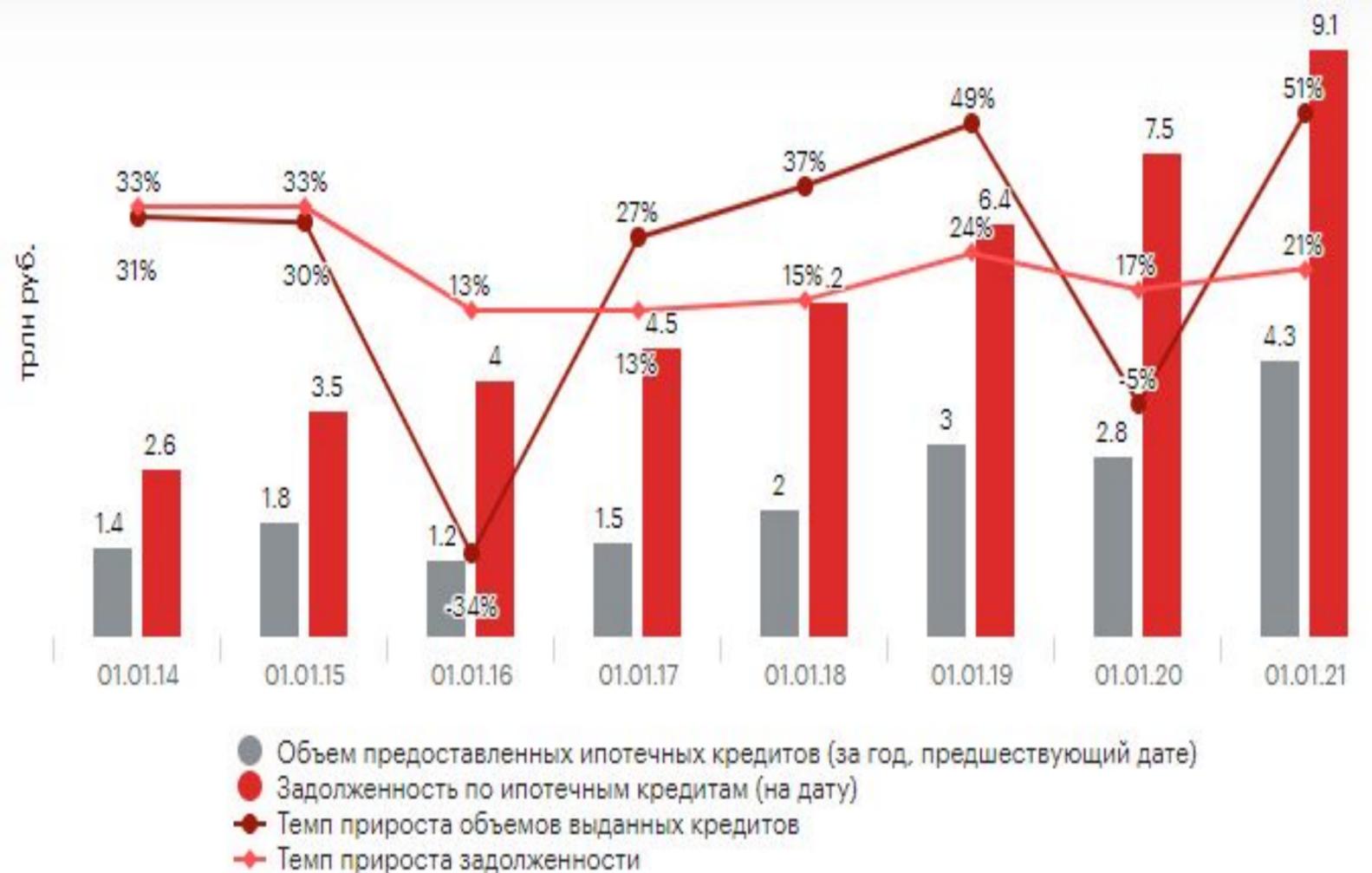


Ипотека. Общая информация



- В 2020-м ипотечный рынок превзошел рекорд 2018-го, достигнув 4,3 трлн рублей выдач.
- Ипотечная ставка обновила исторический минимум и опускалась до 7,2 % вследствие снижения ключевой ставки и введения новой льготной госпрограммы.
- Запущенная в 2020-м льготная ипотечная госпрограмма под 6,5 % поддержала рынок, однако рост цен на жилье свел на нет выгоду от низких ставок в ряде регионов.
- В 2-м полугодии 2021-го вероятен рост объема просроченной задолженности по ипотеке (на 12–15 %) в связи с реализацией рисков по реструктурированным в пандемию ссудам.

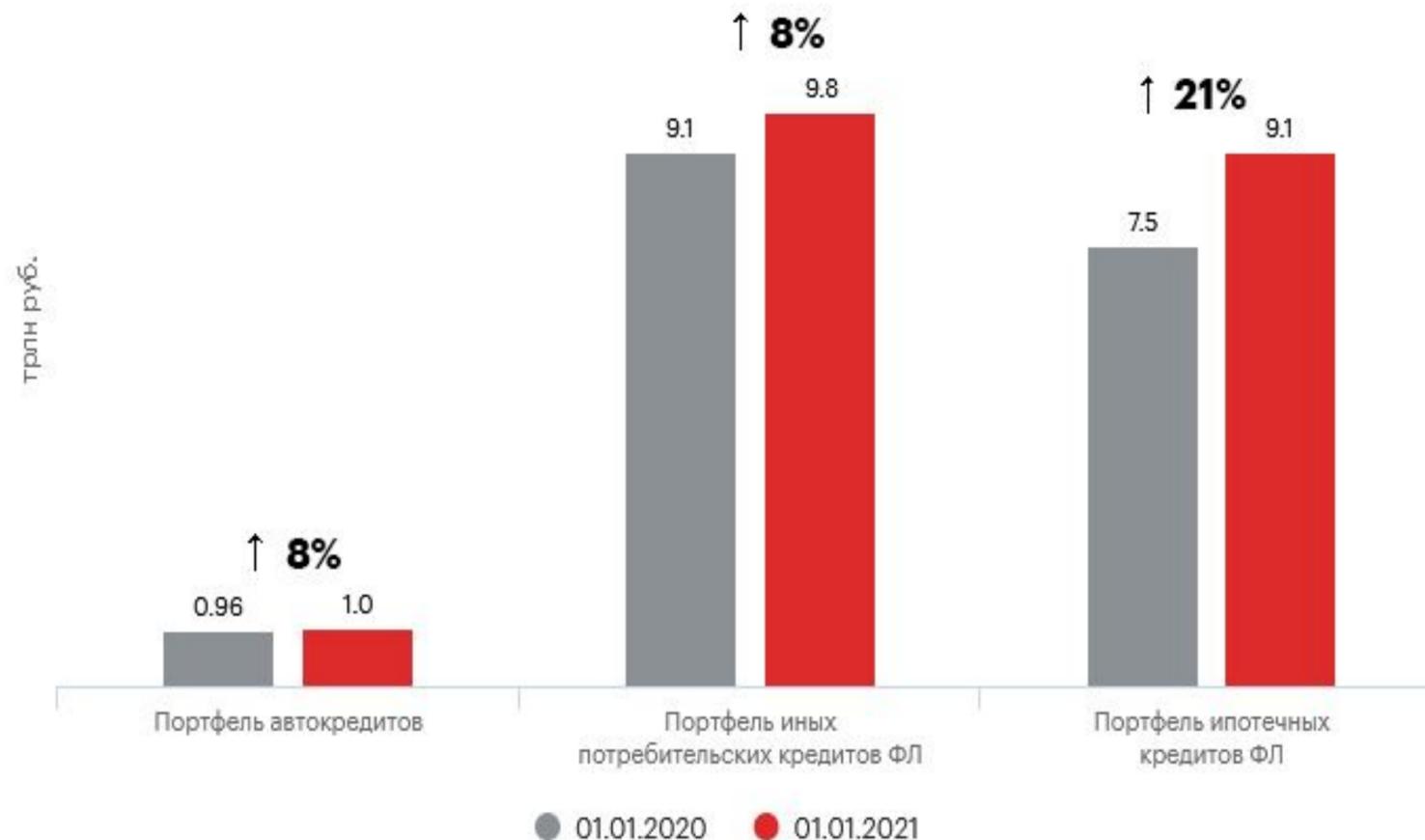


Источник: «Эксперт РА» по данным Банка России

Ипотека. Сравнение с другими видами кредитования



- Рост необеспеченного потребительского кредитования в 2020 году замедлился на фоне ужесточения требований кредиторов к потенциальным заемщикам и смещения интереса банков к залоговому кредитованию в условиях пандемии и неопределенности в динамике доходов населения.

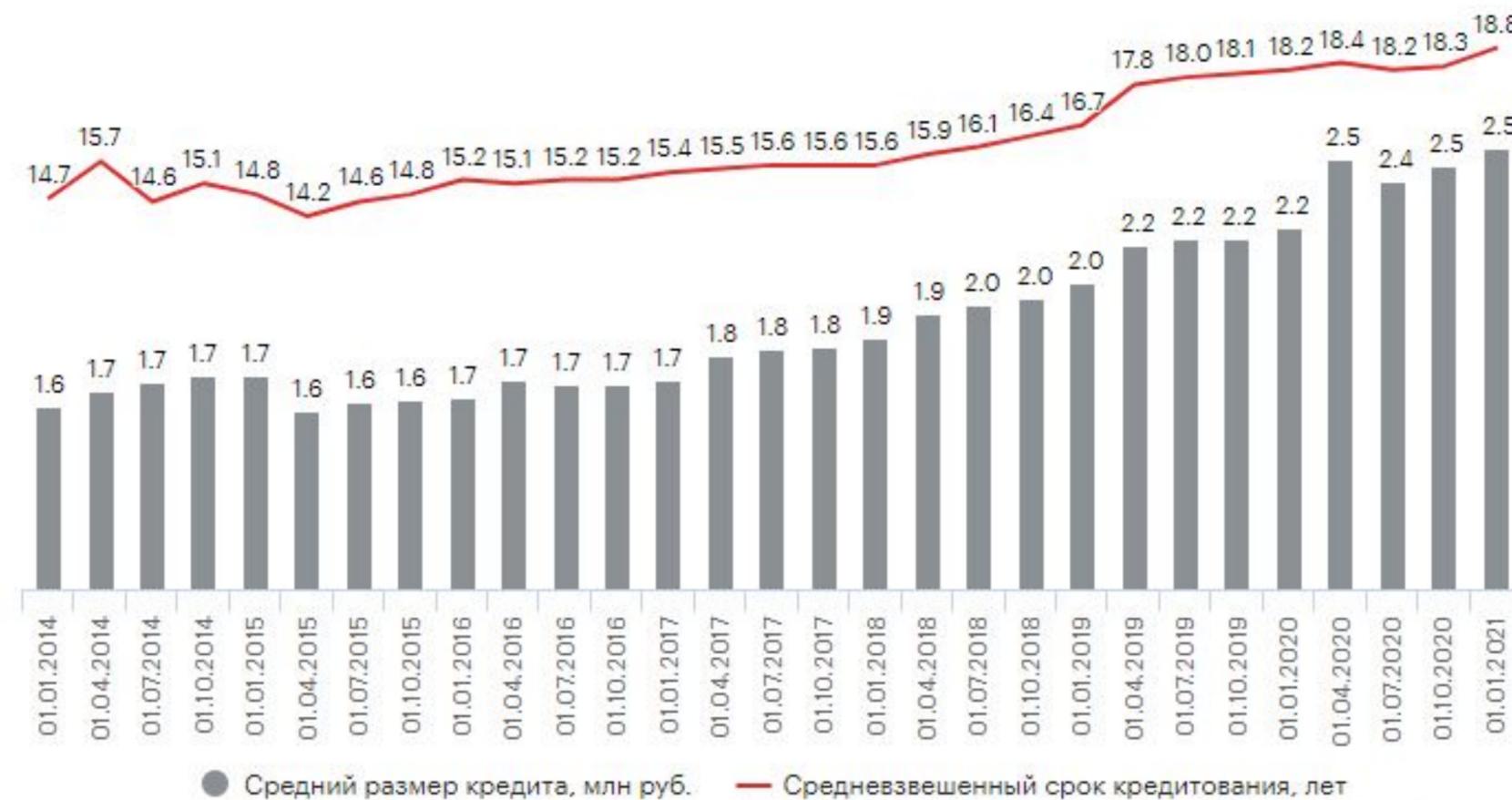


Источник: «Эксперт РА» по данным Банка России

Ипотека. ТОП Банков по объему ипотечных займов (по итогам 2020)



№	Банк	Объем (млн руб.)
1	ПАО Сбербанк	4 933 697
2	ПАО ВТБ	1 998 685
3	Россельхоз банк	358 212
4	ФК Открытие	244 066
5	Росбанк	240 216
6	Альфа банк	227 379
7	ПСБ	213 990



Источник: «Эксперт РА» по данным Банка России

Ипотека. Критерии эффективности пилота

На время пилотного проекта основным критерием эффективности 10 выданных ипотек



Ипотека. Задачи проекта



- Увеличение доли рынка Ипотечных агрегаторов
- Анализ эффективности проекта
- Тестирование гипотез по улучшению Проекта Ипотека
- Масштабирование проекта
- Укрепление отношений с банками партнерами
- Поиск новых новых рынков

Ипотека. Цели проекта



- Реализовать бесшовную интеграцию с топ банками (лидеров ипотечного рынка)
- Наладить процесс полного цикла (от поиска клиента до выдачи продукта)
- Реализовать единую экосистему для агентов - партнеров

Список Банков партнеров

- Альфа банк
- Банк открытие
- Промсвязь банк
- Абсолют банк
- СМП банк
- БЖВ банк
- Норвик банк

