

Борискина Елена Алексеевна(не училась) +79628239207

Домохозяйка Квартира, 2 машины, недорогой участок СНТ. Первая цель - большая квартира. Нужно больше денег Однёшка.

Покупалась в ипотеку. Год назад ипотека выплачена.

Использовали мат кап на гашение ипотеки. Сейчас собственников 5 человек, в т.ч. 3 детей. Можно ли их долю с разрешения опеки положить на счёт. Т.к. нет возможности расширяться за счёт собственных средств.

Необходима ипотека.

А банк в залог квартиру с детьми не возьмёт, да и опека не разрешит. Что можно сделать?

Ольга Ушакова (не училась - марафон прошла) +79806563542

Наёмный сотрудник 2 квартиры в ипотеке,

ИИС Пассивный доход на пенсии

Дивиденды отменили, акции замороженыили просели, квартира, которую сдавала, себя не окупала.

Решила продать её, но рынок стоит, а дёшево продавать не хочу.

Взамен хотела купить одну или две однушки в другом городе и дать денег сыну на первый взнос по ипотеке.

Квартира, о которой речь- 2х комн в Липецке. Дают за неё 2,8млн.

Однушка в Ярославле в центре стоит от 3 млн.

Вопрос: стоит ли подавать сейчас, или продолжать сдавать?

Захарова Анна Викторовна(Хозяйка, Антивирус, Домики) 9064072688

@ У меня небольшой салон свадебных платьев

Квартира-студия в Волгограде, строящаяся квартира евродвушка в ипотеке, приобретена для разделения на студии, сдача в декабре 2022

Сейчас живу в 1/2 частного дома в стеснённых условиях с 4-мя несовершеннолетними детьми
В идеале переехать в более перспективный регион, иметь свое отдельное комфортное жилье и доход от работы с недвижимостью Боюсь потерять то, что есть, но больше боюсь упустить возможности, нет стратегии четкого плана, т к нет стабильности в доходе и уверенности в своих силах
Есть ребенок, рождённый после 01.01.2019, возможно взять льготную ипотеку, но нет подтверждённого дохода

Тарасова Татьяна Ивановна Много курсов прошла +79264993414 @tatiana_tatasova_vb
На начальном этапе запуска блога по финансовой грамотности, другой деятельности нет 2 квартиры в ипотеке - двушка и однушка, поделённые на студии (всего 5 студий), сдаю в долгосрок

Хочу выйти на цифру 500 000 рублей дохода ежемесячно

"Как-то все навалилось в один миг сплошным комом негатива.

Работала в семейном бизнесе, в фирме родной сестры.

Год назад ушла с руководящей должности с целью перевести дух после нескольких лет непростых взаимоотношений с руководством (муж сестры испытает личную неприязнь ко мне и всячески выживал меня из компании)

Ушла с целью запустить и развивать свой блог на тему финансовой грамотности в Инстаграм.

Сейчас мое блогерство на начальной стадии, аудитории пока почти нет. Дохода тоже.

Мой муж тоже работал у моей сестры до текущего момента - на днях тоже увольняется (ситуация аналогичная моей).

И плюс ко всему нас сейчас просят покинуть квартиру - мы жили на квартире сестры, была договоренность что живем до конца следующего года. Сейчас она изменила договоренности.

В общем голова кругом, не знаю за что хвататься, страх сковал.

Понимаю, что сейчас сильно упадёт уровень жизни и это очень пугает.

Ощущение, что как будто все с нуля надо поднимать - блог полноценно развивать не смогу, т.к. нужно выходить на работу"

Любовь 89214353460

Работаю на двух работах геологом и зам. Глав. Инженера на торфоперерабатывающем предприятии 2 квартиры в Геленджике

Ежемесячный доход от инвестиций 250 тыс.руб

Не могу принять решение как расти дальше "

Обучалась на финзош и доходная недвижимость.

Замужем, есть брачный договор, детей нет.

Купили две квартиры в 2020 году для перепродажи, но не продали так как цены сильно росли, и немного продолжают расти сейчас.

Рыночная стоимость двух квартир 28 млн. Руб.

В этом году сделали ремонт и сдали их ежемесячный доход от них 70 тыс руб.

Имею два потреб кредита 3 мл. Руб , брала на покупку квартиры один 10%, второй 14%. ежемесячный платёж 86 тыс . Руб.

Банк может еще мне кредит около 1 млн. Руб.

Муж работает и официально получает 8 тыс. Руб., по этому кредит и ипотеку ему не дают .

Вкладывать деньги в недвижимость он не хочет и нет возможности.

Рассматриваем вопрос продажи одной из квартир, и покупки двух отдельных объектов.

Для сдачи на долгий срок, но в великом новгороде, где проживаем.

Ранее хотели переехать в Геленджике, но там зарплаты намного меньше. "

Бенькова Наталия +375293476814 (Беларусь)

Агент по недвижимости 1 квартира, несколько

Обеспечить себе достойное будущее и жить на доход от пассива

Потеряла все: и бизнес (грузоперевозки), и деньги, предназначенные для 2 квартиры Грянул "гром" в феврале: потеряла бизнес (грузоперевозки) и, вдобавок, кинули близкие люди-застройщики, упорхнув с деньгами, предназначенными для 2 квартиры...

Разом потеряла все 😞 кроме веры в себя!

Грабчак Ольга Викторовна +7(927)822-20-22 <https://t.me/olgagrab70>

Инвестиции в недвижимость, в найме не работаю "1. Квартира 130 кв.м. поделенная на 6 студий в МО, готова к продаже,

2. Квартира 93 кв.м. в бетоне, готова к ремонту в МО,"

Рассчитаться с "плохими" кредитами, выйти на пассивный доход через сдачу в наем инвесторской недвижимости.

Сделать несколько флип сделок, 2-3 в год, чтобы выдернуть деньги.

Иметь 150-200 т.р. чистого дохода.

Проблема - уже месяц не продаются студии в отремонтированной квартире.

Нет спроса. Вообще. 1 звонок. Я в шоке.

Квартиру в бетоне заложили, выдернули 4400 т.р., не знаю куда вложить, запуталась.

Вера Борисенкова +79525363811 VeraVor

найм+аренда+сделки с недв+цифровые крутые карты(работает как банк) 3 квартиры, в тч 1 ипотека. 4 участка, в тч 3 больших

Монетизировать землю, привести в актив Отсутствие инвесторов, закредитованность

Есть земля 4,2 га в 20 км от межд аэропорта Пермь(1млн жит).

Можно использовать как ижс и ж2(не более 3 эт), разрешение любое-магазины, гостиницы, торг центры, оздоров комплексы.

Также 7,5 га под Смоленском, 4 км и 9 соток в

Смоленске. Хочу комплексно подумать что делать.

Рейзвих Ольга +79273412051

Инвестиции в недвижимость, крипто валюта, сеть

Две квартиры(ипотека) разделённые на студии, сдаю по месечно, квартира в которой живу(выкупленная), 1 квартира новрстрой ипотека.

Хочу доход недвижимость в США, так же ещё в России и не только.

Доход через год 5000 долларов в месяц Квартиры которые сдаю, погашают только ипотеку.

Квартира новрстрой в Краснодаре ипотека, продать не возмодно сдача 2 кв 2023 г.

Дохода пока нет, хочу пройти миор

Думаю, может продать квартиры которые сдаю., сдаю их с 2014 г., платить ещё 10 лет"

Бунькина Ольга Юрьевна +79284327477

@Bunkina_Olga Домохозяйка

Две однокомнатные квартиры

Наращивание капитала. Доходная недвижимость, пассивный доход. Переезд в Москву из Краснодара. Ограничена мобильность.

Мне 49 лет, не замужем, двое детей по 5 лет.

Уволилась из найма, иду в обучение, он-лайн профессии. Через 3,4 месяца, планирую выйти на стабильный доход, в удаленной работе.

В ближайшее время, выйду на сделку, по покупке помещения в цоколе. Планирую сделать два апартамента на посутку.

Затем продать для наращивания капитала и дальнейшего вложения в ДН."