

Проблемные объекты

ПО ГОРОДУ АКТОБЕ



Схема расположения



1. Наименование объекта:
Строительство многоэтажного жилого комплекса с объектами социально-бытового и коммерческого назначения

2. Адрес объекта:
город Актобе, район Астана, улица Г. Ибатова, 90

3. Начало строительства: 2018 год

4. Кадастровый номер: 02-036-038-203

5. Заказчик: ТОО «Orkendeu Batys»

Ф.И.П. привлекены в проектную организацию для корректировки псд

Примечание: **пустующий земельный участок ,
разрабатывается ПСД**

Текущее состояние

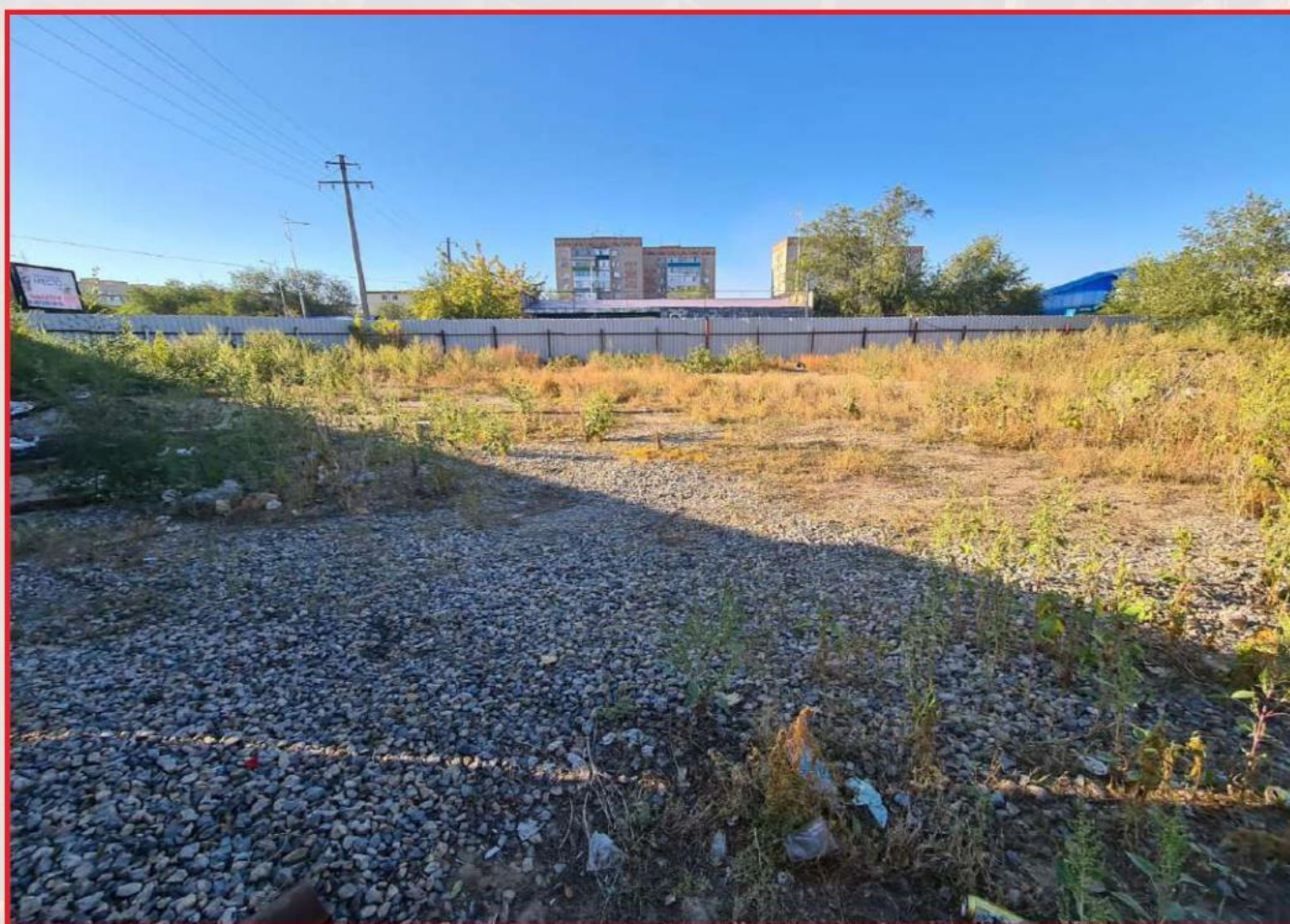


Схема расположения



1. Наименование объекта:
Строительство многофункционального жилого дома

2. Адрес объекта:
г. Актобе, р-н Астана, 11 мкр. д. 144 «Б»

3. Начало строительства: 2017 год

4. Кадастровый номер: 02-036-054-304

5. Заказчик: **ТОО «Aarily Apart Hotel»**

6. Причина приостановления:

Примечание: **на сегодняшний день строительно-монтажные работы возобновлены. Ведутся работы по заполнению ограждающих стен 11 этажа.**

Срок завершения: декабрь 2022 г.

Текущее состояние

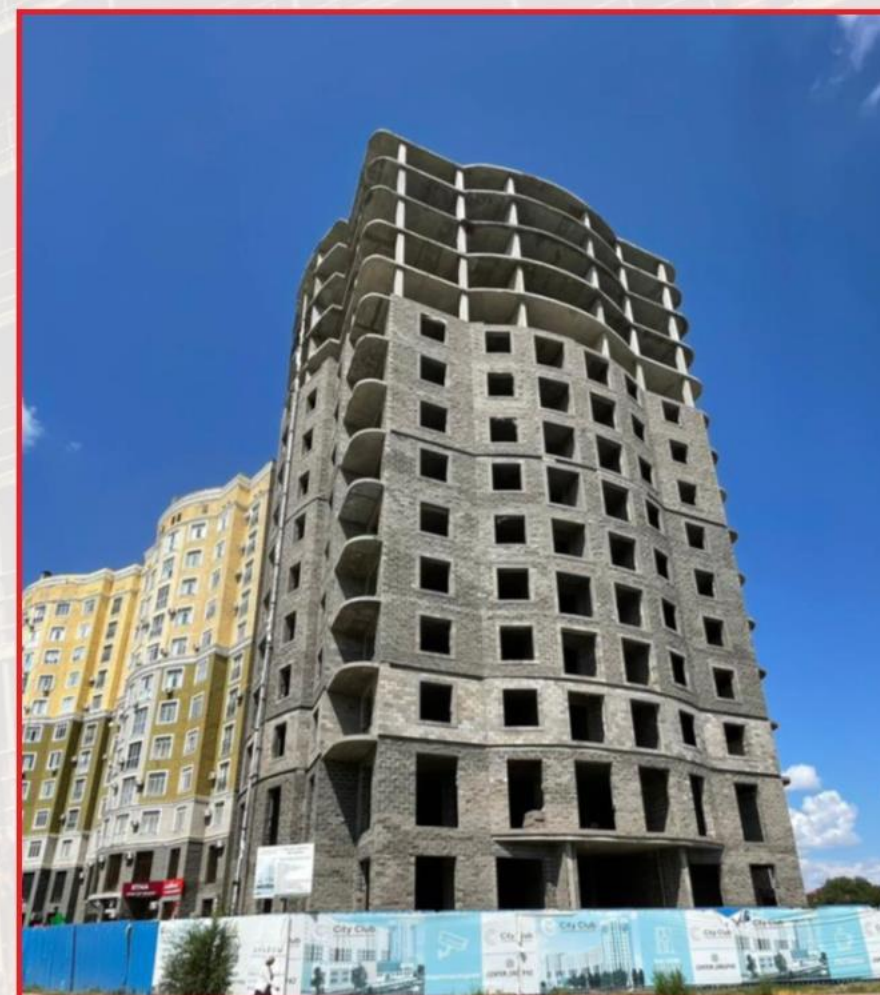
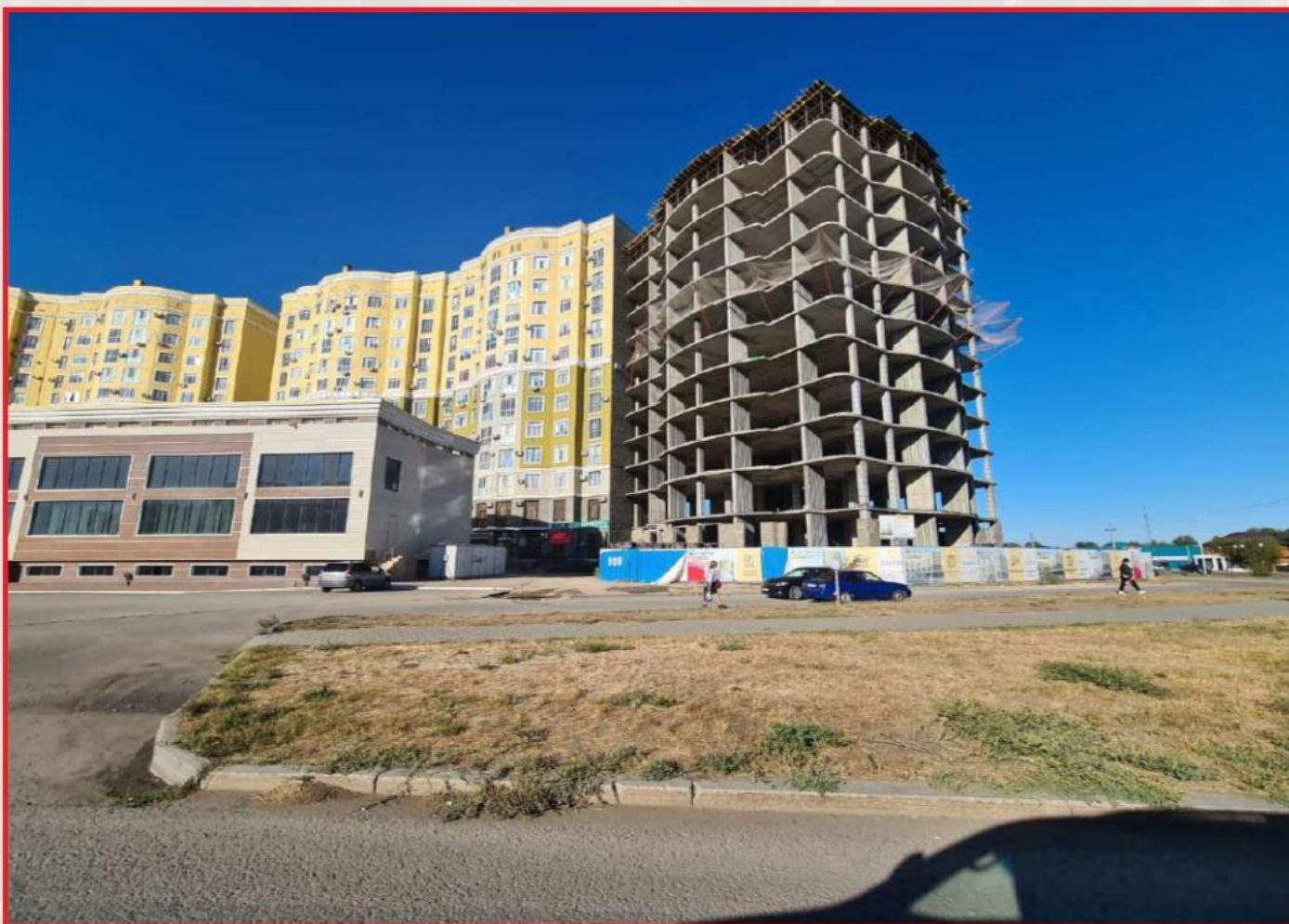


Схема расположения



1. Наименование объекта:
Строительство комплекса автоуслуг
2. Адрес объекта: г. Актобе, р-н Астана,
ул. Д.А.Кунаева, района АЗС «Urals»
3. Начало строительства: 2018 год
4. Кадастровый номер: 02-036-073-252
5. Заказчик: Нургалиев Ж.Е, Сакиева Г.Б.
6. Причина приостановления:
Финансовые затруднения

Примечание: **Объект на стадии завершения.**

Срок завершения СМР до конца 2022 года

Текущее состояние



Схема расположения



1. Наименование объекта:
Строительство кафе магазина
2. Адрес объекта: г. Актобе, р-н Астана, 12 ВГ мкр. уч. 3
3. Начало строительства: 2018 год
4. Кадастровый номер: 02-036-053-013
5. Заказчик: ТОО "СПК Айбек"

Финансовые затруднения

Примечание:

Работа возобновилась с 01.02.2022 г.

Срок завершения: в конце декабря 2022 г.

Текущее состояние



Схема расположения



1. Наименование объекта:
Строительство бани
 2. Адрес объекта:
г. Актобе, р-н Астана, р-н Астана, ул. Есет Батыра, 69 «А»
 3. Начало строительства: 2004 год
 4. Кадастровый номер: 02-036-023-040
 5. Заказчик: ИП «Алматова Шолпан Шахановна»
 6. Подрядчик: ИП «Алматова Шолпан Шахановна»
- Финансирование: собственные средства
Причина прекращения работ: смена собственников
- Примечание: **СМР не ведутся, возобновление работ весна 2023 г**

Срок завершения: планируется июнь 2023 г.

Текущее состояние

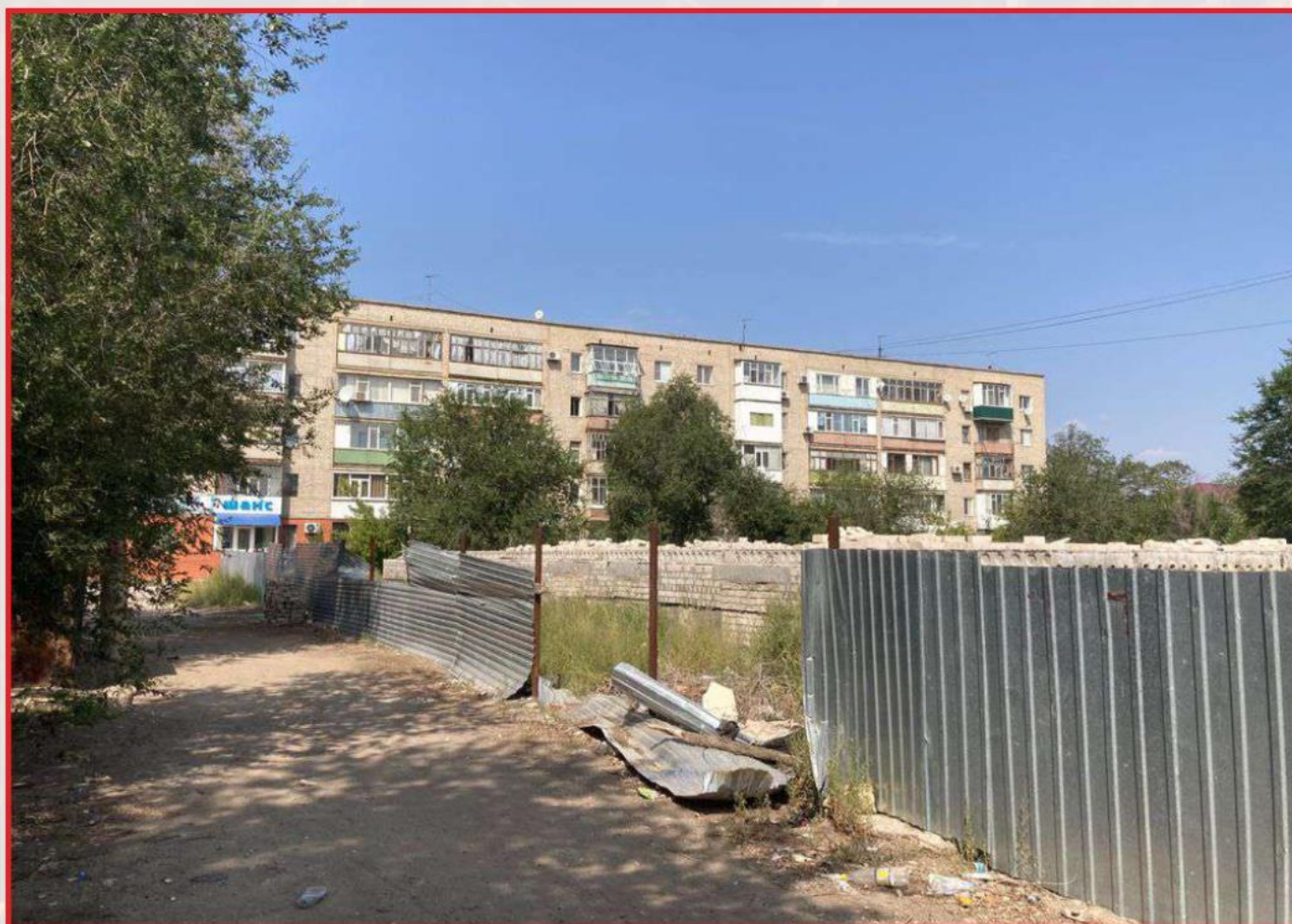


Схема расположения



1. Наименование объекта:
Строительство многоэтажного жилого комплекса
2. Адрес объекта: г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2,
ул. Мустафы Шокая
3. Начало строительства: 2020 год
4. Кадастровый номер: 02-036-146-4765
5. Заказчик: ТОО «RLE Group»
6. Причина приостановления:
Финансовые затруднения

Примечание:

СМР не ведутся.

Текущее состояние



Схема расположения



1. Наименование объекта:
Строительство многоэтажного жилого комплекса
2. Адрес объекта: г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2,
уч. 364 Б
3. Начало строительства: 2019 год
4. Кадастровый номер: 02-036-146-7387
5. Заказчик: ТОО "AKZHOL-GROUP"
6. Причина приостановления действий застройщика

Примечание:

На сегодняшний день Акиматом города, земельный участок был возвращен городу. Ведутся поиски потенциального инвестора для завершения работ.

Текущее состояние



Схема расположения



1. Наименование объекта:
Строительство многоэтажного жилого комплекса
2. Адрес объекта: г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2,
уч. 357
3. Начало строительства: 2018 год
4. Кадастровый номер: 02-036-146-5512
5. Заказчик: «ЖСК Жилище»
6. Причина приостановления:
В результате противоправных действий застройщика

Примечание:

**На сегодняшний день Акиматом города, часть земельного участка было возвращено городу.
Ведутся поиски потенциального инвестора для завершения работ.**

Текущее состояние



Схема расположения



1. Наименование объекта:
размещение и обслуживание строения и сооружения
2. Адрес объекта:
город Актобе, район Астана, перекресток улицы О.Сейтова и
Г.Жубановой
3. Начало строительства: 15.05.2014
4. Кадастровый номер: 02-036-144-022
5. Заказчик: Бектурова Жанар Абдикадировна
Финансирование: из государственной казны

Примечание:

СМР не ведется

Текущее состояние



Схема расположения



1. Наименование объекта:
размещение и обслуживание здания (строения и сооружения)

2. Адрес объекта:
город Актобе, район Алматы, жилой массив Каргалы, №12 "Д"

3. Начало строительства: 25.01.2018

4. Кадастровый номер: 02-036-178-186

5. Заказчик: ТОО «СоюзКом»:
6. Причина приостановления:

Финансовые затруднения

Примечание:

СМР не ведутся

Текущее состояние



Схема расположения



1. Наименование объекта:
строительство автоцентра
 2. Адрес объекта:
город Актобе, район Астана, проспект Санкибай батыра, 363 "А"
 3. Начало строительства: 19.03.2020
 4. Кадастровый номер: 02-036-148-019
 5. Заказчик: "Актобе Успех"
 6. Причина приостановления:
Финансовые затруднения
- Примечание: **СМР приостановлены**
Планируемый срок завершения СМР конец 2023 года.

Текущее состояние

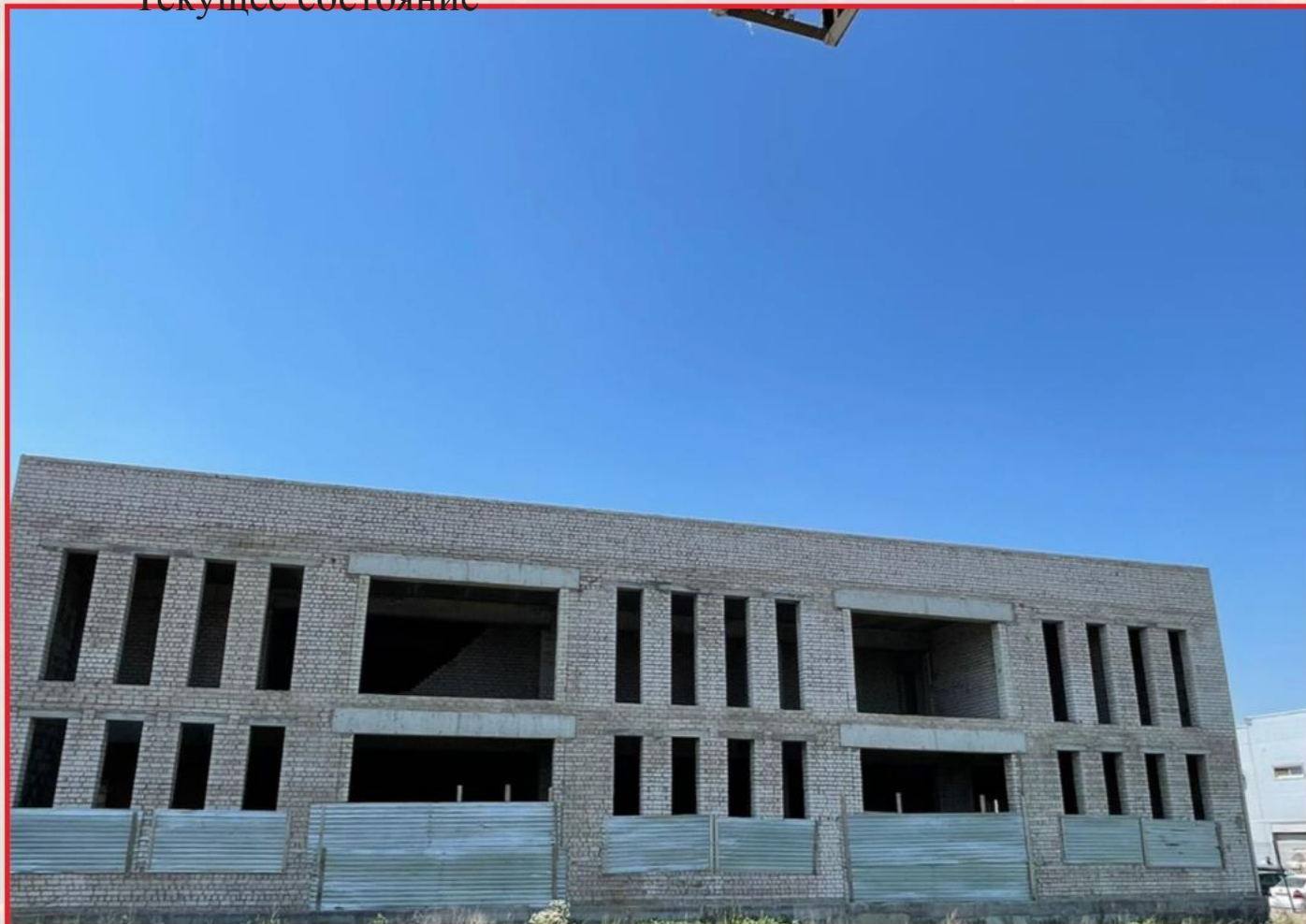


Схема расположения



1. Наименование объекта:

Здание (Офис)

2. Адрес объекта: г. Актобе, р-н Астана, Д.А.Кунаева, 1/9

3. Начало строительства: 2014 год

4. Кадастровый номер: 02-036-073-383

5. Заказчик: Жолдасбаева Сабиля Канатовна

6. Причина приостановления:

Финансовые затруднения

Примечание: СМР не ведутся. В настоящее время планируется переоформление земельного участка на нового застройщика ТОО «Project Company» (соседний участок) После переоформления данное строение будет снесено с объединением земельных участков.

Текущее состояние



Схема расположения



1. Наименование объекта:
Строительство товарного склада с административно-бытовым комплексом и овощехранилища
2. Адрес объекта:
г. Актобе, р-н Алматы, 41 разъезд
3. Начало строительства: 2016 год

4. Кадастровый номер: 02-036-150-915

5. Заказчик: ТОО «РемСтройБатыс»

6. Причина возникновения: частая смена собственников

Примечание: СМР не ведутся. Предлагается к сносу в связи с продолжительным простоем и нарушением конструктивной части из за атмосферных воздействий

Текущее состояние

