

Спец условия Банков для объектов компании «Самолет»

самолет

Банки в программе





самолет

ПРОГРАММА	Льготная ставка (на опред. период при наличии)	Стандартная ставка	ПВ, %	Период льготной ставки (при наличии)	Срок кредита	Увеличение стоимости ОН (при наличии)	Макс. сумма кредита, руб.	Объекты участвующие в программе	Мат. капитал как ПВ
Семейная ипотека	1,80%		от 15%	12-20 лет		да, +10%	12 000 000	Только квартиры	Мат.кап возможно использовать как в ПВ, так и для увеличения суммы кредита
Отсрочка платежа по стандартной ипотеке	2,5% (2% для з/п)	9,8% (9,3% для з/п)	20%	12 мес	30 лет	5%	30 000 000	Квартиры и Апартаменты	
	3,5% (3% для з/п)	10,3% (9,8% для з/п)	10-20%						
	2,5% (2% для з/п)	9,8% (9,3% для з/п)	20%	24 мес	30 лет	10%	30 000 000	Квартиры и Апартаменты	
	3,5% (3% для з/п)	10,3% (9,8% для з/п)	10-20%						
Отсрочка платежа по семейной ипотеке	0,01%	5%	от 15%	12 мес	30 лет	4%	12 000 000	Только квартиры	
	0,01%	5%	от 15%	24 мес	30 лет	7%%	12 000 000		
Отсрочка платежа по Господдержке	0,01%	6,25%	от 15%	12 мес	30 лет	4%	3 000 000	Только квартиры	
	0,01%	6,25%	от 15%	24 мес	30 лет	8%%	3 000 000		



ПРОГРАММА	Льготная ставка (на опред. период при наличии)	Стандартная ставка	ПВ, %	Срок кредита	Увеличение стоимости ОН (при наличии)	Макс. сумма кредита, руб.	Объекты, участвующие в программе	Мат. капитал как ПВ
Субсидированная ставка ВТБ 5,99% с 11.01	5,99%- онлайн 6,29%- в офисе		от 20%	до 30 лет	да,+ 10%	30 000 000	Квартиры и Апартаменты	Мат.кап. возможно использовать как в ПВ, так и для увеличения суммы кредита, обязательно собственные средства от 10%. Только для квартир
Субсидированная ставка ВТБ 6,69% с 11.01	6,69%- онлайн 6,99%- в офисе		10-20%					
Субсидированная ставка ВТБ 7,99% с 11.01	7,99%- онлайн 8,29%- в офисе		от 20%		да,+ 5%	30 000 000		
Субсидированная ставка ВТБ 8,69% с 11.01	8,69%- онлайн 8,99%- в офисе		10-20%					
Субсидированная ставка по Семейной ипотеке ВТБ 0,1%	0,1% на 12 мес	5,00%	от 15%	до 30 лет	да, +10%	12 000 000	Только квартиры	
Субсидированная ставка по Семейной ипотеке ВТБ 0,1%	0,1% на 24 мес	5,00%						
Субсидированная ставка по Семейной ипотеке ВТБ 1,2%	1,2%-онлайн 1,5%-в офисе			до 30 лет				

ПРОГРАММА	Льготная ставка (на опред. период при наличии)	ПВ, %	Срок кредита	Увеличение стоимости ОН (при наличии)	Макс. сумма кредита, руб.	Проекты/объекты, участвующие в программе	Мат. капитал как ПВ
Субсидированная ставка по Семейной ипотеке Альфа-Банк 1,8%	1,80%	от 15%	от 38 мес. до 20 лет	да, + 11%	12 000 000	Только квартиры	За счет средств мат.кап возможно увеличение суммы кредита. ПВ 15% мин. собственные средства,
Субсидированная ставка Альфа-Банк 5,99%	5,99%	от 20%	от 38 мес. до 20 лет	да, +11%	50 000 000	Квартиры и Апартаменты	
Субсидированная ставка Альфа-Банк 7,99%	7,99%	от 20%	от 38 мес. до 20 лет	да, +5%	50 000 000		



Райффайзен БАНК

САМОЛЕТ

ПРОГРАММА	Льготная ставка (на опред. период при наличии)	Стандартная ставка	ПВ, %	Срок кредита	Увеличение стоимости ОН (при наличии)	Макс. сумма кредита, руб.	Объекты участвующие в программе	Мат. капитал как ПВ
Стандартная программа	6,50%		от 20%- квартиры от 25%- апартаменты	до 25 лет	да, +9%	до 30 000 000 руб.	Квартиры и Апартаменты	За счет средств мат.кап возможно увеличение суммы кредита. ПВ 0% мин. собственные средства, если доход подтверждается справкой 2 НДФЛ, 10% если доход подтверждается справкой по форме банка
Стандартная программа	2,99% на 24 мес.	далее 9,19%						
Субсидированная ставка Райффайзенбанк 7,99% (с 14.01)	7,99%				да, +5%			





РоссельхозБанк

САМОЛЕТ

ПРОГРАММА	Льготная ставка (на опред. период при наличии)	Стандартная ставка	ПВ, %	Период льготной ставки (при наличии)	Срок кредита	Увеличение стоимости ОН (при наличии)	Макс. сумма кредита, руб.	Объекты участвующие в программе	Мат. капитал как ПВ
Ипотечные каникулы	0 % на первые 12 мес.	9,35%	от 15%	1 год	30 лет	да, +7%	50 000 000	Только квартиры	Нет
Семейная ипотека	0,1%		от 15%	10 лет		да, +10%	12 000 000	Только квартиры	Нет, мат.капиал можно использовать только для частично-досрочного погашения





Промсвязьбанк

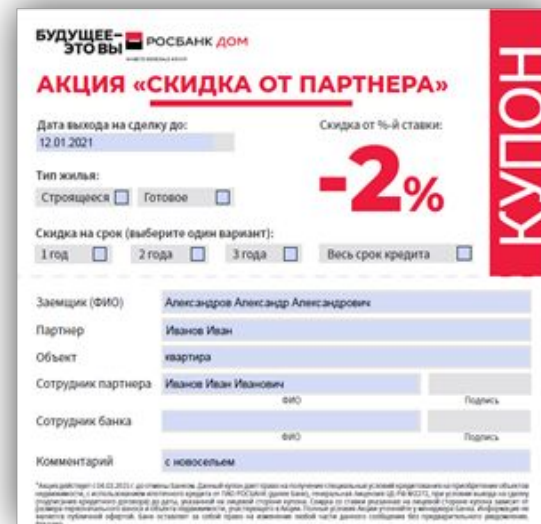
самолет

ПРОГРАММА	Льготная ставка (на опред. период при наличии)	Стандартная ставка	ПВ, %	Срок кредита	Увеличение стоимости ОН (при наличии)	Макс. сумма кредита, руб.	Объекты, участвующие в программе	Мат. капитал как ПВ
Субсидированная программа ПСБ с ПВ 0%	8,5% на 24 мес.	7%	0%	30 лет	да, +11%	30 000 000	Только квартиры	Нет



ПРОГРАММА	Льготная ставка (на опред. период при наличии)	Стандартная ставка	ПВ, %	Срок кредита	Увеличение стоимости ОН (при наличии)	Макс. сумма кредита, руб.	Объекты, участвующие в программе	Мат. капитал как ПВ
СовкомБанк+Самолет	0,01% на 4-6 мес.	10,49%	20%	30 лет	нет	30 000 000	Только квартиры	Да +10% ПВ

Программа	Справка 2 НДФЛ, СЗИ 6	Справка по форме банка	По паспорту	Собственник бизнеса
Строящееся жилье	8,65	9,15	9,65	9,15
Семейная ипотека	3,5			
Льготная ипотека	4,49			



БУДУЩЕЕ-ЭТО ВЫ РОСБАНК ДОМ

АКЦИЯ «СКИДКА ОТ ПАРТНЕРА»

Дата выхода на сделку до: 12.01.2021

Скидка от %-й ставки: **-2%**

Тип жилья:
 Строящееся Готовое

Скидка на срок (выберите один вариант):
 1 год 2 года 3 года Весь срок кредита

Замщик (ФИО): Александров Александр Александрович

Партнер: Иванов Иван

Объект: квартира

Сотрудник партнера: Иванов Иван Иванович

Сотрудник банка:

Комментарий: с новосельем

КУПОН

Скидка от партнера -2% , данная скидка совместима с программой Семейная ипотека, Льготная новостройка.

Для возможности применения скидки у клиента должен быть подписанный Купон от Застройщика (запрашивает сотрудник банка на этапе получения дду)



Рассрочка

САМОЛЕТ

Срок действия	Проект	Распространяется	ПВ	Срок	Период	Начисление % на остаток
до 31.12.2022 г.	Все проекты	На объекты не введенные в эксплуатацию, т.е. до даты начала РВ, вне зависимости эскроу/ не эскроу	10% и более	до 3-х месяцев	квартал	0% годовых
	Все проекты		50% и более	до 6 месяцев	ежемесячно	0% годовых
	Все проекты	Только эскроу + Спутник весь объем Внесение последнего платежа до даты начала РВ	30% и более	до РВ	ежемесячно	18% годовых
до 31.12.2022 г.	Н8	Внесение последнего платежа до даты начала РВ. Остаток – 75% за 3 месяца до начала РВ (30.06.2022), наличными или кредитными (ипотечными) средствами. Промежуточный платеж 10% до 28.02.2022 г. Без удорожания стоимости лота.	15% и более	до РВ	согласно графику в ДДУ	0% годовых
до 31.12.2022 г.	Тропарево Парк	Внесение последнего платежа до даты начала РВ. Остаток – 75% за 3 месяца до начала РВ (30.09.2022), наличными или кредитными (ипотечными) средствами. Промежуточный платеж -10%, внесение до 28.03.2022 Без удорожания стоимости лота.	15% и более	до РВ	согласно графику в ДДУ	0% годовых
с 30.11.2021 до 31.12.2022 г.	Заречье Парк 1 (1.1)	Внесение последнего платежа до даты начала РВ. Остаток – 75% за 3 месяца до начала РВ (30.06.2022), наличными или кредитными (ипотечными) средствами. Промежуточный платеж -10%, внесение до 31.03.2022 Без удорожания стоимости лота.	15% и более	до РВ	согласно графику в ДДУ	0% годовых
	Заречье Парк 2 (2.1)	Внесение последнего платежа до даты начала РВ. Остаток – 75% за 3 месяца до начала РВ (30.09.2023), наличными или кредитными (ипотечными) средствами. Промежуточный платеж -10%, внесение до 30.11.2022 Без удорожания стоимости лота.	15% и более	до РВ	согласно графику в ДДУ	0% годовых
с 21.01.2022 до 31.12.2022 г.	Большое Путилково 3.1 (10-13)	Внесение последнего платежа до даты начала РВ. Остаток – 75% за 3 месяца до начала РВ (30.09.2022), наличными или кредитными (ипотечными) средствами. Промежуточный платеж -10%, внесение до 30.06.2022. Без удорожания стоимости лота.	15% и более	до РВ	согласно графику в ДДУ	0% годовых
	Большое Путилково 3.2 (21-23)	Внесение последнего платежа до даты начала РВ. Остаток – 75% за 3 месяца до начала РВ (30.06.2023), наличными или кредитными (ипотечными) средствами. Промежуточный платеж -10%, внесение до 30.11.2022. Без удорожания стоимости лота.	15% и более	до РВ	согласно графику в ДДУ	0% годовых
	Большое Путилково 3.2 (24,25)	Внесение последнего платежа до даты начала РВ. Остаток – 75% за 3 месяца до начала РВ (30.09.2023), наличными или кредитными (ипотечными) средствами. Промежуточный платеж -10%, внесение до 10.01.2023. Без удорожания стоимости лота.	15% и более	до РВ	согласно графику в ДДУ	0% годовых