



Вводное бесплатное занятие
«Что необходимо знать, заключая
договор»

Наши правила

- На вебинар всегда заходим с именем и фамилией
- Активно работаем во время занятия
- Общаемся и помогаем друг другу!

Наталья Белова

Практикующий адвокат с 1994 года

Регистрационный номер 77\3101 в реестре адвокатов города Москвы

С апреля 2015 Председатель Московской коллегии адвокатов « На Малой Дмитровке»

Оказываю юридическую помощь юридическим и физическим лицам.

Основное направление- сфера Недвижимости, юридическое обслуживание организаций.

Успешный опыт

ЗНАКОМИМСЯ

- от куда Вы?

-Сколько Вам лет, чем занимаетесь?

ЗНАКОМИМСЯ

- от куда Вы?
- Сколько Вам лет, чем занимаетесь?
- Какой У Вас опыт в области договорных отношений?

ЗНАКОМИМСЯ

- от куда Вы?
- Сколько Вам лет, чем занимаетесь?
- Какой У Вас опыт в области договорных отношений?
- Какие результаты Вы бы хотели получить в данной области?

ЗНАКОМИМСЯ

- от куда Вы?
- Сколько Вам лет, чем занимаетесь?
- Какой У Вас опыт в области договорных отношений?
- Какие результаты Вы бы хотели получить в данной области?
- Для чего Вам нужны эти результаты, что они Вам дадут?

ЗНАКОМИМСЯ

- от куда Вы?
- Сколько Вам лет, чем занимаетесь?
- Какой У Вас опыт в области договорных отношений?
- Какие результаты Вы бы хотели получить в данной области?
- Для чего Вам нужны эти результаты, что они Вам дадут?
- Чтобы Вы хотели улучшить в этой области, чему научиться?

ЗНАКОМИМСЯ

- от куда Вы?
- Сколько Вам лет, чем занимаетесь?
- Какой У Вас опыт в области договорных отношений?
- Какие результаты Вы бы хотели получить в данной области?
- Для чего Вам нужны эти результаты, что они Вам дадут?
- Чтобы Вы хотели улучшить в этой области, чему научиться?
- Как эти результаты повлияют на другие сферы Вашей жизни?

План вводного занятия

- 1) Понятие и условия договора;
- 2) Новые виды договоров с 01 июня 2015 и изменения старых:
- 3) Мы обсудим с Вами алгоритм действий при заключении договора и Ваше представление о договоре измениться, Вы поймете, что грамотный договор - залог защиты Ваших прав и интересов;
- 4) Мы разберем подробно программу курса «Что необходимо знать, заключая договор» и Вы сможете принять взвешенное решение - подходит ли Вам этот курс!

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. (п.1 ст.420 ГК РФ)

Заключение договора- это сфера взаимоотношений между людьми, которая регулируется гражданским правом.

Договор - акт строго индивидуальный и составляется для каждого случая отдельно.

Заключая договор необходимо знать:

- Виды договоров, предусмотренные гражданским законодательством и особенности заключения;
- Структуру договора;
- Правовые последствия заключения договора.

Виды договоров:

- Возмездные и безвозмездные;
- Основные и предварительные;
- Свободные и обязательные;
- Взаимосогласованные и присоединения.

СТРУКТУРА ДОГОВОРА

- ЭТО УПОРЯДОЧЕННАЯ ВЗАИМОСВЯЗЬ СОСТАВЛЯЮЩИХ ДОГОВОР ЭЛЕМЕНТОВ:

Примитивная - пункты 1, 2, 3, 4.....

Сложная - много разделов, поделенных на параграфы, разбитые статьи с пунктами и подпунктами

Базовая структура договора

1. Преамбула
 2. Предмет договора
 3. Права и обязанности сторон
 4. Цена и порядок расчетов
 5. Ответственность сторон
 6. Срок действия договора
 7. Особые условия
 8. Заключительные положения
 9. Реквизиты, адреса и подписи сторон
- Приложения к договору

*Для сведения: Письмо Роскомторга от 09.11.95
№1-1492\32-21 Структура договора*

Новые виды договоров с 01 июня 2015:

В Гражданском кодексе РФ впервые появились нормы, посвященные-

- Рамочному договору;
- Опциону на заключение договора и опционному договору;
- Абонентскому договору.

(Федеральный закон от 08 марта 2015г. №42-ФЗ
«О внесении изменений в часть первую
Гражданского кодекса РФ»)

Федеральным законом №42 были внесены изменения в регулирование старых договоров -

- Непоименованных договоров;
- Публичных договоров;
- Договоров присоединения;
- Предварительных договоров.

В ст. 429.1 ГК РФ впервые закреплен широко распространенный на практике -

рамочный договор.

Под рамочным договором понимается «договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора»

Законодатель приравнял его к договору с открытыми условиями.

С 01 июня 2015 года ГК РФ дополнен двумя новыми статьями:

-429.2 «Опцион на заключение договора»

-429.3 «Опционный договор»

Опцион - это соглашение сторон, которое заключается в форме , установленной для договора, подлежащего заключению. В то же время опцион на заключение договора может быть включен в другое соглашение, если иное не вытекает из существа такого соглашения.

По опциону одна сторона(продавец опциона) предоставляет другой стороне(держатель опциона) право заключить один или несколько договоров.

Право заключить договор предоставляется посредством безотзывной оферты;

Опцион предусматривает условия будущего договора (договоров). Он должен содержать условия, позволяющие определить предмет и другие существенные условия договора, подлежащие заключению. Предмет договора может быть описан любым способом, позволяющим его идентифицировать на момент акцепта безотзывной оферты.

Держатель опциона вправе заключить такой договор путем акцепта оферты в порядке , в сроки и на условиях, которые предусмотрены опционом. В опционе может быть предусмотрено, что акцепт возможен только при наступлении определенного условия, в том числе зависящего от воли одной из сторон.

В случае, когда срок для акцепта безотзывной оферты не установлен, он считается равным одному году, если иное не вытекает из существа договора или обычаев.

За получение опциона необходимо внести плату или предоставить другое встречное предоставление (опционная премия).

Это правило является диспозитивным- в договоре можно указать, что оплата за получение опциона не производится.

Внесенный платеж(при возмездности опциона) по умолчанию не засчитывается в счет платежей по договору, который будет заключен на основании опциона, и не подлежит возврату в случае, когда не будет акцепта.

Права по опциону на заключение договора можно уступить другому лицу, если иное не предусмотрено этим соглашением или не вытекает из его существа.

Говоря простым языком: опцион на заключение договора- это соглашение о продаже права на заключение другого договора.

Например - опцион на право требовать заключения договора купли-продажи; право требования заключения лицензионного договора и т.п.

Опционный договор

По опционному договору одна сторона вправе требовать от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий(например, уплатить денежные средства, передать или принять имущество);

Требование можно предъявить только в установленный договором срок. Если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается. (т.е. исполнение обязательств по договору не абсолютно, а ставится в зависимость от того, потребует управомоченная сторона такого исполнения или нет).

За право заявить требование управомоченная сторона уплачивает предусмотренную опционным договором денежную сумму. При прекращении опционного договора платеж по умолчанию возврату не подлежит. Стороны могут предусмотреть его безвозмездность либо обусловить его заключение иным обязательством или иным охраняемым законом интересом, которые вытекают из отношений сторон.

Опционный договор- любой договор(поставки, подряда, оказания услуг и т.д.) с условием об отложенном исполнении по нему (до востребования или до наступления определенных обстоятельств) за плату (или по иным основаниям).

Абонентский договор.

Договор с исполнением по требованию:

- Абонент вносит плату по договору за право требовать от исполнителя предоставления предусмотренного договором исполнения (т.е. плата по абонентскому договору вносится не за товары, работы или услуги);
- Абонент вносит плату определенными, в том числе периодическими платежами. Размер оплаты не зависит от объема исполнения, который затребует абонент. Он обязан производить оплату по договору до тех пор, пока сохраняется право требования, то есть до истечения срока действия договора или до его досрочного расторжения. Даже если абонент вовсе не воспользуется правом потребовать исполнения от другой стороны, он все равно обязан внести установленную плату.
- Однако это правило является диспозитивным - указанный пункт содержит оговорку - «если иное не предусмотрено законом или договором».
- Исполнитель обязан предоставить исполнение в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемым абонентом.

Изменения в правилах о непоименованном договоре.

В п.2 ст.421 ГК РФ о праве сторон заключить непоименованный договор добавлено уточнение, в части его правового регулирования- к такому договору не применяются правила об отдельных видах договоров, которые предусмотрены законом или иными правовыми актами. Однако это не исключает возможности применения правил об аналогии закона к отдельным отношениям сторон по непоименованному договору.

Если непоименованный договор обладает признаками смешанного договора(п.3 ст.421 ГК РФ), то к нему применяются правила о соответствующих договорах, элементы которых в нем содержатся.

Подобный подход ранее был сформулирован Пленумом ВАС РФ от 14.03.2014 №16 «О свободе договора и ее пределах»(пункт 5)

Изменения в правилах о публичном договоре.

два важных изменения:

1. В п.1 из ст.426 ГК РФ заменены слова «коммерческая организация» на «Лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность»

С 01 июня 2015 года эти лица(в т.ч. ИП И некоммерческие организации) обязаны заключить публичный договор с любым и каждым, кто обратится, если, конечно, эта обязанность следует из характера их деятельности.

2. Второй пункт переписан полностью.

Ранее было установлено требование о том, чтобы все условия публичного договора (включая цену товара, работ и услуг) были одинаковыми для всех потребителей.

Исключение - случаи, когда закон и иные правовые акты допускают предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

В новой редакции:

- Цена товаров, работ или услуг может быть различной для потребителей разных категорий (требование об одинаковой цене сохранилось только в отношении «потребителей соответствующей категории»), а
- иные условия нельзя устанавливать исходя из преимущества отдельных потребителей или оказания им предпочтения.

Исключение осталось прежним.

Изменения в правилах о договоре присоединения.

1. п.2 ст. 428 ГК РФ о праве присоединившейся к договору стороны требовать расторжения или изменения договора дополнен вторым абзацем. В нем определен момент, с которого договор считается действовавшим в измененной редакции либо не действовавшим, если суд по требованию присоединившейся к договору стороны изменит или расторгнет договор. Таким моментом является момент его заключения.

«Это позволит слабой стороне, которой были навязаны несправедливые условия договора, не только освободиться от них на будущее время, но и избежать негативного эффекта от применения их к отношениям, возникшим до вступления в силу решения суда об изменении или расторжении договора»

(письмо Минэкономразвития России от 3 ноября 2015г. №31530-ЕЕ\Д28и)

2. Пункт 3 ст. 428 ГК РФ изменен.

Ранее, до 01.06.2015 -было ограничено право присоединившейся стороны требовать расторжения или изменения договора, если:

- Присоединение произошло в связи с осуществлением предпринимательской деятельности и она знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор.

* В новой редакции

« Правила, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, подлежат применению также в случаях, если при заключении договора, не являющегося договором присоединения, условия договора определены одной из сторон, а другая сторона в силу явного неравенства переговорных возможностей поставлена в положение, существенно затрудняющее согласование иного содержания отдельных условий договора».

Такое решение законодатель объясняет тем, что ранее действовавшая норма фактически делала невозможным применение правил о договоре присоединения для предпринимателей:

- В предпринимательской деятельности довольно часто встречается противостояние сильной и слабой стороны;
- Стороны, как правило, знают, на что они идут, заключая договор, но слабая сторона, часто не может не заключить договор в силу хозяйственной необходимости при наличии монополии контрагента (например в области энергетики, газоснабжения, перевозки и т.п).

Более подробно рассмотрим и разберем на курсе.

Алгоритм действий при заключении договора:

Оферта - предложение заключить договор;

Акцепт - ответ лица, которому адресована оферта, о ее
принятии;

Протокол разногласий;

Подписание единого документа;

ПЕРЕРЫВ 10 минут

ЗАНЯТИЕ 1. ВЫБОР ДОГОВОРА

Понятие и структура договора. Предмет договора, его существенные и несущественные условия. Чек-лист документов при заключении договора.

После занятия: Вы определили структуру договора по всем критериям, Вы можете быть уверены, что правильно его составите.

ЗАНЯТИЕ 2. ДОГОВОР И ЕГО ПРАВИЛА

7 основных общих правил составления грамотного договора. Новые термины в Гражданском кодексе РФ. 23 опасных термина в договорах.

После занятия: Вы определили правила составления договора, составили поэтапный план составления договора.

Программа курса

ЗАНЯТИЕ 3. ДОГОВОР И ЗАКОН

Этапы заключения договора. Что такое публичная оферта. Что делать, если Вы забыли согласовать условия или условия противоречат закону. Доказательства заключения договора.

После занятия: Вы подготовили договор публичной оферты. Определили когда требуется регистрация договора.

Программа курса

ЗАНЯТИЕ 4. ЗАЩИТА ОТ КОНТРАГЕНТА

Определим слабые и сильные стороны договора. Особенности договора, заключенного при неравенстве сторон (п.3 ст. 428 ГК РФ). Как слабой стороне предусмотреть выгодные для себя условия.

После занятия: Вы составили план защиты при заключении договора при неравенстве сторон.

ЗАНЯТИЕ 5. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕФОРМЫ ГК РФ

Какие изменения надо внести в договора.
Изменения в правилах об ответственности и возмещения убытков, об изменении, расторжении и недействительности договора.
Срок исполнения обязательств.

После занятия: Вы внесли изменения в договора и привели их в соответствие с действующим законодательством. Защитили свои интересы.

Программа курса

ЗАНЯТИЕ 6. БОНУСНОЕ

Отвечу на Ваши вопросы по тематике курса. Познакомлю с судебной практикой, выработанной после реформы Гражданского кодекса Российской Федерации.

После занятия: Вы получите подарок в связи с окончанием курса.

Программа курса

Результат курса:

Вы правильно и грамотно оформляете договора, умеете их читать и минимизировать свои риски при заключении договора.

Вы знаете как защитить свои интересы.

У Вас есть чек-лист основных правил при заключении договора и проверки контрагента.

Ожидаемый уровень дохода при выполнении всех заданий курса :

30-150 т.р./месяц.

Расписание занятий курса:

1 занятие - 02 марта 2016 в 20.00 мск

2 занятие - 04 марта 2016 в 20.00 мск

3 занятие - 09 марта 2016 в 20.00 мск

4 занятие - 11 марта 2016 в 20.00 мск

5 занятие - 15 марта 2016 в 20.00 мск

6 занятие - бонусное - 17 марта 2016 в 20.00 мск

Стоимость курса и порядок оплаты:

Курс рассчитан на 3 недели по 2 занятия в неделю.
Каждое занятие от 2 часов.

Цена курса: 14 000р.

При регистрации и оплате до 24 часов сегодня - 4000 руб.

При регистрации и оплате с 21.02 по 22.02.2016- 7000 руб.

При регистрации и оплате с 23 по 25.02.2016 - 10 000 руб.

Предоплата(аванс) - 1000 руб.

Регистрация и оплата:

личным сообщением

ссылка ВКонтакте - <http://vk.com/id105442117> ,

на почту - belova62@inbox.ru,

смс на номер - +7 916 509 94 37

«Иду на курс, вышлите реквизиты для оплаты Ф. И.О. телефон для связи, адрес электронной почты, ссылка на страницу ВКонтакте, адрес в скайпе»

Реквизиты карты Сбербанка для предоплаты и оплаты- 4276 4000 2755 9963

В сообщении укажите - «оплата курса о договоре. ФИО»