



Тема № 12

Право собственности (общие положения)

Литература:

- ГК РФ. Часть 1. Раздел 2. Главы 13-15. Ст.ст. 209-243.
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

План

1. Понятие собственности и права собственности.

2. Содержание права собственности. Пределы осуществления права собственности.

3. Возникновение и прекращение права собственности.

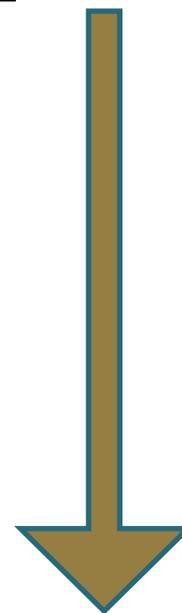
Вопрос 1

• Вещное право - абсолютное субъективное гражданское право, предоставляющее
ВОЗМОЖНОСТЬ
непосредственного господства
над вещью и отстранения всех
других лиц, защищаемое
специальными исками.

Виды вещных прав:



*Право
собственности*



*Ограниченные
вещные права*

Собственность как

- ° **экономическая категория – это совокупность всех прав на объект собственности, включая законные, легитимные и неявные, формально неопределенные права.**

**Экономические отношения
собственности -
отношения присвоения лицами
имущества, влекущие его
отчуждение от всех иных лиц,
предоставляющие возможность
хозяйственного господства над
присвоенным имуществом,
соединенную с необходимостью
несения бремени его содержания**

Право собственности

**в объективном смысле -
комплексный
(многоотраслевой) институт
права, объединяющий нормы
права, закрепляющие
(признающие), регулирующие и
защищающие принадлежность
вещей конкретным лицам.**

Право собственности

**в субъективном смысле -
закрепленная законом
возможность лица по своему
усмотрению владеть,
пользоваться и распоряжаться
принадлежащим ему
имуществом, одновременно
принимая на себя бремя и риск
его содержания.**

Вопрос 2

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы.

Права собственности:

✓ **Право владения;**

✓ **Право пользования;**

✓ **Право распоряжения.**

**Правомочие владения –
это юридически
обеспеченная
возможность
хозяйственного
господства собственника
над вещью.**

Владение вещью может быть:

❖ **законное;**

❖ **не законное.**

1. Добросовестное;

2. Недобросовестное.

**Правомочие пользования -
это юридически
обеспеченная возможность
извлечения из вещи
полезных свойств в
процессе ее личного или
производительного
употребления.**

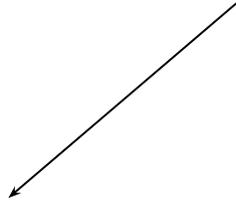
Правомочие распоряжения

**– это юридически
обеспеченная возможность
определить судьбу вещи
путем совершения
юридических актов**

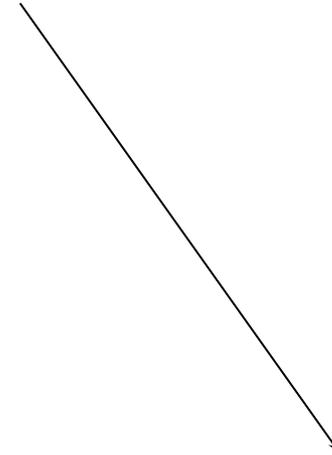
Вопрос 3

**Основаниями
возникновения,
приобретения права
собственности являются
правопорождающие
юридические факты.**

Способы приобретения права собственности



Первоначальные



Производные

(совпадают с
основаниями
прекращения права
собственности)

Первоначальные:

- Создание или изготовление новой вещи (ст. 218);
- Приобретение права собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества (ст.ст. 218, 136);
- Переработка вещи (ст. 220);

- **Обращение в собственность
общедоступных для сбора
вещей (ягоды, грибы и т.д.)
(ст. 221);**
- **Признание права
собственности на
самовольную постройку
(ст. 222);**

- **Приобретение права собственности на бесхозные вещи (бесхозные недвижимые вещи, брошенные вещи, находка, безнадзорные животных, клад - (ст.ст. 225, 226, 227, 228, 230, 233));**
- **Приобретение права собственности в силу приобретательной давности (ст. 234).**

Производные

- **Приобретение права собственности на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении имущества;**
- **Переход права собственности по наследству;**

• **Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации;**

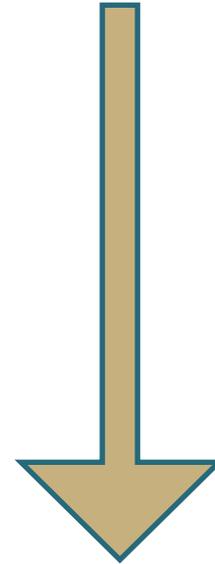
• **Приобретение права собственности членом потребительского кооператива, другими лицами, имеющими право на паенакопления, полностью внесшими паевый взнос.**

**Основаниями
прекращения права
собственности
являются
правопрекращающие
юридические факты.**

Способы прекращения права собственности



добровольно



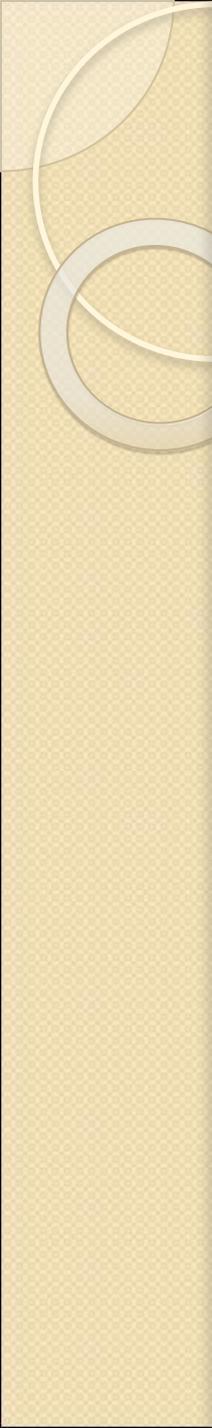
принудительно

Основания прекращения права собственности:

- **Отчуждение имущества другим лицам;**
- **Отказ собственника от своего права;**
- **Гибель или уничтожение имущества;**
- **Утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом**
- **Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника;**

Основания принудительного изъятия:

- **Обращение взыскания на имущество по обязательствам;**
- **Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу;**
- **Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.**

- 
- **Выкуп бесхозяйственно
содержимых культурных
ценностей, домашних
животных;**
 - **Реквизиция;**
 - **Конфискация;**
 - **Приватизация;**

- **Отчуждение имущества в случаях установленных законом;**
- **Обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества приобретенного на не законные доходы (терроризм, коррупция).**