



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Основан в 1779 году



**Направление подготовки
«Менеджмент»
Образовательная программа
«Менеджмент недвижимости»**

Бакалавриат





ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, УСЛОВИЯ ПОСТУПЛЕНИЯ



Направление подготовки	38.03.02 «Менеджмент»
Профиль подготовки	Менеджмент недвижимости
Присваиваемая квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная / очно-заочная (вечерняя)
Наличие бюджетных и контрактных мест	Очная форма – 10 бюджетных мест; 60 мест с оплатой стоимости обучения Очно-заочная форма – 30 мест с оплатой стоимости обучения
Стоимость обучения *	очная форма – 201320 руб./год для студентов 1 курса обучения, 251320 руб./год – для студентов 2-4 курсов обучения очно-заочная форма – 95000 руб./год
Срок обучения	очная форма – 4 года очно-заочная форма – 5 лет
Целевая аудитория	Лица, имеющие: среднее общее / среднее профессиональное / высшее образование

Наименование вступительных испытаний	Русский язык, Математика, Обществознание или История
Форма сдачи вступительных испытаний	ЕГЭ – лицам, имеющим среднее общее, среднее профессиональное или высшее образование; ВИ в ГУЗ – лицам, имеющим среднее профессиональное или высшее образование

* - для 2021-2022 учебного года



Адрес: Москва, ул. Казакова, д.15, Метро «Курская», главный корпус, 5 этаж, аудитория 502

График работы: Понедельник – Пятница 9:00 – 17:00

Справочный телефон: +7 (499) 261-95-68

Адрес электронной почты: ekonomguz@yandex.ru



Направление подготовки «Менеджмент»
Профиль «Менеджмент недвижимости»



Цели образовательной программы

Подготовка конкурентоспособных менеджеров, обладающих современными компетенциями в области планирования, организации и управления проектами в сфере недвижимости, оценки стоимости объектов бизнеса, стратегического анализа процессов в сфере управления собственностью и недвижимым имуществом



Адрес: Москва, ул. Казакова, д.15, Метро «Курская», главный корпус, 5 этаж, аудитория 502

График работы: Понедельник – Пятница 9:00 – 17:00

Справочный телефон: +7 (499) 261-95-68

Адрес электронной почты: ekonomguz@yandex.ru



Направление подготовки «Менеджмент» Профиль «Менеджмент недвижимости»



Основные факторы
конкурентоспособности программы

- **Программа обучения соответствует национальным приоритетам развития страны**
- **Программа направлена на развитие общеинтеллектуальных и профессиональных компетенций**
- **В реализации программы обучения участвуют опытные преподаватели, осуществляющие ведение бизнес-проектов и научной работы на международном, всероссийском и региональном уровнях; все преподаватели имеют ученые степени**
- **Возможности получения двух дипломов**
- **Международное сотрудничество и стажировки на предприятиях-партнерах**
- **Приоритетная возможность продолжить обучение по программам магистратуры «Общий и стратегический менеджмент» и «Управление собственностью и устойчивым развитием территории» и в дальнейшем в аспирантуре**



Адрес: Москва, ул. Казакова, д.15, Метро «Курская», главный корпус, 5 этаж, аудитория 502

График работы: Понедельник – Пятница 9:00 – 17:00

Справочный телефон: +7 (499) 261-95-68

Адрес электронной почты: ekonomguz@yandex.ru



Направление подготовки «Менеджмент» Профиль «Менеджмент недвижимости»



Основные факторы
конкурентоспособности программы

- **Возможность обучаться в военном учебном центре для получения воинского звания**
- **Предоставление мест в общежитии Университета**
- **Получение стипендиального обеспечения**
- **Возможность публикации результатов исследований и практического опыта в профессиональных научных и общепопулярных журналах и изданиях**
- **Подготовка портфолио выпускника**
- **Содействие в трудоустройстве по профилю программы**



Адрес: Москва, ул. Казакова, д.15, Метро «Курская», главный корпус, 5 этаж, аудитория 502

График работы: Понедельник – Пятница 9:00 – 17:00

Справочный телефон: +7 (499) 261-95-68

Адрес электронной почты: ekonomguz@yandex.ru



Направление подготовки «Менеджмент» Профиль «Менеджмент недвижимости»



Навыки и знания в результате освоения программы

• АНАЛИТИЧЕСКАЯ РАБОТА

- Анализ производственно-хозяйственной деятельности организаций;
- Анализ рынка инвестиций и инвестиционных проектов;
- Анализ проектов девелопмента

• ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РАБОТА

- Планово-экономический анализ;
- Управление ресурсами организации;
- Формирование бюджета проекта девелопмента;
- Моделирование и прогнозирование инвестиционной деятельности
- Формирование налогообложения имущественных комплексов;
- Обеспечение эффективности инвестиционных проектов

• УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

- Управление проектами и инновациями в сфере недвижимости
- Определение методов принятия управленческих решений при управлении собственностью
- Риск-менеджмент в сфере недвижимости

• ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- ESG-методология в оценке недвижимости;
- Оценка стоимости объектов недвижимого имущества;
- Страхование недвижимости;
- Экспертиза отчетов по оценке недвижимости



Адрес: Москва, ул. Казакова, д.15, Метро «Курская», главный корпус, 5 этаж, аудитория 502

График работы: Понедельник – Пятница 9:00 – 17:00

Справочный телефон: +7 (499) 261-95-68

Адрес электронной почты: ekonomguz@yandex.ru



1 блок: Базовая часть

Включает в себя изучение фундаментальных экономических дисциплин:

- **Экономическая теория**
- **Экономика предприятия**
- **Национальная экономика**
 - **Учет и анализ**
 - **Статистика**

•Налоги и налогообложение предприятия

Изучение данных дисциплин позволит будущим специалистам овладеть знаниями и пониманием всех процессов происходящих в экономической жизни как отдельного предприятия, так и отрасли в целом.





2 блок: Развитие навыков управленческих технологий

- Финансовый менеджмент
- Производственный менеджмент
- Экологический менеджмент
- Методы принятия управленческих решений
 - Управление проектами
 - Антикризисное управление
- Организация предпринимательской деятельности
 - Управление инновациями
- Планирование и организация производства
 - Маркетинг
- Стратегический менеджмент
 - Управление персоналом
 - Ценообразование
- Экономическая оценка инвестиций

В результате освоения данной дисциплины развиваются ключевые на сегодняшний день навыки по выработке и обоснованию управленческих решений.



Адрес: Москва, ул. Казакова, д.15, Метро «Курская», главный корпус, 5 этаж, аудитория 502

График работы: Понедельник – Пятница 9:00 – 17:00

Справочный телефон: +7 (499) 261-95-68

Адрес электронной почты: ekonomguz@yandex.ru



3 блок: Изучение практических подходов в менеджменте недвижимости

На завершающих курсах обучающиеся изучают узкоспециализированные дисциплины, тесно связанных с реализацией будущих практических навыков, применяемых в профессиональной деятельности

- **Информационные технологии в менеджменте недвижимости**
- **Математические методы и моделирование в управлении недвижимостью**
 - **Менеджмент недвижимости**
- **Управление имуществом комплексом**
 - **Оценка стоимости бизнеса**
 - **Страхование недвижимости**





Направление подготовки «Менеджмент» Профиль «Менеджмент недвижимости»



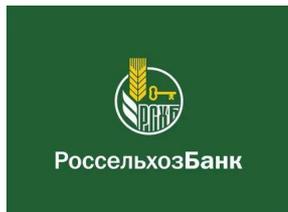
□ *Органы государственной и муниципальной власти, федеральные и региональные государственные учреждения и организации*



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



□ *Международные и российские компании и предприятия в системе крупного, среднего и малого бизнеса*



Адрес: Москва, ул. Казакова, д.15, Метро «Курская», главный корпус, 5 этаж, аудитория 502

График работы: Понедельник – Пятница 9:00 – 17:00

Справочный телефон: +7 (499) 261-95-68

Адрес электронной почты: ekonomguz@yandex.ru

Деловые партнеры программы,
трудоустройство выпускников



Направление подготовки «Менеджмент» Профиль «Менеджмент недвижимости»



▣ *Отраслевые союзы, ассоциации, общественные организации и объединения, некоммерческие организации*



Торгово-
промышленная
палата
Российской
Федерации

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
СОЮЗ РОССИИ



МАКОНН

МЕЖОТРАСЛЕВАЯ АССОЦИАЦИЯ
КОНСУЛЬТАНТОВ-ОЦЕНЩИКОВ
В СФЕРЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
И НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ

▣ *Собственные бизнес-проекты*



Адрес: Москва, ул. Казакова, д.15, Метро «Курская», главный корпус, 5 этаж, аудитория 502

График работы: Понедельник – Пятница 9:00 – 17:00

Справочный телефон: +7 (499) 261-95-68

Адрес электронной почты: ekonomguz@yandex.ru