



# PROJECT DOCUMENTS IN ARCHITECTURE

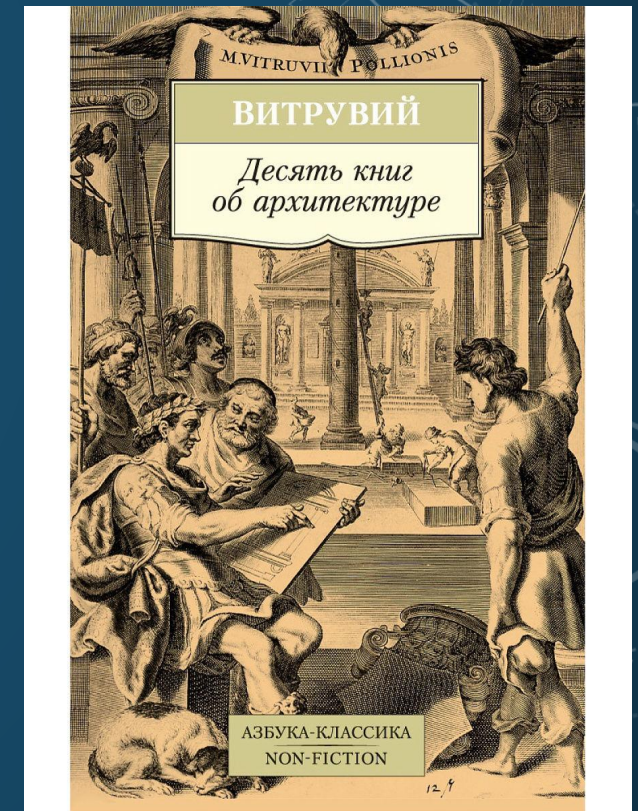
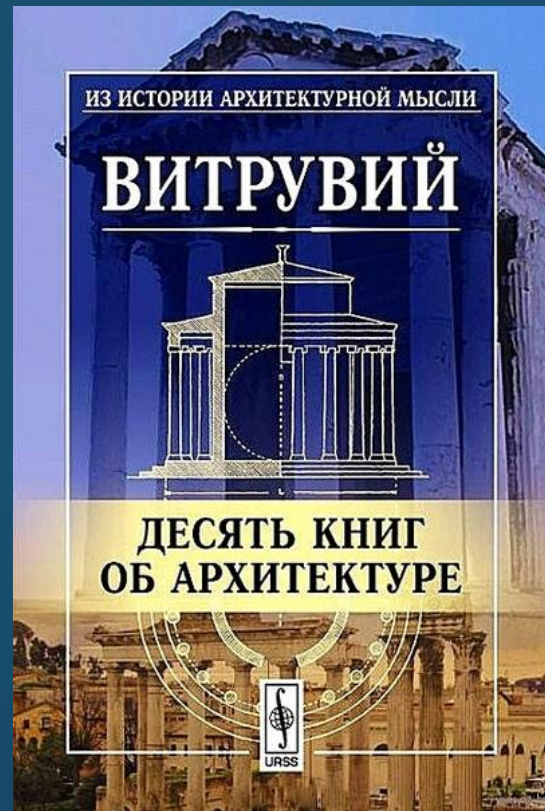
# PLAN

- Three aspects in architecture
- Architectural design
- Sketch project
- Working project



# THE THREE MAIN JIHADS OF ARCHITECTURE ?

- The Roman architect Vitruvius defined the basic quality of an architectural structure according to the classical formula as follows
- Consistency (Construction)
- Benefits (Function)
- Beauty (Aesthetics)





# ARCHITECTURAL DESIGN

In architecture, design consists of several parts. These are sketches, as well as working drawings.

Послуги у сфері містобудування

Ескізовий проєкт (для будівельного паспорту) – 2000 грн.

План першого поверху

План другого поверху

| ТІП  |                |        |
|--|----------------|--------|
| НАЗНАЧЕННЯ                                   | ОД. ВІДМ.      | КІЛ.   |
| Площа забудови                               | м <sup>2</sup> | 180,6  |
| Зазначена площа                              | м <sup>2</sup> | 184,04 |
| Житлова площа                                | м <sup>2</sup> | 84,22  |
| Будівельна об'єм                             | м <sup>3</sup> | 552,10 |
| в т.ч. надземної частини (вище позн. 0,000)  | м <sup>3</sup> | 552,10 |
| в т.ч. підземної частини (нижче позн. 0,000) | м <sup>3</sup> | -      |
| Підприємство                                 | неб.           | 2      |
| Супутні властивості                          |                | II     |
| Клас наслідків (будовальності)               |                | С11    |

Фасад 1 – 6

Фасад 6 – 1

Проектування житлових та громадських будівель і споруд  
Телефон: +38 (096) 735-78-30  
<https://projectsgrit.business.site>  
<https://sites.google.com/view/archigrit/>

- Визначення осей надріз забудови (реконструкції) земельної ділянки, для отримання будівельного паспорту.
- Розроблено ескізи та робочі проєкти, для будівництва приватних, громадських (офіси, кафе, ресторани), базисноквартирних житлових будівель, таунхаусів.
- Виконано містобудівні розрахунки із техніко-економічними показниками для отримання містобудівних умов та обмежень.
- Розроблено проєктну документацію на житлові та громадські об'єкти класу наслідків СС1, СС2, СС3.
- Розрахунок класу наслідків (будовальності) будівель і споруд.
- Переконувальна інвентурна.
- Супровід в правочинній експертизі проєкту.
- Авторський нагляд.

# PRE-PROJECT WORK



Before the start of construction work, the customer applies for a building permit in a single window, and after the permit is issued, another application is submitted to obtain construction requirements. That is, APZ is an architectural and design task. Geology and topography of the construction site will also be obtained.



# ARCHITECTURAL DESIGN TASKS

ADT- architectural-design task. APZ is a set of urban planning and architectural requirements, special conditions for the design and construction of the facility arising from the rules of approved urban planning documents, relevant decisions of public authorities, including historical and cultural monuments, environmental protection requirements and conditions, environmental -environmental protection, a document containing the legal rights and interests of third parties. when placing the object on a particular plot of land, on the basis of which the project documentation for the construction (reconstruction) of the object was developed.

ADT (Part I) - defines the general requirements for the appearance of buildings or structures, the approximate areas of buildings, parking lots, entrances and exits from the area, the arrangement of small architectural forms, landscaping and others.

ADT (Part II) - sets out the basic requirements for the installation of roads and utilities.

УТВЕРЖДАЮ  
Главный архитектор г.Минска  
А.Н.Петров  
Заявка № 10  
2012 г.

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 730/12

Наименование объекта: Многофункциональный общественный центр в квартале ул. Кропоткина – В.Хоружей – пр. Машерова – ул. Червякова.

Адрес места строительства: г.Минск, квартал ул. Кропоткина – ул. В.Хоружей – пр. Машерова – ул. Червякова.

Заказчик (застройщик): Минский городской исполнительный комитет в лице КУП «Минский городской центр недвижимости».

Вид строительства: новое строительство.

Стадия проектирования: строительный проект (архитектурный проект).

Проектная организация: определить в установленном порядке.

Выдано на основании: решения Мингорисполкома от 23 августа 2012 г. № 2681 (аукцион).

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе: определить в установленном порядке.

Архитектурно-планировочное задание действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

К АПЗ прилагается выкопировка из (генплана, детального плана): М 1:4000.

### 1. Характеристика земельного участка

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры и т.д.: объект располагается в квартале ул. Кропоткина – ул. В.Хоружей – пр. Машерова – ул. Червякова в Центральном административном районе г.Минска. Рельеф местности – спокойный. Площадь земельного участка определить при разработке земельно-кадастровой документации.

1.2. Характеристика прилегающей территории (наличие памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и т.д.): север, юг, запад – существующая застройка; восток – ул. Кропоткина.



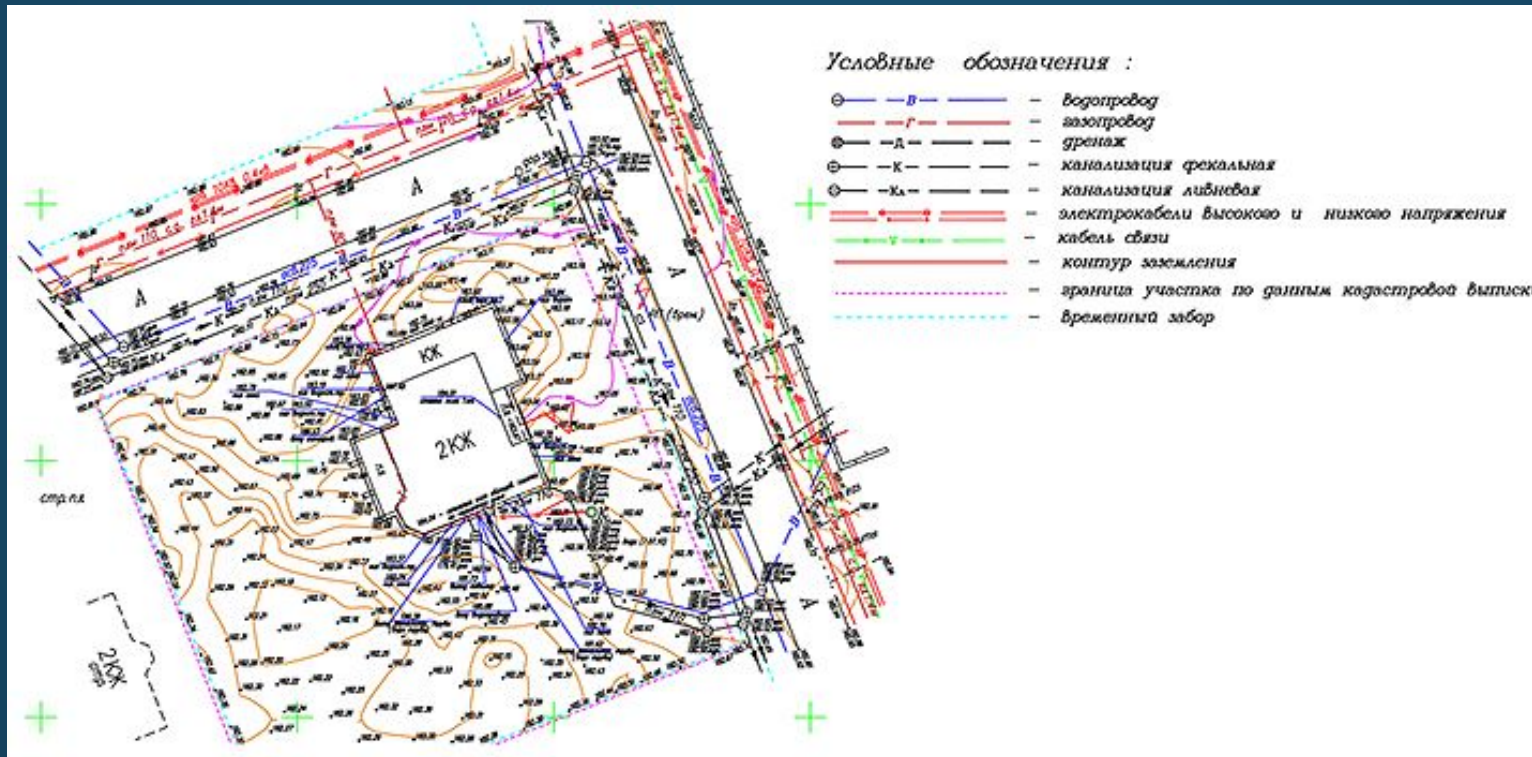
## GEOLOGY

Construction engineering research - for a comprehensive study of the natural conditions of the area, the plot, the planned construction route, local building materials and water supply sources, and to develop cost-effective and technically efficient solutions for the design and construction of facilities work to obtain the necessary and sufficient materials. obtaining information for the rational use and protection of the environment, as well as forecasting of environmental changes under the influence of construction and operation of enterprises, buildings and structures.

# TOPOGRAPHIC

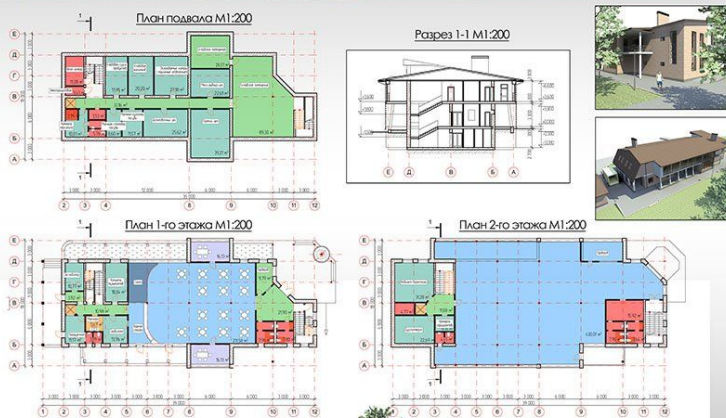
Topographic survey (also geodetic or land survey) is a set of works performed to obtain original copies of topographic maps or land plans, as well as to obtain topographic data in another form.

It is done by measuring distance, height, angle, etc., using various instruments, as well as taking ground images from planes (aerial photography, space photography).





Кафе в г. Белая Калитва по ул. Российская



Архитектор Колос А.В.



# SKETCH PROJECT

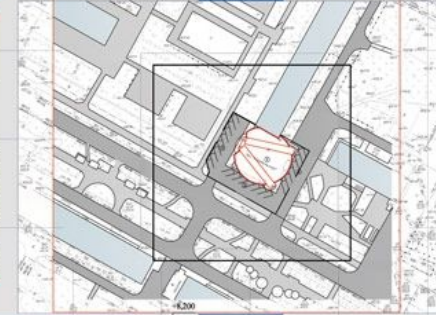
A sketch project is an architectural and construction design phase. At this stage, the initial design of the object is carried out, which allows to determine the main features of the building, its location and appearance. That is, the sketch design allows the customer to have a detailed idea of the future structure of the structure, i.e. to see the drawings of the interior floor plan and the exterior of the house, including the size.

# РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА

Генплан М 1:1000



Фасад в осях Д-А

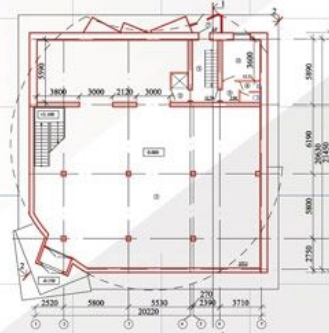


Фасад в осях 1-7

Экспликация к Генплану  
1 - Объект реконструкции  
2 - Гостевая стоянка  
Условные обозначения:  
Граница работ

Технико-экономические показатели  
Высота помещений - 1 этаж - 2,85 м,  
2 этаж - 3,8 м,  
Высота потолка - 4,2 м,  
Площадь застройки - 462,4 м<sup>2</sup>,  
Объем площади - 949,87 м<sup>2</sup>,  
Строительный объем - 3278,1 м<sup>3</sup>

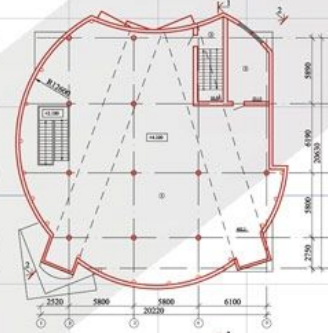
План 1-го этажа после реконструкции М 1:200



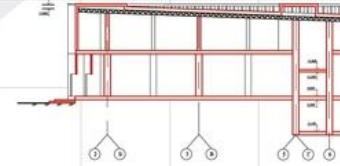
Разрез 1-1



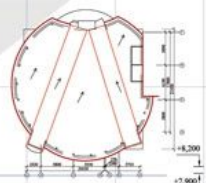
План 2-го этажа после реконструкции М 1:200



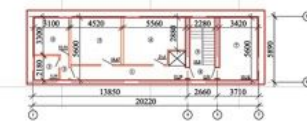
Разрез 2-2



План кровли



План подвала после реконструкции М 1 : 200



Экспликация помещений 2-го этажа после реконструкции

| №     | Наименование      | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------|-------------------------|
| 1     | Торговый зал      | 402,3                   |
| 2     | Коридор           | 23,13                   |
| 3     | Лестничная клетка | 16,54                   |
| Итого |                   | 442,97                  |

Экспликация помещений 1-го этажа после реконструкции

| №     | Наименование             | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|--------------------------|-------------------------|
| 1     | Торговый зал             | 357,1                   |
| 2     | Коридор                  | 1,92                    |
| 3     | Лестничная клетка        | 12,76                   |
| 4     | Комната отдыха персонала | 12,31                   |
| 5     | Коридор                  | 3,04                    |
| 6     | Санузел                  | 2,9                     |
| 7     | Тыбур                    | 3,0                     |
| Итого |                          | 395,03                  |

Экспликация помещений подвала после реконструкции

| №     | Наименование      | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------|-------------------------|
| 1     | Коридор           | 15,34                   |
| 2     | Коридор           | 2,38                    |
| 3     | Электрощитовая    | 5,19                    |
| 4     | Склад             | 10,16                   |
| 5     | Склад             | 6,62                    |
| 6     | Склад             | 1,9                     |
| 7     | Склад             | 9,79                    |
| 8     | Коридор           | 2,54                    |
| 9     | Лестничная клетка | 10,8                    |
| Итого |                   | 105,67                  |



ООО "АВК-Проект"

**AVK**  
PROJECT  
architectural design

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проект частного дома



The project marked  
the beginning of a  
major urban  
renewal effort and  
now brings millions  
of visitors to  
restricted area of  
the city.  
20-acre site was  
home to an Edo-  
period feudal fam  
American  
design

Idea

creative

01234567

[www.avk-project.com](http://www.avk-project.com)

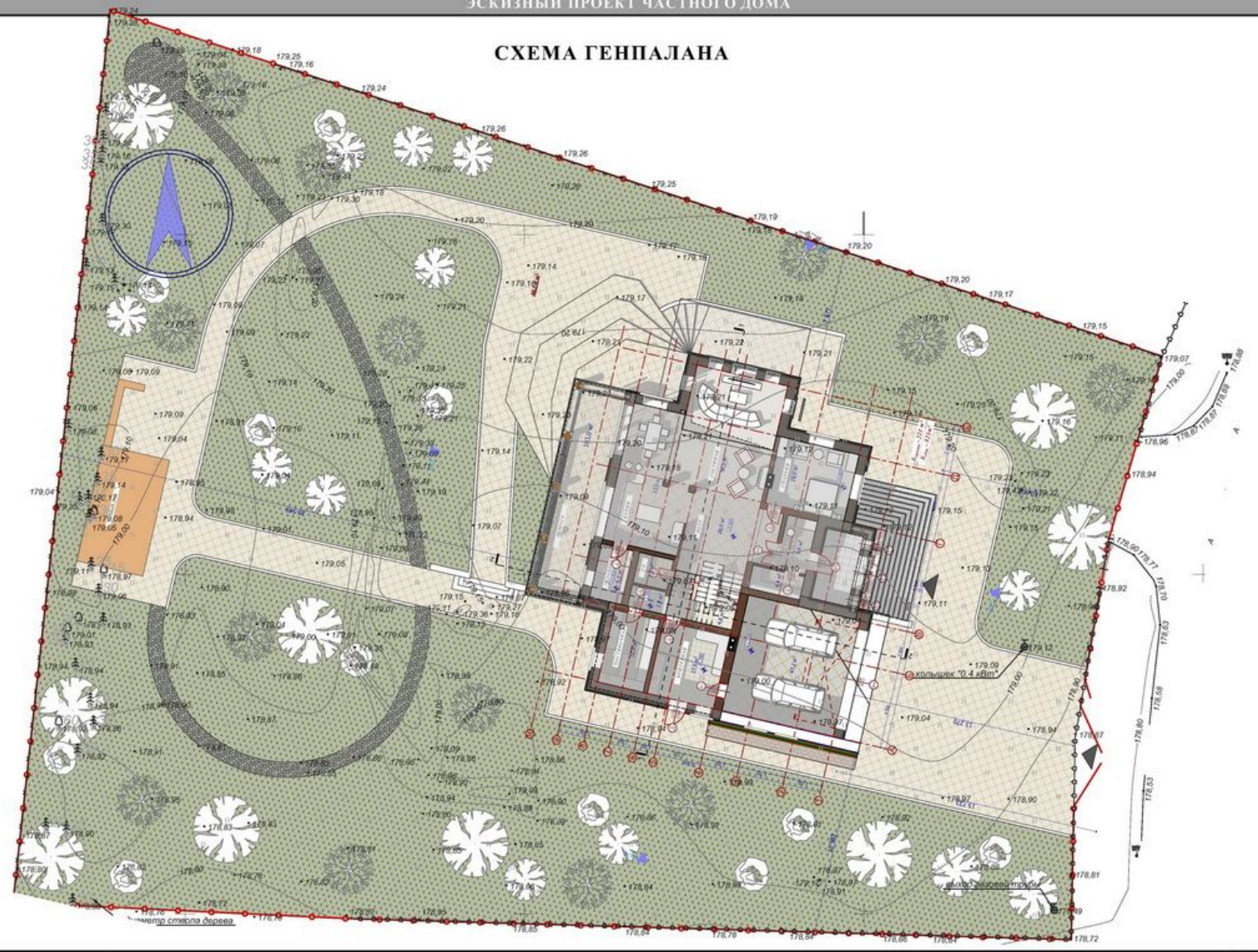
## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Содержание |                                  |            |
|------------|----------------------------------|------------|
| №          | Наименование                     | Примечания |
| 1          | ОБЛОЖКА                          |            |
| 2          | ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ               |            |
| 3          | ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ |            |
| 4          | СХЕМА ГЕНПАЛАНА                  |            |
| 5          | ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА               |            |
| 6          | ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА               |            |
| 7          | ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА           |            |
| 8          | ПЛАН КРОВЛИ                      |            |
| 9          | РАЗРЕЗ 1-1                       |            |
| 10         | РАЗРЕЗ 2-2                       |            |
| 11         | ФАСАД В ОСЯХ А-Е                 |            |
| 12         | ФАСАД В ОСЯХ 1-10                |            |
| 13         | ФАСАД В ОСЯХ Е-А                 |            |
| 14         | ФАСАД В ОСЯХ 10-1                |            |
| 15         | ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД                |            |
| 16         | ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД                |            |
| 17         | ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД                |            |
| 18         | ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД                |            |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

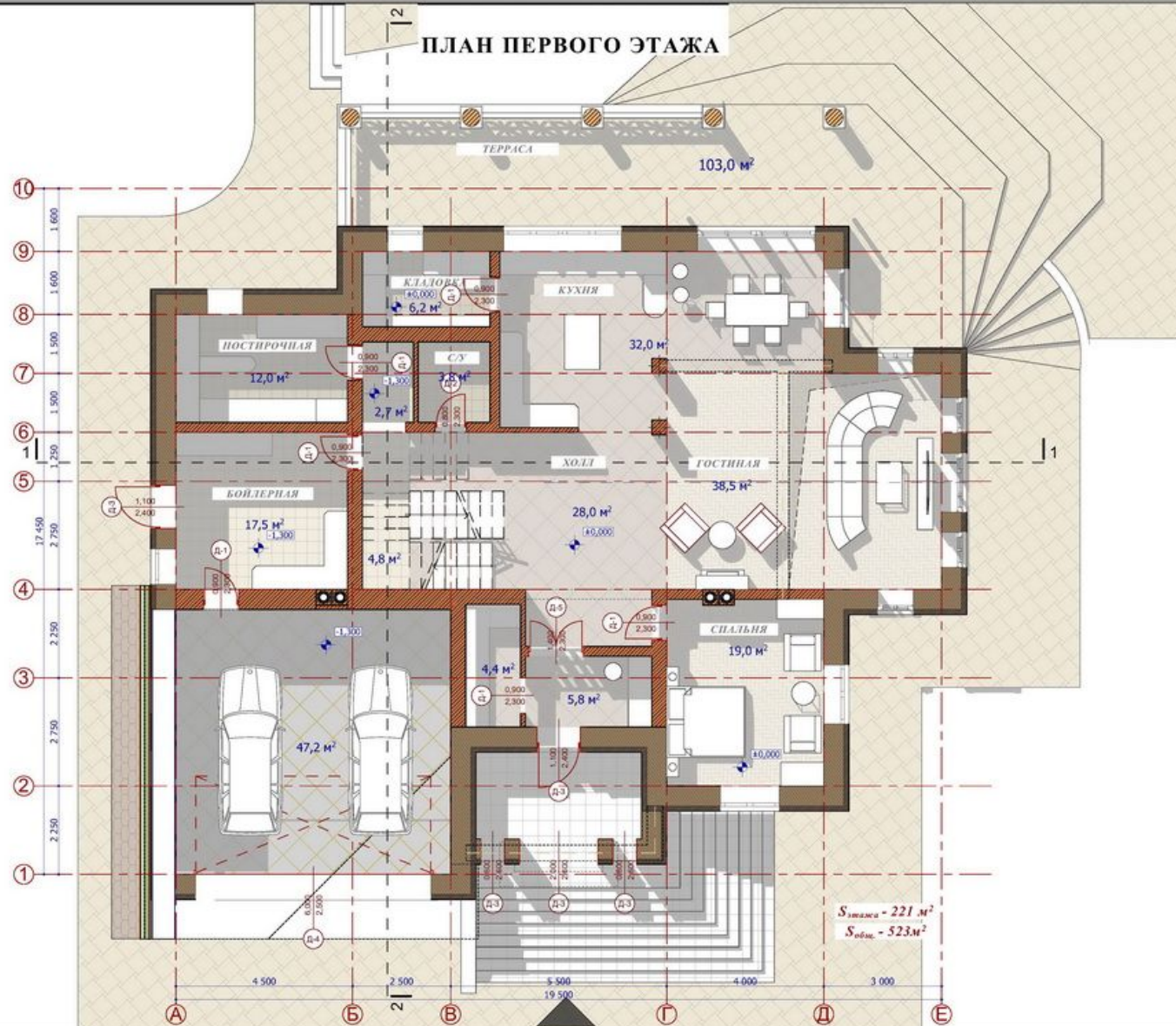
|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Площадь застройки         | 385,0 м <sup>2</sup> |
| Общая площадь здания      | 523,0 м <sup>2</sup> |
| Строительный объем здания | 3800 м <sup>3</sup>  |
| Этажность здания          | 3 этажа              |
| Верхняя отметка объекта   | +11.500              |

### СХЕМА ГЕНПАЛАНА

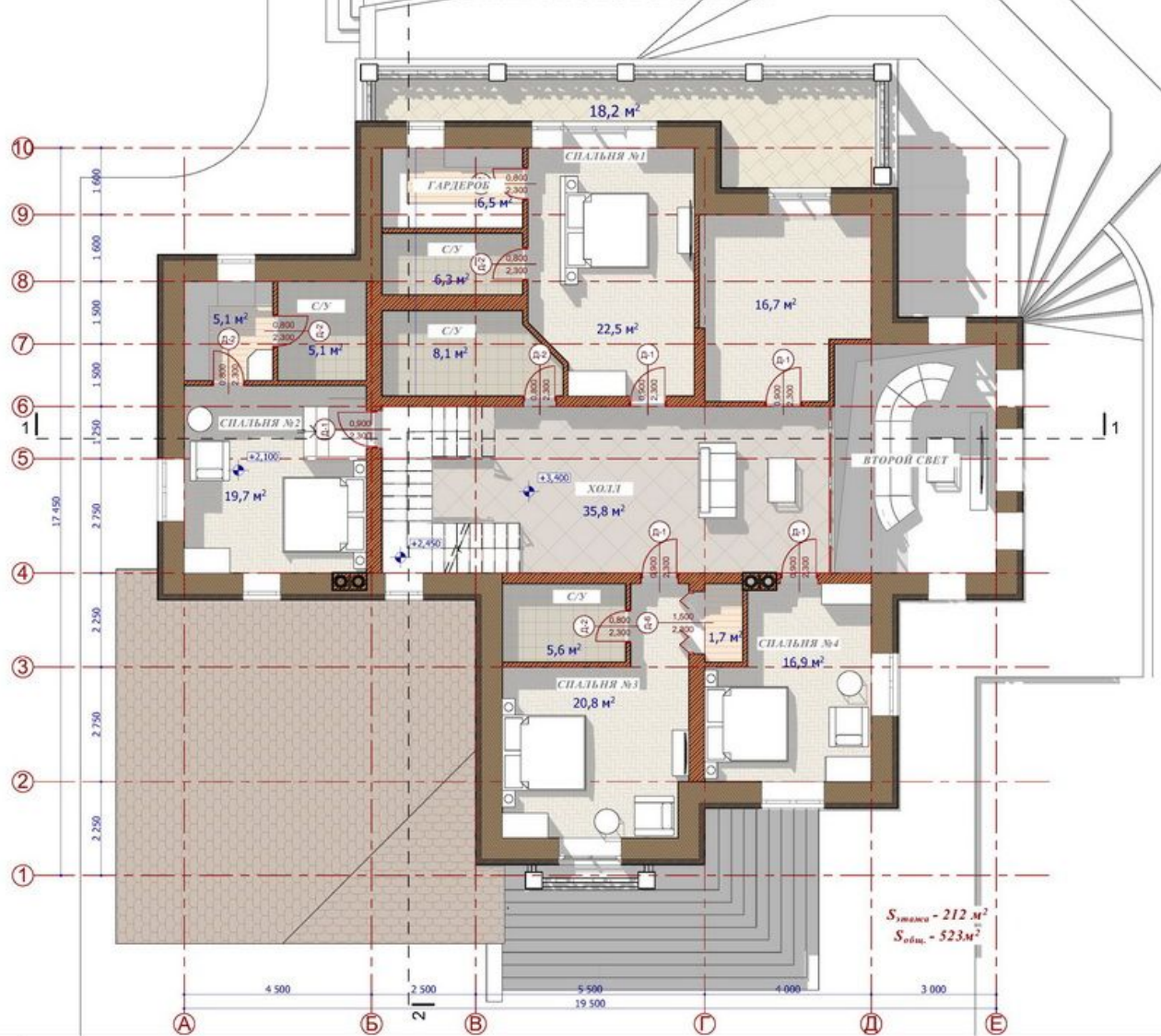


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

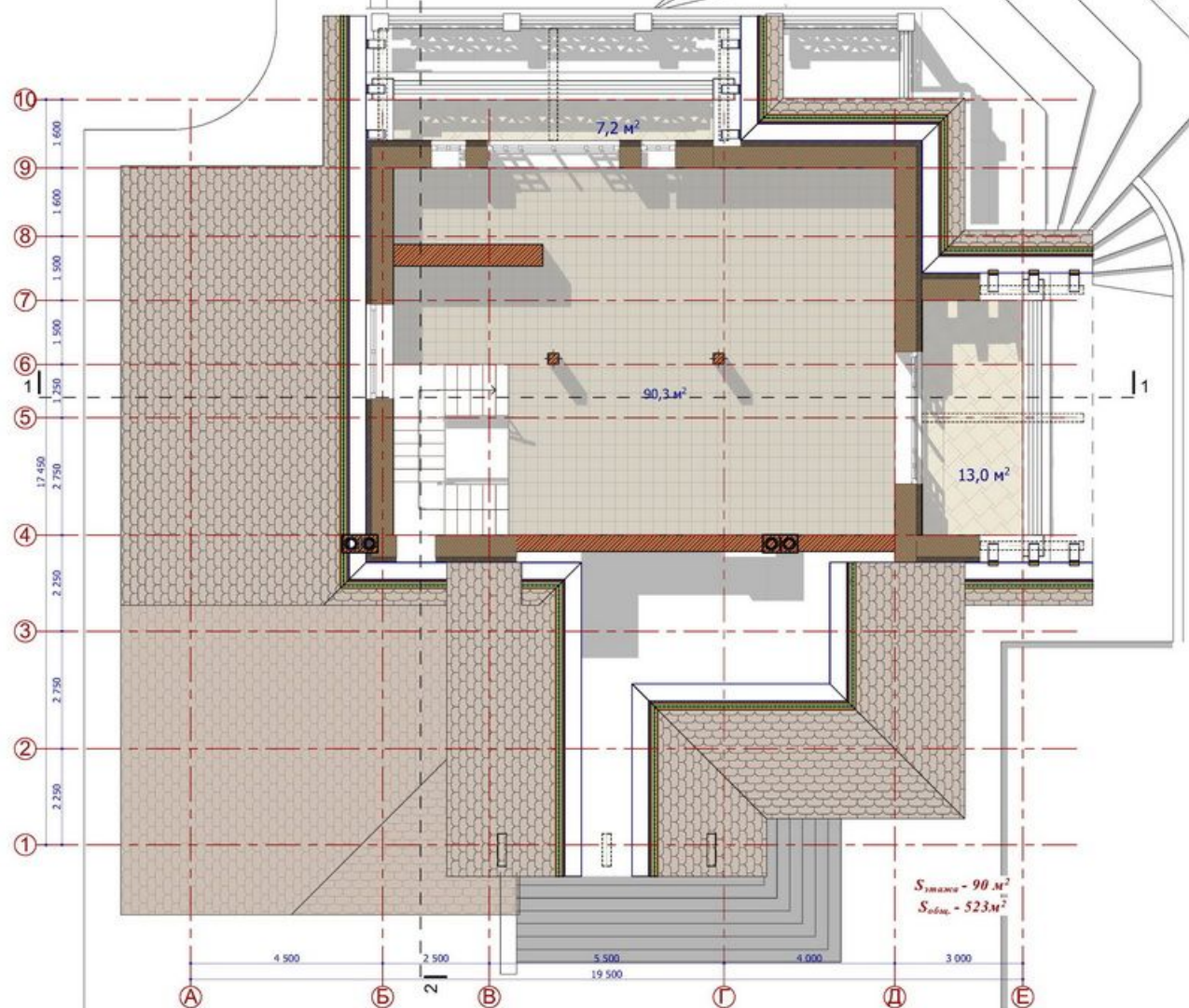


ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



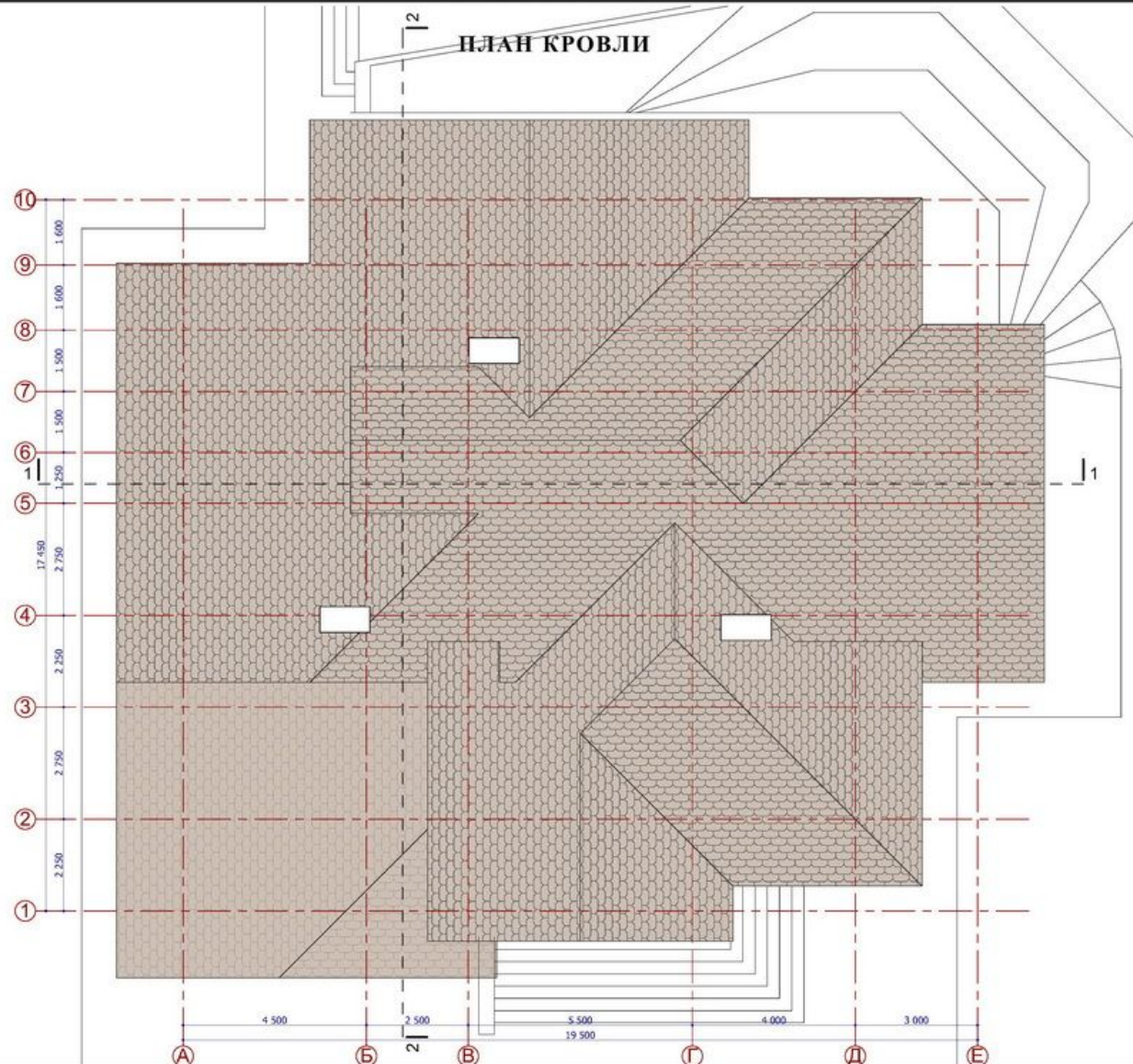


ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА

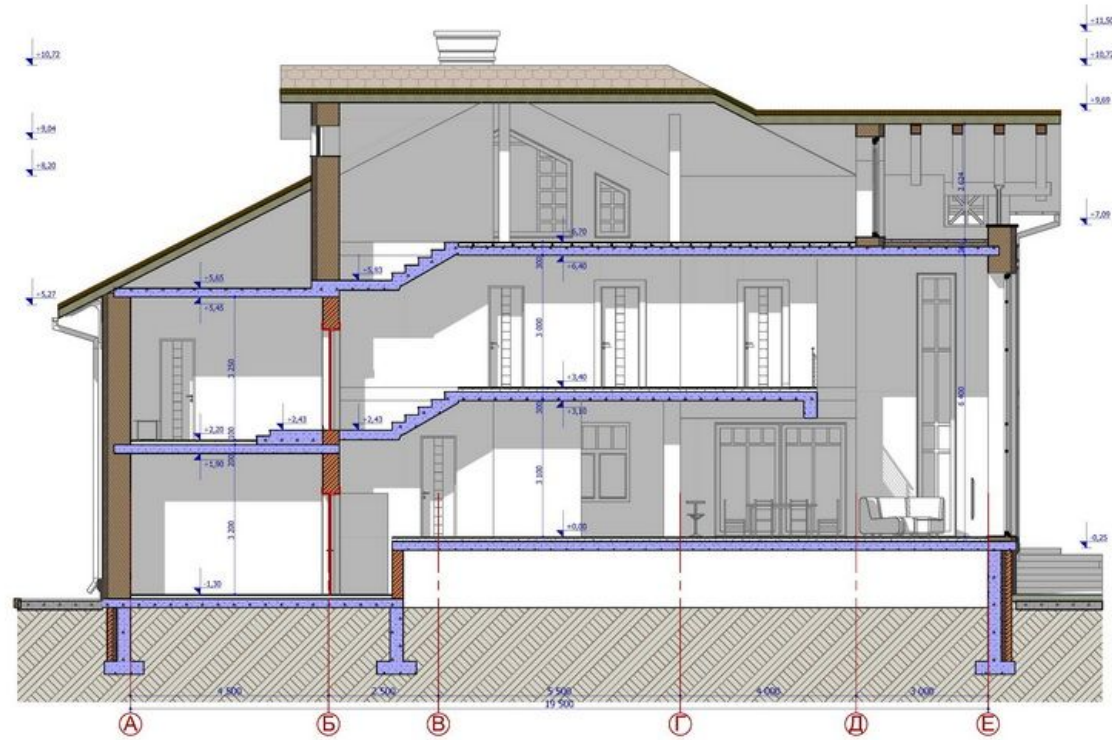


$S_{\text{этажа}} = 90,3 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{общ.}} = 523 \text{ м}^2$

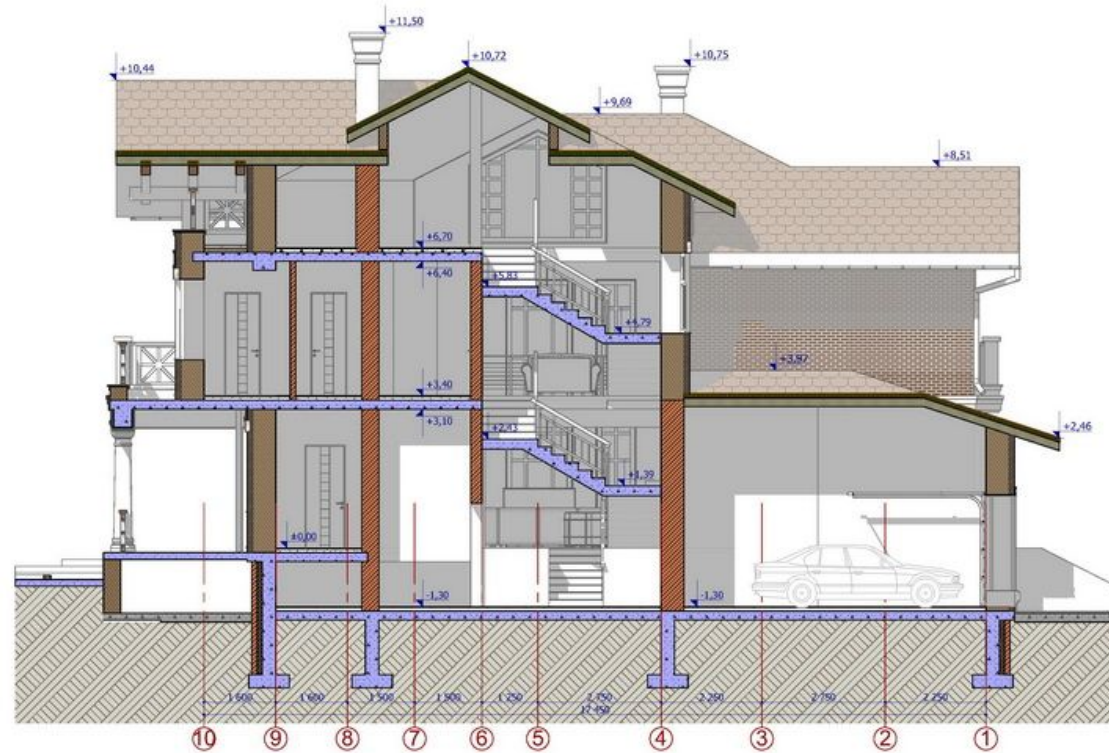
ПЛАН КРОВЛИ



РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



ФАСАД В ОСЯХ А-Е



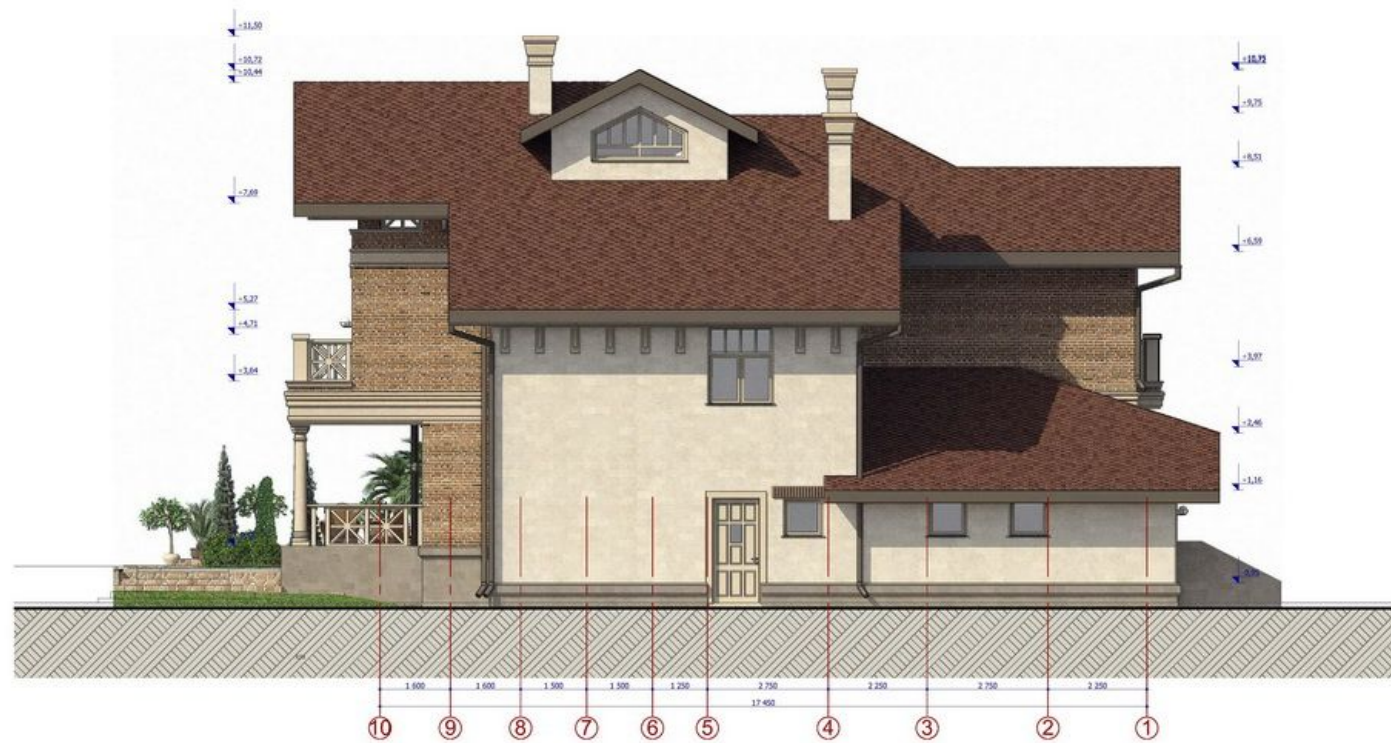
ФАСАД В ОСЯХ 1-10



ФАСАД В ОСЯХ Е-А



ФАСАД В ОСЯХ 10-1





ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД



# WORKING PROJECT



The working project is the final stage of architectural and construction work. At this stage, there will be direct preparation for the construction of the building. Experts study the following initial data - the relief characteristics of the area where the building is to be built, soil, communications, and so on. Based on this, the architects create the project with the most optimal solution.


- пояснительная записка
- генеральный план
- архитектурные решения
- конструктивные решения
- водопровод и канализация
- отопление и вентиляция
- электрооборудование и электроосвещение
- сигнализация автоматизация систем вентиляции, отопления, дымоудаления
- проект организации строительства
- смета и т.д.

- explanatory note
- general plan
- architectural solutions
- Constructive decisions
- water supply and sewerage
- heating and ventilation
- electrical equipment and electric lighting
- alarm automation of ventilation, heating, smoke removal systems
- construction organization project
- estimate, etc.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ   | ПРИМЕЧ. |
|------|--|---------|
| 1    | ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ                                     |         |
| 2    | ОБЩИЕ ДАННЫЕ   |         |
| 3    | ГЕНПЛАН  |         |
| 4    | ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА                                     |         |
| 5    | ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА                                     |         |
| 6    | ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА                                 |         |
| 7    | ПЛАН КРОВЛИ  |         |
| 8    | ФАСАД В ОСЯХ 1 - 6                                     |         |
| 9    | ФАСАД В ОСЯХ 6 - 1                                     |         |
| 10   | ФАСАДЫ В ОСЯХ А - К                                    |         |
| 11   | ФАСАДЫ В ОСЯХ К - А                                    |         |
| 12   | РАЗРЕЗ 1- 1  |         |
| 13   | РАЗРЕЗ 2 - 2   |         |
| 14   | КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА                           |         |
| 15   | ФРАГМЕНТ 1   |         |
| 16   | ФРАГМЕНТ 2   |         |
| 17   | КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА                           |         |
| 18   | ФРАГМЕНТ 3   |         |
| 19   | КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА                       |         |
| 20   | РАЗВЕРТКА СТЕНЫ С ВЕНТКАНАЛАМИ ПО ОСИ "З"              |         |
| 21   | РАЗВЕРТКА СТЕНЫ С ВЕНТКАНАЛАМИ ПО ОСИ "Д"              |         |
| 22   | РАЗВЕРТКА СТЕНЫ С ВЕНТКАНАЛАМИ ПО ОСИ "Е"              |         |
| 23   | РАЗВЕРТКА СТЕНЫ С ВЕНТКАНАЛАМИ ПО ОСИ "4" В ОСЯХ "В-Г" |         |
| 24   | РАЗВЕРТКА СТЕНЫ С ВЕНТКАНАЛАМИ ПО ОСИ "Б"              |         |
| 25   | РАЗВЕРТКА СТЕНЫ С ВЕНТКАНАЛАМИ ПО ОСИ "4" В ОСЯХ "Ж-И" |         |
| 26   | ОКОННЫЕ БЛОКИ  |         |

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ   | ПРИМЕЧ. |
|------|--|---------|
| 27   | ОКОННЫЕ БЛОКИ  |         |
| 28   | ДВЕРНЫЕ БЛОКИ  |         |
| 29   | ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПЕРВОГО ЭТАЖА  |         |
| 30   | ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ВТОРОГО ЭТАЖА  |         |
| 31   | ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ МАНСАРДНОГО ЭТАЖА  |         |
| 32   | ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА  |         |
| 33   | ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА  |         |
| 34   | ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ МАНСАРДНОГО ЭТАЖА                                    |         |
| 35   | СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ КАРНИЗНОГО И ЦОКОЛЬНОГО ПОЯСОВ                                |         |
| 36   | БЕТОННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, НАЛИЧНИКИ ДЕКОРАТИВНЫЕ ПАНЕЛИ                                 |         |
| 37   | БЕТОННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, КОЛОННЫ, КАРНИЗНЫЙ, ЦОКОЛЬНЫЙ, СРЕДНИЙ ПОЯСА, ЗАМКОВЫЙ КАМЕНЬ |         |
| 38   | ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ   |         |

|  |  |   |   |               |
|--|--|---|---|---------------|
|  |  | АР  |   |               |
|  |  | Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент" в районе поселка Ямонтново |   |               |
|  |  | Коттедж   | Стация<br>РП  | Листы<br>1 38 |
|  |  | Ведомость чертежей  |  ООО "Арт -Дизайн" |               |



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

| Обозначение     | Наименование                              | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| 1. 141. В.60-63 | Плиты перекрытия ж.б. многоспустотные     |            |
| 1. 038.1-1 В.2  | Перемычки ж.б. Для зданий с кирп. стенами |            |
| 2. 144-1        | Узлы полов жилых зданий                   |            |
| ГОСТ 8717.1-84  | Ступени железобетонные                    |            |

Общая часть

Проект 2-х этажного с мансардным этажом индивидуального жилого дома для круглогодичного проживания разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Общие характеристики

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Расчётная характеристика наружного воздуха | -28С                     |
| Вес снегового покрова                      | 180кг/м кв.              |
| Класс здания                               | III                      |
| Степень огнестойкости                      | IV                       |
| Нормативное значение ветрового давления    | 23 кгс/м кв.<br>0.23 кПА |

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87.

Основные технико-экономические показатели

|   |               |
|---|---------------|
| 1. Площадь застройки                        | 415,21 м. кв. |
| 2. Площадь здания без учета крылец и веранд | 701,49 м. кв. |
| 3. Общая площадь                            | 724,47 м. кв. |
| в том числе: 1 этаж                         | 295,70 м. кв. |
| 2 этаж                                      | 250,48 м. кв. |
| мансардный этаж                             | 178,29 м. кв. |
| 4. Жилая площадь                            | 308,82 м кв.  |

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации зданий.

Главный архитектор проекта

Архитектурно строительная часть

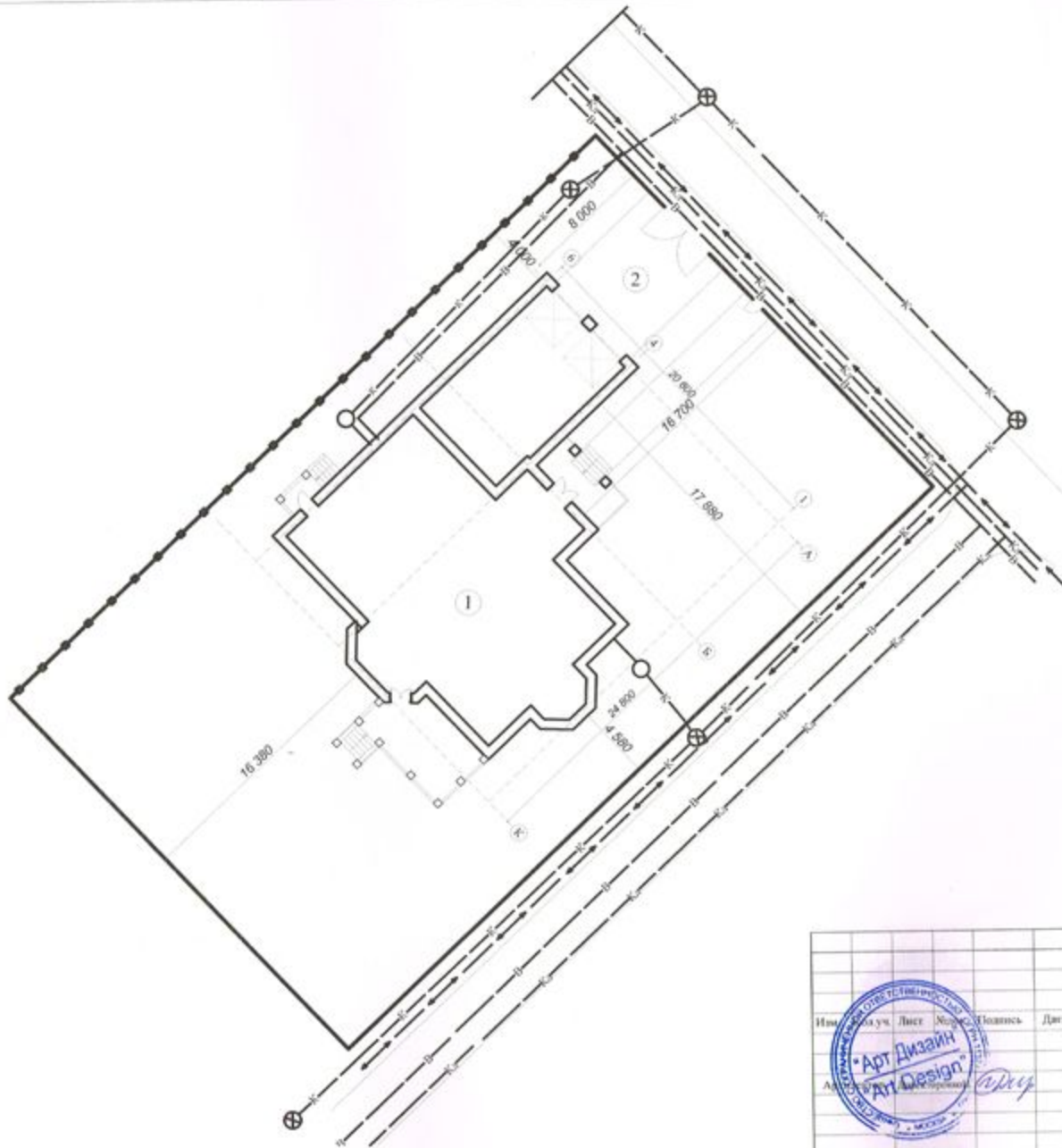
- Фундаменты - свайные с железобетонным ростверком
- Наружные стены - толщина 640мм. Внутренняя часть стены выполняется из эффективного керамического кирпича М150 на ц.п. растворе М100. Наружная часть стены - из облицовочного кирпича толщиной 120мм .
- Внутренние стены - из кирпича керамического обыкновенного полнотелого М 100 на цементно-песчаном растворе М 100.
- Участки стен с вентканалами выполняются из полнотелого глиняного кирпича М100 на растворе.
- Перегородки - из кирпича керамического обыкновенного полнотелого.
- Стены здания с вентканалами армировать сетками 4Вр-1-50/4Вр-1-50 через 3 ряда кладки (места армирования даны на планках этажей).
- Наружная отделка - облицовочный кирпич и мозаичные вставки, декоративные бетонные элементы, облицовка цоколя декоративной плиткой.
- Пространственная жёсткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен и дисками перекрытий из монолитных железобетонных плит.
- Перекрытия - монолитные железобетонные и сборные железобетонные плиты..
- Перемычки - сборные ж.б. по серии 1.038. 1-1 В1, металлические балки.
- Лестница- деревянная по металлическим косоурам, по индивидуальному проекту.
- Кровля - мягкая черепица типа "Tegola" по деревянной обрешетке.
- Стропильная система кровли из пиломатериалов хвойных пород.

- Оконные блоки - индивидуальные с заполнением стеклопакетами..
- Теплоизоляция перекрытий- пенополистирольные экструзионные плиты типа ЭППС.
- Гидроизоляция полов - обмазочная "пенетрон".

- Покрытие полов - керамическая плитка, керамогранит, винил.
- Внутренняя отделка поверхности стен и перегородок - штукатурка с последующей окраской и керамическая плитка, согласно дизайн - проекту.
- Внутренние двери выбираются согласно дизайн-проекту.
- Обрамление оконных и дверных проемов - бетонные элементы.



|   |        |                   |        |
|---|--------|-------------------|--------|
|   |        | АР                |        |
| Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент"<br>в районе поселка Ямонтово |        |                   |        |
| Коттедж   | Стадия | Лист              | Листов |
|   | РП     | 2                 |        |
| Общие данные  |        | ООО "Арт -Дизайн" |        |



Экспликация

1. Дом
2. Стоянка для автомашин

Условные обозначения

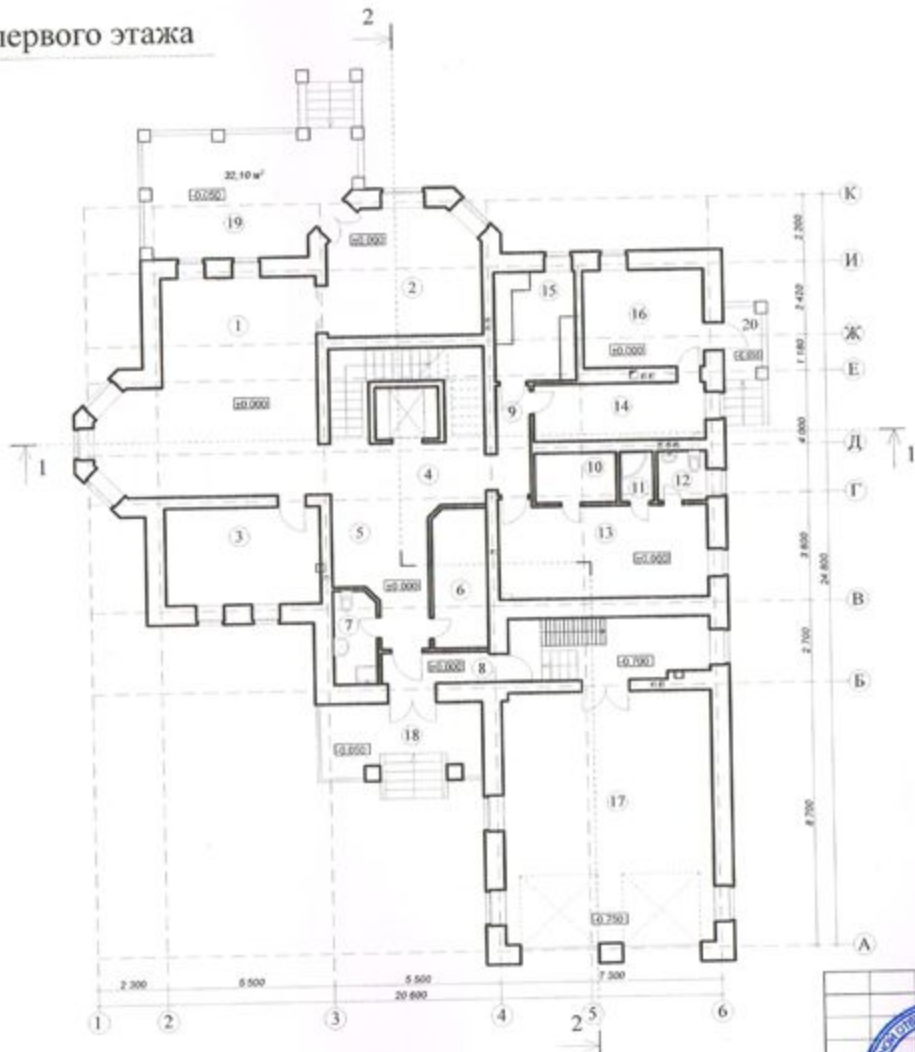
- K — - Канализация
- B — - Водоснабжение
- Kл — - Ливневая канализация
- ↔ — - Электроснабжение

|     |         |      |        |      |   |                  |                  |        |
|-----|---------|------|--------|------|---|------------------|------------------|--------|
|     |         |      |        |      | АР  |                  |                  |        |
|     |         |      |        |      | Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент"<br>в районе поселка Ямотново |                  |                  |        |
| Имя | Фамилия | Лист | Кол-во | Дата | Коттедж   | Стадия           | Лист             | Листов |
|     |         |      |        |      |   | РП               | 3                |        |
|     |         |      |        |      | Генплан   | <b>dh</b><br>art | ООО "Арт-Дизайн" |        |
|     |         |      |        |      | Масштаб 1 :250  |                  |                  |        |



250 260

# План первого этажа



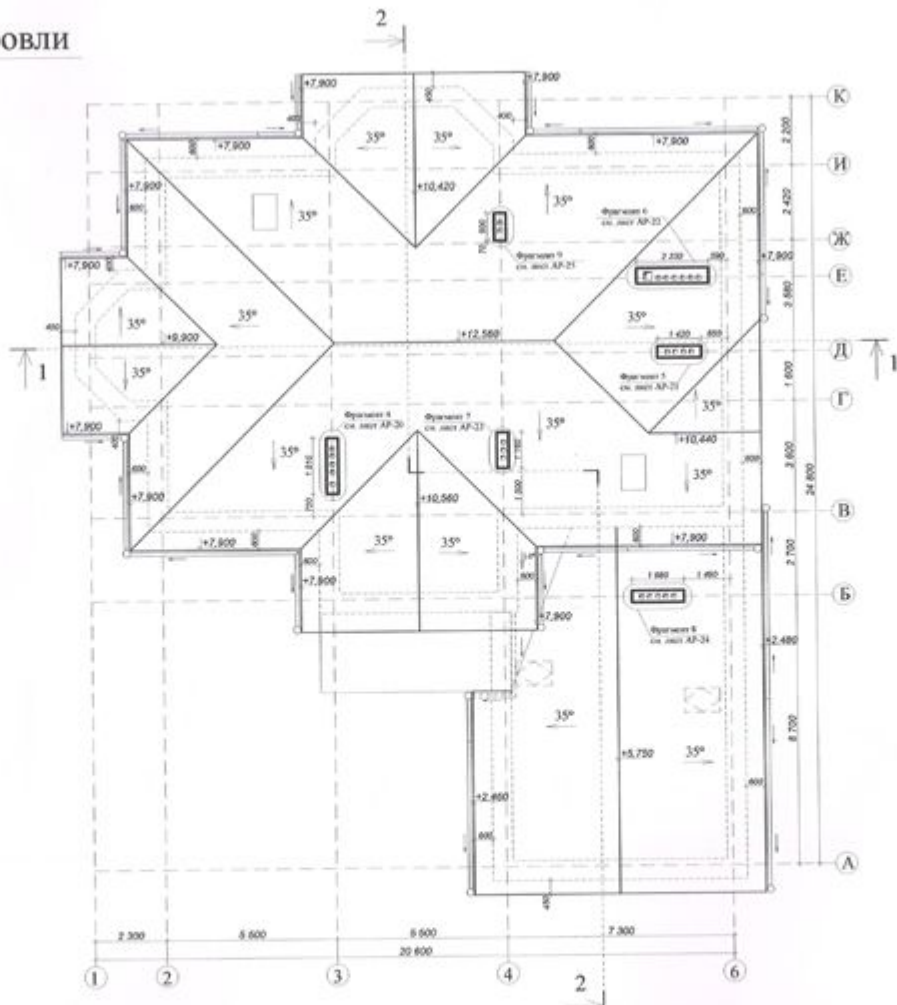
## Экспликация помещений

| № п.п. | Наименование помещения. | Ед. изм. | Площадь |
|--------|-------------------------|----------|---------|
| 1      | Гостиная                | м2       | 44,09   |
| 2      | Кухня                   | м2       | 19,74   |
| 3      | Кабинет                 | м2       | 17,82   |
| 4      | Холл с лестницей        | м2       | 24,79   |
| 5      | Прхожая                 | м2       | 13,87   |
| 6      | Гардеробная             | м2       | 8,35    |
| 7      | Санузел                 | м2       | 4,42    |
| 8      | Тамбур                  | м2       | 3,62    |
| 9      | Коридор                 | м2       | 4,11    |
| 10     | Хамам                   | м2       | 4,43    |
| 11     | Душ                     | м2       | 1,82    |
| 12     | Санузел                 | м2       | 2,70    |
| 13     | Комната отдыха          | м2       | 21,46   |
| 14     | Постирочная             | м2       | 10,91   |
| 15     | Гардеробная             | м2       | 9,35    |
| 16     | Котельная               | м2       | 12,71   |
| 17     | Гараж                   | м2       | 72,83   |
| 18     | Крыльцо                 | м2       | 7,81    |
| 19     | Веранда                 | м2       | 9,63    |
| 20     | Крыльцо                 | м2       | 1,24    |
| Итого: |                         | м2       | 295,7   |

|  |  |                  |           |            |
|--|--|------------------|-----------|------------|
|  | Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент" в районе поселка Ямонтаво |                  |           |            |
|  | Коттедж  | Студия<br>РП     | Лист<br>4 | Листов<br> |
|  | План первого этажа   | ООО "Арт-Дизайн" |           |            |

250 260

# План кровли



|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
| АР   |                  |                    |
| Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент"<br>в районе поселка Яомногово |                  |                    |
| Коттедж  | Студия<br>РП     | Лист<br>7          |
| План кровли  | <b>dh</b><br>art | ООО "Арт - Дизайн" |




Имя, К.П., Лист, Дата  
Архитектор



Фасад в осях К - А

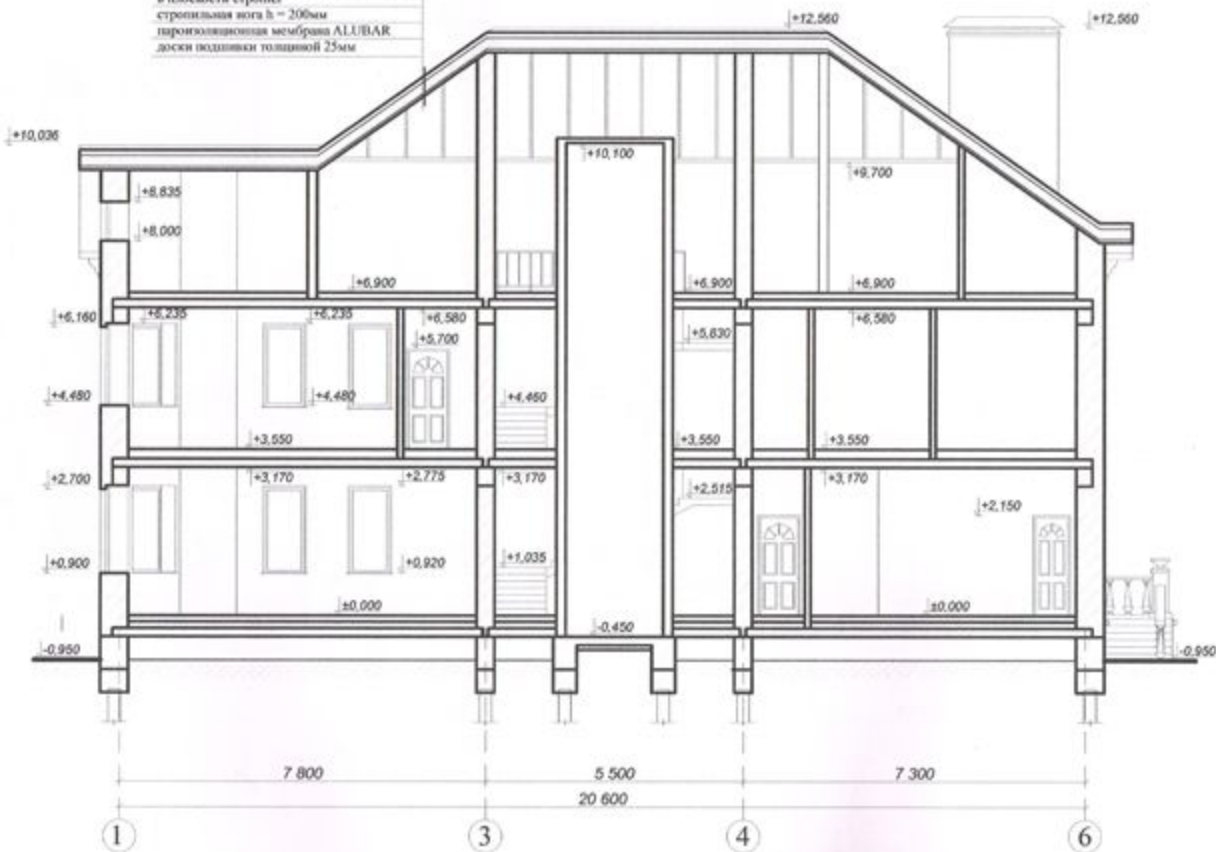


|      |            |   |  |      |        |
|------|------------|---|--|------|--------|
|      |            | АР  |  |      |        |
|      |            | Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент"<br>в районе поселка Ямонтово |  |      |        |
| Изм. | Архитектор | Уч. Лист  | Стадия   | Лист | Листов |
|      |            |   | РП   | 11   |        |
|      |            | Коттедж   |  ООО "Арт-Дизайн" |      |        |
|      |            | Фасад в осях К - А  |  |      |        |



# Разрез 1 - 1

гибкая черепица "TEGOLA"  
 дождевая водосточная система  
 влагостойкая фанера или ОСП-3 толщ. 12мм  
 обрешетка 50x50 или 30x30  
 прижимной брусок 50x50  
 пароизоляционная мембрана ДИФБАР  
 утеплитель ROCK WOOL, толщиной 200мм  
 в плоскости стропил  
 стропильная нога h = 200мм  
 пароизоляционная мембрана ALU/BAK  
 доски подшивки толщиной 25мм



|            |          |      |      |
|------------|----------|------|------|
| Имя        | Фамилия  | Лист | Дата |
|            |          |      |      |
| Архитектор | Директор |      |      |

АР  
 Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент"  
 в районе поселка Ямонтово

Коттедж

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| РП     | 12   |        |

Разрез 1 - 1

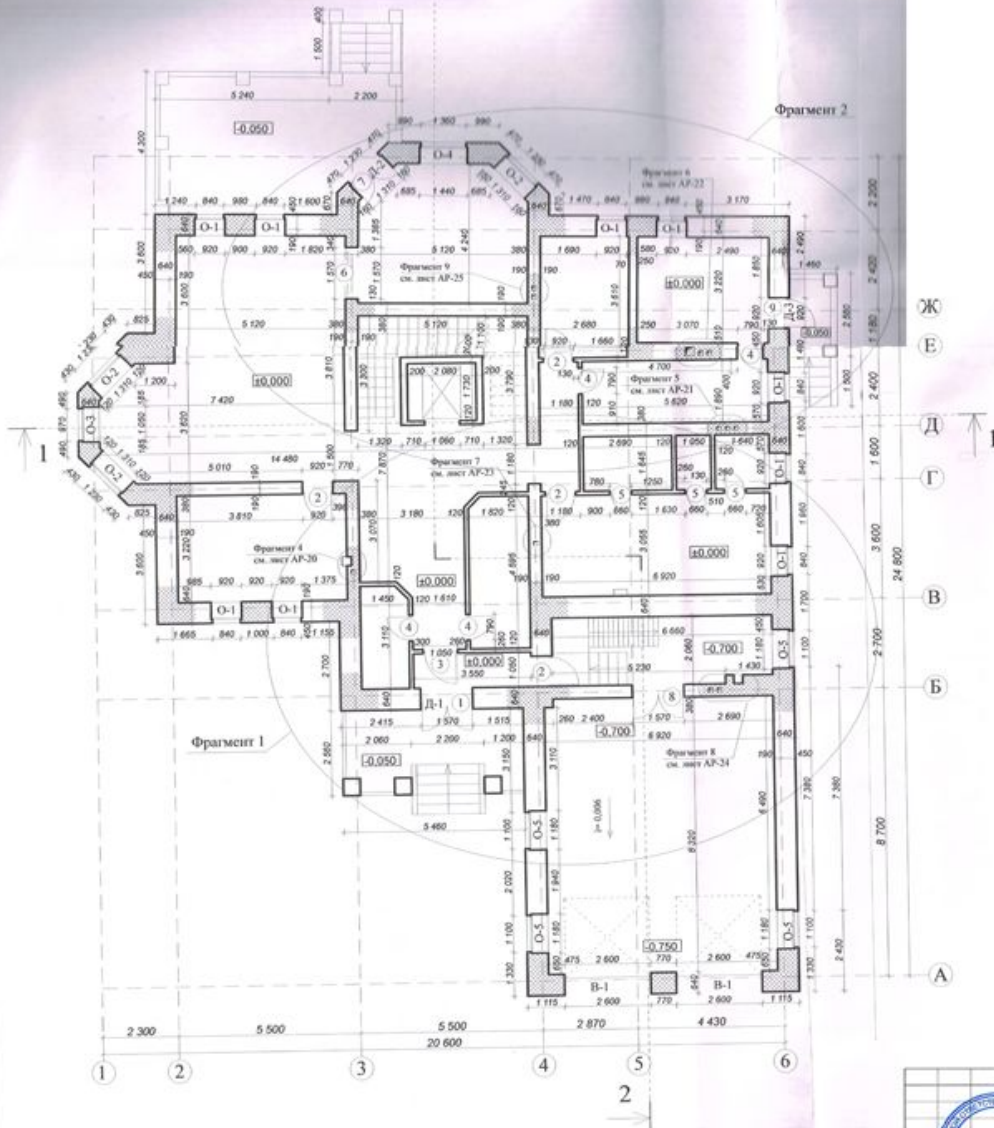


ООО "Арт - Дизайн"

092 057 250 260

Кладочный план первого этажа

2



ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

| № | ОБОЗНАЧЕНИЕ | РАЗМЕР    |           | КОП-ВО | ОТМ. НИЗА     | ОТМ. ВЕРХА |
|---|-------------|-----------|-----------|--------|---------------|------------|
|   |             | ВЫСОТА мм | ШИРИНА мм |        |               |            |
| 1 | О-1         | 1875      | 920       | 9      | +0,900/+2,775 |            |
| 2 | О-2         | 1875      | 1310      | 3      | +0,900/+2,775 |            |
| 3 | О-3         | 1875      | 1050      | 1      | +0,900/+2,775 |            |
| 4 | О-4         | 1875      | 1440      | 1      | +0,900/+2,775 |            |
| 5 | О-5         | 685       | 1180      | 4      | +0,850/+1,535 |            |

ВЕДОМОСТЬ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

| №  | ОБОЗНАЧЕНИЕ | РАЗМЕР    |           | КОП-ВО | ОТМ. НИЗА     | ОТМ. ВЕРХА |
|----|-------------|-----------|-----------|--------|---------------|------------|
|    |             | ВЫСОТА мм | ШИРИНА мм |        |               |            |
| 1  | 1           | 2775      | 1570      | 1      | +0,000/+2,775 |            |
| 2  | 2           | 2150      | 920       | 4      | +0,000/+2,150 |            |
| 3  | 3           | 2150      | 1050      | 1      | +0,000/+2,150 |            |
| 4  | 4           | 2150      | 790       | 4      | +0,000/+2,150 |            |
| 5  | 5           | 2150      | 660       | 3      | +0,000/+2,150 |            |
| 6  | 6           | 2150      | 1570      | 1      | +0,000/+2,150 |            |
| 7  | 7           | 2775      | 1310      | 1      | +0,000/+2,775 |            |
| 8  | 8           | 2150      | 1570      | 1      | -0,700/+1,450 |            |
| 9  | 9           | 2775      | 920       | 1      | +0,000/+2,775 |            |
| 10 | B-1         | 2400      | 2600      | 2      | -0,750/+1,650 |            |

Примечания.

1. Стены с вентиляцией из полнотелого глиняного кирпича М 150 на цементно-песчаном растворе М 100, с армированием через 3 ряда кладки на всю высоту, кладочной сеткой №4 Вр-1 50х50.
2. Внутренние стены из полнотелого глиняного кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Наружные стены из эффективного керамического кирпича М 150 толщиной 510мм с наружной верстой из облицовочного глиняного кирпича толщиной 120мм.
4. Перегородки армировать кладочной сеткой №4 Вр-1 50х50 через 3 ряда кладки.
5. Заглубленные участки наружных и внутренних стен армировать кладочной сеткой №4 Вр-1 50х50 через 5 рядов кладки до низа мауэрлата.
6. Перекрытие облицованной сеткой №3 Вр-1 30х30 шириной не менее 330мм, облицовочного кирпича с основной кладкой осуществлять через 2 - 3 ряда.



|   |          |                  |        |  |
|---|----------|------------------|--------|--|
| Имя   | Лист     | Дата             | АР     |  |
| Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент" в районе поселка Ямонтново |          |                  |        |  |
| Коттедж   | Страницы | Лист             | Листов |  |
|   | РП       | 14               |        |  |
| Кладочный план первого этажа  | dh art   | ООО "Арт-Дизайн" |        |  |

### Оконные блоки

| Марка поз. | Рисунок окна и размеры по коробке | Размеры проема, мм | Кол-во шт | Примечания |
|------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|------------|
| О-1        |                                   |                    | 9         |            |
| О-2        |                                   |                    | 3         |            |
| О-3        |                                   |                    | 1         |            |
| О-4        |                                   |                    | 1         |            |

**Примечание.**

Распекловка, открывание, фигурира познаны условие.  
Необходимо дополнительно согласовать с исполнителем при заказе окон в зеркале.

| Марка поз. | Рисунок окна и размеры по коробке | Размеры проема, мм | Кол-во шт | Примечания |
|------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|------------|
| О-5        |                                   |                    | 4         |            |
| О-6        |                                   |                    | 8         |            |
| О-7        |                                   |                    | 4         |            |
| О-8        |                                   |                    | 1         |            |

|             |      |         |      |
|-------------|------|---------|------|
| Исполнитель | Лист | Получил | Дата |
|             |      |         |      |

АР  
Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент"  
в районе поселка Яомонтово

Коттедж

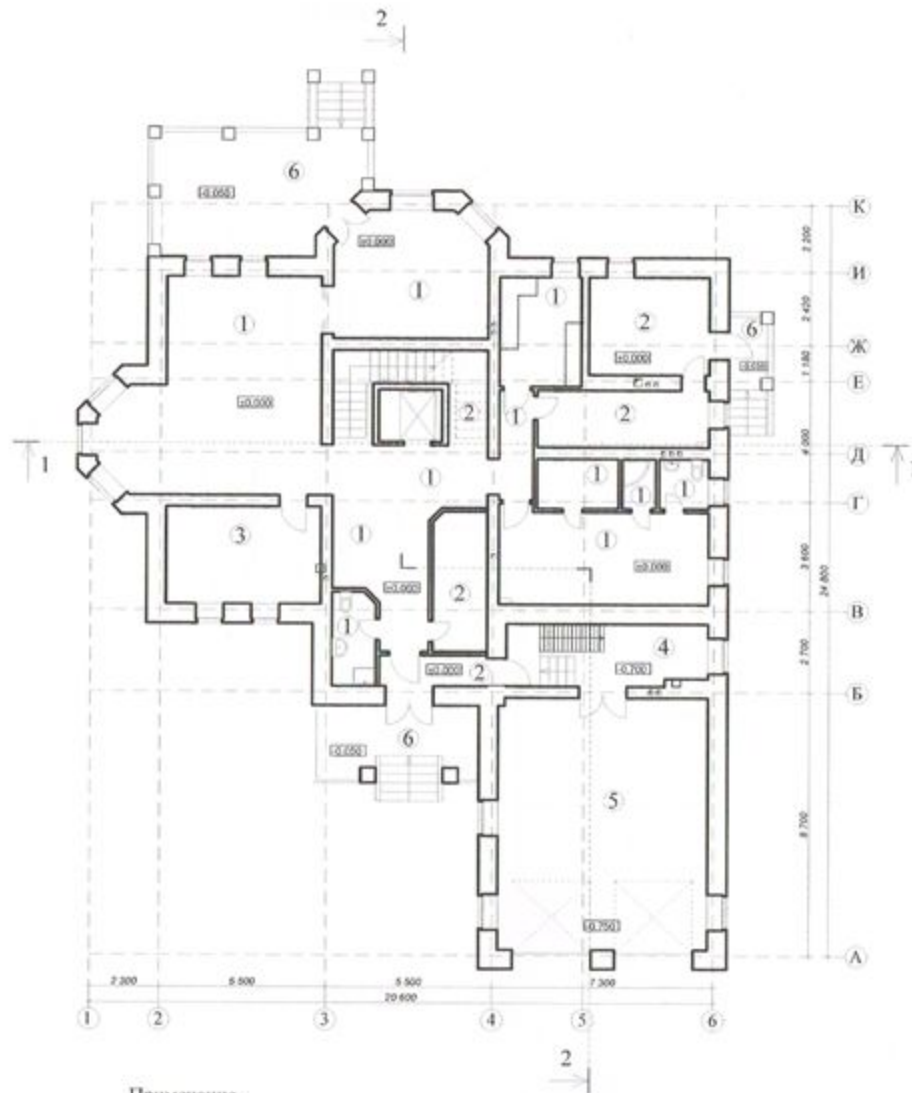
Оконные блоки

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| РП     | 26   |        |



ООО "Арт-Дизайн"

# План полов первого этажа



**Примечание.**  
Вносить изменения отделочные материалы полов возможно в соответствии с дизайн-проектом.

## Экспликация полов

| Тип пола | Схема | Элементы пола и их толщина (мм)  |
|----------|-------|--|
| 1        |       | керамическая плитка на клею - 20мм<br>гидроизоляция обмазочная "Гидерон" - 20мм<br>армированная цементно-песчаная стяжка для прокладки электрики и отопления - 90мм<br>утеплитель - экструзионный пенополистирол - 100мм<br>пароизоляция - 1 слой полиэтилена<br>монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм  |
| 2        |       | керамическая плитка на клею - 20мм<br>гидроизоляция обмазочная "Гидерон" - 20мм<br>армированная цементно-песчаная стяжка для прокладки электрики и отопления - 130мм<br>утеплитель - экструзионный пенополистирол - 120мм<br>пароизоляция - 1 слой полиэтилена<br>монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм   |
| 3        |       | паркетная доска на клею - 20мм<br>фанера влагостойкая - 12мм<br>гидроизоляция обмазочная "Гидерон" - 20мм<br>армированная цементно-песчаная стяжка для прокладки электрики и отопления - 120мм<br>утеплитель - экструзионный пенополистирол - 120мм<br>пароизоляция - 1 слой полиэтилена<br>монолитная железобетонная плита перекрытия - 180мм   |
| 4        |       | керамическая плитка на клею - 20мм<br>армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм<br>утеплитель-пенополистирол экструзионный - 90мм<br>минеральная цементно-песчаная стяжка - 30мм<br>гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизол - 10мм<br>выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 30мм<br>подготовка из бетона В10 - 100мм<br>трамбованная подложка - 20мм<br>уплотненный грунт   |
| 5        |       | мелкозернистый асфальтобетон - 40мм<br>крупнозернистый асфальтобетон - 90мм<br>подготовка из бетона кл. В25, W6 армированного арматурой сеткой - 150мм<br>утеплитель - экструзионный пенополистирол повышенной плотности - 100мм<br>гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизол - 10мм<br>подготовка из бетона кл. В25, W6 армированного арматурой сеткой - 150мм<br>подготовка из щебня фракции 20-40мм - 150мм<br>песчаная подушка с уплотнением геотекстиль - 300мм<br>уплотненный грунт |
| 6        |       | керамическая плитка мозаичная на клею - 20мм<br>цементно-песчаная стяжка - 60мм<br>железобетонная плита  |

|                                 |  |        |      |                  |  |
|---------------------------------|--|--------|------|------------------|--|
|                                 | Подпись  | Дата   | АР   |                  |  |
|                                 | Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент" в районе поселка Ямояново |        |      |                  |  |
| Коттедж                         |  | Стация | Лист | Листов           |  |
| Экспликация полов первого этажа |  | РП     | 29   |                  |  |
|                                 |  |        |      | ООО "Арт-Дизайн" |  |

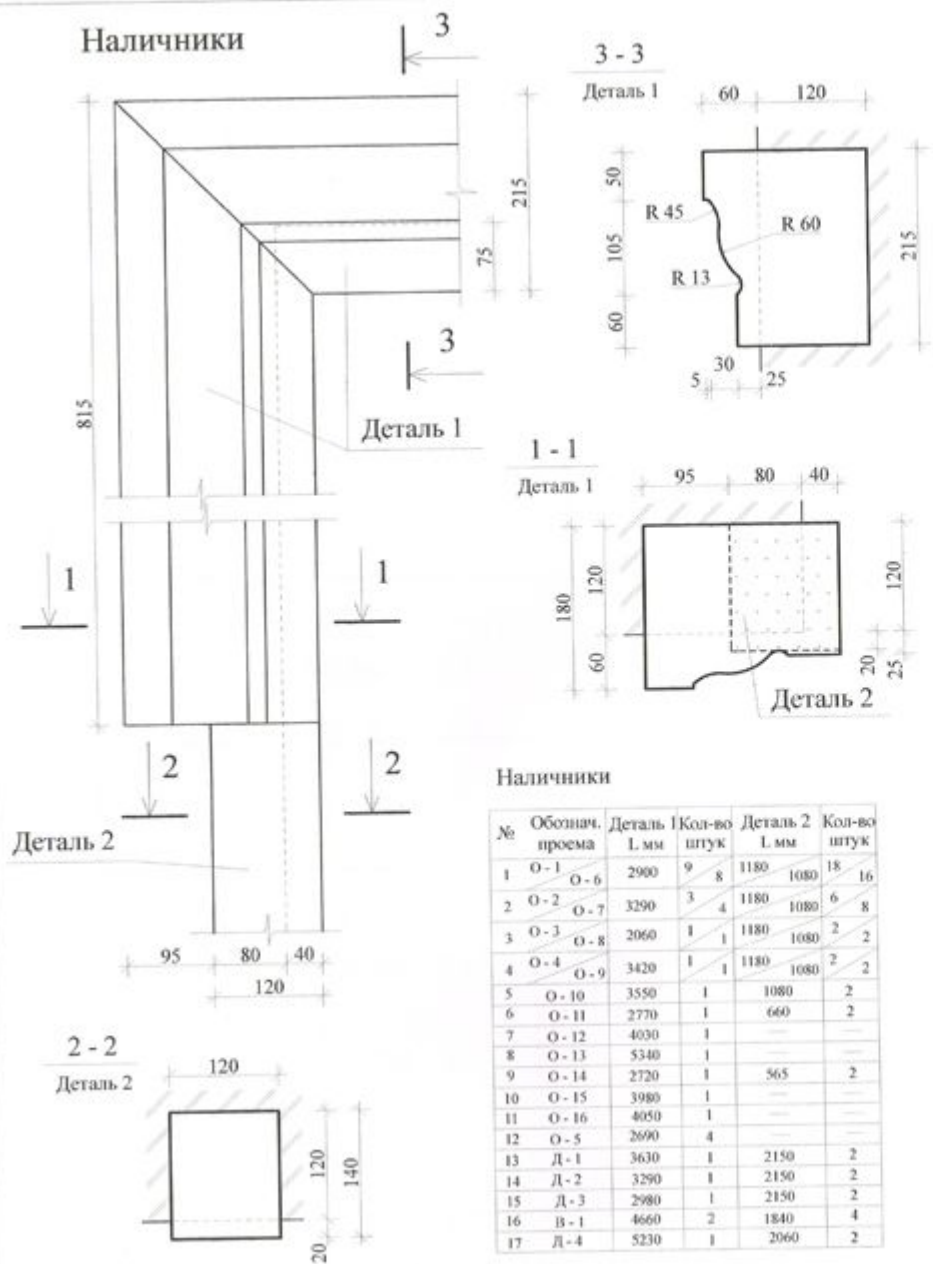
## Ведомость отделки помещений второго этажа

| № п/п | Наименование помещения | Потолок  |  | Стены    |  | Полы     |          |
|-------|------------------------|----------|--|----------|--|----------|----------|
|       |                        | Площ. м2 | Вид отделки  | Площ. м2 | Вид отделки                              | Площ. м2 | Тип пола |
| 1     | Хозяйская спальня      | 31,66    | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 61,36    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 31,66    | Тип 7    |
| 2     | Гардеробная            | 7,13     | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 31,33    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 7,13     | Тип 7    |
| 3     | Санузел                | 9,96     | выравнивающая штукатурка, покраска влагостойкой краской    | 39,00    | облицовка керамической плиткой           | 9,96     | Тип 8    |
| 4     | Тамбур                 | 1,79     | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 10,62    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 1,79     | Тип 7    |
| 5     | Гардеробная            | 8,39     | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 39,75    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 8,39     | Тип 7    |
| 6     | Спальня                | 20,40    | выравнивающая штукатурка, покраска влагостойкой краской    | 42,08    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 20,40    | Тип 7    |
| 7     | Тамбур                 | 9,66     | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 42,92    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 9,66     | Тип 7    |
| 8     | Гардеробная            | 11,04    | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 39,63    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 11,04    | Тип 8    |
| 9     | Санузел                | 9,94     | выравнивающая штукатурка, покраска влагостойкой краской    | 36,41    | облицовка керамической плиткой           | 9,94     | Тип 8    |
| 10    | Санузел                | 6,07     | выравнивающая штукатурка, покраска влагостойкой краской    | 28,20    | облицовка керамической плиткой           | 6,07     | Тип 8    |
| 11    | Гостевая спальня       | 20,47    | выравнивающая штукатурка, покраска влагостойкой краской    | 50,15    | облицовка керамической плиткой           | 20,47    | Тип 7    |
| 12    | Санузел                | 9,45     | выравнивающая штукатурка, покраска влагостойкой краской    | 36,73    | облицовка керамической плиткой           | 9,45     | Тип 8    |

| № п/п | Наименование помещения | Потолок  |  | Стены    |  | Полы     |          |
|-------|------------------------|----------|--|----------|--|----------|----------|
|       |                        | Площ. м2 | Вид отделки  | Площ. м2 | Вид отделки                              | Площ. м2 | Тип пола |
| 13    | Холл с лестницей       | 22,80    | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 93,57    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 22,80    | Тип 7    |
| 14    | Гардеробная            | 7,85     | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 32,53    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 7,85     | Тип 7    |
| 15    | Спальня                | 24,23    | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 59,4     | штукатурка покраска влагостойкой краской | 24,23    | Тип 7    |
| 17    | Прихожая               | 9,49     | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 32,88    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 9,49     | Тип 9    |
| 18    | Кухня                  | 17,14    | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 34,4     | штукатурка покраска влагостойкой краской | 17,14    | Тип 10   |
| 19    | Санузел                | 3,29     | выравнивающая штукатурка, покраска водоэмульсионн. краской | 13,66    | штукатурка покраска влагостойкой краской | 3,29     | Тип 9    |
| 20    | Комната                | 15,40    | выравнивающая штукатурка, покраска влагостойкой краской    | 28,17    | облицовка керамической плиткой           | 15,40    | Тип 10   |

|       |                              |  |                  |
|-------|------------------------------|--|------------------|
|       |                              | АР   |                  |
|       |                              | Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент" в районе поселка Ямонтово |                  |
| Итого | Кодуч. Дисконт. Платеж. Дата | Коттедж  | Стадия<br>РП     |
|       |                              | Ведомость отделки помещений второго этажа                                      | Лист<br>33       |
|       |                              |  | Листов           |
|       |                              |  | ООО "Арт-Дизайн" |

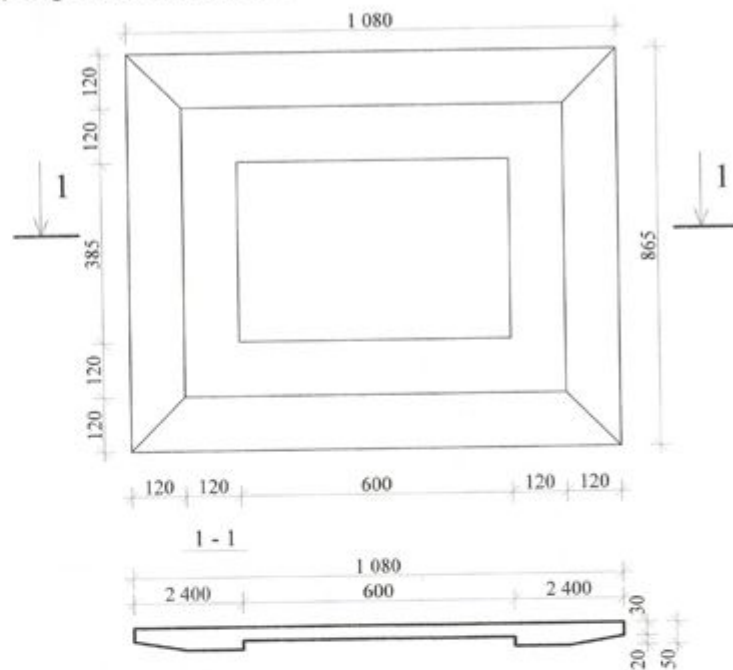
### Наличники



Наличники

| №  | Обознач. проема | Деталь 1<br>L, мм | Кол-во<br>штук | Деталь 2<br>L, мм | Кол-во<br>штук |
|----|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1  | О-1             | 2900              | 9              | 1180              | 18             |
| 2  | О-2             | 3290              | 3              | 1180              | 6              |
| 3  | О-3             | 2060              | 1              | 1180              | 2              |
| 4  | О-4             | 3420              | 1              | 1180              | 2              |
| 5  | О-10            | 3550              | 1              | 1080              | 2              |
| 6  | О-11            | 2770              | 1              | 660               | 2              |
| 7  | О-12            | 4030              | 1              | —                 | —              |
| 8  | О-13            | 5340              | 1              | —                 | —              |
| 9  | О-14            | 2720              | 1              | 565               | 2              |
| 10 | О-15            | 3980              | 1              | —                 | —              |
| 11 | О-16            | 4050              | 1              | —                 | —              |
| 12 | О-5             | 2690              | 4              | —                 | —              |
| 13 | Д-1             | 3630              | 1              | 2150              | 2              |
| 14 | Д-2             | 3290              | 1              | 2150              | 2              |
| 15 | Д-3             | 2980              | 1              | 2150              | 2              |
| 16 | В-1             | 4660              | 2              | 1840              | 4              |
| 17 | Д-4             | 5230              | 1              | 2060              | 2              |

### Декоративная панель



Декоративные панели 1 этажа

| № | Обознач. окна | Размер панели<br>мм | Кол-во<br>штук |
|---|---------------|---------------------|----------------|
| 1 | О-1           | 1080x865(h)         | 9              |
| 2 | О-2           | 1470x865(h)         | 3              |
| 3 | О-3           | 1210x865(h)         | 1              |
| 4 | О-4           | 1600x865(h)         | 1              |

Декоративные панели 2 этажа

| № | Обознач. окна | Размер панели<br>мм | Кол-во<br>штук |
|---|---------------|---------------------|----------------|
| 1 | О-6           | 1080x895(h)         | 8              |
| 2 | О-7           | 1470x865(h)         | 4              |
| 3 | О-8           | 1210x895(h)         | 1              |
| 4 | О-9           | 1600x895(h)         | 1              |
| 5 | О-10          | 1730x895(h)         | 1              |
| 6 | О-14          | 1600x1300(h)        | 1              |


Габариты бетонных элементов необходимо согласовать дополнительно при заказе.

|   |  |        |      |
|---|--|--------|------|
| Исполнитель: ООО «Арт-Дизайн»   |  | AP     |      |
| Московская область, Калужское шоссе, в/п "Президент" в районе поселка Ямонтново |  |        |      |
| Коттедж   |  | Стадия | Лист |
| Бетонные элементы<br>Наличники,<br>декоративные панели                          |  | РП     | 36   |
| ООО "Арт-Дизайн"  |  | dh art |      |

## Ведомость материалов

| № п/п            | Наименование материала                  | Ед. изм. | Кол-во | Примечания      |
|------------------|---|----------|--------|-----------------|
| Наружные стены   |   |          |        |                 |
| 1                | Кирпич эффективный керамический (510мм) | м3       | 133,8  | 1 этаж          |
| 2                | Кирпич эффективный керамический (510мм) | м3       | 92,8   | 2 этаж          |
| 3                | Кирпич эффективный керамический (510мм) | м3       | 74,24  | мансардный этаж |
| 4                | Облицовочный кирпич (120мм)             | м2       | 318,34 |                 |
| 5                | Облицовочный кирпич (трубы 120мм)       | м2       | 48,10  |                 |
| Стены внутренние |   |          |        |                 |
| 6                | Кирпич глиняный полнотелый              | м2       | 80,64  | 1 этаж          |
| 7                | Кирпич глиняный полнотелый              |          | 57,62  | 2 этаж          |
| 8                | Кирпич глиняный полнотелый              | м3       | 45,5   | мансардный этаж |
| 9                | Кладочная сетка ø4 Вр-1 50x50           | м3       | 287,00 | 1 этаж          |
| 10               | Кладочная сетка ø4 Вр-1 50x50           | м3       | 196,00 | 2 этаж          |
| 11               | Кладочная сетка ø4 Вр-1 50x50           |          | 93,79  | мансардный этаж |
| Перегородки      |   |          |        |                 |
| 12               | Кирпич глиняный полнотелый              | м3       | 11,25  | 1 этаж          |
| 13               | Кирпич глиняный полнотелый              | м3       | 13,00  | 2 этаж          |
| 14               | Кирпич глиняный полнотелый              | м3       | 5,33   | мансардный этаж |
| 15               | Кладочная сетка ø4 Вр-1 50x50           | м2       | 60     | 1 этаж          |
| 16               | Кладочная сетка ø4 Вр-1 50x50           | м2       | 84     | 2 этаж          |
| 17               | Кладочная сетка ø4 Вр-1 50x50           | м2       | 24     | мансардный этаж |

| № п/п | Наименование материала              | Ед. изм. | Кол-во | Примечания |
|-------|-------------------------------------|----------|--------|------------|
| 18    | Оцинкованная сетка ø3 Вр-1 30x30    | м2       | 472,70 | 1 этаж     |
| 19    | Утеплитель ROCKWOOL толщиной 200мм  | м2       | 104    | крыша      |
| 20    | Экструзионный пенополистирол М 2500 | м2       | 42,30  | перекрытия |
| 21    | Мозаичные вставки                   | м2       | 32,59  |            |
| 22    | Площадь кровли                      | м2       | 518,00 |            |
| 23    | Площадь цоколя                      |          | 70     |            |

|                      |  |  |  |  |      |        |
|----------------------|--|--|--|--|------|--------|
|                      |  |  |  | АР   |      |        |
|                      |  |  |  | Московская область, Калужское шоссе, к/п "Президент"<br>в районе поселка Ямонтово                      |      |        |
| Коттедж              |  |  |  | Стадия   | Лист | Листов |
|                      |  |  |  | РП   | 38   | 38     |
| Ведомость материалов |  |  |  |  ООО "Арт-Дизайн" |      |        |



097 057 250 260





Общество с ограниченной ответственностью  
«ПроДинДом»

Объект:

По адресу:

Заказчик:

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 3

Архитектурные решения

(шифр \_\_\_ / \_\_\_ - К.АР)

Москва 2017

Содержание раздела

| Лист | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1.1  | Содержание раздела (начало)                                     | А4         |
| 1.2  | Содержание раздела (окончание)                                  | А4         |
| 2.1  | Текстовая часть (начало)  | А4         |
| 2.2  | Текстовая часть (окончание)                                     | А4         |
| 3    | Условные обозначения  | А4         |
| 4    | Привязка дома на участке, М 1:500                               | А4         |
| 5    | Кладочный план первого этажа на отметке 0.000, М 1:100          | А3         |
| 6    | Кладочный план второго этажа на отметке +3.300, М 1:100         | А3         |
| 7    | Кладочный план мансардного этажа на отметке +6.450, М 1:100     | А3         |
| 8    | План кровли, М 1:100  | А3         |
| 9    | Разрез 1-1, М 1:100   | А3         |
| 10   | Разрез 2-2, М 1:100   | А3         |
| 11   | Фасад в осях 1-4, 4-1 (кладочный) М 1:100                       | А3         |
| 12   | Фасад в осях Д-А, А-Д. (кладочный) М 1:100                      | А3         |
| 13   | Фасад в осях 1-4, 4-1. (маркировочный) М 1:100                  | А3         |
| 14   | Фасад в осях Д-А, А-Д. (маркировочный) М 1:100                  | А3         |
| 15   | Маркировочный план первого этажа на отметке 0.000, М 1:100      | А3         |
| 16   | Маркировочный план второго этажа на отметке +3.300, М 1:100     | А3         |
| 17   | Маркировочный план мансардного этажа на отметке +6.450, М 1:100 | А3         |
| 18   | Экспликация полов   | А4         |
| 19   | Ведомость заполнения дверных проемов                            | А4         |
| 20   | Схема заполнения дверных проемов, М 1:50                        | А4         |
| 21   | Ведомость заполнения оконных проемов                            | А4         |
| 22   | Схема заполнения оконных проемов, М 1:50                        | А3         |
| 23   | Спецификация оконных проемов мансардных окон                    | А3         |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|                                     |       |      |        |         |        |
|-------------------------------------|-------|------|--------|---------|--------|
| Заказчик: ___ / ___ - К.АР          |       |      |        |         |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |       |      |        |         |        |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата   |
| ГАП                                 |       |      |        |         |        |
| ГИП                                 |       |      |        |         |        |
| Выполнил                            |       |      |        |         |        |
| Проверил                            |       |      |        |         |        |
| Н.контроль                          |       |      |        |         |        |
| Раздел 3<br>Архитектурные решения   |       |      | Стадия | Лист    | Листов |
|                                     |       |      | П      | 1.1     | 34     |
| Содержание раздела                  |       |      |        |         |        |

### Содержание раздела

| Лист | Наименование                                  | Примечание |
|------|---|------------|
| 24   | Схема устройства наружных лестницы Л-1. М1:50 | А4         |
| 25   | Фрагмент ВК-1: М1:50                          | А3         |
| 26   | Фрагмент ВК-2,3: М1:50                        | А3         |
| 27   | Узел 1,2.                                     | А3         |
| 28   | Узел 3,4,5.                                   | А3         |
| 29   | Узел 6.                                       | А3         |
| 30   | Узел 7,8,9.                                   | А3         |
| 31   | Узел 10,11.                                   | А4         |
| 32   | Узел 12.                                      | А4         |
| 33   | Узел 13.                                      | А4         |
| 34   | 3D-визуализация                               | А3         |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|                                     |       |      |                       |         |        |
|-------------------------------------|-------|------|-----------------------|---------|--------|
| Заказчик: / - КАР                   |       |      |                       |         |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |       |      |                       |         |        |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док.                | Подпись | Дата   |
| ГАП                                 |       |      |                       |         |        |
| Выполнил                            |       |      | Раздел 3              |         |        |
| Проверил                            |       |      | Архитектурные решения |         |        |
| Н.контроль                          |       |      | Стадия                | Лист    | Листов |
|                                     |       |      | П                     | 1,2     | 34     |
|                                     |       |      | Содержание раздела    |         |        |
|                                     |       |      |                       |         |        |

### Архитектурные решения. Текстовая часть.

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;  
 Объект-индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
 Предусматривается прямоугольное в плане здание, двухэтажное. Имеет размеры в осях 11700х13900мм. Высота дома до карниза 8100мм.  
 Кровля-скатная, с наружным водостоком. Покрытие кровли-металочерепица.  
 Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов. Тем самым здание представляет собой прямоугольное в плане.

На первом этаже размещаются:  
 крыльцо, тамбур, холл, лестница, столовая-гостиная, кухня, санузел, гостевая спальня.

На втором этаже размещаются: холл, четыре спальни, два сан узла, две гардероб.

Архитектурные решения соответствуют заданию на проектирование и утверждены Заказчиком.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;  
 Объемно-пространственное решение жилого дома представляет из себя композицию, состоящую из прямоугольного блока, со смещениями по этажам.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;  
 Основные композиционные приемы, примененные в оформлении фасадов дома, продиктованы его функциональным назначением и конструктивной схемой.  
 В колористическом решении фасадов используется цвет и фактура природного камня, применённого в отделке цоколя и облицовки наружных стен, в сочетании с кирпичной кладкой, применённой во облицовке наружных стен. Для утепления наружных стен принята теплоизоляция толщиной 100мм. Окна - металлопластиковые, с фактурой "дерево" наружные двери - металлопластиковые.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;  
 Внутренняя отделка помещений соответствует их назначению и определяется дизайн-проектом.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;  
 Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствуют требованиям действующих на территории РФ нормативных документов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|                                     |       |      |                         |         |        |
|-------------------------------------|-------|------|-------------------------|---------|--------|
| Заказчик: / - КАР                   |       |      |                         |         |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |       |      |                         |         |        |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док.                  | Подпись | Дата   |
| ГАП                                 |       |      |                         |         |        |
| Выполнил                            |       |      | Раздел 3                |         |        |
| Проверил                            |       |      | Архитектурные решения   |         |        |
| Н.контроль                          |       |      | Стадия                  | Лист    | Листов |
|                                     |       |      | П                       | 2,1     | 34     |
|                                     |       |      | Текстовая часть(начало) |         |        |
|                                     |       |      |                         |         |        |

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;  
Для шумозащиты дома в проекте применены металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом; дополнительной шумоизоляцией служит утепление стен.

ж) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения;  
Решение по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров определяется дизайн-проектом.

### Технико-экономические показатели

| Наименования       | Кол-во | Ед. измерения  |
|--------------------|--------|----------------|
| Площадь застройки  | 185.9  | м <sup>2</sup> |
| Общая площадь      | 414.9  | м <sup>2</sup> |
| Строительный объем | 966.6  | м <sup>3</sup> |

### Спецификация материалов

| Наименования                                  | Кол-во | Ед. измерения  |
|---|--------|----------------|
| Площадь фасадов (без окон и цоколя)           | 383.4  | м <sup>2</sup> |
| Площадь фасада в осях 1-4 (без окон и цоколя) | 92.3   | м <sup>2</sup> |
| Площадь фасада в осях А-Д (без окон и цоколя) | 98.9   | м <sup>2</sup> |
| Площадь фасада в осях 4-1 (без окон и цоколя) | 84.9   | м <sup>2</sup> |
| Площадь фасада в осях Д-А (без окон и цоколя) | 107.3  | м <sup>2</sup> |
| Площадь цоколя                                | 29.8   | м <sup>2</sup> |
| Газосиликатные блоки; (D500)                  | 140.0  | м <sup>3</sup> |
| Облицовочный кирпич                           | 46.0   | м <sup>3</sup> |
| Кирпич на внутренние перегородки              | 14.3   | м <sup>3</sup> |
| Утеплитель стен                               | 40.0   | м <sup>3</sup> |
| Утеплитель кровли                             | 197.5  | м <sup>2</sup> |
| Площадь кровли                                | 249.7  | м <sup>2</sup> |

Примечание:  
1. Ведомость расходы арматуры и бетона разрабатывается в разделе КР.  
2. Спецификаций материалов даны без учета швов и зазоров.

Текстовая часть (окончание)

Лист  
2.2

### Условные обозначения

| №  | Изображения условные графические | Наименование                   |
|----|----------------------------------|--------------------------------|
| 1  |                                  | Газосиликатные блоки; (D500)   |
| 2  |                                  | Кирпичная кладка 380мм и 120мм |
| 3  |                                  | Утеплитель                     |
| 4  |                                  | Вентиляционные каналы          |
| 5  |                                  | Газовый канал                  |
| 6  |                                  | Канализационный стояк          |
| 7  |                                  | Дымоход шидель                 |
| 8  |                                  | Отметка уровня пола            |
| 9  |                                  | Подъем лестницы                |
| 10 |                                  | Номер помещения по экспликации |
| 11 |                                  | Высотная отметка кровли        |
| 12 |                                  | Уклон кровли                   |
| 13 |                                  | Водосток                       |
| 14 |                                  | Оконный проем                  |
| 15 |                                  | Дверной проем                  |
| 16 |                                  | Ворота                         |
| 17 |                                  | Тип пола                       |
| 18 |                                  | Теплый пол                     |
| 19 |                                  | Тип лестницы                   |
| 20 |                                  | Уклон                          |
| 21 |                                  | Кондиционер                    |
| 22 |                                  | Красная линия участка          |
| 0  |                                  | Граница участка                |
| 0  |                                  | Пятно застройки                |

Заказчик: / / - К.А.Р

Индивидуальный жилой дом  
по адресу:

| Изм.       | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|-------|------|--------|---------|------|
| ГАП        |       |      |        |         |      |
| ГИП        |       |      |        |         |      |
| Выполнил   |       |      |        |         |      |
| Проверил   |       |      |        |         |      |
| Н.контроль |       |      |        |         |      |

Раздел 3  
Архитектурные решения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 3    | 34     |

Условные обозначения



Привязка дома на участке

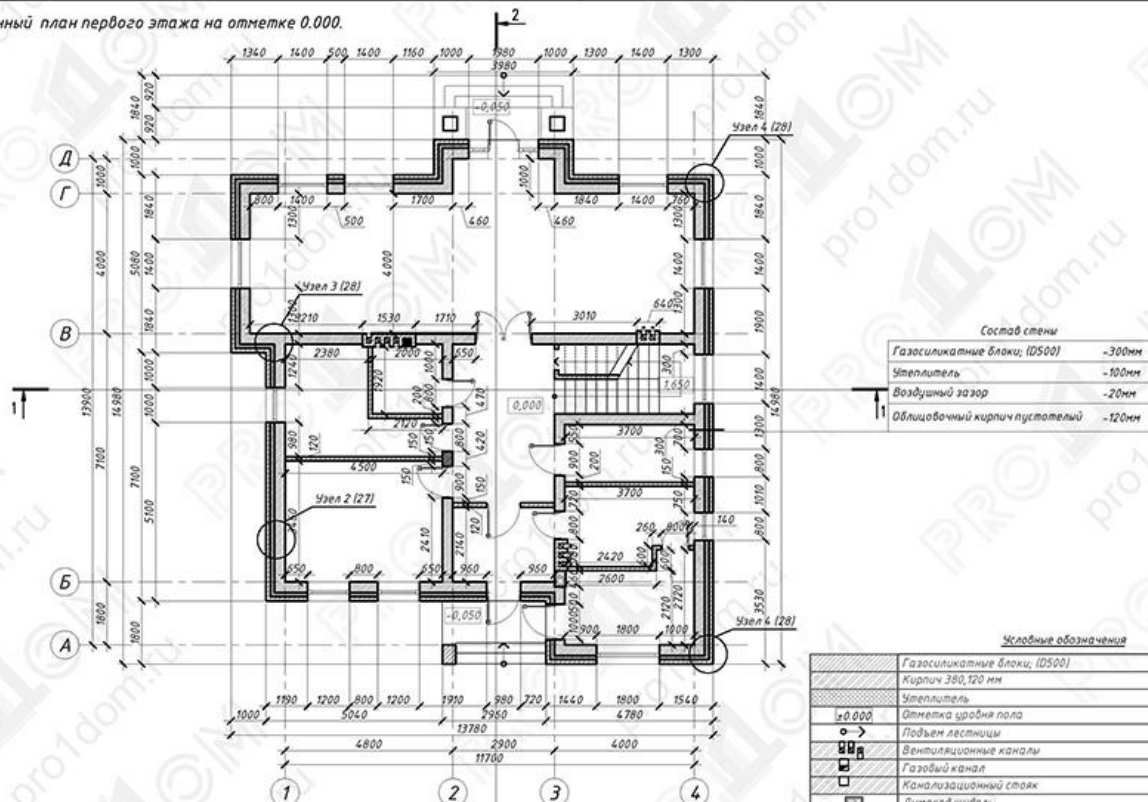


| Взам. шиф. N |              |
|--------------|--------------|
| Жилые здания | Изд. 01/2007 |
| ИЖС          | ИЖС          |
| Участки      | Участки      |
| Участки      | Участки      |
| Участки      | Участки      |
| Участки      | Участки      |
| Участки      | Участки      |
| Участки      | Участки      |
| Участки      | Участки      |

|                                     |           |      |        |
|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| Заказчик:                           | / / - КАР |      |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |           |      |        |
| Раздел 3                            | Стадия    | Лист | Листов |
| Архитектурные решения               | П         | 4    | 34     |
| Привязка дома на участке, М 1:500   |           |      |        |

Формат А4

Кладочный план первого этажа на отметке 0.000.



**Состав стены**

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Газосиликатные блоки, (D500)   | -300мм |
| Утеплитель                     | -100мм |
| Воздушный зазор                | -20мм  |
| Облицовочный кирпич пустотелый | -120мм |

| Изм.       |       | К.уч. |        | Лист    |      | № док. |  | Подпись |  | Дата |  |
|------------|-------|-------|--------|---------|------|--------|--|---------|--|------|--|
| Изм.       | К.уч. | Лист  | № док. | Подпись | Дата |        |  |         |  |      |  |
| ГАП        |       |       |        |         |      |        |  |         |  |      |  |
| ГИП        |       |       |        |         |      |        |  |         |  |      |  |
| Выполнил   |       |       |        |         |      |        |  |         |  |      |  |
| Проверил   |       |       |        |         |      |        |  |         |  |      |  |
| Н.контроль |       |       |        |         |      |        |  |         |  |      |  |

**Условные обозначения**

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Газосиликатные блоки, (D500) |                       |
| Кирпич 380,120 мм            |                       |
| Утеплитель                   |                       |
| 0.000                        | Отметка уровня пола   |
| o →                          | Полыем лестницы       |
| □ □ □                        | Вентиляционные каналы |
| □ □ □                        | Газовый канал         |
| □ □ □                        | Канализационный стояк |
| □ □ □                        | Дымоход               |

Заказчик: / / - КАР

Индивидуальный жилой дом по адресу:

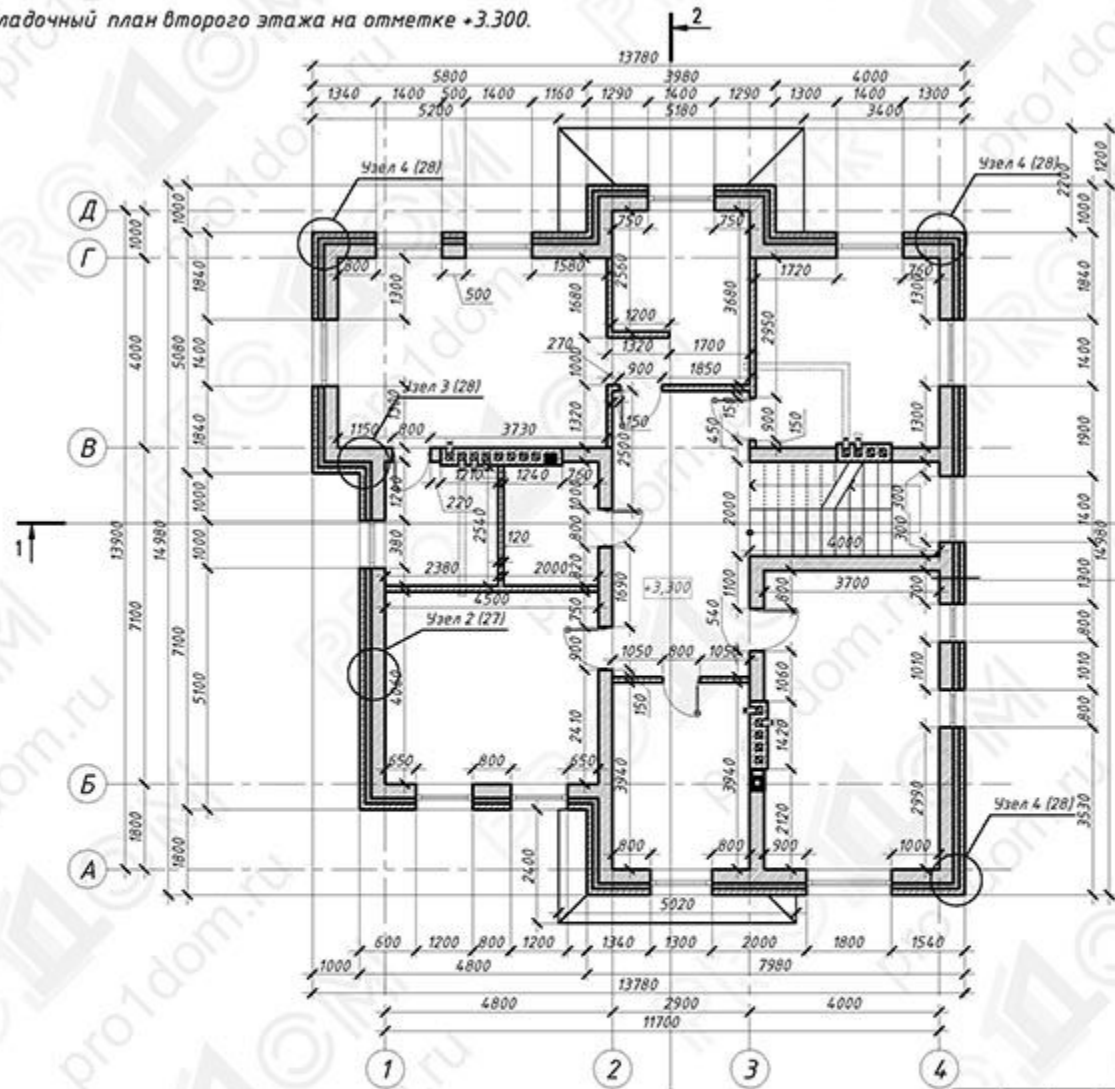
|                       |        |      |        |
|-----------------------|--------|------|--------|
| Раздел 3              | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектурные решения | П      | 5    | 34     |

Кладочный план первого этажа на отметке 0.000. М 1:100

Примечания:

1. Разрез - см. 9,10 лист
2. Кладку вентилялов выполнять из полнотелого кирпича на цементном растворе с последующей шпательной внутренней поверхностью каналов.
3. Размеры проемов в наружных стенах даны по несущим конструкциям (без учета отделки и организации чибдерме).
4. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа

Кладочный план второго этажа на отметке +3.300.



Условные обозначения

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | Газосиликатные блоки; (D500) |
|  | Кирпич 380,120 мм            |
|  | Утеплитель                   |
|  | ±0.000 Отметка уровня пола   |
|  | Подъем лестницы              |
|  | Вентиляционные каналы        |
|  | Газовый канал                |
|  | Канализационный стояк        |
|  | Дымоход шедель               |

Взам. инв. №  
Лист и дата  
Инв. № подл.

Примечания:

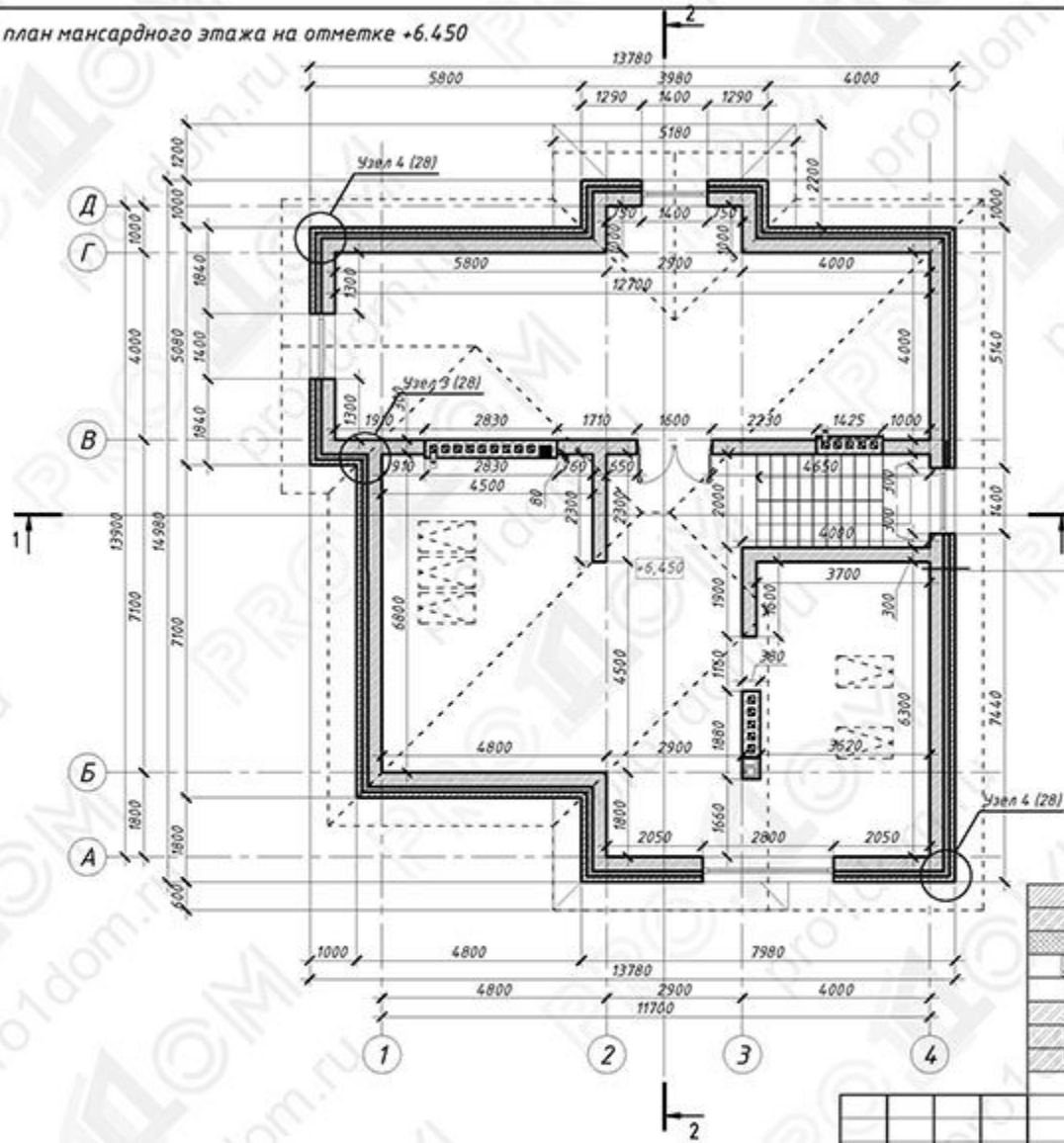
1. Разрез - см. 9,10 лист
2. Кладку вентиляционных каналов выполнять из полнотелого кирпича на цементном растворе с последующей швабрровкой внутренних поверхностей каналов.
3. Размеры проемов в наружных стенах даны по несущим конструкциям (без учета отделки и организации четвертей).
4. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа

|          |       |      |        |         |      |
|----------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм.     | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП      |       |      |        |         |      |
| ГИП      |       |      |        |         |      |
| Выполнил |       |      |        |         |      |
| Проверил |       |      |        |         |      |
| И.контр. |       |      |        |         |      |

|  |  |        |      |
|--|--|--------|------|
| Заказчик: / - - КАР  |  |        |      |
| Индивидуальный жилой дом по адресу:                        |  |        |      |
| Раздел 3<br>Архитектурные решения                          |  | Стация | Лист |
|  |  | П      | 6    |
| Кладочный план второго этажа на отметке +3.300.<br>М 1:100 |  | Листов | 34   |



Кладочный план мансардного этажа на отметке +6.450



Состав стены

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Газосиликатные блоки; (D500)   | -300мм |
| Утеплитель                     | -100мм |
| Воздушный зазор                | -20мм  |
| Облицовочный кирпич пустотелый | -120мм |

Условные обозначения

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | Газосиликатные блоки; (D500) |
|  | Кирпич 380,120 мм            |
|  | Утеплитель                   |
|  | ±0.000 Отметка уровня пола   |
|  | Полъем лестниц               |
|  | Вентиляционные каналы        |
|  | Газовый канал                |
|  | Канализационный стояк        |
|  | Дымоход шедель               |

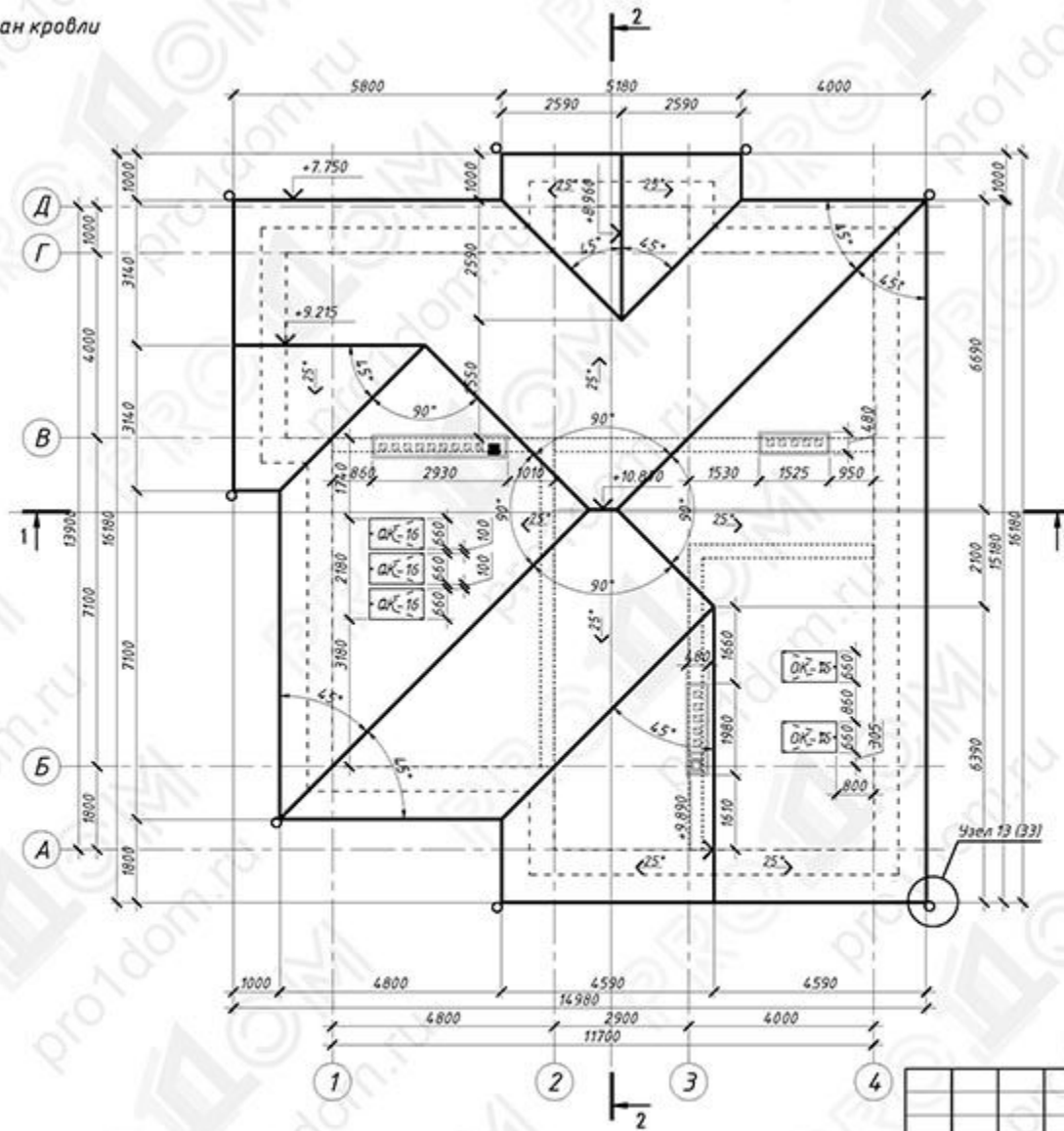
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Примечания:

1. Разрез - см. 9,10 лист
2. Кладку вентиляционного канала выполнять из полнотелого кирпича на цементном растворе с последующей швабрровкой внутренних поверхностей канала.
3. Размеры проемов в наружных стенах даны по несущим конструкциям (без учета отделки и организации четвертей).
4. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа

|                 |       |      |        |         |      |   |                              |
|-----------------|-------|------|--------|---------|------|---|------------------------------|
| Изм.            | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик:   | / / - КАР                    |
| ГАП             |       |      |        |         |      | Индивидуальный жилой дом по адресу:                           |                              |
| Гип             |       |      |        |         |      | Раздел 3<br>Архитектурные решения                             | Стадия Лист Листов<br>П 7 34 |
| Выполнил        |       |      |        |         |      | Кладочный план мансардного этажа на отметке +6.450<br>М 1:100 |                              |
| Проверил        |       |      |        |         |      |   |                              |
| И.к.н. контроль |       |      |        |         |      |   |                              |

План кровли



Условные обозначения

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Контур дома             |
|  | Высотная отметка кровли |
|  | Уклон кровли            |
|  | Водосток                |
|  | Вентиляционные каналы   |
|  | Газовый канал           |
|  | Канализационный стояк   |
|  | Дымоход шедель          |

Заказчик: / - - КАР

Индивидуальный жилой дом  
по адресу:

| Изм.     | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|----------|-------|------|--------|---------|------|
| ГАП      |       |      |        |         |      |
| ГИП      |       |      |        |         |      |
| Выполнил |       |      |        |         |      |
| Проверил |       |      |        |         |      |
| И.контр. |       |      |        |         |      |

Раздел 3  
Архитектурные решения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 8    | 34     |

План кровли  
М1:100



Инф.№ подл. Подл. и дата Взам. инв.№

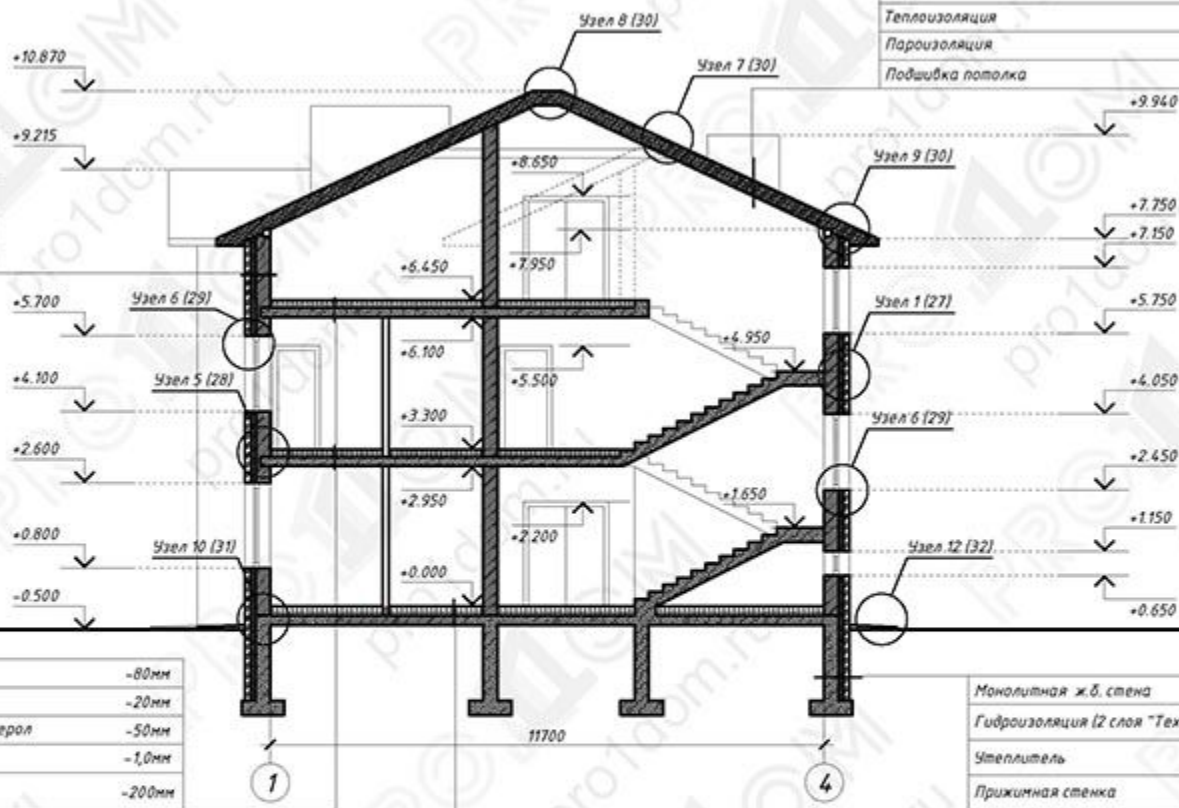
250 260 092

Разрез 1-1

Состав стены

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Газосиликатные блоки; (D500)   | - 300мм |
| Утеплитель                     | - 100мм |
| Воздушный зазор                | - 20мм  |
| Облицовочный кирпич пустотелый | - 120мм |

|                  |         |
|------------------|---------|
| Металлочерепица  | - 20мм  |
| Обрешетка        | - 30мм  |
| Контробрешетка   | - 50мм  |
| Гидроизоляция    | - 1мм   |
| Стропильная нога | - 200мм |
| Теплоизоляция    | - 200мм |
| Пароизоляция     | - 1мм   |
| Подшивка потолка | - 18мм  |



|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Пирог пола                   | - 80мм  |
| Стяжка                       | - 20мм  |
| Экструзионный пенополистерол | - 50мм  |
| Гидроизоляция                | - 1,0мм |
| Монолитная ж/б плита         | - 200мм |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Монолитная ж.б. стена               | - 300мм |
| Гидроизоляция (2 слоя "Техноэласт") | - 1мм   |
| Утеплитель                          | - 100мм |
| Прижимная стенка                    | - 120мм |

|  |         |
|--|---------|
| Пирог пола   | - 200мм |
| Монолитная ж.б. плита                              | - 200мм |
| Стяжка   | - 50мм  |
| Гидроизоляция (2 слоя "Техноэласт")                | - 1,0мм |
| Бетонная подготовка арми.сетка $\Phi 5Bp1$ 100x100 | - 100мм |
| Засыпка щебнем пропитка битумом                    | - 200мм |
| Песч.отсыпка                                       | - 100мм |
| Утрамбованный грунт                                |         |

Примечание:  
 1. Экспликация полов см. лист АР-24;  
 2. Конструкции кровли см. раздел КР;  
 3. Устройство фундаментов см. раздел КР;

Инв.№ пола. Подл. и дата. Взам. инв. №

|                                     |       |      |        |         |        |
|-------------------------------------|-------|------|--------|---------|--------|
| Заказчик: / - КАР                   |       |      |        |         |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |       |      |        |         |        |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата   |
| ГАП                                 |       |      |        |         |        |
| ГИП                                 |       |      |        |         |        |
| Выполнил                            |       |      |        |         |        |
| Проверил                            |       |      |        |         |        |
| И.к.контроль                        |       |      |        |         |        |
| Раздел 3<br>Архитектурные решения   |       |      | Стадия | Лист    | Листов |
| Разрез 1-1<br>М:1:100               |       |      | П      | 9       | 34     |



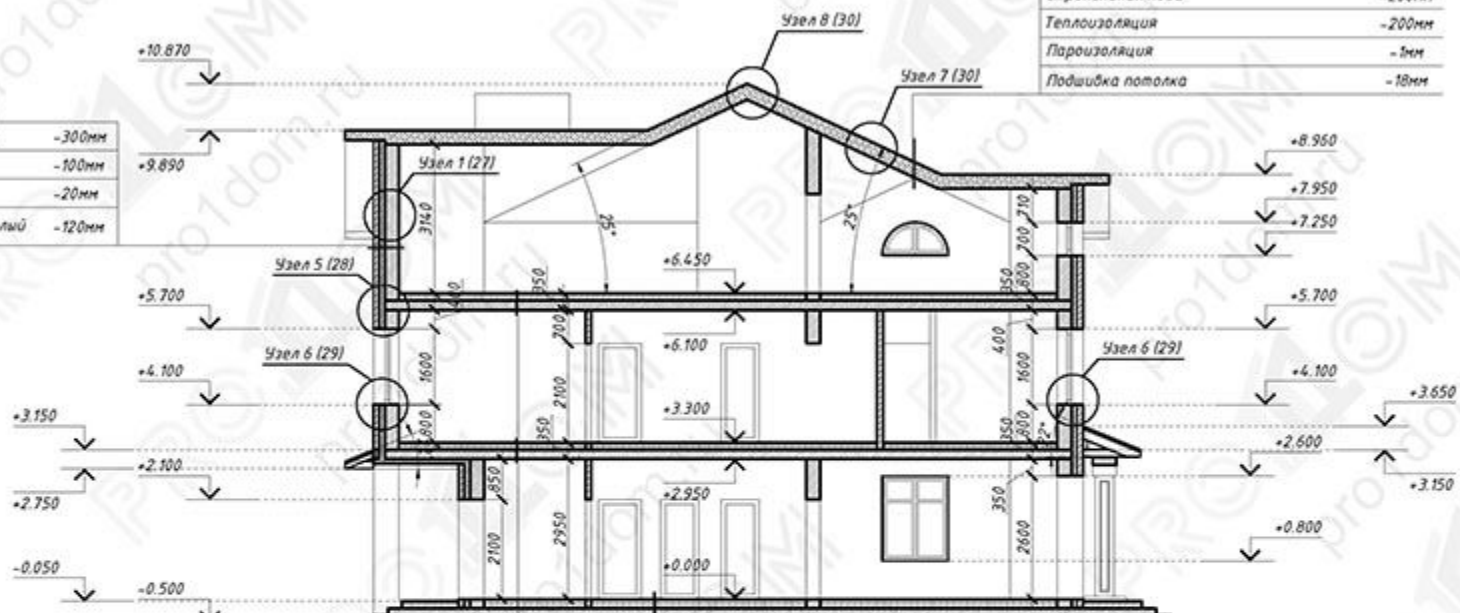


Разрез 2-2

|                  |        |
|------------------|--------|
| Металлочерепица  | -20мм  |
| Обрешетка        | -30мм  |
| Контрообрешетка  | -50мм  |
| Гидроизоляция    | -1мм   |
| Стропильная нога | -200мм |
| Теплоизоляция    | -200мм |
| Пароизоляция     | -1мм   |
| Подшивка потолка | -18мм  |

Состав стены

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Газосиликатные блоки; (D500)   | -300мм |
| Утеплитель                     | -100мм |
| Воздушный зазор                | -20мм  |
| Облицовочный кирпич пустотелый | -120мм |



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Пирог пола                   | -80мм  |
| Стяжка                       | -20мм  |
| Экструзионный пенополистерол | -50мм  |
| Гидроизоляция                | -1,0мм |
| Монолитная ж/б плита         | -200мм |

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Монолитная ж.б. стена              | -300мм  |
| Гидроизоляция (2 слоя "Техноласт") | -1 мм   |
| Утеплитель                         | -100 мм |
| Прижимная стенка                   | -120 мм |

|   |        |
|---|--------|
| Пирог пола                                  | -200мм |
| Монолитная ж.б. плита                       | -200мм |
| Стяжка                                      | -50мм  |
| Гидроизоляция (2 слоя "Техноласт")          | -1,0мм |
| Бетонная подготовка арм.сетка Ф58р1 100х100 | -100мм |
| Засыпка щебнем пропитка битумом             | -200мм |
| Песч.отсыпка                                | -100мм |
| Утрамбованный грунт                         |        |

|                                     |       |      |        |         |        |
|-------------------------------------|-------|------|--------|---------|--------|
| Заказчик: / - - КАР                 |       |      |        |         |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |       |      |        |         |        |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата   |
| ГАП                                 |       |      |        |         |        |
| ГИП                                 |       |      |        |         |        |
| Выполнил                            |       |      |        |         |        |
| Проверил                            |       |      |        |         |        |
| И.контр.                            |       |      |        |         |        |
| Раздел 3<br>Архитектурные решения   |       |      | Стадия | Лист    | Листов |
| Разрез 2-2<br>М:100                 |       |      | П      | 10      | 34     |



Инф.№ подл. Подл. и дата Взам. инв. №



Фасад в осях Д-А, А-Д (Маркировочный)

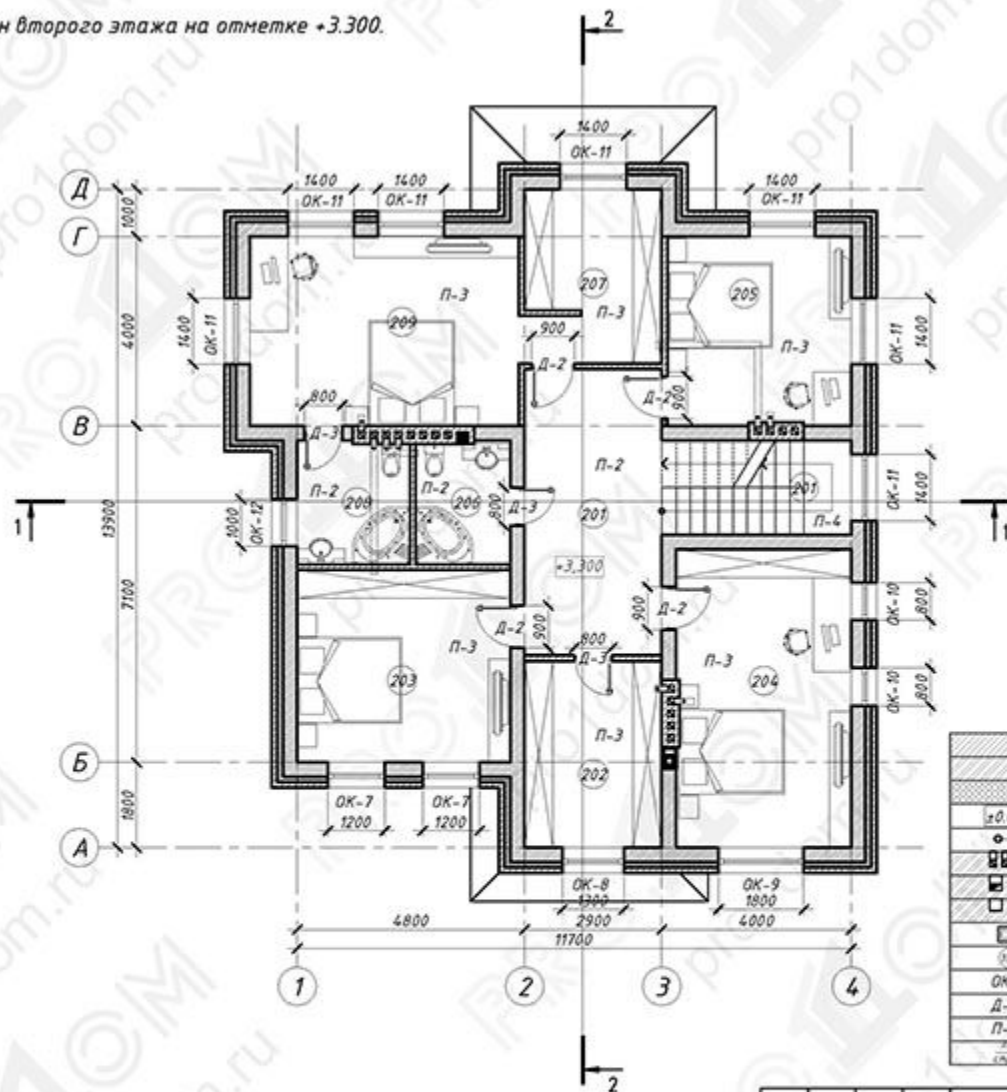


Инф. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

|   |       |      |        |         |        |
|---|-------|------|--------|---------|--------|
| Заказчик: / - - КАР                             |       |      |        |         |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу:             |       |      |        |         |        |
| Изм.  | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата   |
| ГАП   |       |      |        |         |        |
| ГИП   |       |      |        |         |        |
| Выполнил  |       |      |        |         |        |
| Проверил  |       |      |        |         |        |
| И.контр.  |       |      |        |         |        |
| Раздел 3<br>Архитектурные решения               |       |      | Стадия | Лист    | Листов |
|   |       |      | П      | 14      | 34     |
| Фасад в осях Д-А, А-Д (Маркировочный)<br>М1:100 |       |      |        | ПРОДОМ  |        |



Маркировочный план второго этажа на отметке +3.300.



| Номер по плану  | Наименование | Площадь м <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------|------------------------|
| 201             | Холл         | 17.5                   |
| 202             | Гардеробная  | 11.4                   |
| 203             | Спальня      | 18.3                   |
| 204             | Спальня      | 23.3                   |
| 205             | Спальня      | 15.5                   |
| 206             | С/у          | 5.2                    |
| 207             | Гардероб     | 10.6                   |
| 208             | С/у          | 6.2                    |
| 209             | Спальня      | 22.7                   |
| S первого этажа |              | 130.7                  |
| S общая         |              | 414.9                  |

Условные обозначения

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Газосиликатные блоки (D500)    |
|  | Кирпич 380,120 мм              |
|  | Утеплитель                     |
|  | Отметка уровня пола            |
|  | Подъем лестницы                |
|  | Вентиляционные каналы          |
|  | Газовый канал                  |
|  | Канализационный стяжок         |
|  | Дымоход шедель                 |
|  | Номер помещения по экспликация |
|  | Оконный проект                 |
|  | Дверной проект                 |
|  | Тип пола                       |
|  | Тип лестницы                   |

Инф. № подл. / Вид, шиф. № / Подл. и дата

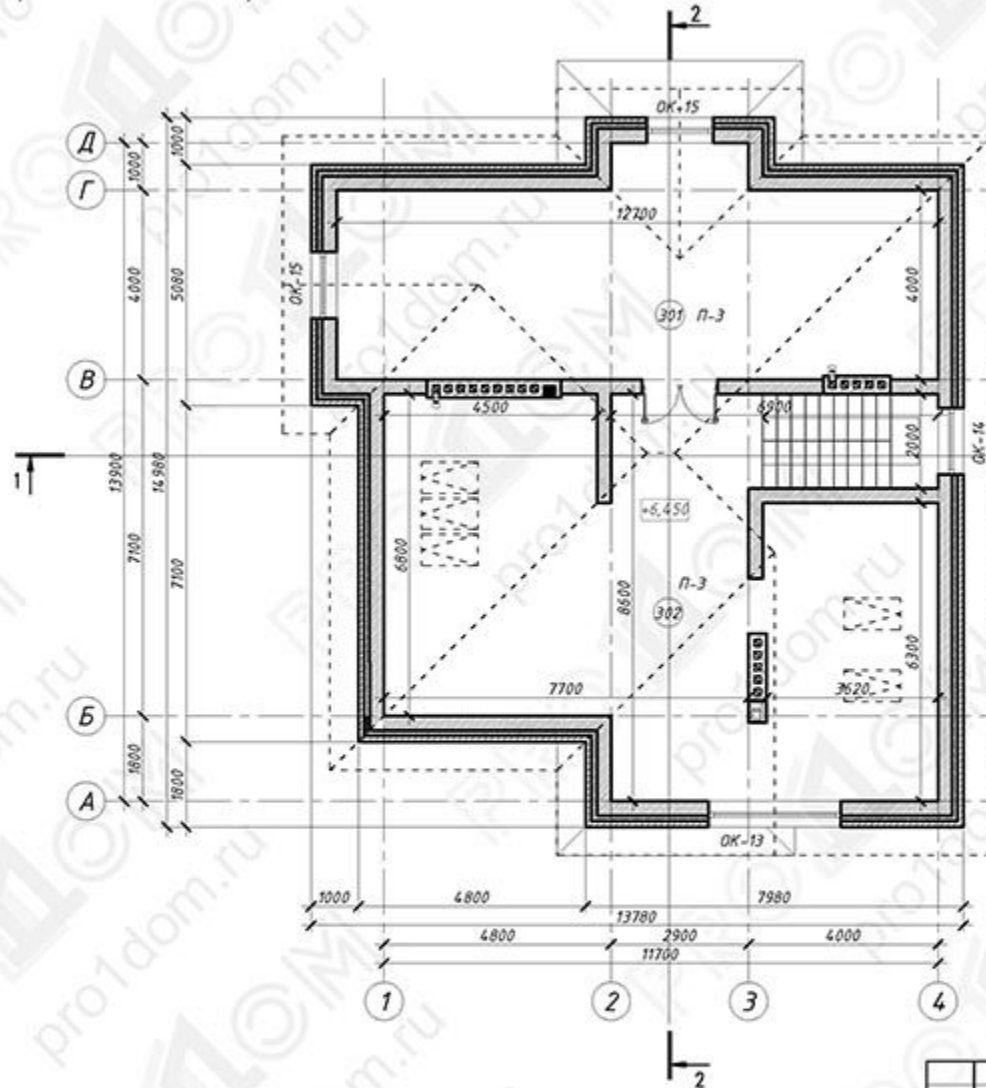
Примечания:

1. Площади помещений приведены без учета отделки внутренней поверхности стен.
2. Разрезы - см. листы 9,10.
3. Экспликацию полов и спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР-;
4. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа

|  |       |      |        |         |        |
|--|-------|------|--------|---------|--------|
| Заказчик: / - - КАР  |       |      |        |         |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу:                            |       |      |        |         |        |
| Изм.   | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата   |
| ГАП  |       |      |        |         |        |
| ГИП  |       |      |        |         |        |
| Выполнил   |       |      |        |         |        |
| Проверил   |       |      |        |         |        |
| И.контр.   |       |      |        |         |        |
| Раздел 3<br>Архитектурные решения                              |       |      | Стадия | Лист    | Листов |
| Маркировочный план второго этажа на отметке +3.300.<br>М 1:100 |       |      | П      | 15      | 34     |

ПРОДОМ

Маркировочный план мансардного этажа на отметке +6.450



| Номер по плану  | Наименование | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------|-------------------------|
| 301             | Холл         | 53.6                    |
| 302             | Гардеробная  | 81.6                    |
| S первого этажа |              | 135.2                   |
| S общая         |              | 414.9                   |

Условные обозначения

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Газосиликатные блоки (D500)    |
|  | Кирпич 380,120 мм              |
|  | Утеплитель                     |
|  | Отметка уровня пола            |
|  | Подъем лестницы                |
|  | Вентиляционные каналы          |
|  | Газовый канал                  |
|  | Канализационный стяк           |
|  | Дымоход шедель                 |
|  | Номер помещения по экспликация |
|  | Оконный проект                 |
|  | Дверной проект                 |
|  | Тип пола                       |
|  | Тип лестницы                   |

Взам. инв. №  
Лодл. и дата  
Инв. № лодл.

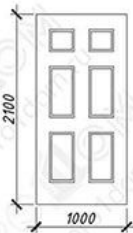
Примечания:

1. Площади помещений приведены без учета отделки внутренней поверхности стен.
2. Разрезы - см. листы 9,10.
3. Экспликация полов и спецификация элементов заполнения проемов см. лист АР-;
4. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа

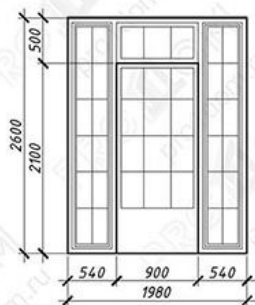
|   |       |      |        |         |        |
|---|-------|------|--------|---------|--------|
| Заказчик: / - - КАР   |       |      |        |         |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу:                               |       |      |        |         |        |
| Изм.  | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата   |
| ГАП   |       |      |        |         |        |
| ГИП   |       |      |        |         |        |
| Выполнил  |       |      |        |         |        |
| Проверил  |       |      |        |         |        |
| И.контр.  |       |      |        |         |        |
| Раздел 3<br>Архитектурные решения                                 |       |      | Стадия | Лист    | Листов |
|   |       |      | П      | 17      | 34     |
| Маркировочный план мансардного этажа на отметке +6.450<br>М 1:100 |       |      |        |         |        |



ДН-1 (2ШТ)



ДН-2 (1ШТ)



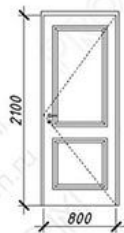
Д-1 (1ШТ)



Д-2 (0ШТ)



Д-3 (0ШТ)



Д-4 (1ШТ)



Д-5 (2ШТ)



Примечание:

1. При заказе окон и дверей, произвести предварительный замер проемов

|                                     |         |      |        |
|-------------------------------------|---------|------|--------|
| Взам. инв. №                        |         |      |        |
| Подпись и дата                      |         |      |        |
| Изм.                                | К.уч.   |      |        |
| Лист                                | № док.  |      |        |
| Подпись                             | Дата    |      |        |
| Имя                                 | Фамилия |      |        |
| К.уч.                               | Подпись |      |        |
| Лист                                | № док.  |      |        |
| Подпись                             | Дата    |      |        |
| Заказчик: _____ К.АР                |         |      |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |         |      |        |
| Раздел 3                            | Стадия  | Лист | Листов |
| Архитектурные решения               | П       | 20   | 34     |
| Спецификация дверных проемов М 1:50 |         |      |        |

Формат А4

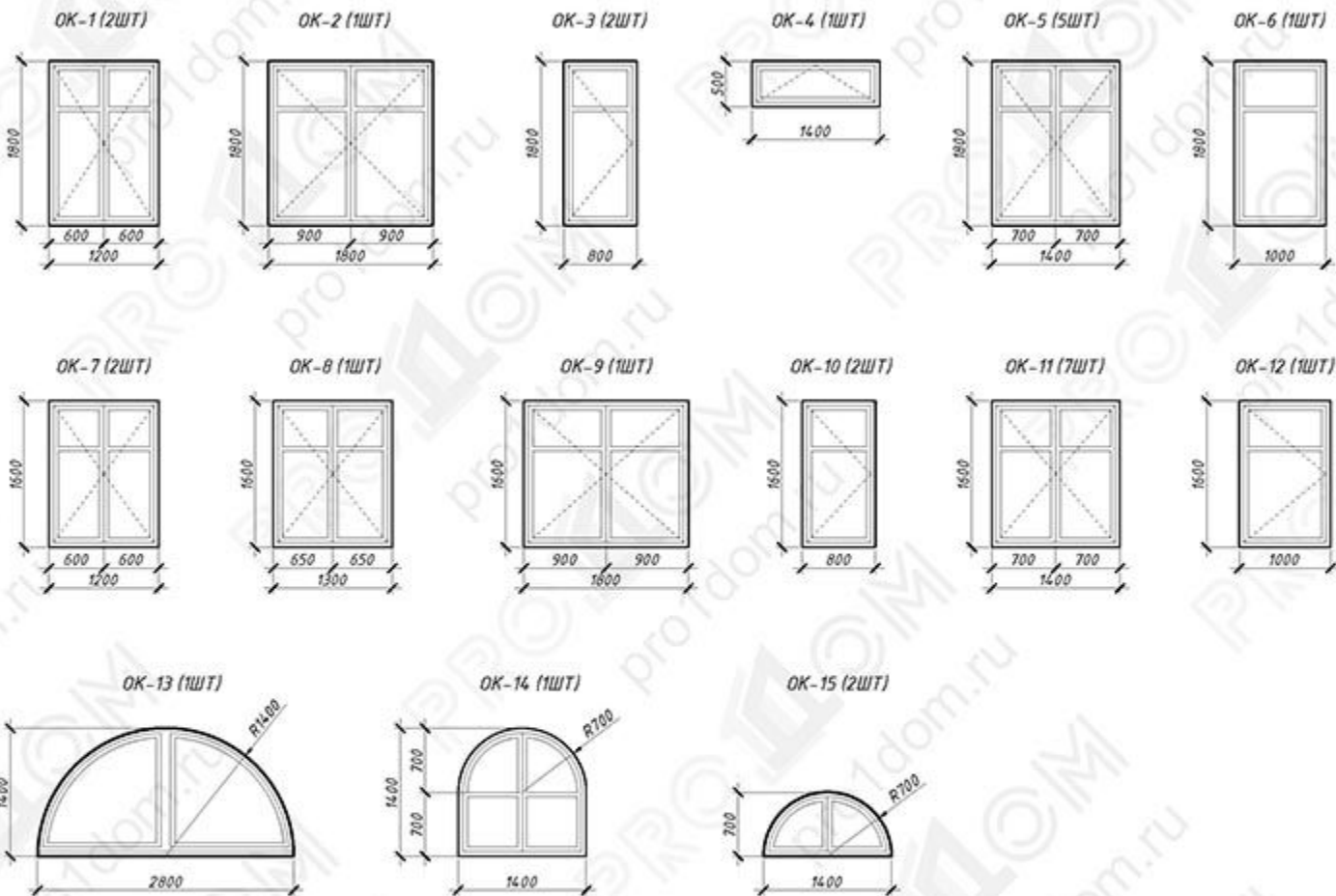
Ведомость заполнения оконных проемов

| №  | Обозначение | Наименование      | Габариты проема |      | Кол-во на этаж |                |                |        | Всего | Примечание |
|----|-------------|-------------------|-----------------|------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|------------|
|    |             |                   | В               | Н    | на отм. ±0.000 | на отм. +3.300 | на отм. +6.450 | кровля |       |            |
| 1  | ОК-1        | Окна двухкамерные | 1200            | 1800 | 2              | ----           | ----           | ----   | 2     |            |
| 2  | ОК-2        | Окна двухкамерные | 1800            | 1800 | 1              | ----           | ----           | ----   | 1     |            |
| 3  | ОК-3        | Окна двухкамерные | 800             | 1800 | 2              | ----           | ----           | ----   | 2     |            |
| 4  | ОК-4        | Окна двухкамерные | 1400            | 500  | 1              | ----           | ----           | ----   | 1     |            |
| 5  | ОК-5        | Окна двухкамерные | 1400            | 1800 | 5              | ----           | ----           | ----   | 5     |            |
| 6  | ОК-6        | Окна двухкамерные | 1000            | 1800 | 1              | ----           | ----           | ----   | 1     |            |
| 7  | ОК-7        | Окна двухкамерные | 1200            | 1600 | ----           | 2              | ----           | ----   | 2     |            |
| 8  | ОК-8        | Окна двухкамерные | 1300            | 1600 | ----           | 1              | ----           | ----   | 1     |            |
| 9  | ОК-9        | Окна двухкамерные | 1800            | 1600 | ----           | 1              | ----           | ----   | 1     |            |
| 10 | ОК-10       | Окна двухкамерные | 800             | 1600 | ----           | 2              | ----           | ----   | 2     |            |
| 11 | ОК-11       | Окна двухкамерные | 1400            | 1600 | ----           | 7              | ----           | ----   | 7     |            |
| 12 | ОК-12       | Окна двухкамерные | 1000            | 1600 | ----           | 1              | ----           | ----   | 1     |            |
| 13 | ОК-13       | Окна двухкамерные | 2800            | 1400 | ----           | ----           | 1              | ----   | 1     |            |
| 14 | ОК-14       | Окна двухкамерные | 1400            | 1400 | ----           | ----           | 1              | ----   | 1     |            |
| 15 | ОК-15       | Окна двухкамерные | 1400            | 700  | ----           | ----           | 2              | ----   | 2     |            |
| 16 | ОК-16       | Мансардное окно   | 660             | 1800 | ----           | ----           | ----           | 5      | 5     |            |

|                                      |         |      |        |
|--------------------------------------|---------|------|--------|
| Взам. инв. №                         |         |      |        |
| Подпись и дата                       |         |      |        |
| Изм.                                 | К.уч.   |      |        |
| Лист                                 | № док.  |      |        |
| Подпись                              | Дата    |      |        |
| Имя                                  | Фамилия |      |        |
| К.уч.                                | Подпись |      |        |
| Лист                                 | № док.  |      |        |
| Подпись                              | Дата    |      |        |
| Заказчик: _____ К.АР                 |         |      |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу:  |         |      |        |
| Раздел 3                             | Стадия  | Лист | Листов |
| Архитектурные решения                | П       | 21   | 34     |
| Ведомость заполнения оконных проемов |         |      |        |

Формат А4





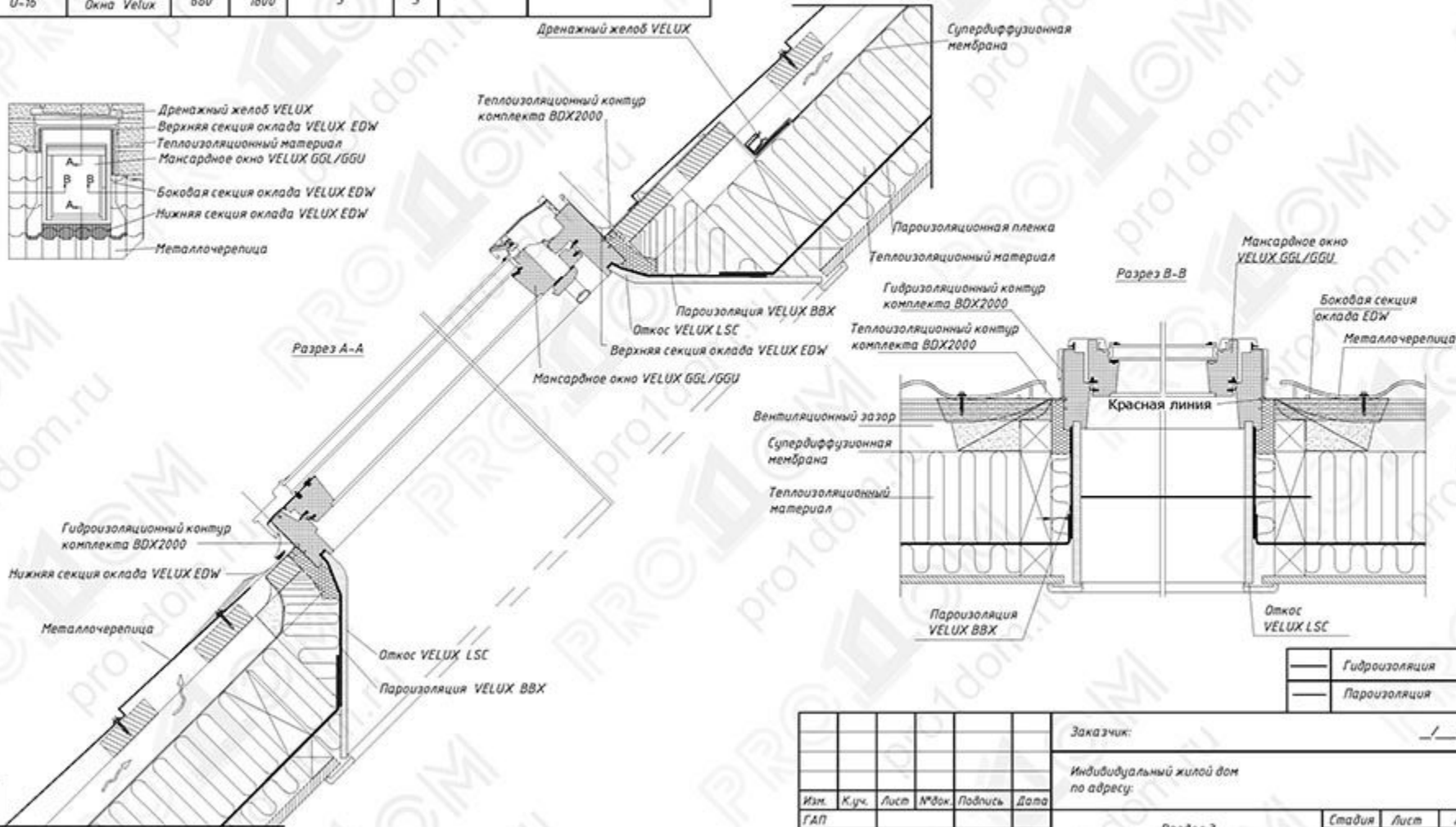
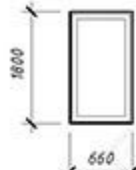
Инф.№ подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Примечание:  
1. При заказе окон и дверей, произвести предварительный замер проемов

|          |       |      |        |         |                                     |                                   |                                    |      |        |
|----------|-------|------|--------|---------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|          |       |      |        |         | Заказчик: / - / КАР                 |                                   |                                    |      |        |
|          |       |      |        |         | Индивидуальный жилой дом по адресу: |                                   |                                    |      |        |
| Изм.     | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата                                | Раздел 3<br>Архитектурные решения | Стадия                             | Лист | Листов |
| ГАП      |       |      |        |         |                                     |                                   | П                                  | 22   | 34     |
| Выполнил |       |      |        |         |                                     |                                   | Спецификация оконных проемов М 150 |      |        |
| Проверил |       |      |        |         |                                     |                                   | ПРОДОМ                             |      |        |
| И.контр. |       |      |        |         |                                     |                                   |                                    |      |        |

Спецификация элементов заполнения мансардных окон

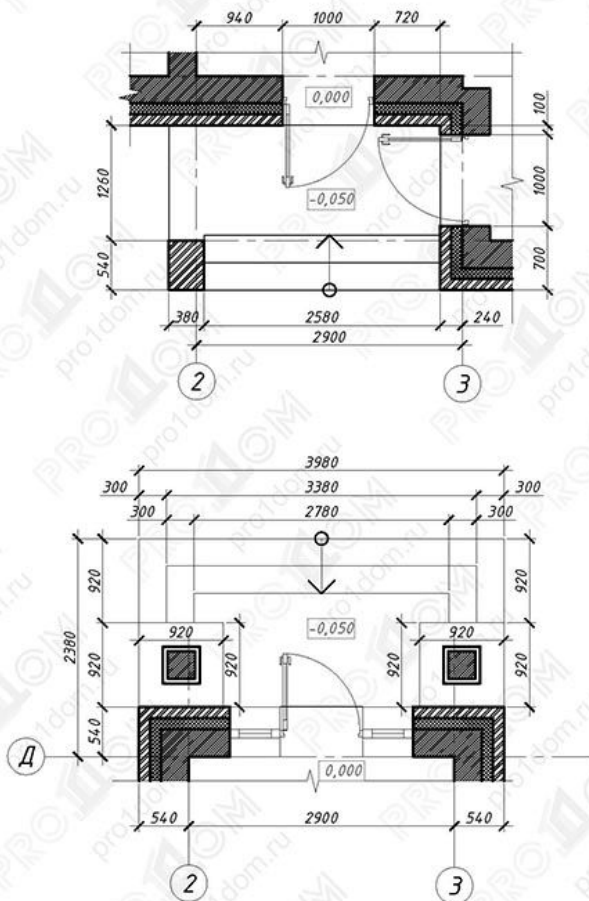
| Обозначение | Наименование | Габариты проема |       | Кол-во на этаж | Всего | Примечание |
|-------------|--------------|-----------------|-------|----------------|-------|------------|
|             |              | В, см           | Н, см | Мансарда эт.   |       |            |
| 0-16        | Окна VELUX   | 660             | 1800  | 5              | 5     |            |



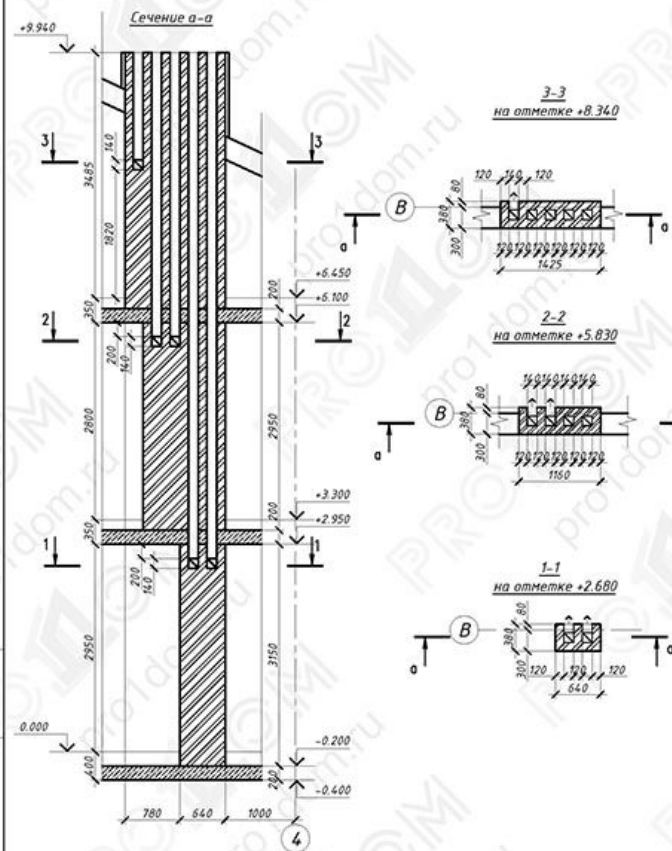
Инд.№ подл. Подл. и дата Взам. инв. №

|          |       |      |        |         |      |                                       |                               |
|----------|-------|------|--------|---------|------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Изм.     | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик:                             | / / _ _ КАР                   |
| ГАП      |       |      |        |         |      | Индивидуальный жилой дом по адресу:   |                               |
| ГИП      |       |      |        |         |      | Раздел 3<br>Архитектурные решения     | Стадия Лист Листов<br>П 23 34 |
| Выполнил |       |      |        |         |      | Спецификация оконных проемов<br>М 150 | ПРОДОМ                        |
| Проверил |       |      |        |         |      |                                       |                               |
| И.контр. |       |      |        |         |      |                                       |                               |

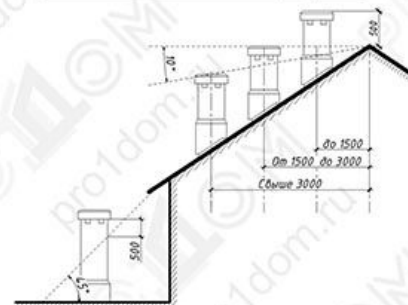
### Схема устройства наружных лестницы Л-1,2.



### Фрагмент ВК-1



### Схема вывода дымовых каналов на крышу здания



#### Примечание:

- 1. Для кладки каналов в стенах применять кирпич полнотелый керамический, высшего качества, нормального обжига, без трещин и посторонних примесей в марке не ниже КОРПо ПНФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007.
- 2. Запрещается применять для кладки каналов кирпич пережженный или недожженный, пустотелый, облепленный, а так же силикатный.
- 3. Песок для раствора должен применяться преимущественно горный, без посторонних примесей и растительных остатков, мелкозернистый, просеянный через сито с ячейкой 1,15мм.
- 4. При производстве работ применять цементно-известковый раствор марки М50 для кладки каналов в стенах здания, цементный раствор М75 для кладки каналов выше кровли.
- 5. Внутренние поверхности дымового канала должны быть гладкими, тщательно очищенными от излишков раствора жерной швабровкой. Не допускается выштукатуривание внутренних поверхностей.
- 6. Кладку канала следует производить с соблюдением горизонтальности рядов, вертикальности углов, формы и размеров. Вертикальность угловой и целой кладки горизонтальных рядов должна проверяться не менее двух раз на каждые 0,5-0,6м по высоте кладки. Отклонения необходимо устранять.
- 7. При кладке в жаркую погоду (при температуре воздуха 30°C и более и относительной влажности менее 30%) глиняный кирпич перед укладкой в конструкцию должен покрываться в воду на время, необходимое для оптимального увлажнения. При перерывах в работе верхний ряд кладки не должен покрываться раствором. Продолжение кладки после перерыва необходимо начинать с полива водой верхнего слоя кирпича. Раствор систематически перемешивать, не допуская обезвоживания.
- 8. Каждый ряд кладки должен быть выложен с перевязкой швов в 1/2 кирпича. В рядах, где для обеспечения перевязки необходимо 1/4 кирпича, допускается перевязка 1 кирпича.
- 9. Толщина швов кладки должна быть не более 10мм. Горизонтальные и вертикальные швы кладки должны полностью заполняться раствором.
- 10. Наружные отверстия ветт каналов закрыть сеткой, с ячейкой 20х20мм.
- 11. Вент канал в урбине чердака и до верха утеплить мин ватой URSA PureOne 37 RN 50 мм.

Взам. инв. №

Подпись и дата

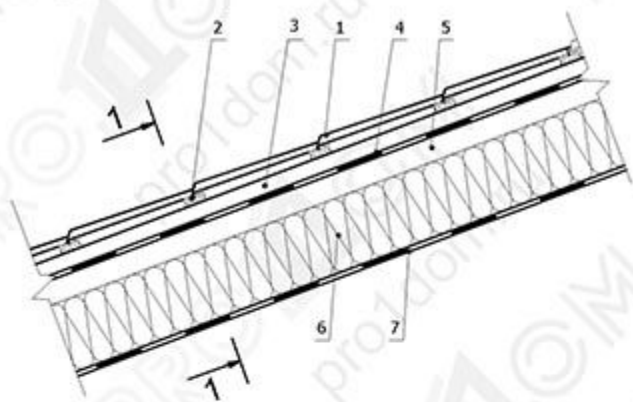
Инд. № подл.

|            |       |      |       |         |                                     |   |               |      |        |
|------------|-------|------|-------|---------|-------------------------------------|---|---------------|------|--------|
|            |       |      |       |         | Заказчик:                           | /_/_/ К.А.Р                                       |               |      |        |
|            |       |      |       |         | Индивидуальный жилой дом по адресу: |   |               |      |        |
| Изн.       | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата                                | Раздел 3<br>Архитектурные решения                 | Стадия        | Лист | Листов |
| ГАП        |       |      |       |         |                                     |   | П             | 24   | 34     |
| Выполнил   |       |      |       |         |                                     | Схема устройства наружных лестницы Л-1,2<br>М1:50 | <b>ПРОДОМ</b> |      |        |
| Проверил   |       |      |       |         |                                     |   |               |      |        |
| Н.контроль |       |      |       |         |                                     |   |               |      |        |

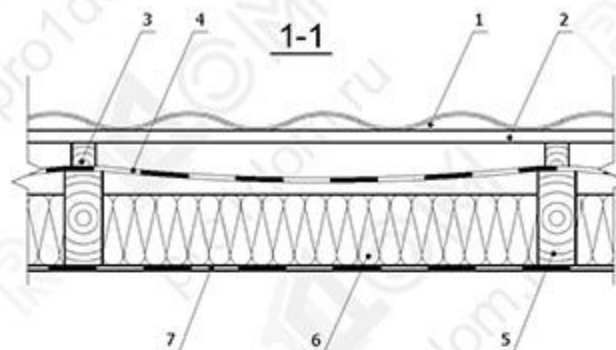
Инд. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

|             |       |      |       |         |           |   |        |      |        |
|-------------|-------|------|-------|---------|-----------|---|--------|------|--------|
|             |       |      |       |         | Заказчик: | /_/_/ К.А.Р   |        |      |        |
| Изн.        | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата      | Индивидуальный жилой дом по адресу:                         |        |      |        |
| ГАП         |       |      |       |         |           | Раздел 3<br>Архитектурные решения<br>Фрагмент ВК-1<br>М1:50 | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил    |       |      |       |         |           |   | П      | 25   | 34     |
| Проверил    |       |      |       |         |           | <b>ПРОДОМ</b>   |        |      |        |
| Исполнитель |       |      |       |         |           |   |        |      |        |

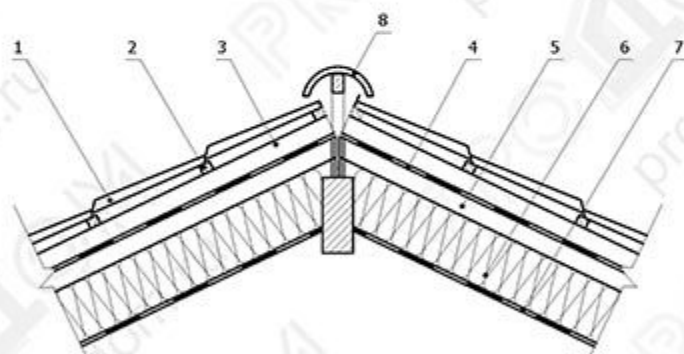
Узел 7



- 1. Металлочерепица
- 2. Обрешетка
- 3. Контробрешетка
- 4. Гидроизоляция
- 5. Стропильная нога
- 6. Теплоизоляция
- 7. Пароизоляция

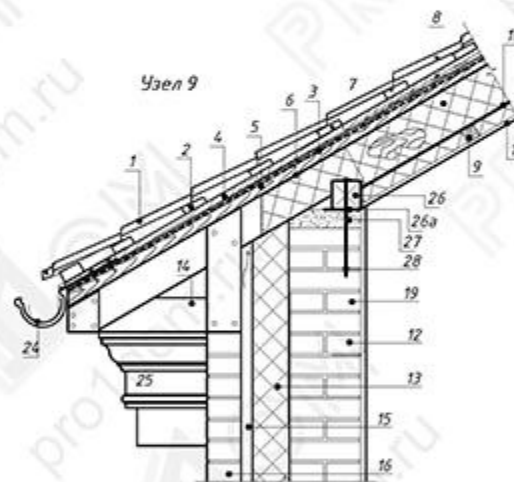


Узел 8



- 1. Металлочерепица
- 2. Обрешетка
- 3. Контробрешетка
- 4. Гидроизоляция
- 5. Стропильная нога
- 6. Теплоизоляция
- 7. Пароизоляция
- 8. Конек

Узел 9



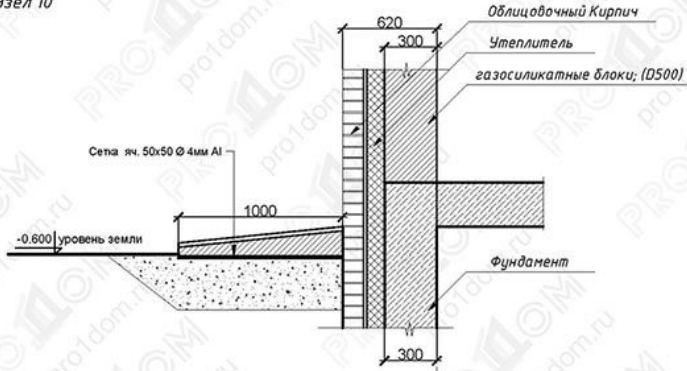
- 1. Металлочерепица
- 2. обрешетка из досок 25x100 мм;
- 3. контробрешетка;
- 4. подкровельная антиконденсатная пленка;
- 5. Брус 50x50 (для обеспечения вентиляции)
- 6. Антиконденсатная, ветрозащитная пленка
- 7. Стропильная нога
- 8. Утеплитель Rockwool
- 9. Брус 50x50 (для дополнительного утепления)
- 10. Пароизоляция
- 11. Подшивка потолка
- 12. Кирпичная кладка 380
- 13. Утеплитель
- 14. Каркас карниза
- 15. Воздушная прослойка
- 16. Облицовочный кирпич
- 18. Капельник
- 19. Стена здания
- 24. Водосточный желоб
- 25. Подшивка карниза
- 26. Мауэрлат
- 26а. Гидроизоляционный слой под мауэрлат
- 27. Цементно-песчанная армированная стяжка
- 28. Шпилька с шагом через 1м

Инв.№ подл. Подл. и дата Взам. инв. №

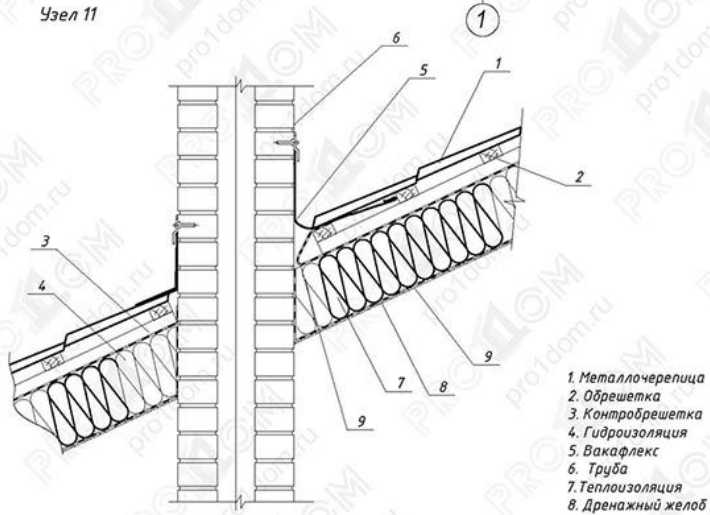
|          |       |      |        |         |                                     |                                   |                         |      |        |
|----------|-------|------|--------|---------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------|--------|
|          |       |      |        |         | Заказчик:                           | / / - - КАР                       |                         |      |        |
|          |       |      |        |         | Индивидуальный жилой дом по адресу: |                                   |                         |      |        |
| Изм.     | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата                                | Раздел 3<br>Архитектурные решения | Стадия                  | Лист | Листов |
| ГАП      |       |      |        |         |                                     |                                   | П                       | 30   | 34     |
| ГИП      |       |      |        |         |                                     |                                   |                         |      |        |
| Выполнил |       |      |        |         |                                     |                                   |                         |      |        |
| Проверил |       |      |        |         |                                     |                                   |                         |      |        |
|          |       |      |        |         | Их контроль                         |                                   | Узел 7, Узел 8, Узел 9. |      |        |

ПРОДОМ

Узел 10



Узел 11

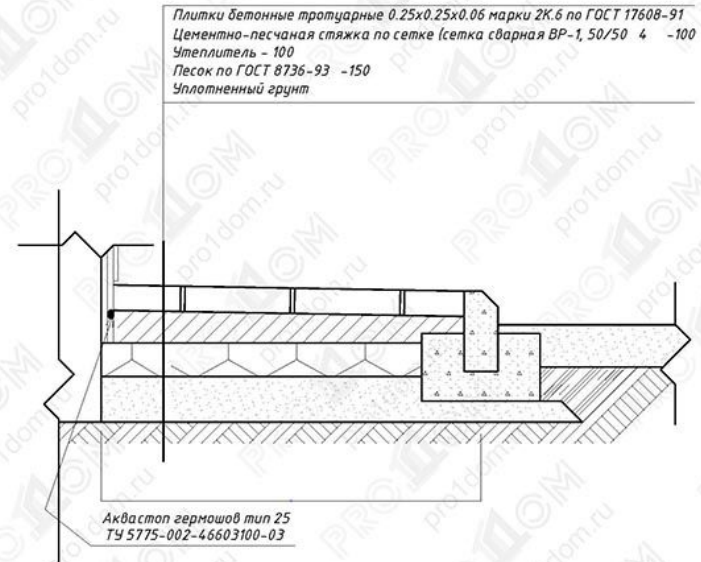


1. Металлочерепица
2. Обрешетка
3. Контробрешетка
4. Гидроизоляция
5. Вакафлекс
6. Труба
7. Теплоизоляция
8. Дренажный желоб

|                                     |       |      |        |         |      |   |      |        |
|-------------------------------------|-------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: / - - К.АР  |      |        |
|                                     |       |      |        |         |      |   |      |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |       |      |        |         |      | Раздел 3<br>Архитектурные решения   |      |        |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |      |        |
|                                     |       |      |        |         |      | Стadia  | Лист | Листов |
|                                     |       |      |        |         |      | П   | 31   | 34     |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Узел 10, Узел 11.   |      |        |
|                                     |       |      |        |         |      |  |      |        |

Формат А4

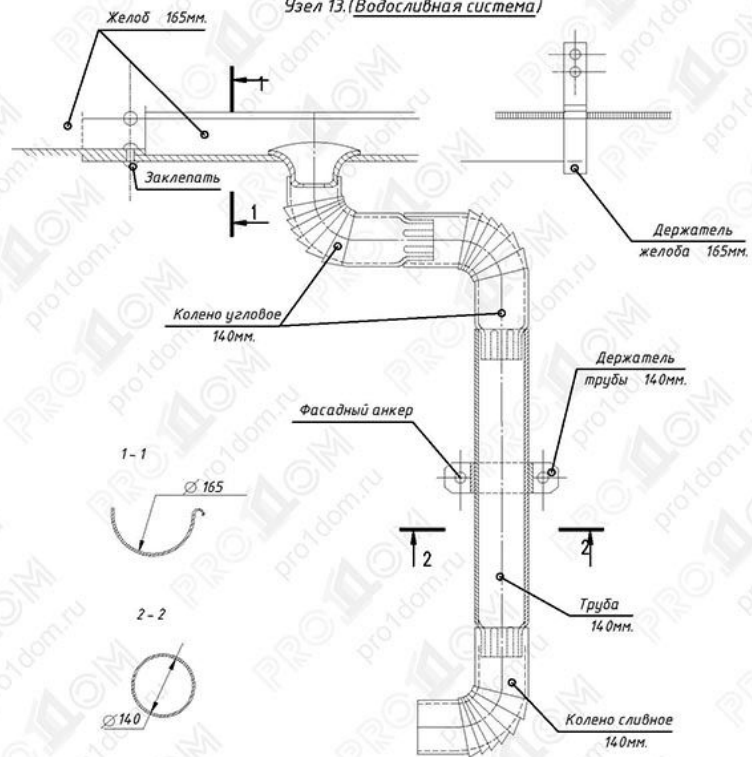
Узел 12. (Устройство отмостки)



|                                     |       |      |        |         |      |   |      |        |
|-------------------------------------|-------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: / - - К.АР  |      |        |
|                                     |       |      |        |         |      |   |      |        |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |       |      |        |         |      | Раздел 3<br>Архитектурные решения   |      |        |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |      |        |
|                                     |       |      |        |         |      | Стadia  | Лист | Листов |
|                                     |       |      |        |         |      | П   | 32   | 34     |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Узел 12. (Устройство отмостки)  |      |        |
|                                     |       |      |        |         |      |  |      |        |

Формат А4

Узел 13. (Водосливная система)



Примечание:

- 1.Материал - рулонная оцинкованная сталь с цветным полимерным покрытием, производства Новолікомбіната. Толщина 0,7-1,0 мм. Марка ЛКПОЦ-1
- 2.Желоб  $d = 140$  мм. Длина 3; 5 м. Держатели желоба устанавливаются через 0,75 м.
- 3.Труба  $d = 140$  мм. Длина 3; 5 м. Держатели трубы устанавливаются через 2 м.
- 4.Согласно СП 17.13330.2011 "Кровли":  
Расстояние между наружными водосточными трубами должно приниматься не более 24 метров;  
Площадь поперечного сечения водосточной трубы должна приниматься из расчета 1,5 кв. см. на 1 кв. метр площади кровли.



Имя, № подл. Подп. и дата. Форм. табл. №

Имя, № подл. Подпись и дата. Форм. табл. №

|                                     |       |      |                     |
|-------------------------------------|-------|------|---------------------|
| Заказчик: / - КАР                   |       |      |                     |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |       |      |                     |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. Подпись Дата |
| ГАП                                 |       |      |                     |
| ГИП                                 |       |      |                     |
| Выполнил                            |       |      |                     |
| Проверил                            |       |      |                     |
| И.контр.                            |       |      |                     |

|                                     |       |      |                     |
|-------------------------------------|-------|------|---------------------|
| Заказчик: / - КАР                   |       |      |                     |
| Индивидуальный жилой дом по адресу: |       |      |                     |
| Изм.                                | К.уч. | Лист | № док. Подпись Дата |
| ГАП                                 |       |      |                     |
| ГИП                                 |       |      |                     |
| Выполнил                            |       |      |                     |
| Проверил                            |       |      |                     |
| И.контр.                            |       |      |                     |



Формат А4

# КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЕ



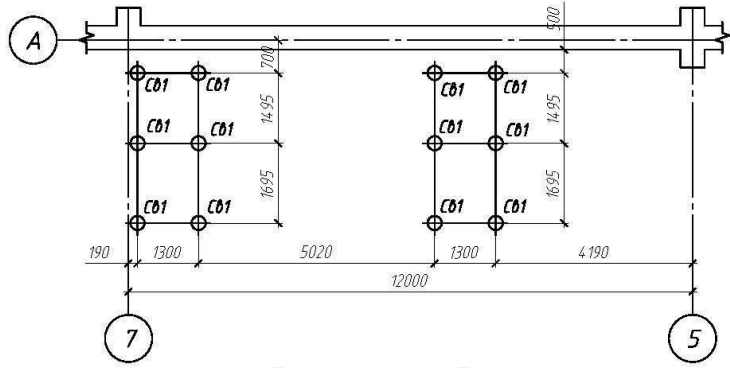
- КР- Конструктивными решениями называют раздел в составе проектной документации, который отражает архитектурные решения в виде конкретных расчетных данных.
- КЖ-Проектирование железобетонных конструкций выполняют для устройства фундаментов, обустройства плит перекрытий, возведения колонн, ригелей и диафрагм жесткости (если речь идет о каркасных зданиях), устройства лестниц и консолей.
- КМ-При строительстве нежилых объектов довольно часто применяются металлоконструкции. рабочую документацию по конструкциям можно разделить на две группы. Первая — это непосредственно документация по конструкциям металлическим. Она составляется на основе материалов техпроекта для последующего создания детализовочных чертежей. Вторая часть — детализовка металлических конструкций. В этом случае прорабатываются все элементы конструкций по отдельности.

# CONSTRUCTIVE PART

- SS-Structural solutions is a section in the design documentation that reflects architectural solutions in the form of specific design data.
- RC-Design of reinforced concrete structures is performed for the construction of foundations, the arrangement of floor slabs, the erection of columns, crossbars and stiffening diaphragms (when it comes to frame buildings), the arrangement of stairs and consoles.
- MS-In the construction of non-residential buildings, metal structures are often used. working documentation on structures can be divided into two groups. The first is the documentation on metal structures directly, which is compiled on the basis of the technical design materials for the subsequent creation of detailed drawings. The second part is the detailing of metal structures. In this case, all structural elements are worked out separately.



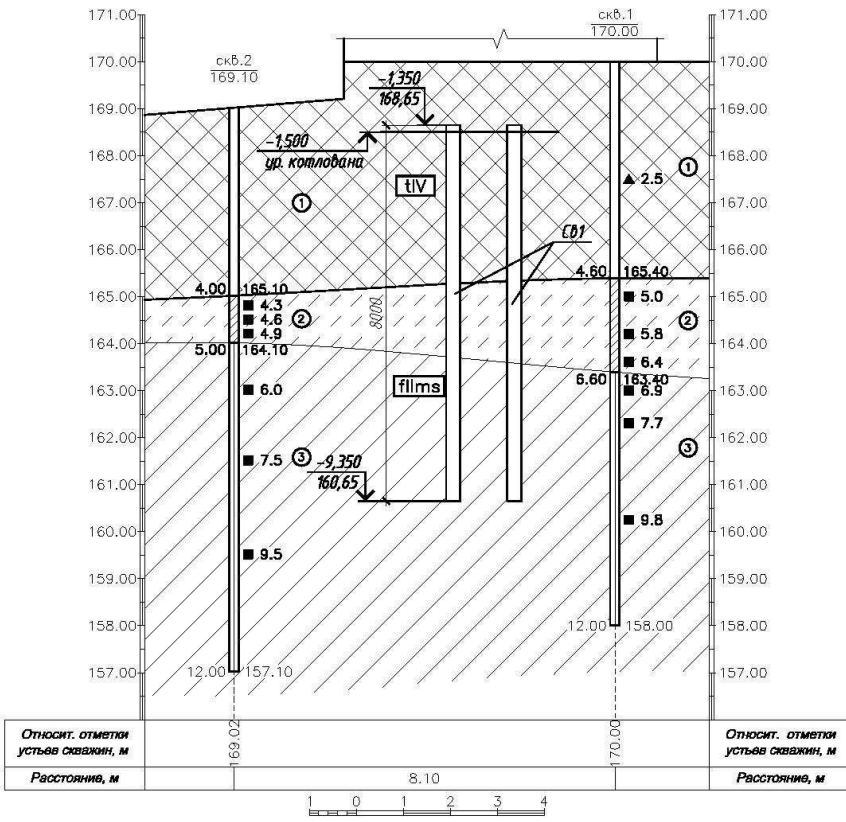
### План расположения свай



### Спецификация свай

| Поз. | Обозначение                | Наименование | Кол. | Масса ед.кг. | Примеч. |
|------|----------------------------|--------------|------|--------------|---------|
| СВ1  | серия 1.0111-11м.97 вып. 1 | СКГ8-30-2    | 12   |              |         |

### Геологический разрез



### Нормативные и расчетные значения основных показателей физико-механических свойств грунтов

| № п/п | Наименование грунта  | Плотность грунта, кг/м³ | Плотность частиц грунта, кг/м³ | Плотность грунта, кг/м³ |                |                | Коэффициент пористости e | Угол внутреннего трения φ, град |                |                | Удельное сцепление С, кПа |                |                | Модуль деформации E, МПа |    |
|-------|--|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----|
|       |  |                         |                                | ρ <sub>расч</sub>       | ρ <sub>н</sub> | ρ <sub>г</sub> |                          | φ <sub>н</sub>                  | φ <sub>н</sub> | φ <sub>г</sub> | С <sub>н</sub>            | С <sub>н</sub> | С <sub>г</sub> |                          |    |
| 1     | Насыщенный грунт: суглинки с включениями строительного мусора, слежавшиеся с прослойки несвязных |                         |                                |                         |                |                |                          | φ=80 кПа                        |                |                |                           |                |                |                          |    |
| 2     | Супеси пылеватые, пластичные   | 18.7                    | 27.0                           | 20.2                    | 20.0           | 19.9           | 0.42                     | 0.50                            | 26             | 25             | 24                        | 35             | 31             | 28                       | 29 |
| 3     | Суглинки тяжелые песчаные, тугопластичные  | 17.8                    | 27.1                           | 21.2                    | 21.1           | 21.0           | 0.31                     | 0.51                            | 21             | 19             | 17                        | 28             | 20             | 14                       | 16 |

- Примечания:**
- За отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 170,0.
  - Проект выполнен на основании "Отчета об инженерно-геологических изысканиях для реконструкции" шифр 918-ИГи, выполненного ОАО "Фундаментпроект" в июне 2011 г.
  - Подземные воды до глубины 12,0 м не вскрыты.
  - Низ свай на отм. -9,400.
  - Расчетная нагрузка на свая:
    - максимальная на вдавливание - 142,5 кН;
    - минимальная на вдавливание - 20 кН;
    - несущая способность свая:
      - на вдавливание - 153 кН;
      - на выдергивание - 75,5 кН
    - Осадка ростберка с учетом совместной работы свай 2,4 мм.

Инв. № подл.   
 Подп. и дата.   
 Взам. инв. №

|             |       |      |       |         |      |  |  |           |        |
|-------------|-------|------|-------|---------|------|--|--|-----------|--------|
| Изм.        | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект реконструкции входной группы Торгового центра | Стадия                                   | Лист      | Листов |
|             |       |      |       |         |      |  | р  | 5         |        |
| Г.л.инженер |       |      |       |         |      | План расположения свай                               | ООО "Проектирование зданий и сооружений" | Формат А3 |        |
| Н.контр.    |       |      |       |         |      |  |  |           |        |
| Рук.гр.     |       |      |       |         |      |  |  |           |        |