

# *Коммерческое предложение*

*Аренда нежилого помещения по адресу:  
г. Липецк, 34 микрорайон, ул. Леонтия Кривенкова, 3/У  
26  
(ориентир под застройку с дальнейшим присвоением  
адреса)*

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО здания

Визуализация экстерьера ТЦ «Весна»



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО здания



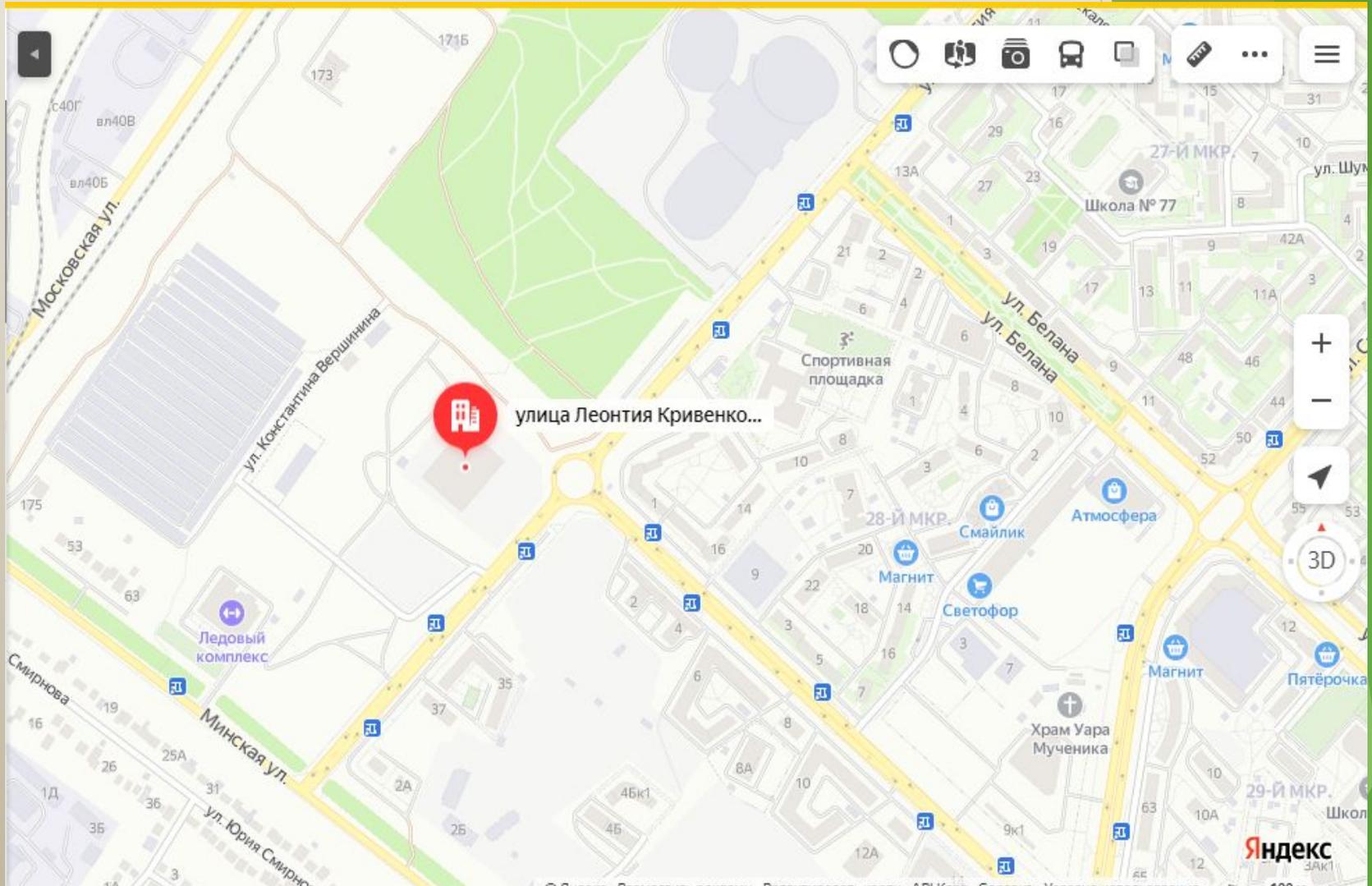
**BECHA**  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

**artlip**  
АРХИТЕКТУРА

## Характеристики района и сдаваемого помещения

- *Общая характеристика района и города*
  - *Численность населения города Липецка 509 735 человек*
    - *Площадь города 330,2 кв.м.*
- *Территориальное расположение потенциально сдаваемого помещения – Октябрьский округ. Население 217 552 человек. ТЦ «Весна» расположен в Октябрьском районе г. Липецка, на пересечении улицы Л. Кривенкова и ул. Свиридова.*
- *Территория ТЦ «Весна» расположена в непосредственной близости 27,28,30, 34 мкр., а также парка Молодежный, Многофункционального спортивного комплекса «Катящиеся камни», ледовой арены, крытого футбольного комплекса.*

# Карта района



# Остановки общественного транспорта

