

Законодательные основы предпринимательской деятельности в фармации.

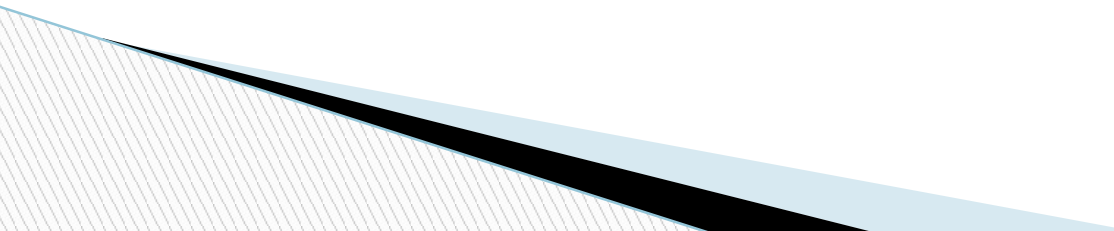
ПМ03



ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ▣ Гражданский кодекс РФ является основным юридическим документом, регулирующим гражданские отношения материального и нематериального характера. Нормативы этого кодекса позволяют физическим и юридическим лицам отстаивать свои нарушенные права

Статья 420. Понятие договора.

- ▣ 1. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
 - ▣ 2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 настоящего Кодекса.
- 

Статья 434. Форма договора.

- ▣ 1. Договор может быть заключен в **любой форме**, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.
- ▣ 2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

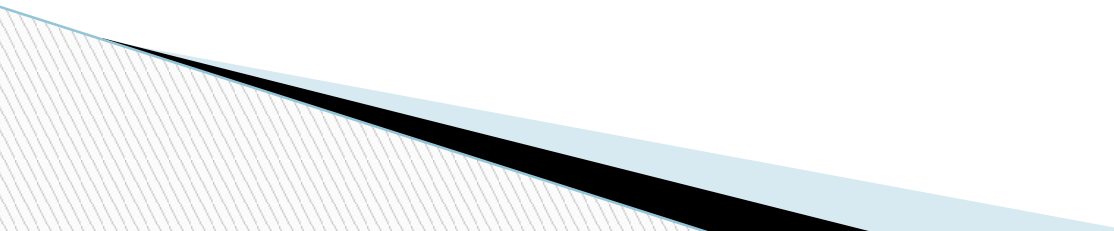
Статья 454. Договор купли-продажи

- ▣ 1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Статья 455. Условие договора о товаре

- 1. Товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи с соблюдением правил, предусмотренных статьей 129 настоящего Кодекса.
- 2. Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, **имеющегося** в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, **который будет создан или приобретен продавцом в будущем**, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара.
- 3. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить **наименование и количество товара**.

Статья 456. Обязанности продавца по передаче товара.

- ▣ 1. Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.
 - ▣ 2. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором.
- 

Статья 457. Срок исполнения обязанности передать товар.

- 1. Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю **определяется договором купли-продажи**, а если договор не позволяет определить этот срок, в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 314 настоящего Кодекса (обязательство должно быть исполнено в течение **семи** дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении).
- 2. Договор купли-продажи признается заключенным с условием его исполнения к строго определенному сроку, если из договора ясно вытекает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору.
- Продавец вправе исполнять такой договор до наступления или после истечения определенного в нем срока только с согласия покупателя.

Статья 486. Оплата товара

- 1. Покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара.
- 2. Если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты товара, покупатель обязан уплатить продавцу цену переданного товара полностью.
- 3. Если покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе потребовать оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со статьей 395 настоящего Кодекса (*1. В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. 4. В случае, когда соглашением сторон предусмотрена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства, предусмотренные настоящей статьей проценты не подлежат взысканию.*) .

Статья 493. Форма договора розничной купли-продажи.

- Если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, в том числе условиями формуляров или иных стандартных форм, к которым присоединяется покупатель (статья 428), договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю **кассового** или **товарного чека** или иного документа, подтверждающего оплату товара. Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

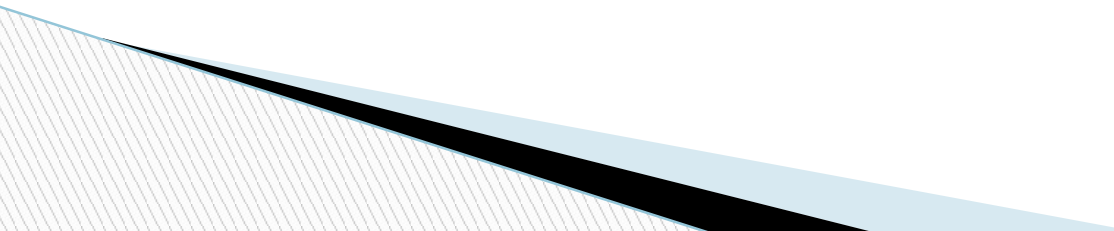
Статья 606. Договор аренды.

- По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Статья 607. Объекты аренды.

- ▣ 1. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Статья 608. Арендодатель

- Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.
- 

Статья 609. Форма и государственная регистрация договора аренды.

- 1. Договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме.
- 2. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.
- 3. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору (статья 624), заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

Статья 610. Срок договора аренды

- 1. Договор аренды заключается на срок, определенный договором.
- 2. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок.
- В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества **за три месяца**. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Статья 612. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества

- 1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.
- 2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

Статья 614. Арендная плата

- ▣ 1. Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).
- ▣ Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

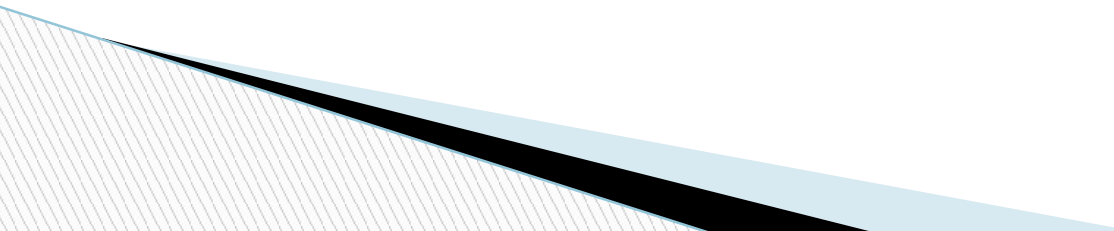
Статья 615. Пользование арендованным имуществом

- 1. Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества.
- 2. Арендатор вправе **с согласия** арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено настоящим Кодексом, другим законом или иными правовыми актами. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.
- Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

Статья 779. Договор возмездного оказания услуг

- ▣ 1. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.
- ▣ 2. Правила настоящей главы применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных, за исключением услуг, оказываемых по договорам, предусмотренным главами 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 настоящего Кодекса.

Статья 781. Оплата услуг

- 1. Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.
 - 2. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.
 - 3. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.
- 

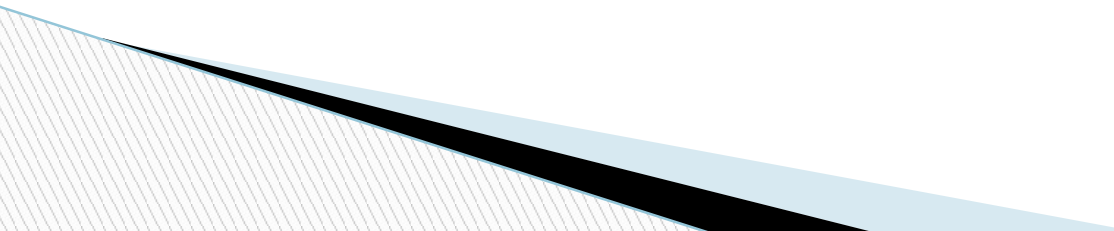
Статья 506. Договор поставки

- По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

- На стороне поставщика, как правило, выступают коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, а покупатели любые лица, но чаще всего юридические лица и индивидуальные предприниматели.
- Договор поставки оформляется в двух экземплярах, один из которых после подписания хранится у поставщика, второй у клиента

- Договор поставки заключается в письменной форме. Форма его не унифицирована. Он заключается таким способом, как обмен документами между сторонами. Если сторонами договора являются два гражданина (предприниматели), а общая сумма поставленных товаров не превышает 10 минимальных заработных плат, то договор может быть заключен в устной форме.

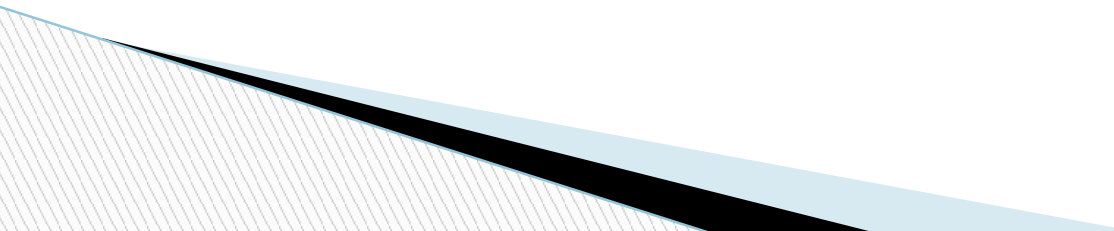
Обязательные условия договора поставки:

- 1. Указание срока договора
 - 2. Наименование продавца и покупателя
 - 3. Юридические адреса сторон
 - 4. Печати и подписи сторон
- 

Статья 508. Периоды поставки товаров.

- 1. В случае, когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора поставки отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, то товары должны поставляться **равномерными партиями ежемесячно**.
- 2. Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т.п.).
- 3. Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя.
- Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.
- ***Заключается на один календарный год или на каждую сделку.***

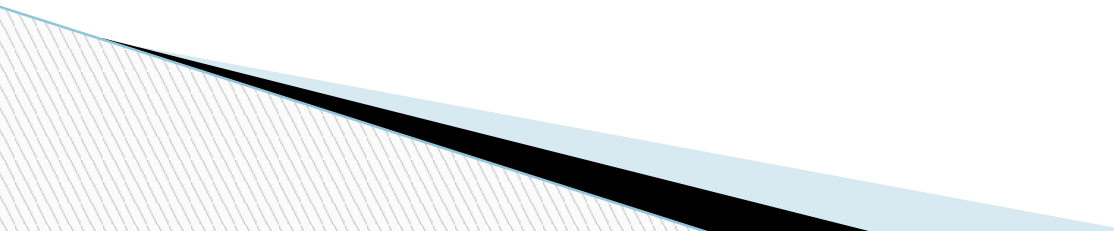
Статья 509. Порядок поставки товаров.

- ▣ 1. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной договора поставки, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя.
- 

Статья 510. Доставка товаров

- 1. Доставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки их транспортом, предусмотренным договором поставки, и на определенных в договоре условиях.
- В случаях, когда в договоре не определено, каким видом транспорта или на каких условиях осуществляется доставка, право выбора вида транспорта или определения условий доставки товаров принадлежит поставщику.
- 2. Договором поставки может быть предусмотрено получение товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товаров).

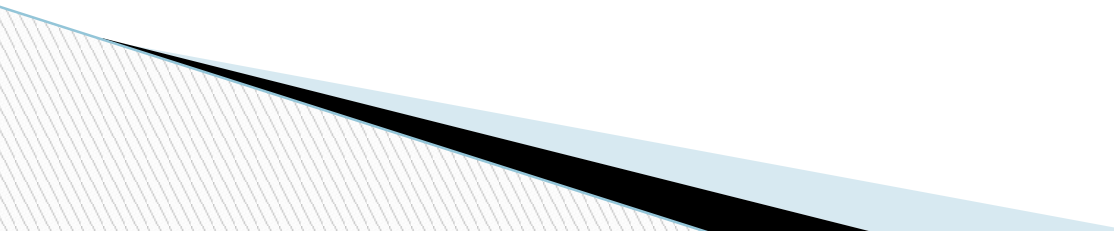
Выбор делового партнера

- 1. Организация товародвижения
 - 2. Ассортимент товара
 - 3. Качество товара
 - 4. Деловая этика
 - 5. Условия поставки товара
 - 6. Ценовая политика
- 

Статья 153. Понятие сделки

- Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Статья 158. Форма сделок

- ▣ 1. Сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной).
 - ▣ 2. Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку.
 - ▣ 3. Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.
- 

Статья 161. Сделки, совершаемые в простой письменной форме.

- 1. Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:
 - 1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
 - 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую десять тысяч рублей, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

Статья 164. Государственная регистрация сделок

- ▣ 1. В случаях, если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации.
- ▣ 2. Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации.
- ▣ ***Государственной регистрации подлежат сделки с недвижимым имуществом.***

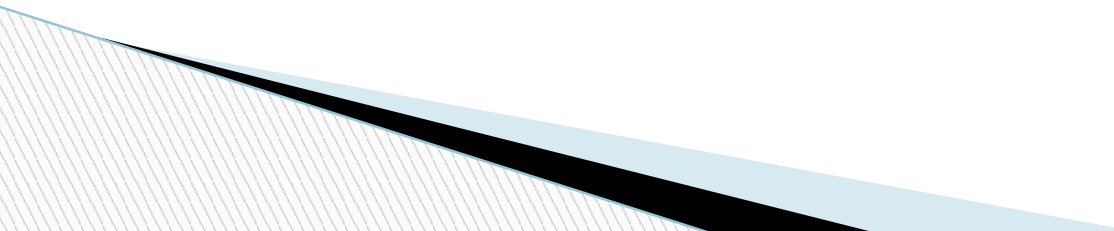
Статья 162. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки

- ▣ 1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.
- ▣ 2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

Статья 166. Оспоримые и ничтожные сделки

- ▣ 1. Сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Статья 170. Недействительность мнимой и притворной сделок

- ▣ 1. Мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.
 - ▣ 2. Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа и содержания сделки применяются относящиеся к ней правила.
- 

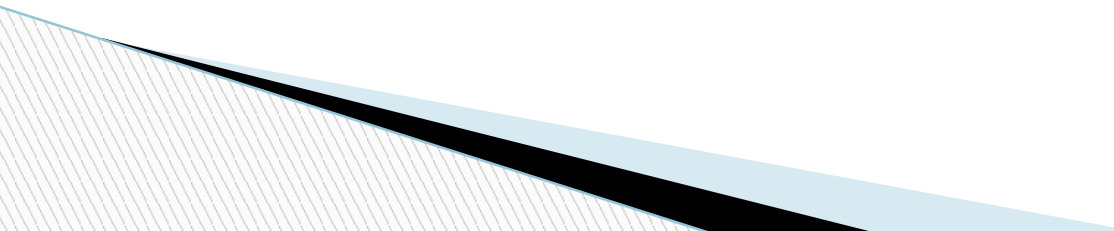
Существует четыре признака сделки:

- 1) сделка характеризуется как **юридический факт**;
- 2) сделка — это правомерное **юридическое действие**;
- 3) сделка — это **волевой акт**, в котором проявляется воля лица, совершающего действие;
- 4) сделка характеризуется особой направленностью — **возникновением, изменением и прекращением прав и обязанностей**.

Статья 195. Понятие исковой давности

- Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Статья 196. Общий срок исковой давности

- ▣ 1. Общий срок исковой давности составляет **три года** со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.
 - ▣ 2. Срок исковой давности не может превышать **десять лет** со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен.
- 

Статья 202. Приостановление течения срока исковой давности

- 1. Течение срока исковой давности приостанавливается:
 - 1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);
 - 2) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил Российской Федерации, переведенных на военное положение;
 - 3) в силу установленной на основании закона Правительством Российской Федерации отсрочки исполнения обязательств (мораторий);
 - 4) в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующих соответствующее отношение.
- 2. Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, что указанные в пункте 1 настоящей статьи обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока исковой давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев, в течение срока исковой давности.

Статья 208. Требования, на которые исковая давность не распространяется

- требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом;
- требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска;
- требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (статья 304);
- другие требования в случаях, установленных законом.