

# **МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Петруша Виктор Викторович, заместитель начальника  
управления - начальник отдела управления методологии  
государственной экспертизы республиканского унитарного  
предприятия «Главгосстройэкспертиза»

6 апреля 2022 г.



# **1. ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

# Конституция Республики Беларусь

Изменения, внесенные  
Решением республиканского  
референдума от 04.03.2022,  
**вступили в силу 15.03.2022**  
(за исключением отдельных  
положений)



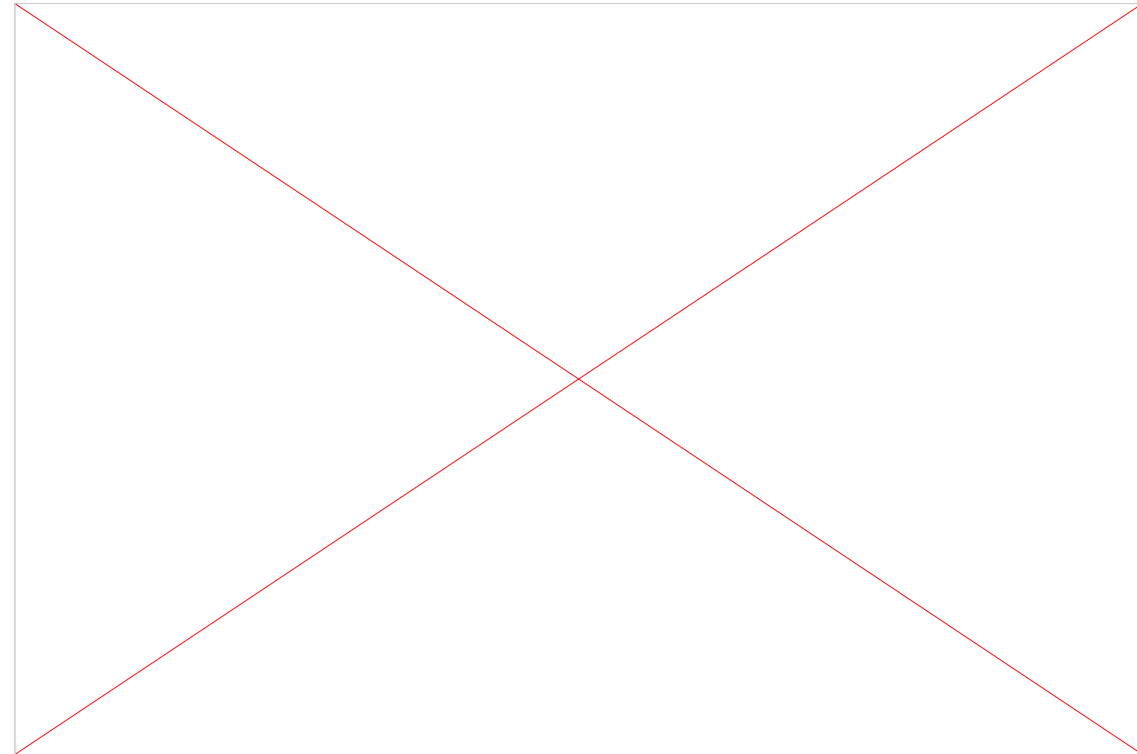
# Статья 85 Конституции Республики Беларусь

*до 14.03.2022*

**В случаях, предусмотренных Конституцией, Президент издает декреты, имеющие силу законов.**

*с 15.03.2022*

**Указы и распоряжения Президента не должны противоречить законам.**



# Статья 101 Конституции Республики Беларусь

*до 14.03.2022*

**Палата представителей и Совет Республики законом, принятым большинством голосов от полного состава палат, по предложению Президента могут делегировать ему законодательные полномочия на издание декретов, имеющих силу закона...**

**В силу особой необходимости Президент по своей инициативе либо по предложению Правительства может издавать временные декреты, имеющие силу закона...**

*с 15.03.2022*

**Статья 101. Исключена.**



# Статья 137 Конституции Республики Беларусь

*до 14.03.2022*

**...в случае расхождения  
декрета или указа с законом  
закон имеет верховенство  
лишь тогда, когда  
полномочия на издание  
декрета или указа были  
предоставлены законом.**

*с 15.03.2022*

**Статья 137. Исключена.**



# Статья 142 Конституции Республики Беларусь

с 15.03.2022

...Декреты Президента, изданные до вступления в силу изменений и дополнений Конституции, **применяются до признания их утратившими силу законами. Положения соответствующих декретов имеют приоритет по отношению к принятым до их издания положениям законов.**



а Законы, принятые после Декретов?

## *п. 18 Статьи 2*

**Юридическая сила НПА**- характеристика НПА, определяющая **обязательность** его применения к соответствующим общественным отношениям, а также его место в иерархии НПА.

## *п. 11 Статьи 23*

**Новый НПА**, в том числе временный, имеет **большую юридическую силу** по отношению к ранее принятому (изданному) по этому же вопросу НПА этого же нормотворческого органа.

## *п. 1-2 Статьи 70*

В случае коллизии НПА субъекты правоотношений обязаны руководствоваться НПА **большей юридической силы**. В случае коллизии НПА одинаковой юридической силы и если ни один из них не противоречит нормативному правовому акту большей юридической силы, **действуют положения НПА, принятого (изданного) позднее.**

## Закон «О нормативных правовых актах»





# Юридическая сила (иерархия) НПА по состоянию на 06.04.2022

до 14.03.2022

с 15.03.2022

<b>Конституция</b>	<b>Конституция</b>
<b>Декреты и указы Президента, изданные на основе статьи 85, 101 Конституции</b>	
<b>Законы о внесении изменений (дополнений) в Конституцию, о введении в действие этих законов, о толковании Конституции и программные законы</b>	<b>Законы о внесении изменений (дополнений) в Конституцию, о введении в действие этих законов, о толковании Конституции и программные законы</b>
<b>Кодексы (кодифицированные законы)</b>	<b>Кодексы (кодифицированные законы)</b>
<b>Законы (некодифицированные)</b>	<b>Законы (некодифицированные)</b>
<b>Декреты и указы Президента, изданные на основе закона (статья 137 Конституции)</b>	<b>Указы Президента, изданные на основе Конституции (если иное не предусмотрено Законом)</b>
<b>Постановления Правительства</b>	<b>Постановления Правительства</b>
<b>НПА министерств и иных республиканских органов госуправления</b>	<b>НПА министерств и иных республиканских органов госуправления</b>
<b>НПА местных Советов депутатов с учетом их уровня</b>	<b>НПА местных Советов депутатов с учетом их уровня</b>
<b>НПА местных исполнительных и распорядительных органов с учетом их уровня</b>	<b>НПА местных исполнительных и распорядительных органов с учетом их уровня</b>

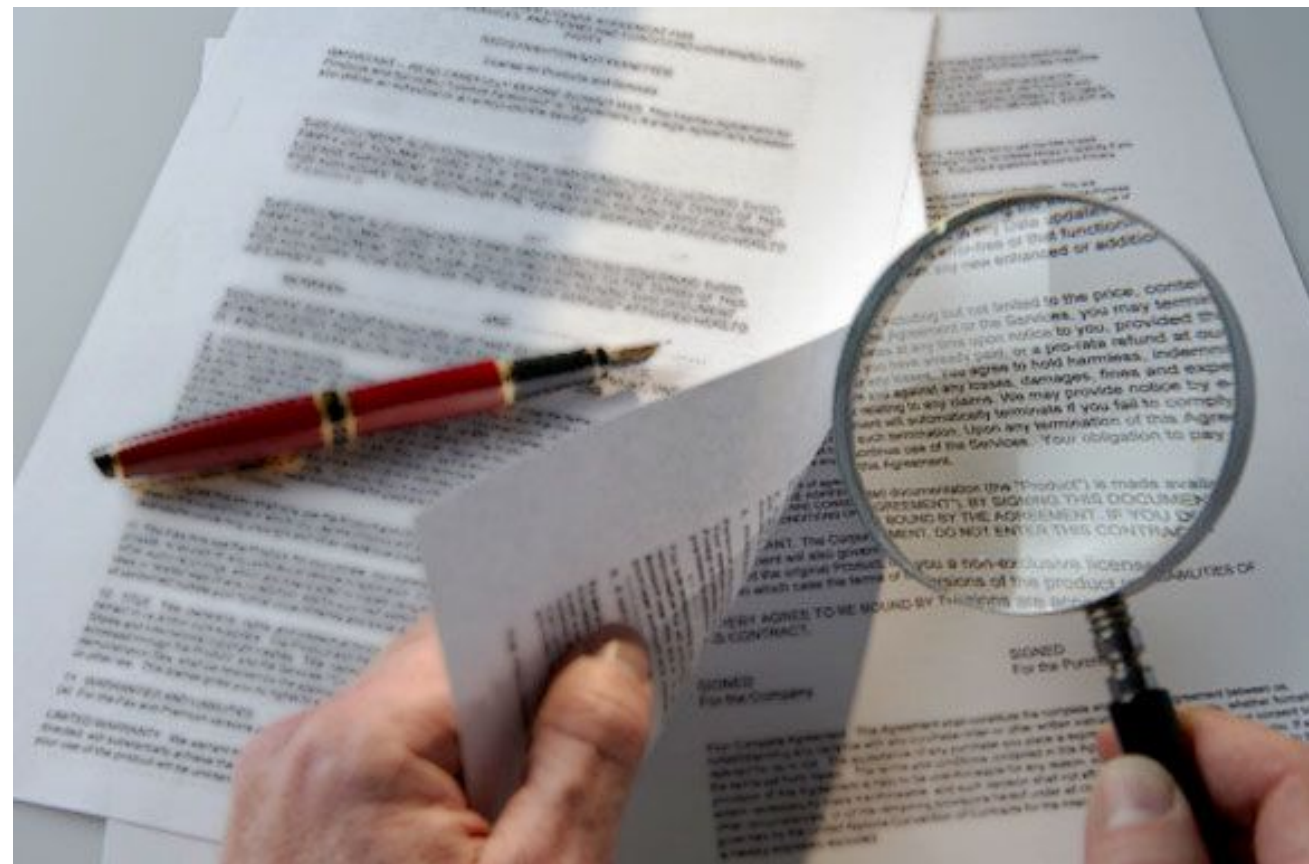
# Официальное толкование и письменное разъяснение нормативных правовых актов (Закон об НПА)

## *п. 1 Статьи 69*

...нормотворческий орган, принявший этот акт, ... может осуществить **официальное толкование его нормативных правовых предписаний путем принятия (издания) соответствующего НПА**

## *п. 3 Статьи 69*

При официальном толковании и письменном разъяснении нормативного правового акта **не допускаются изменение содержания его нормативных правовых предписаний**, ...



A large, solid red triangle pointing downwards from the top-left corner of the slide, extending towards the center.

## **2. МЕТОДОЛОГИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

# Термин

Методология - наука о методах, способах изучения явлений или преподавания наук; совокупность правил для достижений какой-либо практической или научной цели.

*(Источник: «Словарь иностранных слов, вошедших в состав русского языка». Павленков Ф., 1907)*

Методология (греч., от methodos - метод, lego - говорю) - отрасль логики, трактующая о различных научных методах.

*(Источник: «Словарь иностранных слов, вошедших в состав русского языка». Чудинов А.Н., 1910)*

Методология - учение о методах.

*(Источник: «Объяснение 25000 иностранных слов, вошедших в употребление в русский язык, с означением их корней». Михельсон А. Д., 1865)*

Методология - наука о методах, т. е. о способах наиболее успешного исследования различных вопросов и наиболее пригодных для раскрытия истины правилах.

*(Источник: «Полный словарь иностранных слов, вошедших в употребление в русском языке». Попов М., 1907)*



Методологическая помощь ДРУП  
в форме консультаций, в том  
числе в ходе мониторинга  
заключений, а также организация  
учебных семинаров

Предоставление единой  
платформы для  
рассмотрения  
документации  
(АИСКЭП+), электрон.  
взаимодействия с  
заявителями и  
внештатными  
специалистами (mygse.by)

Единая политика  
информационной  
безопасности предприятий

Подтверждение  
компетенции экспертов  
(сертификация)

Порядок проведения  
экспертизы  
(актуализация  
постановления  
СовМина 791), а также  
письменные  
разъяснения

Единый порядок  
приема, рассмотрения  
документации  
(приказы 3, 64, 200)

Единая  
вспомогательная  
информация:  
СИ, FAQ и полезная  
информация на gse.by,  
шаблоны документов

**Вопросы  
методологии  
государственной  
экспертизы**

Делегирование объектов,  
рассмотрение жалоб,  
организация экспертных  
советов

# Нормы Положения о порядке проведения государственной экспертизы, утвержденного постановлением СовМина № 791

<b>Цель экспертизы (п.2)</b>		<b>Перечень документов для экспертизы (п.18, 34)</b>	
<b>Органы государственной экспертизы (п.4)</b>		<b>Заявление в виде электронного документа (п.19)</b>	<b>Заключение в виде электронного документа (п.26)</b>
<b>Уполномоченный орган на осуществление методологического руководства, полномочия (п.5)</b>	<b>Полномочия уполномоченного органа (п.38)</b>	<b>Договор в виде электронного документа (п.20)</b>	<b>Размер платы за экспертизу (п.35)</b>
	<b>Экспертный совет уполномоченного органа (п.39)</b>	<b>Критерии отказа в приеме заявления (п.21)</b>	<b>Критерии отказа в проведении экспертизы (п.22)</b>
<b>Объект экспертизы (п.6)</b>	<b>Не объекты экспертизы (п.7, 9)</b>	<b>Срок проведения экспертизы (п.23)</b>	<b>Продление срока проведения экспертизы (п.24)</b>
<b>Предмет экспертизы (п.3)</b>	<b>Оценки соответствия (прил.1, 2, п.32, 33)</b>	<b>Срок действия заключения (п.29)</b>	<b>Продление срока действия заключения (п.15)</b>
<b>Случаи экспертизы (прил.3, 4)</b>	<b>Случаи повторной экспертизы (п.31)</b>	<b>Экспертное сопровождение (п.40 - 44)</b>	
<b>Заявитель (п.10)</b>	<b>Полномочия заявителя (п.16, 17)</b>		
<b>Исполнитель (п.11)</b>	<b>Полномочия исполнителя (п.16, 17)</b>		

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
30.09.2016 N 791

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ,  
АРХИТЕКТУРНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ В НИХ ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПУСКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ И СМЕТ (СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)**

Приложение 1  
к Положению о порядке проведения  
государственной экспертизы  
градостроительных проектов,  
архитектурных, строительных проектов,  
выделяемых в них очередей  
строительства, пусковых комплексов  
и смет (сметной документации)

**ТРЕБОВАНИЯ, НА СООТВЕТСТВИЕ КОТОРЫМ ПРОВОДИТСЯ ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ОСНОВНАЯ**

1. Для градостроительной документации:

выполнение административных и технологических процедур, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной деятельности, в отношении разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;

соблюдение требований ТКП 45-3.01-118-2008 (02250) "Градостроительство. Градостроительный проект общего планирования. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Основные положения", утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства от 28 ноября 2008 г. N 439, ТКП 45-3.01-155-2009 (02250) "Генеральные планы промышленных предприятий. Строительные нормы проектирования", утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства от 14 октября 2009 г. N 338, ТКП 45-3.01-164-2009 (02250) "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Строительные нормы проектирования", утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства от 7 декабря 2009 г. N 396, ТКП 45-3.01-284-2014 (02250) "Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Основные положения", ТКП 45-3.01-285-2014 (02250) "Градостроительство. Градостроительный проект специального планирования. Основные положения", ТКП 45-3.01-286-2014 (02250) "Градостроительство. Градостроительный проект общего планирования. Генеральный план населенных пунктов. Основные положения", утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства от 24 марта 2014 г. N 73;

выполнение требований законодательства в области обеспечения безопасности территорий и их защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в области обороны, в том числе гражданской обороны;

# 2016-2022

## Г.

Выполнение процедур

Соблюдение требований

Обоснованность сметной  
СТОИМОСТИ

# 2019

## ОБОБЩЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

органов государственной экспертизы градостроительной и проектной документации

## АЛГОРИТМ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРВИЧНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

В связи с большим количеством обращений заявителей по вопросам принятия решения о необходимости проведения государственной экспертизы предприятием был подготовлен соответствующий алгоритм, который неоднократно доводился до заявителей посредством демонстрации на различных семинарах.



Рис. Логическая блок-схема для принятия решения о необходимости проведения первичной государственной экспертизы



ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
30 сентября 2016 г. N 791

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(в ред. постановлений Совмина от 19.03.2019 N 173,  
от 16.12.2020 N 726 от 27.08.2021 N 486, от 10.12.2021 N 708,  
от 16.02.2022 N 85)

**от 27.08.2021 № 486**

Новый объект государственной  
экспертизы на обязательной основе:  
строительные проекты на этапы работ  
при параллельном проектировании и  
строительстве объектов;

**от 10.12.2021 № 708**

Приложение 4 дополнено пунктом 12:

12. Документация на строительство скважин для добычи нефти и газа, за исключением  
проектной документации на объекты обустройства скважин для добычи нефти и газа.

**от 16.02.2022 № 85**

Вид строительства «снос» исключен из подпункта 6.1.2 – и более не является объектом  
государственной экспертизы на обязательной основе, при этом «снос» включен в подпункт  
6.2 – объекты государственной экспертизы на необязательной основе

Ближайшее изменение в постановление  
СовМина № 791

*п.1.2 Указа от 3 марта 2022 № 80 «О  
строительстве объектов по проектам,  
рекомендованным для повторного применения»  
(вступает в силу с 1 июня 2022г.)*



# УКАЗ

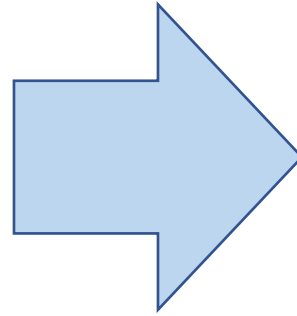
**ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

государственная экспертиза проектной документации, разработанной методом привязки проектов, рекомендованных для повторного применения, к месту размещения объекта в течение 5 лет со дня включения таких проектов в республиканский фонд проектной документации, проводится **в части проектных решений по привязке в срок не более 15 рабочих дней.**

# Изменения в законодательстве об административных процедурах в отношении юридических лиц

Закон Республики Беларусь от 28.10.2008 **№ 433-З** (ред. от 09.01.2017) «Об основах административных процедур»

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 **№ 156**



Закон Республики Беларусь от 28.10.2008 **№ 433-З** (ред. от 09.01.2017) «Об основах административных процедур»

~~Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 **№ 156**~~

Указ Президента Республики Беларусь от 25.06.2021 **№ 240** «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2021 **№ 548**

Постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 20.01.2022 **№ 8** «Об утверждении регламента административной процедуры»

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 сентября 2016 г. N 791

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(в ред. постановлений Совмина от 19.03.2019 N 173,  
от 16.12.2020 N 726, от 27.08.2021 N 486, от 10.12.2021 N 708,  
от 16.02.2022 N 85)

21. Критерии оценки полноты и комплектности представленных документов определяются уполномоченным органом государственной экспертизы.

38. Уполномоченный орган государственной экспертизы:  
осуществляет методологическое руководство деятельностью органов государственной экспертизы, в том числе определяет порядок рассмотрения органами государственной экспертизы представленной для проведения государственной экспертизы документации, требования к оформлению заключения государственной экспертизы, порядок выдачи органами государственной экспертизы заверенных копий заключений государственной экспертизы;



## Приемка документов

**gse.by**

Для ознакомления:

[Приказ РУП «Главгосстройэкспертиза» от 06.01.2017 № 3 «О единых методических правилах представления документов для проведения государственной экспертизы»](#)

[Приказ РУП «Главгосстройэкспертиза» от 05.07.2019 № 64 «О внесении изменений в приказ республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» от 06.01.2017 г. № 3»](#)

[Приказ РУП «Главгосстройэкспертиза» от 12.11.2021 № 200 «О внесении изменений в приказ республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» от 06.01.2017 г. № 3, от 05.07.2019 № 64»](#)

[Критерии оценки полноты и комплектности представленных документов для проведения государственной экспертизы](#)

[Порядок рассмотрения органом государственной экспертизы представленной для проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации](#)

[Порядок выдачи органом государственной экспертизы заверенной копии заключения государственной экспертизы](#)

## ПОРЯДОК

рассмотрения органом государственной экспертизы представленной для проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации

## КРИТЕРИИ

оценки полноты и комплектности представленных документов для проведения государственной экспертизы

«Главгосстройэкспертиза»  
от 05.07.2019 г. № 64

## ПОРЯДОК

выдачи органом государственной экспертизы заверенной копии заключения государственной экспертизы

## ПРИКАЗ

12 ноября 2021 г.

№ 200

г. Минск

О внесении изменений в приказы республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» от 06.01.2017 г. № 3, от 05.07.2019 № 64

В связи с принятием постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16.12.2020 № 726 и внесением изменений в Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 791

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить в новой редакции утвержденные приказом республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» от 05.07.2019 г. № 64:

1.1 Порядок рассмотрения органом государственной экспертизы представленной для проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации (прилагается);

1.2 Критерии оценки полноты и комплектности представленных документов для проведения государственной экспертизы (прилагается);

2. Начальнику управления методологии государственной экспертизы (Шут С.В.) обеспечить доведение настоящего приказа посредством его размещения на интернет-портале органов государственной экспертизы для информирования заявителей, работников предприятия и дочерних республиканских унитарных предприятий «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску.

3. Руководителям дочерних республиканских унитарных предприятий «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску:

## Что определено в приказе от 12.11.2021 № 200?

Как принимать заявление

Основания для **отказа** в приеме и регистрации заявления

Как и когда проверять комплектность проектной документации

Основания для отказа в проведении экспертизы после регистрации заявления

Заключение договора

Распределение поступившей документации

Назначение экспертной группы

Как оценивать проектную документацию

Как оформлять замечания

Возможность доработки проектной документации

Что не принимается к рассмотрению после начала рассмотрения

Как продлевается срок рассмотрения

Как подтверждать сомнения в достоверности сведений заявителя

Как оформлять заключение

Продление срока действия заключения

# Справочная информация

**СИ 01-2014** "Разрешительная документация. Акт выбора места ра подборка НПА.

**СИ 02-2014** (с изм.№1 и №2) "Ответы на обращения. Компетенци

**СИ 03-2014** Повторная государственная экспертиза. Рекомендации

**СИ 04-2014** "Пусконаладочные работы. Правила определения и в

**СИ 05-2015** ТНПА, взаимосвязанные с ТР 2009/13/ВУ, по созда пром. и дор. стр-ва.

**СИ 06-2015** Оценка соблюдения ТР 2009/013/ВУ.

**СИ 07-2015** Требования ТНПА, взаимосвязанных с ТР 2009/13/ объектах граждан. назнач.

**СИ 08-2015, СИ 08-2019** "Заключение государственной экспер "Выводы". Примеры

**СИ 09-2017** "Конструктивные решения. Проведение оценок со Примеры

**СИ 10-2018** "Работа с замечаниями". Рекомендации по формулирс

**Сайт gse.by 2020: Проект застройки. Установившаяся практика**

## Обобщенные результаты деятельности органов государственной экспертизы



[Обобщенные результаты деятельности органов государственной экспертизы градостроительной и проектной документации за 2017 год](#)



[Обобщенные результаты деятельности органов государственной экспертизы градостроительной и проектной документации за 2018 год](#)



[Обобщенные результаты деятельности органов государственной экспертизы градостроительной и проектной документации за 2019 год](#)



[Обобщенные результаты деятельности органов государственной экспертизы градостроительной и проектной документации за 2020 год](#)

Гомель 2016	Оформление заключений при ГЭЭ и ГЭЭЭ п.4.2.6
Брест 2016	ТНПА п.3.2 Раздел «Энергетическая эффективность» п.6
2017 Гродно	Исполнительская дисциплина п.2.1
	Повторная экспертиза п.3.1.3
	«Мультиэкспрт» п.3.2.2
	Смета в составе проекта п.3.2.3
	ГЭЭ п.3.2.4
	Опечатки п.3.2.5
	Марки материалов и оборудования п.3.2.6
	Классификация по СТБ 2331 п.3.2.7
	ТКП EN п.3.2.8
	Объемы работ по видам строительства п.3.2.9
	Контроль парковок п.3.2.10
Наименование помещений, арендаторов п.3.2.11	
2017 Минская область	Маскировка внештатников п.3.2.1
	Обязанности руководителя экспертной группы п.3.3.2
2018 Гомель	Формулирование замечаний по ТР п.4.2
	Истребование повторных расчетов п.4.3.1
	Согласование отступлений от ТР п.4.3.3
2018 Бобруйск	Класс энергоэффективности п.5.1.4
	Состав проекта на снос п.3.2.6
2018 Минская область	Оценка площади застройки >60% п.2.2.2
	Предпроектная документация п.3.2.1
	Повторная ГЭЭ п.3.2.2
	Горизонтальная разводка отопления п.3.2.3
	Техническая модернизация п.3.2.4
Замена лифтов п.3.2.6	
2018 Орша	Самообязывание ТНПА п.5.2.1
	Ячеистобетонные блоки п.5.2.2
	Формальные отказы при электронной приемке п.5.5
2018 Брест	Переговорные комнаты п.1.1
	Силосные траншеи п.4.2.1
	Продление рассмотрения с согласия заказчика п.4.2.2
	Подтверждение изменений проекта п.4.2.3
	«Свободная планировка» п.4.2.4
	Контроль выполнения требований по очередям п.4.2.5
	Недостовверное обследование п.4.2.8
Запись о не проведении экспертизы обследований п.4.2.9	
2018 Гродно	Запись о самообязывании ТНПА п.4.2.2
	Недопустимость изменения разрешительной документации, задания на проектирование п.4.2.3
	Состав проекта на газ п.4.2.4
2019 Могилев	Капремонт жилья – раздел ЧС п.3.2.3

2019 Гомель	В отрицательных заключениях – отсутствие предпроектной п.4.2.1
	Капремонт с модернизацией жилья без разрешительной п.4.2.2
	Формула рассмотрения 10-10-10 и уведомление п.1
2019 Гродно	Сметная стоимость должна быть с датой п.3.2.2
	Провести аудит локальной сети предприятия п.1.6
2019 Витебск	При смене разработчика без авторских прав - отказ п.3.2.2
	Достоверность ПНР по аналогичным объектам п.3.2.2
	Запрет личной почты для сотрудников п.1.1
2019 Брест	Подтверждение соответствия градостроительной док. п.3.3
	Определить сотрудника для заверения копии заключения п.3.4.2
2019 Минск и Минская обл.	Соответствие мощности оборудования ТЭП проекта п.3.2.3
2020 Гродно	Отнесение к бюджетным источникам финансирования п.4.2
	Об оценке проекта на соответствие предпроектной документации п.4.1.1
	Типовая запись о не рассмотрении материалов обследования п.4.1.2
2020 Брест	О предельной стоимости 1 кв.м п.4.2.2
	Методичка по оценке стоимости 1 кв.м. жилья п.4.2
2020 Гомель	УМГЭ информировать методологов ДРУП о сбоях АИСКЭП п.1.1
	Информационная безопасность п.1.2
	Указывать ТНПА при самообязывании п.2.2.3
	Форма заключения по актуализации п.4.1.2
	Компенсирующие мероприятия не за счет сметы п.4.3.1
	Если при капремонте в задании нет перечня мероприятий по ФОЛ, то подвергать комплексной оценке соблюдения всех требований п.4.3.2
	в АСКЭП ставить отметки о правильных ответах (с которыми эксперт согласен) п.4.3.3
Наличие лифтов при возведении 2эт. и более жилых домах п.4.3.4	
2020 Могилев	Жилье дома с электроотоплением не соответствуют ПДП п.4.3.5
	Обязательное применение деревянных окон и дверей п.4.3.6
	Совместные совещания с МЧС п.4.2
	Оценка ТНПА, образ-х систему противопож.нормирования п.4.3.1
	Наименование подраздела ФОЛ в заключениях п.4.3.2
	Описание жилых домов повышенной комфортности в заключениях п.4.3.3
2020 Витебск	Исключение оценки материалоемкости п.4.3.3
	Исключить перечень ТНПА при самообязывании в заключениях п.4.3.3
	Особенности сноса при возведении, реконструкции, реставрации п.4.3.4
2020 Витебск	Перечень ТЭП в заключении при капитальном ремонте п.2.3
	Привлекать внештатников для рассмотрения ПДП п.4.2
	Материал по проектам застройки на сайте п.4.3



## **Стандарты предприятия, должностные инструкции**

СТП 01 Термины, определения, сокращения, обозначения

СТП 02 Банк форм

СТП 03 Стратегическое и оперативное планирование, анализ и постоянное улучшение

СТП 05 Ответственность и полномочия

СТП 06 Менеджмент информации, документации и записей

СТП 08 Менеджмент персонала

СТП 12 Определение и анализ требований, относящихся к потребителям

СТП 14 Закупки

СТП 15 Управление процессами проведения инспекции

СТП 16 Идентификация и прослеживаемость

СТП 17 Управление жалобами и апелляциями

СТП 18 Аудиты

СТП 21 Менеджмент рисков. Предупреждающие действия

СТП 22 Управление несоответствиями. Корректирующие действия

Введение.....	5
1 Общие положения.....	5
1.1 Назначение.....	5
1.2 Область применения.....	6
1.3 Нормативные ссылки.....	7
1.3.1 Нормативные правовые акты Республики Беларусь.....	7
1.3.2 Технические нормативные правовые акты.....	9
1.3.3 Локальные правовые акты и стандарты организации.....	10
1.3.4 Прочие документы.....	10
1.4 Термины, определения, обозначения и сокращения.....	11
1.4.1 Термины.....	11
1.4.2 Обозначения.....	14
1.4.3 Сокращения.....	15
1.5 Ответственность.....	15
1.6 Перечень рассылки и доступа.....	16
1.7 Сопутствующая документация.....	16
1.7.1 Формы, заимствованные из других документов.....	16
1.7.2 Формы, введенные настоящим стандартом.....	16
1.8 Управление текущими документами (хранение и архивирование).....	18
1.9 Лист согласования.....	20
2 Описание деятельности и распределение ответственности.....	21
2.1 Общие положения.....	21
2.2 Планирование проведения инспекции.....	26
2.3 Управление процессом проведения инспекции.....	27
2.3.1 Преддоговорная стадия процесса проведения инспекции.....	28
2.3.2 Инициализация процесса проведения инспекции.....	28
2.3.3 Подготовка проведения инспекции.....	28
2.3.4 Проведение инспекции.....	28
2.4 Прием объектов инспекции.....	28
2.4.1 Информирование заявителей о порядке предоставления услуги по проведению государственной экспертизы.....	28

2.4.2 Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга по проведению государственной экспертизы.....	28
2.4.3 Порядок представления документов для проведения государственной экспертизы.....	29
2.4.4 Порядок рассмотрения и регистрации заявления о проведении государственной экспертизы.....	30
2.4.5 Порядок проверки полноты и комплектности градостроительной и проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы.....	32
2.5 Инициализация проекта оказания услуги.....	33
2.5.1 Подготовка государственной экспертизы.....	
2.5.2 Организация государственной экспертизы.....	
2.5.3 Обеспечение инспекции.....	
2.6 Типовые инспекции.....	
2.6.1 Оценка инспекции.....	
2.6.2 Подготовка инспекции.....	
2.6.3 Оформление инспекции.....	
2.6.4 Продление инспекции.....	
2.6.5 Отмена инспекции.....	
2.6.6 Повторение инспекции.....	
2.7 Предоставление инспекции. Выдача инспекции.....	
2.7.1 Информирование инспекции.....	
2.7.2 Выдача инспекции.....	
2.8 Архивное инспекции.....	
2.9 Мониторинг инспекции.....	
2.9.1 Мониторинг инспекции.....	
2.9.2 Мониторинг инспекции.....	
2.9.3 Мониторинг инспекции.....	
2.10 Управление инспекцией.....	
2.11 Оценка инспекции.....	

**Стандарт**  
*системы менеджмента инспекционного органа республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза»*

**СТП 15-2019**  
**Управление процессами проведения инспекции**

Редакция № 5

# Методологическая вертикаль

Организационная структура методологической работы органов государственной экспертизы (ноября 2020г.)	Заместитель генерального директора РУП "Главгосстройэкспертиза"												
	Управление методологии государственной экспертизы												
	организация рассмотренная	АИСКЭП	отчеты	сертификация, повышение квалификации	обращения, жалобы	контроль исполнения протоколов, справок	заключение:				критерии отказа	состав проекта	стоимость ПИР
структура и оформление							применение шаблонов	выводы	разрешительная документация				
Управление промышленного и дорожного строительства	заместитель начальника управления <i>Воробей Александр Григорьевич</i> тел.(017) 328-56-11					заместитель начальника управления по нормоконтролю - главный эксперт <i>Раптунович Валерий Иосифович</i> тел.(017) 306-02-04				заместитель начальника управления по нормоконтролю - начальник отдела приемки документации <i>Журавлев Федор Иванович</i> тел.(017) 248-90-08			
Управление жилищно-гражданского строительства и планировочных работ	заместитель начальника управления <i>Сибирский Сергей Николаевич</i> , тел.(017) 203-29-83 заместитель начальника управления <i>Шумова Ирина Владимировна</i> , тел.(017) 328-38-97 начальник сектора подготовки экспертных заключений <i>Стадник Лилия Евгеньевна</i> (отчеты, исполнение протоколов и справок) тел.(017) 226-83-55					заместитель начальника управления по нормоконтролю - начальник отдела приемки документации <i>Журавлев Федор Иванович</i> тел.(017) 248-90-08							
ДРУП "Госстройэкспертиза по Брестской области"	заместитель директора <i>Полухович Андрей Алесандрович</i> тел. (029) 537-26-52; (0162) 25-70-18					главный эксперт по нормоконтролю <i>Дмитрук Михаил Николаевич</i> тел. (0162) 53-10-09				начальник отдела методологии и координации работы <i>Козлюк Сергей Владимирович</i> тел. (0162) 53-03-55			
ДРУП "Госстройэкспертиза по Витебской области"	заместитель директора <i>Радюш Алексей Александрович</i> тел. (0212) 22-12-20					главный эксперт по нормоконтролю <i>Бакевич Иосиф Игнатьевич</i> тел. (0212) 22-98-98				начальник отдела координации экспертных работ <i>Леоненко Игорь Евгеньевич</i> тел. (0212) 22-54-78			
ДРУП "Госстройэкспертиза по Гомельской области"	заместитель директора <i>Биран Борис Наумович</i> тел. (0232) 34-05-21 заместитель директора <i>Михасев Виктор Федорович</i> тел.(0232)34-05-20					главный эксперт по нормоконтролю <i>Низковский Виктор Васильевич</i> тел.(0232) 34-05-18				начальник отдела координации экспертных работ <i>Шахраева Надежда Васильевна</i> . тел. (0232) 69-05-14			
ДРУП "Госстройэкспертиза по Гродненской области"	заместитель директора- начальник отдела методологии, приема и выдачи документации <i>Романчук Сергей Константинович</i> тел. (0152) 79-18-22 ведущий эксперт отдела <i>Белевич Ольга Сергеевна</i> (выдача заключений, отчеты) тел. (0152) 79-18-62					заместитель начальника отдела методологии, приема и выдачи документации - главный эксперт по нормоконтролю <i>Мицкевич Наталья Антоновна</i> тел. (0152) 79-18-61				главный эксперт отдела <i>Петух Люциана Веславовна</i> (приемка) тел. (0152) 79-18-64 Ведущие эксперты по проектным работам: <i>Головнев Евгений Валерьевич</i> , тел (0152) 79-18-67; <i>Рубец Сергей Владимирович</i> тел. (0152) 79-18-66			
ДРУП "Госстройэкспертиза по Минской области"	заместитель директора <i>Козловский Виктор Михайлович</i> тел. (017) 352-85-47					заместитель начальника управления - главный эксперт (нормоконтроль) <i>Брезгунов Александр Викторович</i> тел. (017) 374-83-89				начальник отдела приемки документации, производственного планирования и выдачи заключений <i>Мороз Тамара Николаевна</i> тел. (017) 243-06-51			
ДРУП "Госстройэкспертиза по Могилевской области"	заместитель директора <i>Сиваков Андрей Валерьевич</i> тел. (0222) 77-85-13					главный эксперт по нормоконтролю <i>Воробьев Сергей Иванович</i> тел. (0222) 77-69-47				начальник технического отдела <i>Щербакова Наталья Ивановна</i> тел. (0222) 77-85-14			
ДРУП "Госстройэкспертиза по г. Минску"	заместитель директора <i>Подольяко Тамара Ивановна</i> тел. (017) 204-88-27					главный эксперт по нормоконтролю <i>Шпаковский Вячеслав Васильевич</i> тел. (017) 355-57-32				начальник отдела координации <i>Ксенофонтов Андрей Геннадьевич</i> тел. (017) 203-11-92			

# 3. ВОПРОСЫ

## ВОПРОС

Является ли правонарушением, создающим условия для коррупции, требование работником органа государственной экспертизы документов, предоставление которых не предусмотрено актами законодательства?

## ВОПРОС

Является ли правонарушением, создающим условия для коррупции, формирование экспертом необоснованных замечаний по рассмотренной проектной документации?

## ВОПРОС

При осуществлении административной процедуры по выдаче заключения государственной экспертизы в случае неясности или нечеткости предписаний правового акта исполнителем государственной экспертизы решения принимаются ...

Закон Республики Беларусь «Об основах административных процедур» от 28.10.2008 № 433-З , ст.4

## ВОПРОС

В какой срок подлежат регистрации заявления заинтересованных лиц о проведении административной процедуры?

Закон Республики Беларусь «Об основах административных процедур» от 28.10.2008 № 433-З, ст.16



## ВОПРОС

Являются ли обязательными требования технических кодексов установившейся практики?

Закон Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации», ст.21

## ВОПРОС

Являются ли обязательными  
требования государственных  
стандартов?

Закон Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации»,  
ст.23

## ВОПРОС

Являются ли обязательными для соблюдения нормативные правовые акты СССР и БССР, в том числе технические нормативные правовые акты СССР и БССР, регулирующие порядок и условия проектирования и строительства?

## ВОПРОС

Какие из перечисленных нормативных правовых актов можно отнести к законодательным актам?

- Законы Республики Беларусь
- Законы и постановления Совета Министров Республики Беларусь
- нормативные правовые акты министерств, иных республиканских органов государственного управления

## ВОПРОС

Являются ли обязательными для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, не относящихся к области технического нормирования и стандартизации?

Закон Республики Беларусь «О нормативных правовых актах»,  
ст.27

## ВОПРОС

Какому органу государственного управления законодательно предоставлено право устанавливать порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства?

Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 05.07.2004 № 300-З», ст.15, ст. 51 п. 10

## ВОПРОС

Какой орган государственного управления устанавливает порядок проведения государственной экологической экспертизы?

Закон Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18.07.2016 № 399-Зст.15, ст. 10 п. 1.2

## ВОПРОС

Что из перечисленного является предметом государственной экспертизы?

Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791, п. 3

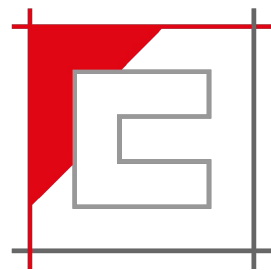


## ВОПРОС

В каких случаях выдается  
**отрицательное** заключение  
государственной экспертизы?

Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791, п. 26

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**



**ГЛАВ  
ГОССТРОЙ  
ЭКСПЕРТИЗА**