



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ



# ПРЕЗЕНТАЦИЯ МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

## ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### **Автор:**

Студент 2 курса 5 группы  
факультета агробиологии  
и земельных ресурсов  
Кочаров Артемий Артемович

### **Научный руководитель:**

Доцент кафедры  
«Землеустройства и кадастра»,  
Кандидат географических наук  
Одинцов Станислав Владимирович

СТАВРОПОЛЬ, 2021



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

**Цель работы:** Цель: исследование планировочного и инвестиционного развития Минераловодского городского округа, проанализировать современное состояние земельного фонда .

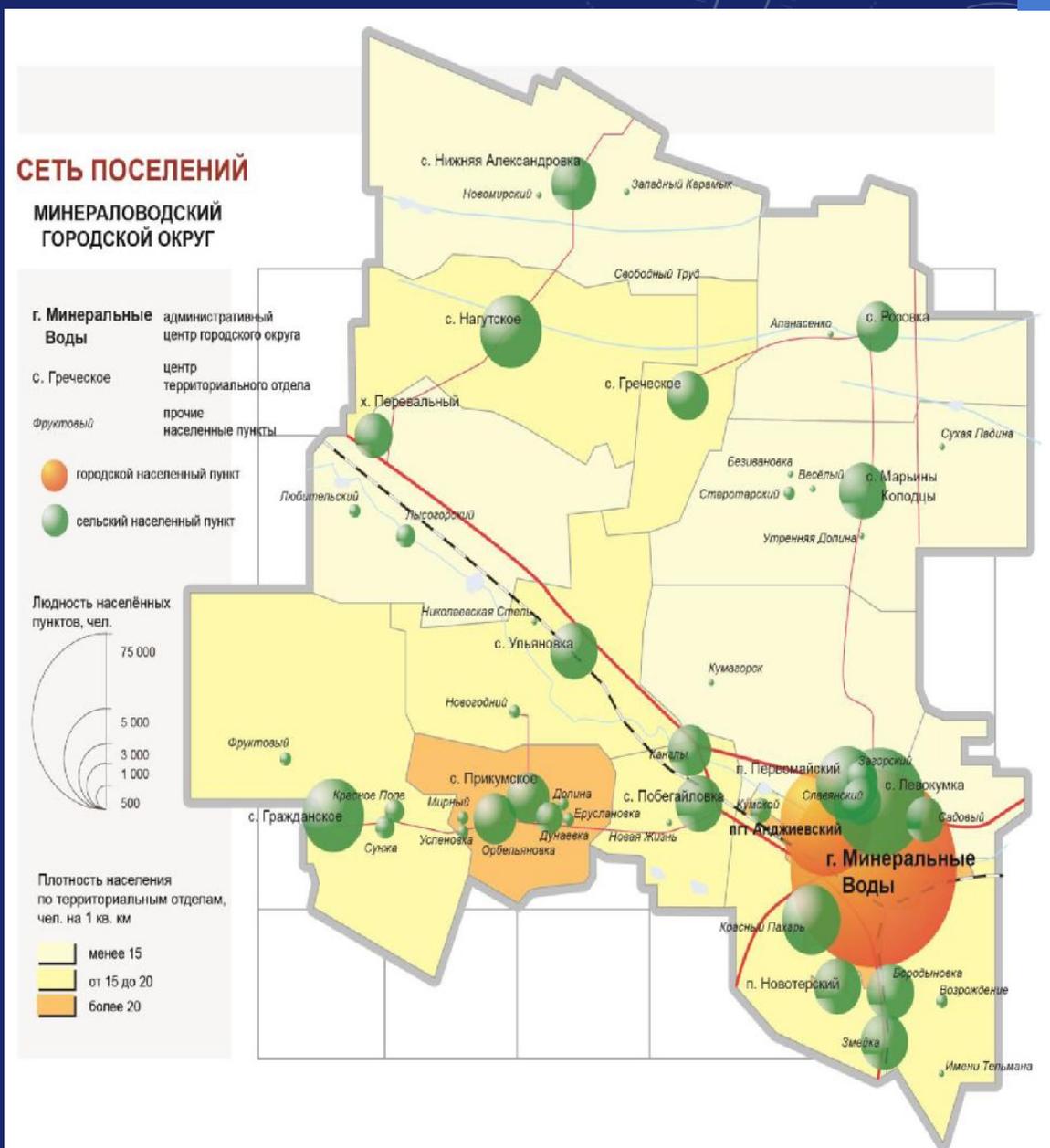
## **Задачи:**

- ◎ определить проектную численность населения как основу развития территории Минераловодского городского округа;
- ◎ выявить функциональное зонирование Минераловодского городского округа в целях принятия решений дальнейшего развития;
- ◎ анализ транспортно-инженерной инфраструктуры;
- ◎ Анализ современного фонда земель анализ структуры жилищного фонда Минераловодского городского округа;
- ◎ Анализ структуры жилищного фонда Минераловодского городского округа;
- ◎ Дать практические рекомендации по планированию земельного фонда;
- ◎ Сформулировать выводы и предложения по прогнозированию земельного фонда.

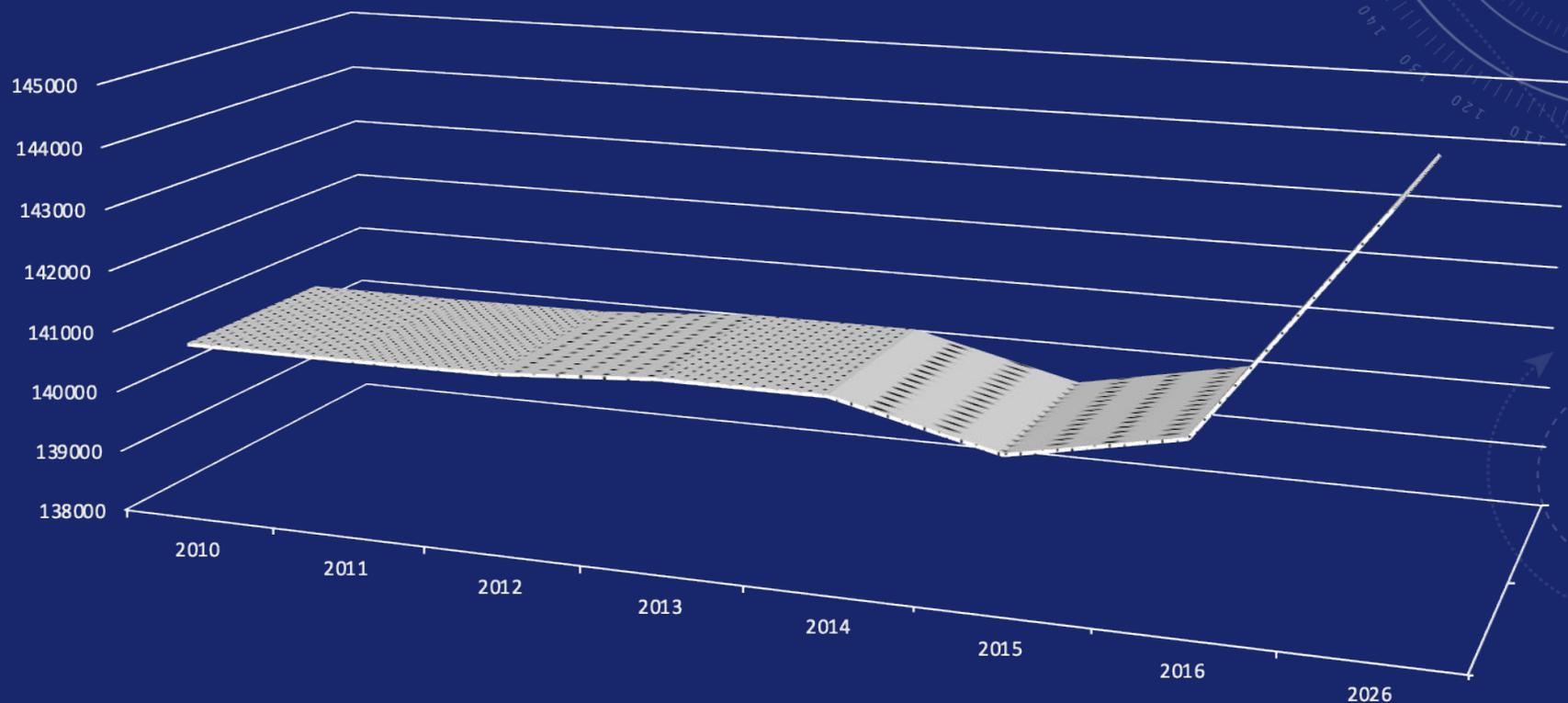
Минераловодский городской округ — муниципальное образование в составе Ставропольского края

Административный центр - город Минеральные Воды  
Общая площадь района по состоянию 2019 год — 1494 км<sup>2</sup>

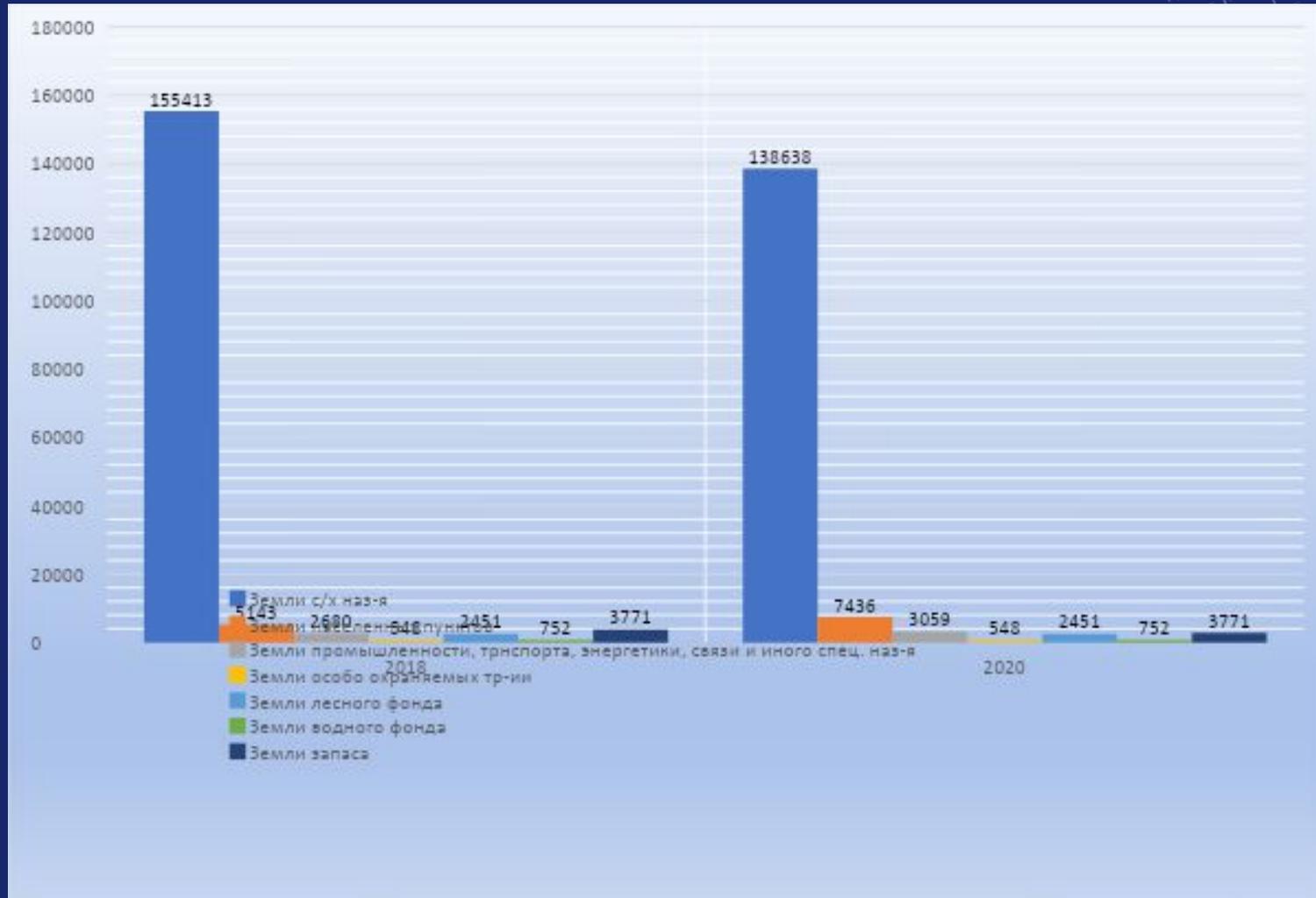
Профилирующей отраслью экономики ГО является сельскохозяйственное и промышленное производство



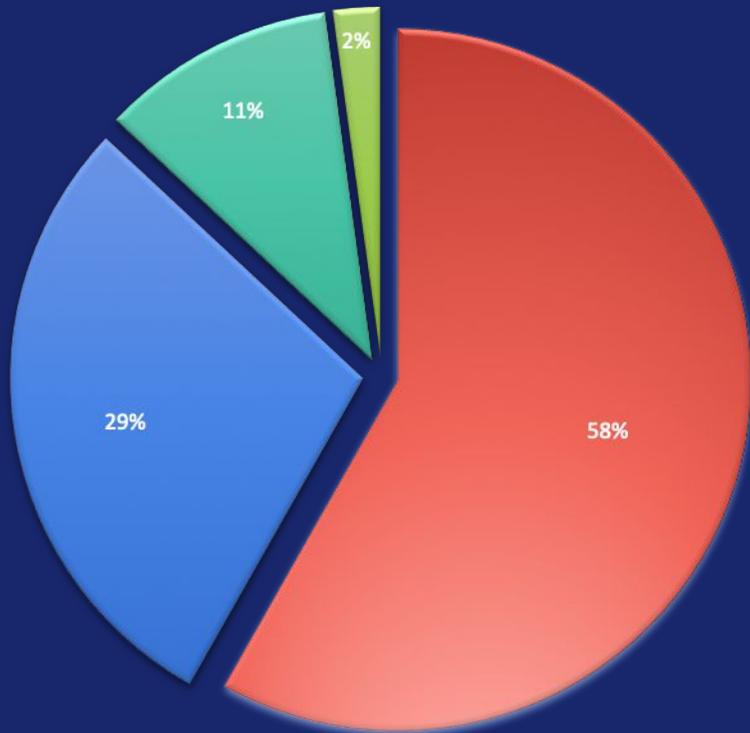
# ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



# АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА 2018 ГОД 2020 ГОД



# Анализ земельного фонда по форме собственности за анализируемый период 2018 - 2020гг



■ Частная 
 ■ Муниципальная 
 ■ Федеральная 
 ■ Субъекта РФ

2018г

Категория земель	Частная (физ.лиц, юр.лиц)	Муниципальная	Федеральная	Субъекта РФ
	Площадь земель, га			
1.Земли сельскохозяйственного назначения	95629	47154	10059	2571
2. Земли населенных пунктов	2896	1027	315	905
3.Земли промышленности, транспорта и тд.	903	1141	636	-
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	548	-
5.Земли лесного фонда	-	-	2451	-
6.Земли водного фонда	-	-	752	-
7.Земли запаса	-	-	3771	-

2020г

Категория земель	Частная (физ.лиц, юр.лиц)	Муниципальная	Федеральная	Субъекта РФ
	Площадь земель, га			
1.Земли сельскохозяйственного назначения	93937	46474	10059	2571
2. Земли населенных пунктов	4451	1490	486	1008
3.Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	1043	1125	891	-
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	548	-
5.Земли лесного фонда	-	-	2451	-

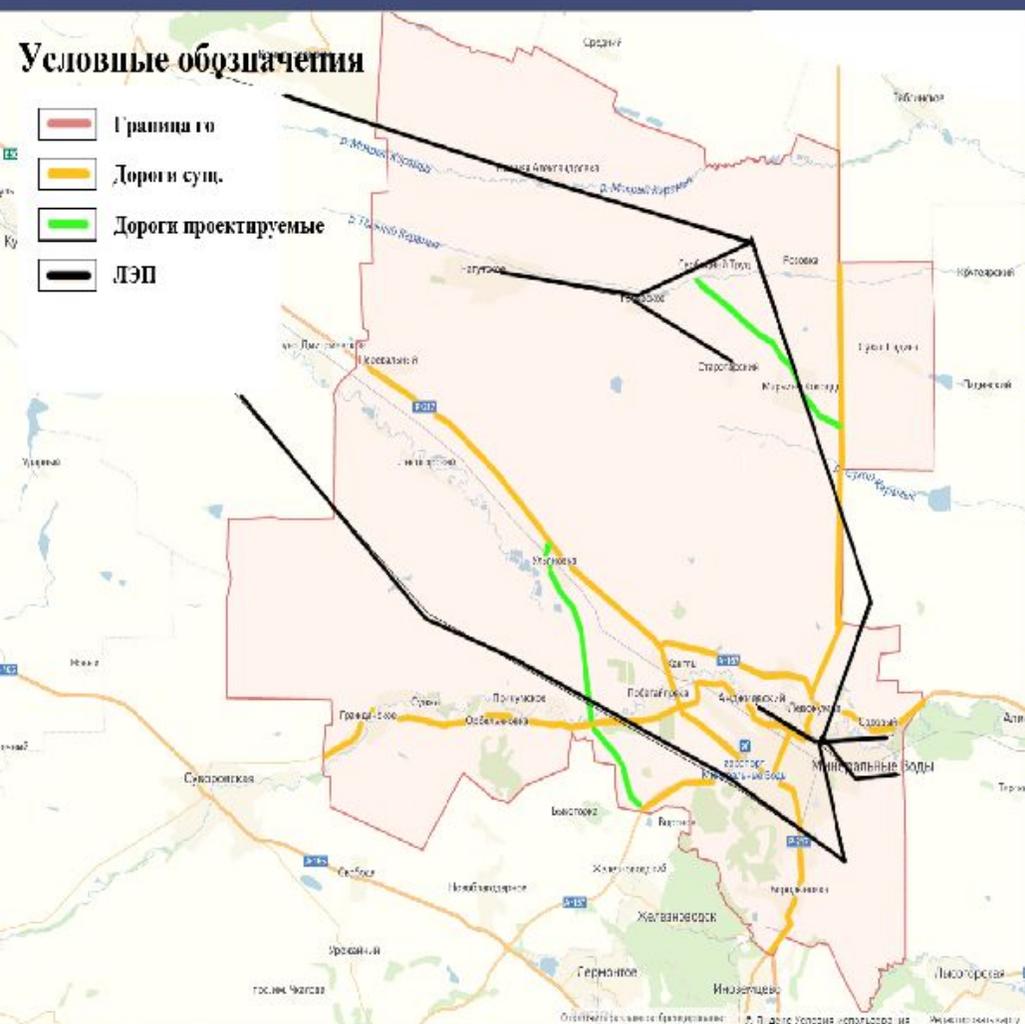
# Структура жилищного фонда по формам собственности



## Средняя обеспеченность населения Минераловодского городского округа, общей площади на одного жителя

№ п/п	Год	Площадь, кв.м.
<b>Городская местность</b>		
1.	2018	20,8
2.	2020	21,3
<b>Сельская местность</b>		
3.	2018	19,5
	2020	19,8

# Инженерно-транспортная инфраструктура Минераловодского городского округа



Показатели	Протяженность, км за 2016	Протяженность, км за расчетный период до 2020
<b>Водоснабжение</b>	578	46
<b>Электроснабжение</b>	485	37
<b>Канализация</b>	381	24
<b>Дороги автомобильные</b>	97	116
<b>Дороги Железнодорожные</b>	65	-
<b>Газоснабжение</b>	578	43

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА

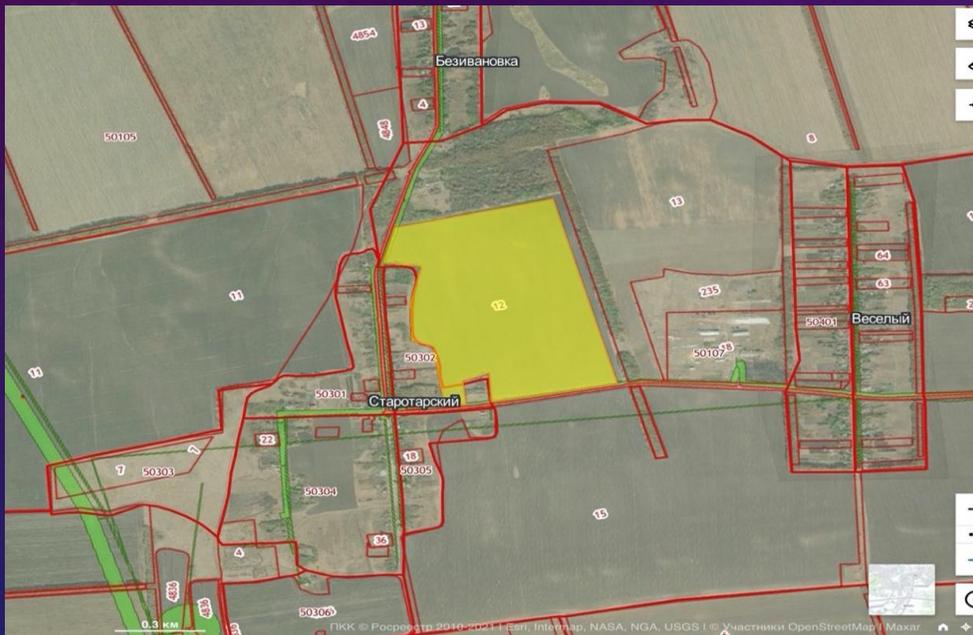


Рисунок 1



Рисунок 2



**БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**