

**Тема 6. Сущность и значение  
гражданско-правовых сделок, их виды  
и характеристика. Решения собраний.  
Представительство и доверенность**

Частное право. Майнор Юриспруденция.

## 1.1. Понятие, сущность и виды сделок

**Сделками** признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

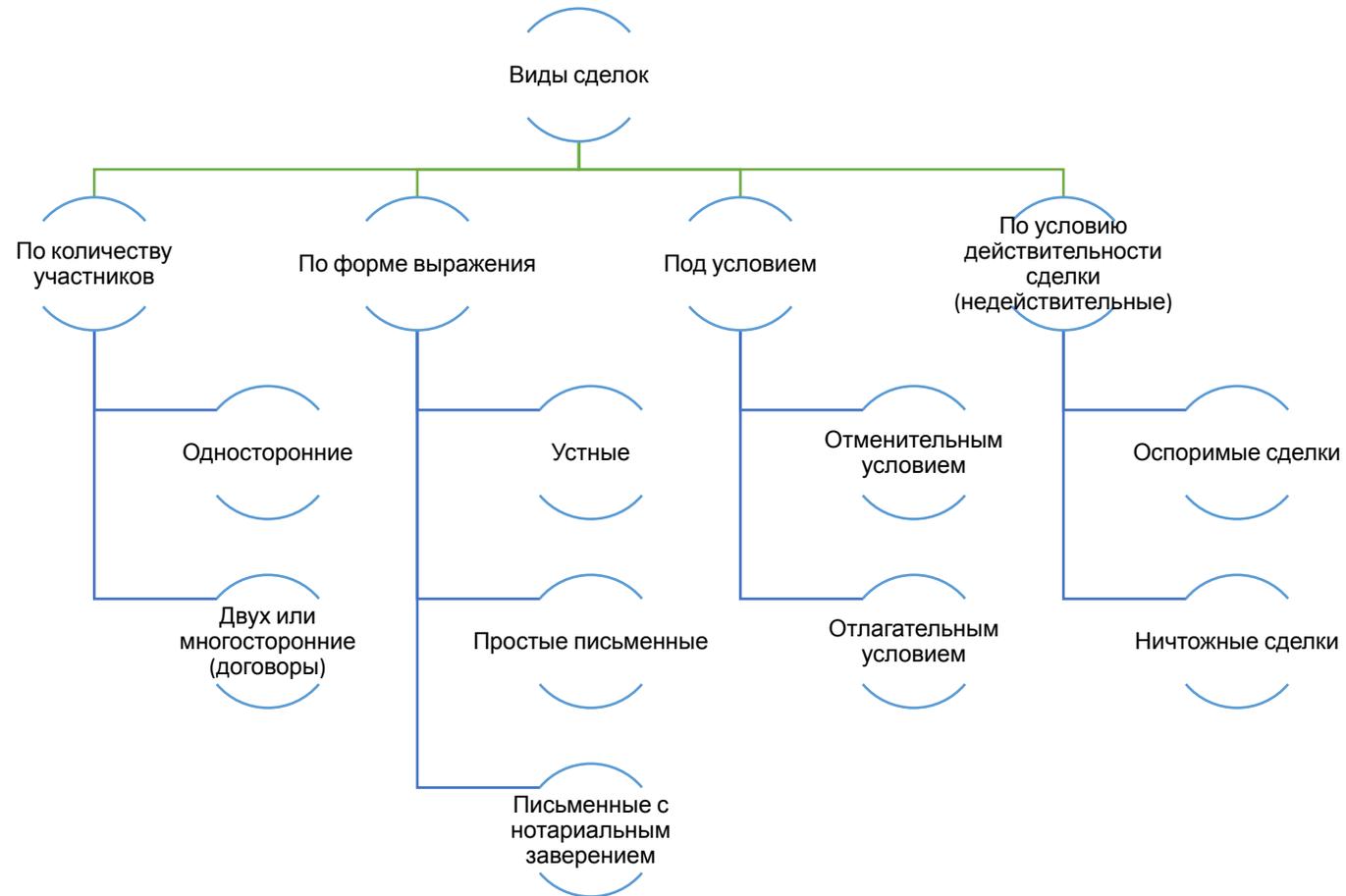
**Сделкой** является волеизъявление, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (например, гражданско-правовой договор, выдача доверенности, признание долга, заявление о зачете, односторонний отказ от исполнения обязательства, согласие физического или юридического лица на совершение сделки).  
См. [Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25](#)

# 1.1. Сделка как средство (инструмент) установления, изменения и прекращения прав и обязанностей субъектов гражданского оборота

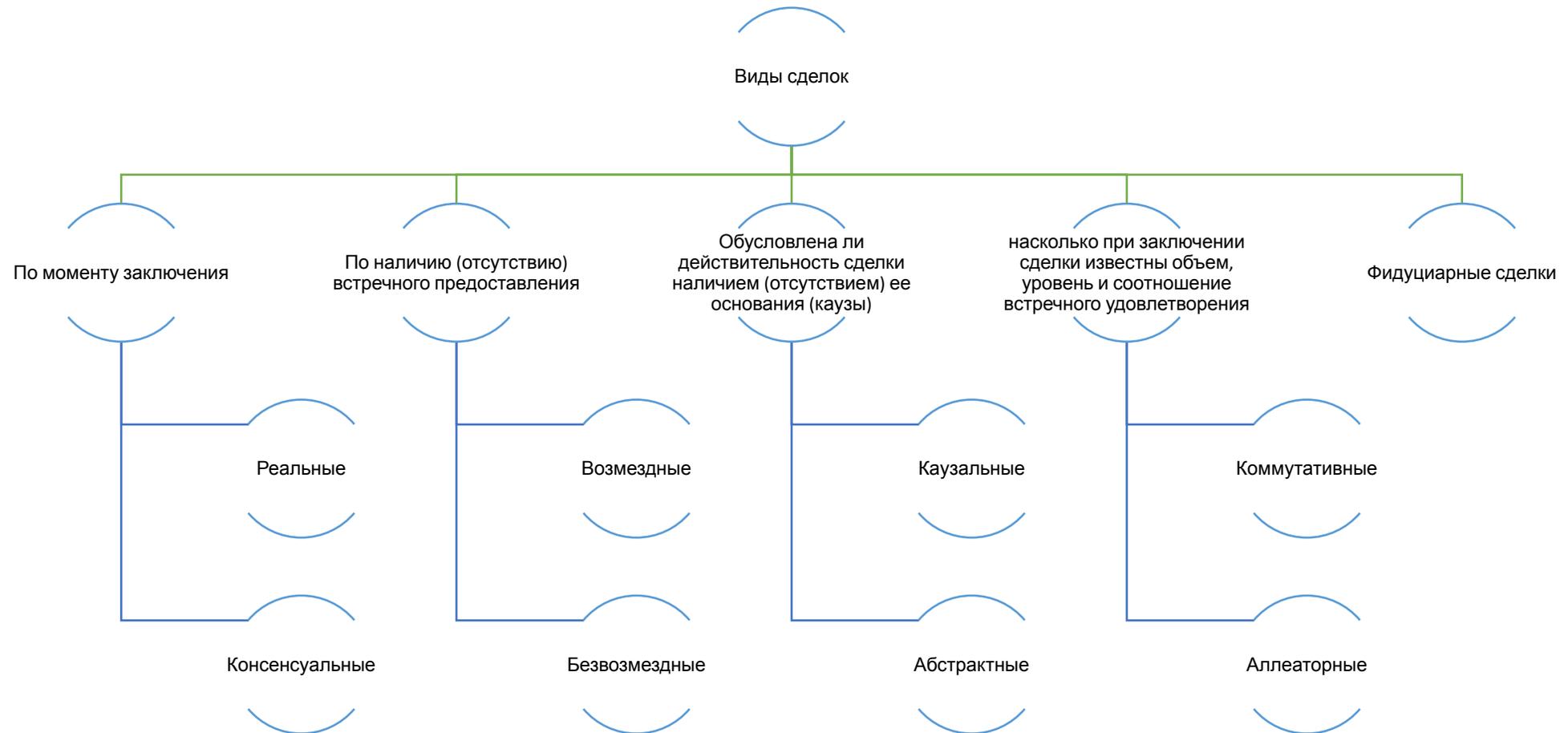
**Сделки** являются разновидностью юридического факта - конкретного жизненного обстоятельства, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.



# 1.1. Понятие, сущность и виды сделок



# 1.1. Понятие, сущность и виды сделок



# 1.1. Понятие, сущность и виды сделок

Односторонняя  
сделка

Односторонней считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно выражения воли одной стороны

Многосторонняя  
сделка

Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон

# 1.1. Понятие, сущность и виды сделок



## Устная сделка

считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку. Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.



## Простая письменная сделка

может быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, либо должным образом уполномоченными ими лицами.



## Письменная сделка с нотариальным заверением

нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие

## 1.1. Понятие, сущность и виды сделок

### Сделка под отменительным условием

стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит

### Сделка под отлагательным условием

стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит

## 1.1. Понятие, сущность и виды сделок

Ничтожные  
сделки

- сделка недействительна по основаниям, установленным законом, независимо от ее признания таковой судом (ничтожная сделка)

Оспоримые  
сделки

- сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка)

# 1.1. Понятие, сущность и виды сделок

## Консенсуальные сделки

- сделки, которые считаются заключенными с момента достижения соглашения в требуемой законом форме (договор купли-продажи, аренды, подряда, оказания услуг, поручения, комиссии).

## Реальные сделки

- сделки, которые считаются заключенными с момента передачи вещи (договор перевозки грузов, договор банковского вклада, договор доверительного управления имуществом)

# 1.1. Понятие, сущность и виды сделок

## Возмездная сделка

сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей

## Безвозмездная сделка

одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления (например, договор дарения, безвозмездного пользования (ссуды), договор поручения (по общему правилу))

# 1.1. Понятие, сущность и виды сделок



## Каузальная сделка

сделка, из содержания которой видна ее правовая цель и реализация этой цели является необходимым условием действительности сделки (большинство сделок)



## Абстрактная сделка

сделка, правовая цель которой из ее содержания не видна и ее осуществление (неосуществление) не влияет на действительность сделки. Сделка называется абстрактной, потому что она отвлечена от своего основания (выдача векселя; выдача независимой гарантии)

# 1.1. Понятие, сущность и виды сделок

## Коммутативные сделки

- сделки, в которых объем и соотношение взаимных обязательств сторон конкретно определены и известны сторонам в момент заключения сделки (за продаваемую вещь продавец получает цену, установленную договором)

## Алеаторные сделки

- сделки, в которых объем и соотношение взаимных исполнений не вполне известны сторонам и не могут быть четко определены в момент заключения сделки. Невозможность их определения обусловлена сущностью и характером сделок, поскольку размер взаимных предоставлений зависит от событий, относительно которых сторонам неизвестно, наступят они или нет, либо неизвестен момент их наступления (договор страхования)

## 1.1. Понятие, сущность и виды сделок

**Фидуциарные сделки** - основанные на особых лично доверительных отношениях сторон.

К числу фидуциарных сделок относятся договор поручения, договор простого товарищества, договор пожизненного содержания с иждивением.

# 1.1. Основания и порядок совершения сделок. Условия действительности сделок. Субъекты

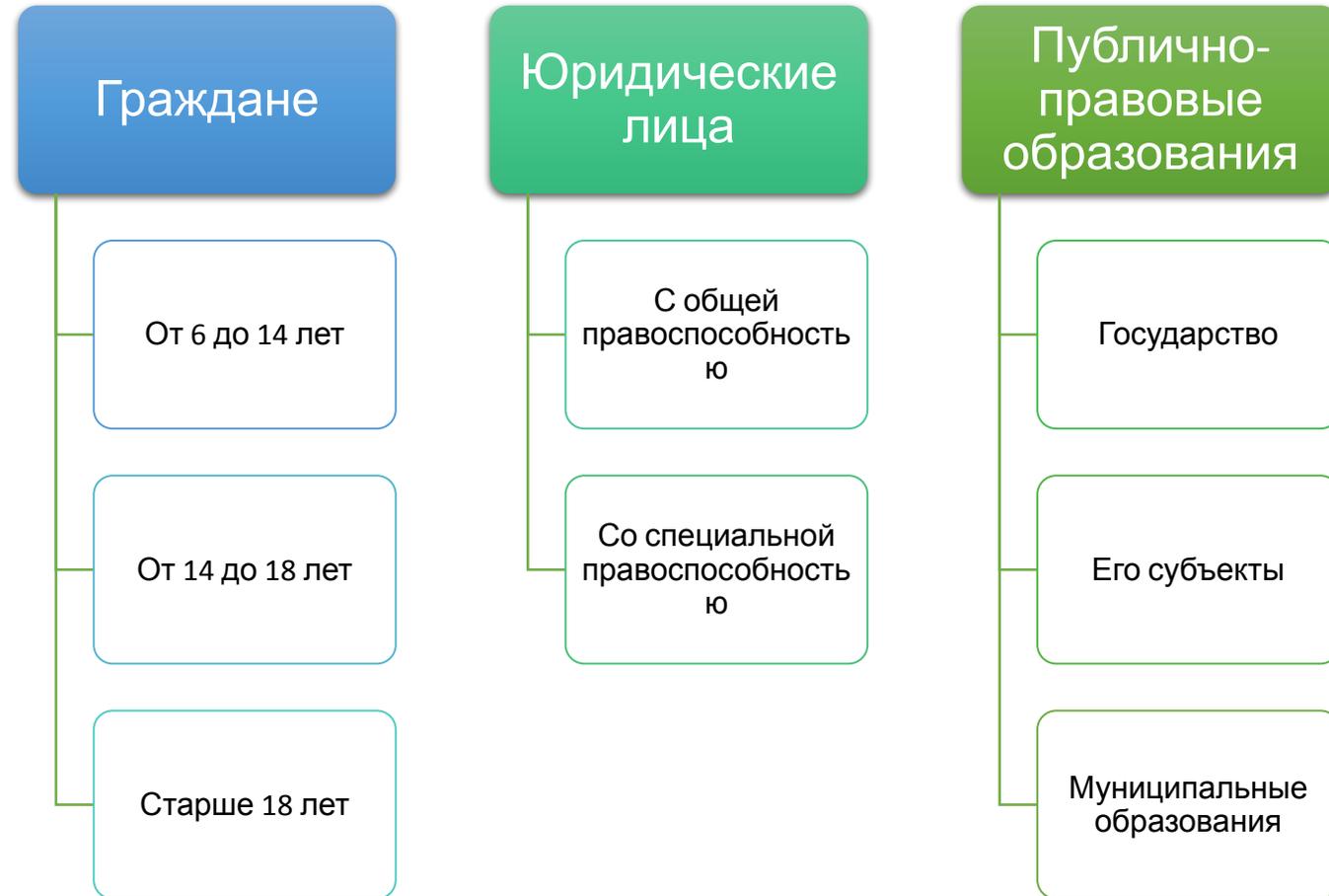
Сделки могут совершаться физическими лицами, юридическими лицами, публично-правовыми образованиями.

Поскольку сделка является осознанным волевым действием, постольку применительно к субъектам - физическим лицам требуется, чтобы они обладали определенным **уровнем сознания и воли**. В полном объеме таким уровнем обладают только полностью дееспособные граждане, которые могут совершать любые сделки.

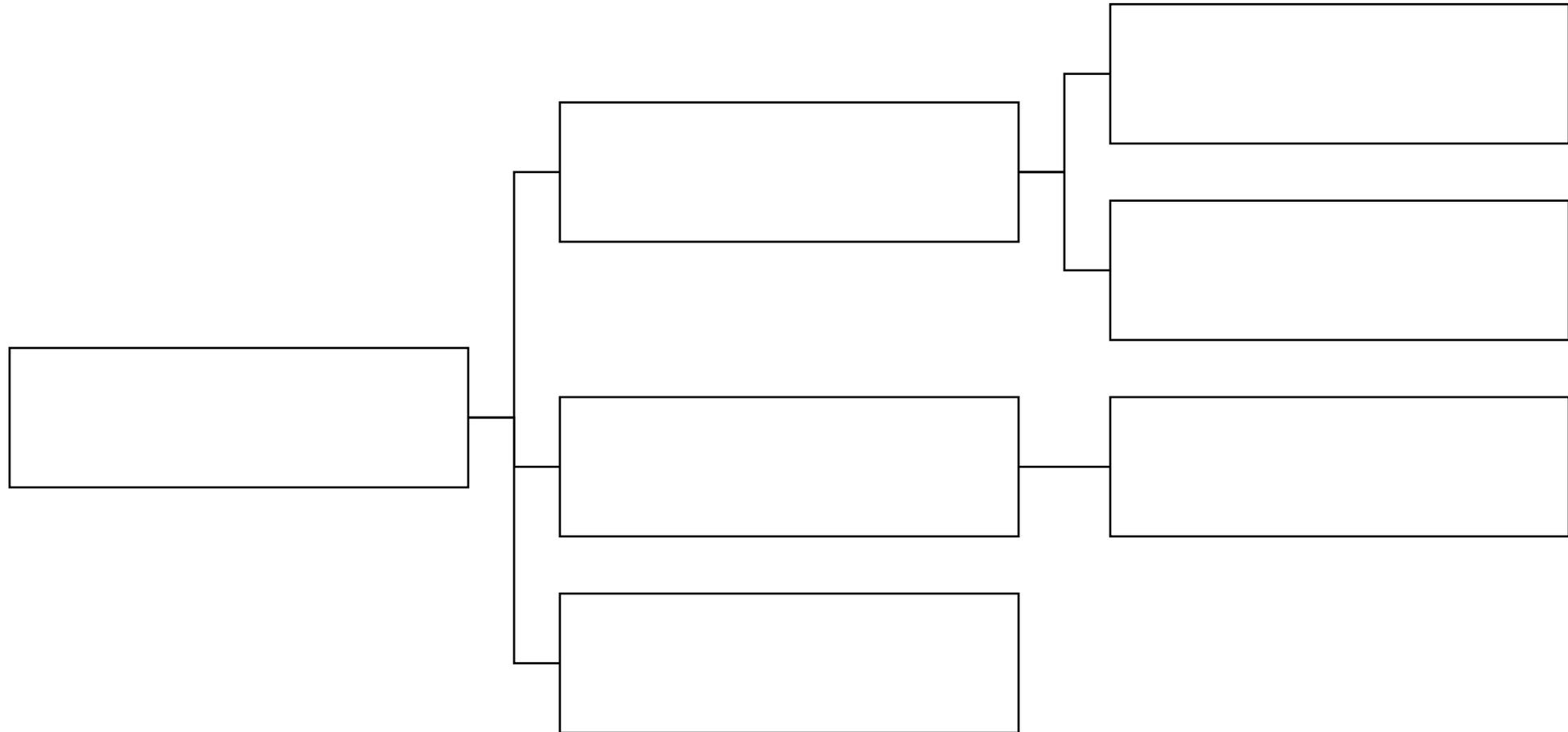
Соответственно, совершение сделок с нарушением этих правил лицом, не обладающим дееспособностью в объеме, достаточном для совершения сделки, влечет **либо ничтожность сделки, либо ее оспоримость**.

Применительно к юридическим лицам необходимо **обладание правоспособностью**, которая может быть **общей или специальной**. Следовательно, юридические лица, обладающие общей правоспособностью, могут совершать любые не противоречащие закону сделки, тогда как юридические лица, наделенные специальной правоспособностью, вправе совершать лишь сделки, соответствующие целям, предусмотренным в их учредительных документах.

# 1.1. Основания и порядок совершения сделок. Условия действительности сделок. Субъекты



# 1.1. Основания и порядок совершения сделок. Условия действительности сделок, относящиеся к воле и волеизъявлению

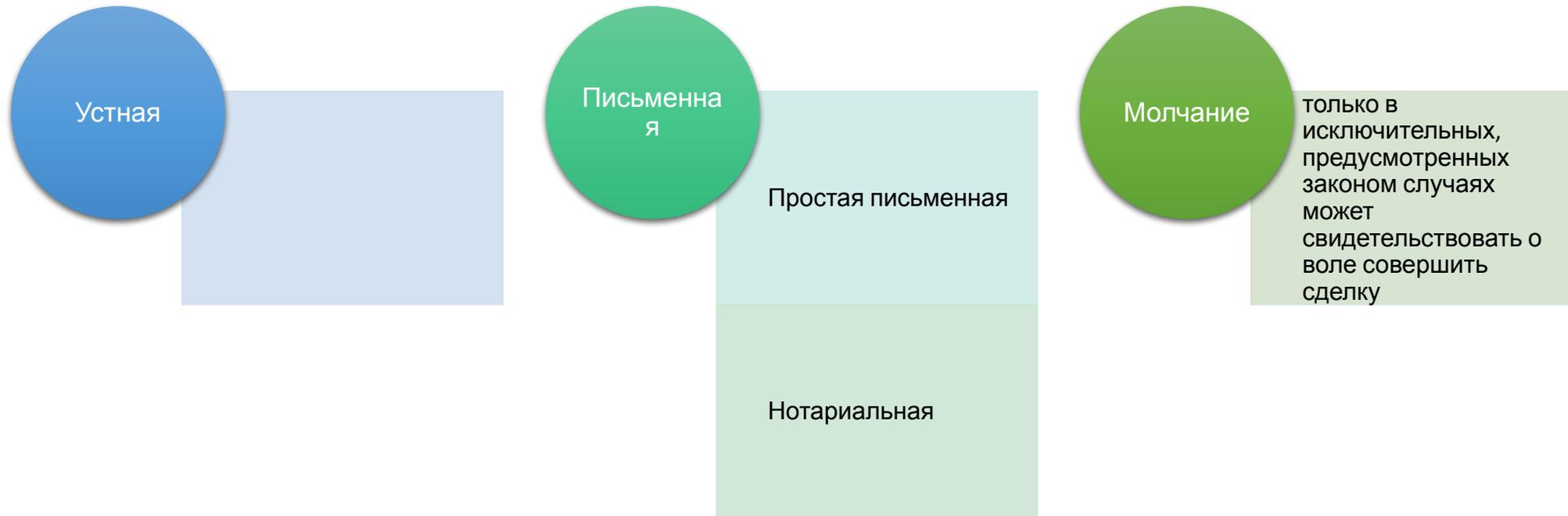


# 1.1. Основания и порядок совершения сделок. Условия, относящиеся к содержанию

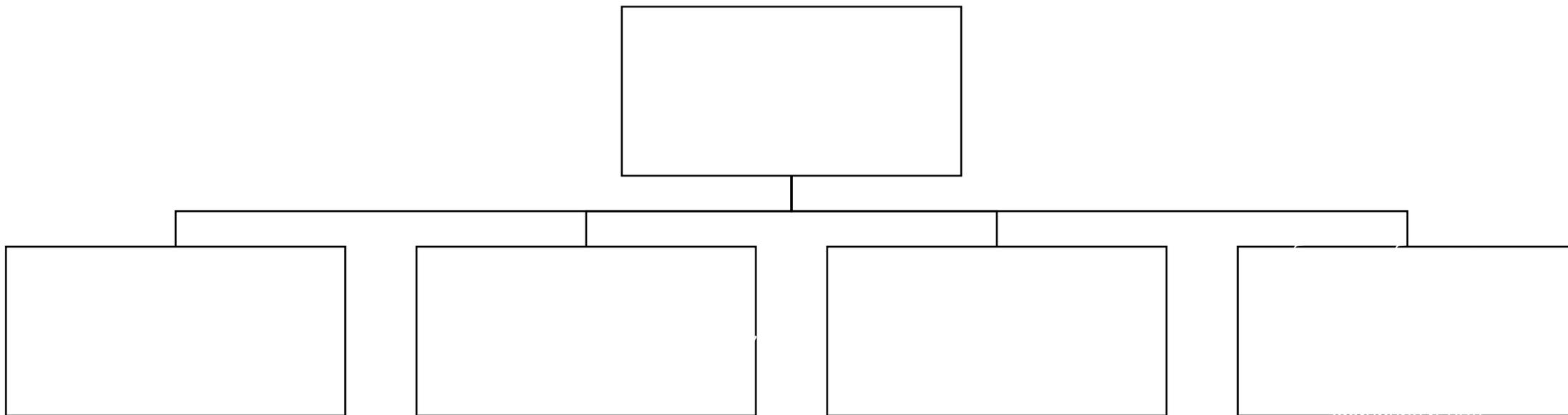
**Содержание сделки** - это совокупность условий, на которых она заключена. Содержание сделки должно соответствовать требованиям закона, иных правовых актов, а также принципам общественной, политической и экономической организации общества и нравственным устоям общества.

# 1.1. Основания и порядок совершения сделок. Условия, относящиеся к форме сделки

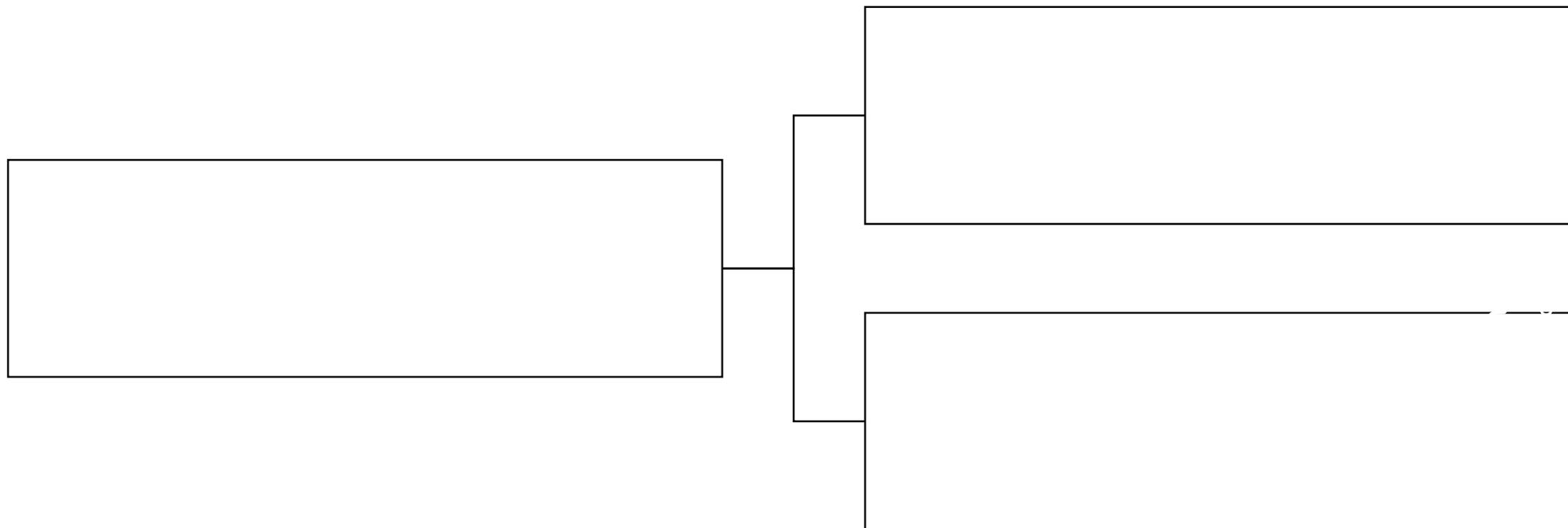
**Форма сделки** – способ выражения воли субъекта вовне и фиксации его волеизъявления.



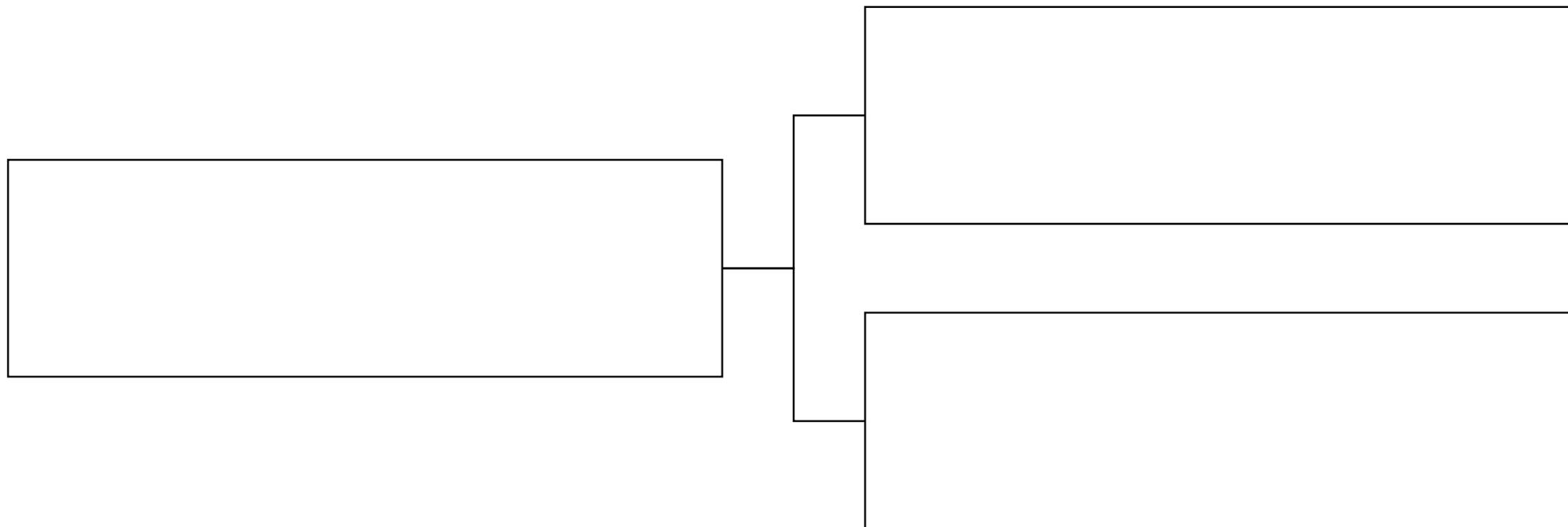
# 1.1. Основания и порядок совершения сделок. Условия, относящиеся к форме сделки



# 1.1. Основания и порядок совершения сделок. Условия, относящиеся к форме сделки



# 1.1. Основания и порядок совершения сделок. Условия, относящиеся к форме сделки



# 1.1. Основания и порядок совершения сделок.

## Государственная регистрация сделок

- В случаях, если законом предусмотрена **государственная регистрация сделок**, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации.
- Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, **подлежит** государственной регистрации.
- Если **сделка, требующая государственной регистрации**, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон **уклоняется** от ее регистрации, суд по требованию другой стороны вправе вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.
- В случаях, когда сторона, **необоснованно уклоняется** от государственной регистрации сделки, она должна возместить другой стороне **убытки**, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки.
- **Срок исковой давности** по требованиям о государственной регистрации составляет **один год**.

## 1.1. Недействительные сделки

- **Недействительность сделки** означает, что действие, совершенное в качестве сделки, **не создает** тех правовых последствий, которые присущи данному виду сделок, а влечет лишь предусмотренные законом последствия, связанные с ее недействительностью.
- **Недействительность сделки** наступает в случае, если **нарушено** какое-либо из условий ее действительности: имеются пороки субъектного состава, воли или волеизъявления, содержания, а в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, - формы.

## 1.1. Недействительные сделки

- **Сделка недействительна** по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (**оспоримая сделка**) либо независимо от такого признания (**ничтожная сделка**).
- **Требование о признании оспоримой сделки недействительной** может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.
- **Оспоримая сделка** может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия.

## 1.1. Недействительные сделки

- **Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки** вправе предъявить сторона сделки, а в предусмотренных законом случаях также иное лицо.
- **Требование о признании недействительной ничтожной сделки** независимо от применения последствий ее недействительности может быть удовлетворено, если лицо, предъявляющее такое требование, имеет охраняемый законом интерес в признании этой сделки недействительной.
- Суд вправе применить **последствия недействительности ничтожной сделки** по своей инициативе, если это необходимо для **защиты публичных интересов**, и в иных предусмотренных законом случаях.

## 1.1. Недействительные сделки. Эстоппель

**Принцип эстоппель** (п. 5 ст. 166 ГК):

- **заявление о недействительности сделки** не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует **недобросовестно**, в частности если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на **действительность** сделки.

# 1.1. Недействительные сделки. Оспоримые сделки

- Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 ГК)
- Сделка, совершенная без согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, необходимость получения которого предусмотрена законом (ст. 173.1 ГК)
- Сделка, совершенная с нарушением представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица (ст. 174 ГК)
- Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 175 ГК)
- Сделка, совершенная гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 176 ГК)
- Сделка, совершенная гражданином в состоянии недееспособности, т.е. гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК)
- Сделка, совершенная под влиянием существенного заблуждения (ст. 178 ГК)
- Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (ст. 179 ГК)

# 1.1. Недействительные сделки. Ничтожные сделки

- Сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка или нравственности (ст. 169 ГК)
- Мнимая сделка - это сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (ст. 170 ГК)
- Притворная сделка - это сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях (ст. 170 ГК)
- Сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным
- Сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим 14 лет
- Сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом

## 1.1. Решения собраний в фактическом составе возникновения, изменения и прекращения сделок

**Решение собрания** – решение гражданско-правового сообщества, т.е. определенной группы лиц, наделенной полномочиями принимать на собраниях решения, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия, обязательные для всех лиц, имевших право участвовать в таком собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений (п. 103 Постановления Пленума ВС РФ N 25).

К **решениям собраний** относятся решения коллегиальных органов управления юридического лица (собраний участников, советов директоров и т.д.), решения собраний кредиторов при банкротстве, решения долевых собственников и многие другие.

# 1.1. Решения собраний в фактическом составе возникновения, изменения и прекращения сделок

**Решение собрания** порождает правовые последствия для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (даже если они не принимали участия в голосовании или голосовали против того или иного решения), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Условия для того, чтобы решение собрания считалось принятым:

- 1) **наличие кворума**: в собрании должны принимать участие не менее 50% от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества;
- 2) за положительное решение проголосовали более 50% участников собрания (**простое большинство**). В некоторых случаях для принятия решения требуется **квалифицированное большинство** голосов.

# 1.1. Решения собраний в фактическом составе возникновения, изменения и прекращения сделок

## **Протокол об очном собрании и голосовании**

- дата, время и место проведения собрания;
- сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

## **Протокол о заочном собрании и голосовании**

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов
- гражданско-правового сообщества;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

## 1.1. Представительство и доверенность

- **Представительство** – это такое гражданское правоотношение, в силу которого правомерные в пределах данных полномочий юридические действия одного лица (представителя) от имени другого лица (представляемого) влекут за собой возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей непосредственно для представляемого.
- При представительстве действия одного лица влекут правовые последствия не для него самого, а для другого субъекта (представляемого). Потребности одного лица удовлетворяются с помощью действий другого субъекта.

# 1.1. Представительство и доверенность

- **Представительство** – это такое гражданское правоотношение, в силу которого правомерные в пределах данных полномочий юридические действия одного лица (представителя) от имени другого лица (представляемого) влекут за собой возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей непосредственно для представляемого.
- При представительстве действия одного лица влекут правовые последствия не для него самого, а для другого субъекта (представляемого). Потребности одного лица удовлетворяются с помощью действий другого субъекта.
- Запреты в представительстве:
  - 1) запрет для представителя совершать сделки в отношении себя лично (п. 3 ст. 182 ГК);
  - 2) запрет на двойное представительство, если иное не указано в законе.

# 1.1. Представительство и доверенность. Виды представительства



## 1.1. Представительство и доверенность

- **Доверенность** – это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (лицами) другому лицу (лицам) для представительства перед третьими лицами.
- Доверенность может быть выдана не только одним лицом другому, но и совместно несколькими лицами (множественность лиц на стороне представляемого) либо нескольким лицам (множественность на стороне представителя).
- **Выдача доверенности** – односторонняя сделка, в результате совершения которой у лица, на чье имя она выдана, появляется право (но не обязанность) принять доверенность либо не делать этого. Принятие доверенности – также односторонняя сделка.
- **Форма доверенности** - только письменная (устных доверенностей быть не может). Это может быть и квалифицированная письменная (нотариальная) форма.

# 1.1. Представительство и доверенность. Виды доверенностей

