



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области



Плата за изменение вида разрешенного использования (ВРИ) земельных участков, предусматривающих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области



В связи с вступлением в силу 22.07.2021 закона от 08.07.2021 №143/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» предусмотрено взимание платы за смену ВРИ земельных участков на территории Московской области предполагающих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области



Перечень платных ВРИ:

1. «Жилая застройка»
2. «Для индивидуального жилищного строительства»
3. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
4. «Для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок)
5. «Блокированная жилая застройка»
6. «Среднеэтажная жилая застройка»
7. «Ведение садоводства»
8. «Многоэтажная жилая застройка» (высотная застройка)





РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области



Предоставление расчета размера платы за изменение ВРИ

Государственная услуга «Предоставление расчета размера платы за изменение ВРИ земельного участка на территории Московской области» предусматривает порядок расчета платы за изменение ВРИ земельного участка, осуществляемый на основании заявления собственника (правообладателя) земельного участка.

За услугой могут обратиться физические и юридические лица, являющиеся собственниками (правообладателями) земельных участков или представителями собственников земельных участков.



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области



Предоставление расчета размера платы за изменение ВРИ

Перед подачей обращения в Росреестр собственникам земельных участков или представителям собственников земельных участков на сайте www.uslugi.mosreg.ru необходимо выбрать услугу «Предоставление расчета размера платы за изменение ВРИ земельного участка»

Срок рассмотрения обращения составляет 15 рабочих дней.



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области



Как поменять ВРИ земельного участка

После оплаты госпошлины собственник или представитель собственника может обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных услуг (МФЦ) или подать обращение посредством официального сайта Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> с заявлением о смене ВРИ земельного участка.



Важно! Следует отметить, что изменение вида разрешенного использования земельного участка может привести к изменению кадастровой стоимости земельного участка, а так же величины земельного налога.