

# Семинар 8. Теория прав собственности

Факультет ГиМУ

# Режимы прав собственности

## По количеству собственников

- Частная
- Коллективная
- Открытого доступа

## По характеру собственника

- Частная
- Государственная

# Частная собственность

Экономический агент (владелец актива) единолично принимает решения, каким образом этот актив использовать, и единолично несет как все выгоды, так и все издержки принимаемых им решений.

Следовательно, он будет стремиться выбрать именно тот способ использования актива, который обеспечит максимальную эффективность.

# Почему все активы не находятся в частной собственности

- Технологические причины
- Наличие издержек защиты прав собственности

# Коллективная собственность

Существует конечный, четко ограниченный круг лиц, которые обладают равными правами на ее использование.

## Преимущества

- Отдача от масштабов использования
- Механизмы взаимного страхования

# Коллективная собственность: недостатки

## Источники проблем

- Различия в целях
- Конфликт между индивидуальными и коллективными интересами
- Конфликт между краткосрочными и долгосрочными интересами

## Недостатки

- Проблема безбилетника
- Проблема принятия решений
- Проблема переиспользования коллективной собственности

# Коллективная собственность и ее распространенность в сельских районах развивающихся стран: факторы

- Бедность
  - Жесткое бюджетное ограничение
  - Неэффективная бюрократия
  - Высокие издержки защиты формального титула
  - Слабое развитие системы поддерживающих норм
  
- Тесная зависимость от природных ресурсов
  
- Высокая степень неопределенности относительно будущих доходов
  - Спрос на механизмы взаимного страхования

# Модель Хардина (задача)

- В городе М-ске проживает постоянное количество азартных игроков ( $Y$ ), которые любят посещать казино. Также в этом городе живут 3 одинаковых владельца казино, которые решают вопрос о том, сколько игорных заведений им построить в М-ске. Выручка от одного казино напрямую зависит от их количества ( $G$ ) в городе:

$$R(G) = \begin{cases} 0, & G = 0 \\ Y - G^2, & 0 < G < 10 \\ 0, & G \geq 10 \end{cases}$$

- Издержки открытия и содержания одного казино составляют  $c$ .

# Собственность открытого доступа

Владельцы индивидуальной или коллективной собственности не способны защитить ее из-за слишком высоких издержек охраны либо в абсолютном выражении, либо в относительном (по отношению к доходам).

## Примеры

- Акватория (Россия vs. Япония)
- Антарктида
- Садовые участки
- Государственные предприятия

# Государственная собственность

- Примеры
- Проблемы государственной собственности
- Государственная собственность и собственность открытого доступа