

Продажа имущественного комплекса с правом аренды земельного участка, расположенного в поселение Сосенское, д. Летово



Инвестиционная привлекательность

Объект продажи находится в д. Летово, которая расположена в центральной части Новомосковского административного округа, примерно в 25 км к юго-западу от центра Москвы и 4 км к юго-востоку от центра города Московский, на правом берегу реки Сосенки бассейна Пахры. В 2 км к юго-востоку от деревни проходит Калужское шоссе А130, в 6 км к северу — Киевское шоссе М3, в 8 км к северо-востоку — Московская кольцевая автодорога, в 11 км к востоку — линия Курского направления Московской железной дороги. Ближайшие населённые пункты — деревни Зименки и Ларёво.

Объект продажи характеризуется хорошей транспортной доступностью. Территория имеет асфальтобетонное покрытие, ограждение. Обеспечен полностью всеми инженерными коммуникациями.



Использование объекта продажи в текущем состоянии возможно и экономически целесообразно, т.к. объекты находятся в удовлетворительном состоянии, не требуется капитальных затрат, связанных с обследованием, изготовлением нового проекта, вложение капитальных затрат на реконструкцию и капитальный ремонт, имеют оптимальные конструктивные особенности для использования в любом назначении.

Описание имущественного комплекса

В состав имущественного комплекса с правом аренды земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:735 общей площадью 40 000 кв. м, предоставленного по договору долгосрочной аренды до 2056 года, входит: объекты недвижимого и движимого имущества (здания, сети, гараж, склады и прочее).



Существующие обременения:

Наличие решения по изъятию части арендуемого земельного участка (к.н. 50:21:0120114:735) в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 22.06.2020 № 18807 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества».

В результате изъятия потребуется частичная ликвидация следующих объектов недвижимости:

гараж производственной базы ПАВР и ЭСГ д. Летово (инв. № 0012007);

ж/б ограждение производственной базы ПАВР и ЭСГ д. Летово (инв. № 0012062);

бетонированная площадка производственной базы ПАВР и ЭСГ д. Летово (инв. № 0012061).

Адрес имущественного комплекса: г. Москва, поселение Сосенское, д. Летово.

Контактные лица ООО «Газпром трансгаз Москва»:

Захарова Ксения Валериевна, тел.: 8 (495) 817-02-57,

e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru,

Жаринов Анатолий Васильевич, тел.: 8 (495) 817-04-40,

e-mail: a.zharinov@gtm.gazprom.ru.

Контактные лица ООО «Газпром энерго»:

Гаврилюк Геннадий Анатольевич, тел.: 8 (495) 428-45-60,

e-mail: G.Gavrilyuk@adm.energo.gazprom.ru

Контактные лица ПАО «Газпром»:

Малявин Виталий Борисович, тел. 8 (812) 609-76-32,

e-mail: V.Malyavin@adm.gazprom.ru

Райимова Оксана Николаевна, тел. 8 (812) 609-76-22,

e-mail: O.Gerasimets@adm.gazprom.ru

