
- При этом следует учесть, что владельцы земельных участков не могут быть принуждены к внесению каких-либо сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), если они в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка самостоятельно выбирают вспомогательный вид его разрешенного использования. В связи с этим соответствующие положения [КоАП РФ](#) были признаны частично не соответствующими [Конституции РФ](#) ввиду имеющейся неопределенности в вопросе о возможности привлечения такого правообладателя земельного участка к административной ответственности;
- **неиспользование сельскохозяйственного земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.**
- При этом владельцы садовых земельных участков не могут быть привлечены к ответственности по второму из указанных оснований ([п. 1 ст. 1 Закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ](#)).

Ответственность, установленная региональным законодательством

- **Административная ответственность за зарастание земельного участка сорными растениями предусмотрена также региональным законодательством.**

Статья 4.1.4. Непроведение мероприятий по стрижке и (или) скашиванию сеяных и дикорастущих трав

(введена [Законом Кировской области от 15.12.2020 N 419-ЗО](#))

Непроведение юридическими и (или) физическими лицами на закрепленных за ними территориях стрижки и (или) скашивания сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя, определенной правовым актом соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области, в том числе непроведение мероприятий по удалению растения борщевик Сосновского, в нарушение требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления,

(в ред. [Закона Кировской области от 10.06.2021 N 479-ЗО](#))

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч рублей до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч рублей до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до трехсот тысяч рублей.

- **Статья 4.1.3. Размещение транспортных средств на территориях детских, спортивных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, газонах и других озелененных территориях**
- (введена [Законом Кировской области от 24.09.2020 N 396-ЗО](#))
Размещение транспортных средств на территориях детских, спортивных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, газонах и других озелененных территориях в нарушение требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления,
(в ред. [Закона Кировской области от 10.06.2021 N 479-ЗО](#))
- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч рублей до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч рублей до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч рублей до двухсот тысяч рублей.

- Если собственник объекта или земельного участка не определен, не известен, либо его установление не представляется возможным, то обязанности, по уборке и благоустройству территории, возлагаются на администрацию поселения, на территории которого находится объект, земельный участок.

Вопрос: Какие требования установлены к покосу травы на придомовой территории многоквартирного дома?

- Ответ: Исходя из смысла [пп. "в" п. 15](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и [Правил](#) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, в состав услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме включается уход за входящими в общее имущество многоквартирного дома элементами озеленения (в том числе газонами).
- Приказом Минтруда России от 29.10.2020 N 758н утверждены [Правила](#) по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее - Правила охраны труда в ЖКХ), которые обязательны для исполнения при организации и осуществлении работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
- В частности, согласно [п. п. 250, 255](#) и [256](#) Правил охраны труда в ЖКХ кошение газонов следует производить в светлое время суток. Косить газоны во время дождя, густого тумана (при видимости менее 50 м) и при сильном ветре (более 6 баллов) запрещается. Непосредственно перед кошением необходимо провести осмотр скашиваемого участка и убрать находящиеся на нем посторонние предметы. Запрещается нахождение посторонних лиц на участке кошения газона.
- На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения относится утверждение правил благоустройства территории (см., напр., [п. 19 ч. 1 ст. 14](#), [п. 25 ч. 1 ст. 16](#)).
- Следовательно, соответствующие конкретизированные требования, касающиеся благоустройства придомовых территорий (включающего в себя покос травы), должны быть урегулированы на уровне местного нормотворчества.

27 мая 2021 года

НОВЫЕ ШТРАФЫ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Депутаты областного Заксобрания на очередном пленарном заседании приняли изменения в региональный закон об административной ответственности. Теперь жителей могут оштрафовать за сжигание травы, самостоятельную мойку машин, неправильные таблички на домах и оставленный у контейнера мусор. Минимальный штраф – 1 тысяча рублей.

В результате суммы штрафов могут быть такими: для граждан от 1 тыс. до 5 тыс. рублей, для должностных лиц от 10 тыс. до 50 тыс. рублей, для юридических лиц от 50 тыс. до 200 тыс. рублей.

Что будет считаться нарушением?

1. Неправильная установка или содержание элементов благоустройства, в том числе табличек с названиями улиц или номерами домов.
2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию, реставрации или ремонту фасадов МКД. В том числе, если работы проведены не по паспорту фасада здания. Например, с нарушением цветовой гаммы, указанной в документе.
3. Неправильное размещение наружной рекламы или подсветки.
4. Размещение информационных материалов вне мест, для них предусмотренных. Нацпроектов этот пункт не касается.
5. Несоблюдение сроков проведения земляных работ.
6. Если магазин или продавцы после ярмарки оставили упаковку на улице.
7. Повреждение, опрокидывание или перемещение контейнеров для ТКО или малых архитектурных форм (скамеек, урн).
8. Размещение транспортных средств на газонах, детских или спортивных площадках.
9. Если физические или юридические лица не косят траву на территориях, закрепленных за ними.
10. Мойка машин вне специально оборудованных мест.
11. Установка ограждений или столбов вне предоставленных территорий.
12. Размещение стройматериалов, топлива, оборудования, механизмов и другого имущества на территориях не предусмотренных для этих целей.
13. Сбрасывание снега на проезжую часть с придомовой территории. В обратную сторону этот пункт тоже работает – с дорог и тротуаров на придомовую территорию снег сталкивать тоже нельзя.
14. Вывоз грязи со стройплощадки за ее пределы.
15. Продажа товаров с рук, с транспортных средств, из гаражей и на улице в местах, не являющихся официальными ярмарками.
16. Оставление отходов вне контейнерных площадок.
17. Сброс жидких бытовых и промышленных отходов в сети ливневой канализации.
18. Сжигание отходов. Например, на личном садовом участке.

Обращение с ТКО

С января 2019 года

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО



СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО ПОСЛЕ ВЫБОРА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА



Часто задаваемые гражданами вопросы

Можно ли не платить за обращение с ТКО?

- Нет, нельзя. С 1 января 2019 года эта услуга становится коммунальной, такой же как электроснабжение, водоснабжение, отопление и т.д. По закону все обязаны ее оплачивать. Если не платить, то у человека будет накапливаться долги, как и за любую другую коммунальную услугу. При просрочке платежа 3 и более месяца региональный оператор будет осуществлять принудительное взыскание задолженности, а также дополнительных расходов – пени и судебных издержек.

Если я оплачиваю вывоз ТКО на съемной квартире, должен ли я оплачивать эту услугу в своей квартире, в которой временно не живу?

- Если вы не предоставили по месту постоянной регистрации документы, подтверждающие, что Вы временно зарегистрированы в другом месте, то услугу вы будете обязаны оплачивать. Тот факт, что Вы не используете это помещение, не снимает с Вас обязанности оплачивать услугу. Перерасчет платы за услугу по обращению с ТКО не осуществляется в случаях, когда плата рассчитывается с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Уборка контейнерной площадки в новой схеме обращения с отходами

Казалось бы, [ПП РФ № 1572](#) разграничил обязанности регоператора по обращению с ТКО и управляющих организаций, которые отвечают за содержание общего имущества собственников, и обозначил чёткую схему:

- 1. УО организует площадку для накопления ТКО и ставит её на учёт в соответствии с [ПП РФ № 1039](#) в случае, если место для сбора отходов размещено на сформированном земельном участке.
- 2. Жители дома складировать отходы на площадке, аккуратно размещая их в контейнерах.
- 3. Регоператор один раз в сутки при температуре выше 5°C и раз в трое суток при температуре 5°C и ниже организует погрузку ТКО в мусоровозы и их вывоз, при этом убирая за собой площадку, если в процессе погрузки что-то рассыпалось или разлетелось.
- 4. Управляющая домом организация следит за прилегающей территорией, за состоянием площадки, проводит её уборку и ремонт, при необходимости – дератизацию и дезинсекцию.
- Регоператор, приезжая за мусором, должен начать погрузку на чистой территории контейнерной площадки. За этим следит УО. Уезжая с мусором, сотрудники регионального оператора должны убрать за собой и оставить площадку для накопления отходов опять же чистой.

Кто должен теперь содержать контейнерные площадки?

Ответственность регионального оператора наступает с момента погрузки контейнеров в мусоровоз. Содержанием контейнерных площадок, если они расположены на придомовой территории и являются частью общего имущества, занимаются собственники жилья или управляющая компания. В иных случаях бремя содержания контейнерной площадки лежит на собственниках земельного участка и (или) муниципалитете.

- 148(12). Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

- **Кто обязан устранять стихийные свалки?**

- При обнаружении стихийной свалки ТКО, объем которой превышает 1 кубометр, региональный оператор уведомляет собственника земельного участка, орган местного самоуправления и Росприроднадзор, об обнаружении свалки ТКО. Уведомляет собственника о необходимости ее ликвидировать. Далее собственник ликвидирует свалку сам или заключает договор с региональным оператором. Если этого не будет сделано, то региональный оператор самостоятельно убирает свалку, а собственнику участка выставляет счет на погашение затрат. Если счет не будет оплачен, то деньги будут взысканы в судебном порядке.



- Кресла и оконные рамы - крупногабаритный мусор, который вывозится Региональным оператором. Следовательно, мебель и рамы Вы можете выносить на площадку накопления твердых коммунальных отходов.

В «КУПРИТЕ» РАССКАЗАЛИ, ЧТО ТАКОЕ КРУПНОГАБАРИТНЫЕ ОТХОДЫ

В соответствии с нормами СанПин, вывоз крупногабаритных отходов должен осуществляться не реже 1 раза в 7 календарных дней. В Кировской области крупногабаритные отходы с контейнерных площадок забирает спецтранспорт регионального оператора по обращению с ТКО АО «Куприт». Однако следует помнить, что крупногабаритные отходы – это твёрдые коммунальные отходы, которые образованы в жилых помещениях. Это крупные вещи, старая мебель, сантехника, оконные рамы. Старые деревья, ветки, разборы сараев и заборов, строительный мусор к ТКО не относятся, а значит, не могут считаться крупногабаритными отходами.

У меня есть дом, но в нем никто не зарегистрирован и не проживает. Должен ли я в этом случае платить за обращение с ТКО?

- В соответствии с Жилищным кодексом, если собственник или наниматель не использует помещение, это не снимает с него обязанности оплачивать все коммунальные услуги, в том числе и обращение с ТКО, поэтому оплачивать нужно. Платеж будет рассчитываться с квадратного метра общей площади, если дом находится в Кирове, Кирово-Чепецке. В остальных населенных пунктах, если в доме никто не зарегистрирован, с учетом количества собственников.

У нас с соседями один дом на двоих, в свидетельстве на право собственности написано «часть дома». Как мы будем оплачивать услугу по обращению с ТКО - вместе или по отдельности?

- Получается, что каждый из Вас является собственником части жилого дома. Каждому из Вас будет выставляться отдельный платеж, как отдельному собственнику. Если Вы живете в Кирове, Кирово-Чепецке, то платеж будет зависеть от площади Вашей части дома. В остальных населенных пунктах будет применяться норматив «с человека»

Могу ли я получить перерасчёт платы за услугу по обращению с ТКО на период отпуска или командировки?

- Да, можете. Если человек более 5 календарных дней отсутствует в жилом помещении, он может получить перерасчет платы за услугу по обращению с ТКО. В перерасчет не будут включены даты выбытия и прибытия. Перерасчет должен быть произведен в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего заявления. Заявление о перерасчете нужно подать либо до отъезда, либо в течение 30 дней по приезде. Помимо этого, необходимо предоставить документы, подтверждающие период вашего временного отсутствия по месту регистрации. В случае командировки это может быть копия командировочного удостоверения, билетов, счетов за оплату гостиницы. При переезде за город это может быть справка дачного, садового, огороднического товарищества. Если плата рассчитывается с квадратного метра, перерасчет не производится.

Постановление Конституционного Суда РФ от 03.07.2019 N 26-П
"По делу о проверке конституционности статей 15, 16 и 1069 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 242.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и части 10 статьи 85 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в связи с жалобой администрации городского округа Верхняя Пышма"

- В 2017 г. Сергей Рязанов обратился в суд с иском к ПАО «Газпром», ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» и администрации городского округа Верхняя Пышма о взыскании убытков за снос признанных самовольными построек, незаконно возведенных в 1984 г. на его садоводческом участке в пределах охранной зоны опасного производственного объекта (магистрального газопровода) по вине местных властей.
- По итогам рассмотрения спора суд взыскал с местной администрации Верхняя Пышма в пользу гражданина свыше 3 млн руб. Решение суда устояло в вышестоящих судебных инстанциях. При вынесении решений суды исходили из того, что местные органы власти должны были своевременно проинформировать граждан об ограничениях в использовании земельных участков, находящихся в охранной зоне. Суды сочли, что Сергей Рязанов не был должным образом проинформирован о таких ограничениях, хотя госприемка газопровода состоялась в 1972 г. (за несколько лет до предоставления ему садоводческого участка). В связи с этим суды указали, что именно администрация городского округа Верхняя Пышма, будучи правопреемником Верхнепышминского городского Совета народных депутатов, несет ответственность за причинение убытков, обусловленных сносом спорных строений.

Позиция администрации городского округа

Администрация Верхней Пышмы настаивала, что правопреемником местных органов государственной власти РСФСР являлась РСФСР, а затем Российская Федерация в лице ее казны. Обжалуемые нормы, отмечается в жалобе, не разграничивают гражданско-правовую ответственность органов местного самоуправления РФ и субъектов РФ и позволяют судам возлагать ответственность за незаконные решения местных органов власти РСФСР на современные органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вновь образованных муниципальных образований являются правопреемниками органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, иных органов и должностных лиц, осуществлявших на территориях указанных муниципальных образований полномочия по решению вопросов местного значения на основании законодательных актов Российской Федерации, с даты, начиная с которой указанные органы местного самоуправления приступают к исполнению полномочий в соответствии с положениями части 5 статьи 84 настоящего Федерального закона.

Органы местного самоуправления вновь образованных муниципальных образований являются правопреемниками органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, иных органов и должностных лиц, осуществлявших на территориях указанных муниципальных образований полномочия по решению вопросов местного значения на основании законодательных актов Российской Федерации, с даты, начиная с которой указанные органы местного самоуправления приступают к исполнению полномочий в соответствии с положениями [части 5 статьи 84](#) настоящего Федерального закона. При этом органы местного самоуправления вновь образованных муниципальных образований являются правопреемниками по имущественным обязательствам, возникшим вследствие действий (бездействия) местных Советов народных депутатов (районных, городских, районных в городах, поселковых, сельских), их исполнительных комитетов и должностных лиц, в случае, если совершение таких или аналогичных действий относится в соответствии с законодательными актами Российской Федерации к решению вопросов местного значения, осуществлению полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории, на которой ранее действовали местные Советы народных депутатов (районные, городские, районные в городах, поселковые, сельские), их исполнительные комитеты и должностные лица.

В случае, если имущественные обязательства, в том числе о возмещении ущерба, возникли вследствие действий (бездействия) как местных Советов народных депутатов (районных, городских, районных в городах, поселковых, сельских), их исполнительных комитетов и должностных лиц, так и иных органов государственной власти и управления РСФСР и их должностных лиц и если на момент предъявления требований по обязательствам совершение таких или аналогичных действий осуществляется органами местного самоуправления и органами государственной власти в соответствии с установленным законодательными актами Российской Федерации разграничением полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления, требования по указанным обязательствам удовлетворяются органами местного самоуправления и соответствующими органами государственной власти в равных долях, если иное распределение бремени имущественной ответственности между ними не установлено федеральными законами.

Контрольные вопросы:

- Опишите порядок удаления в отставку главы МО.
- Опишите порядок роспуска представительного органа.
- Опишите отрешения от должности главы МО.
- Назовите основания удаления в отставку главы МО.
- Приведите примеры удаления в отставку главы МО в Кировской области.
- Может ли высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации быть инициатором удаления в отставку главы МО?