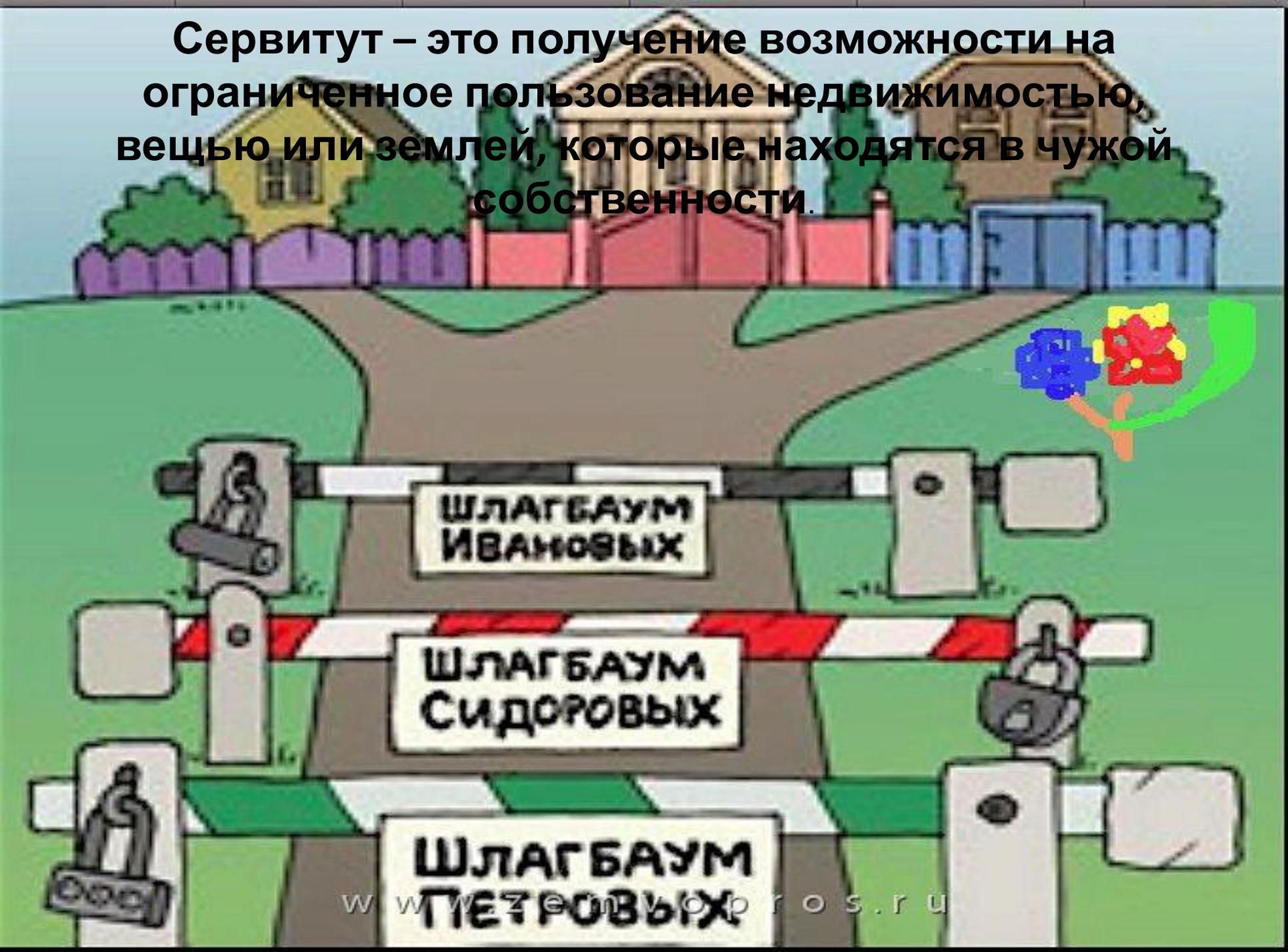


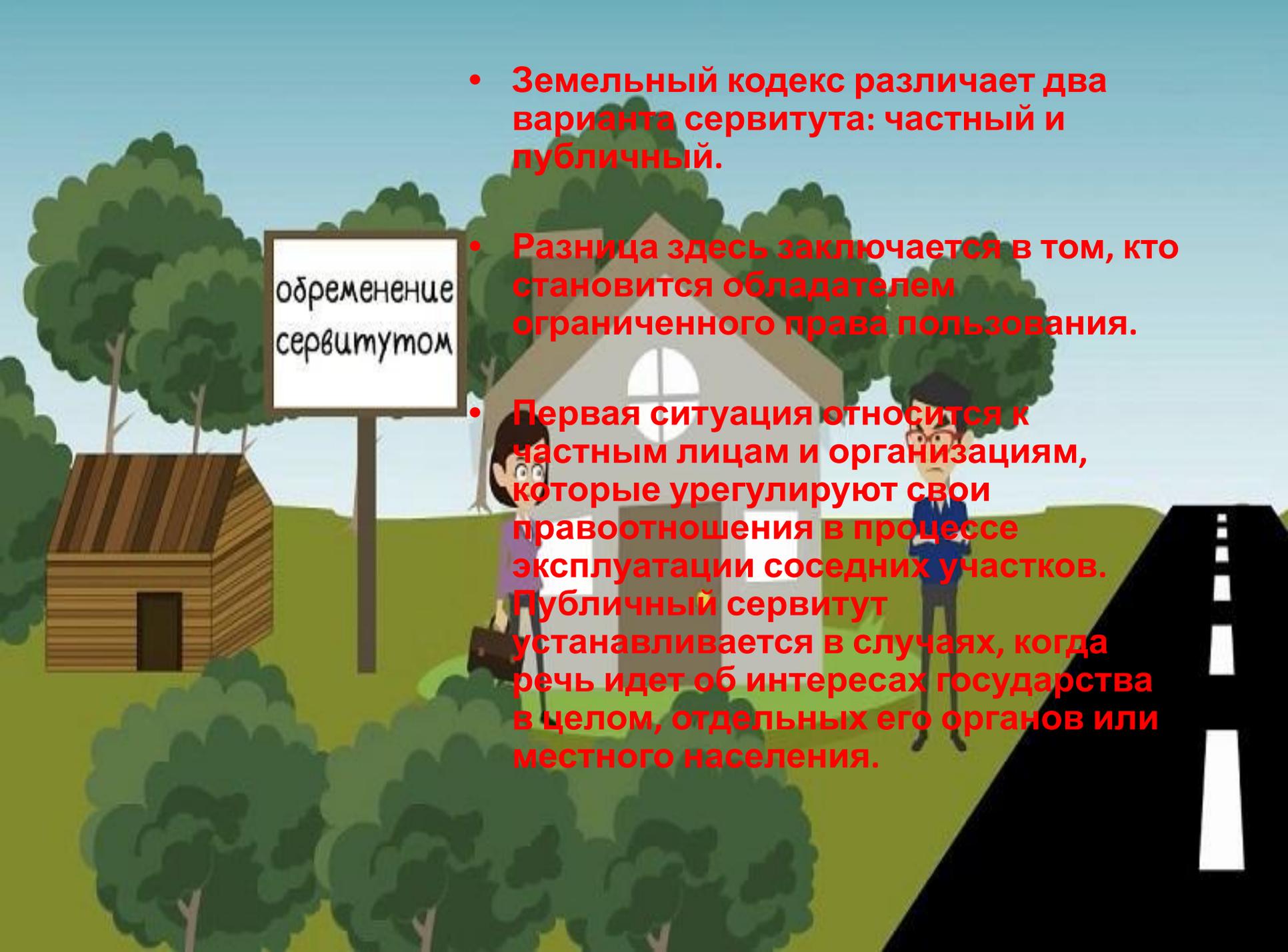
A photograph of a wooden picket fence in a lush green garden. The fence is made of vertical wooden slats and runs across the middle of the frame. The background is filled with dense green foliage, including palm trees and other tropical plants. The ground in the foreground is a mix of grass and dirt. The word 'СЕРВИТУТ' is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image.

СЕРВИТУТ

Сервитут – это получение возможности на ограниченное пользование недвижимостью, вещью или землей, которые находятся в чужой собственности.



- **Земельный кодекс различает два варианта сервитута: частный и публичный.**
- **Разница здесь заключается в том, кто становится обладателем ограниченного права пользования.**
- **Первая ситуация относится к частным лицам и организациям, которые урегулируют свои правоотношения в процессе эксплуатации соседних участков. Публичный сервитут устанавливается в случаях, когда речь идет об интересах государства в целом, отдельных его органов или местного населения.**

An illustration of a rural landscape. In the foreground, there is a sign on a wooden post with the text "обременение сервитутом" (encumbrance by servitude). To the left of the sign is a small wooden house with a gabled roof. In the background, there is a larger white house with a gabled roof and a window. A road with white dashed lines runs along the right side of the scene. There are several green trees scattered throughout the landscape. A woman in a purple top and a man in a blue suit are standing near the white house.

обременение
сервитутом



Частный сервитут может устанавливаться для:

обеспечения водоснабжения и мелиорации;

прокладки и эксплуатации линии электропередач, связи и трубопроводов;

обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок;

также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Публичный сервитут устанавливается в публичных интересах, то есть если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления, местного населения. Публичный сервитут может устанавливаться для достижения следующих целей:

проведения дренажных работ на земельном участке;

использования земельного участка;

прохода или проезда через земельный участок;

выпаса сельскохозяйственных животных;

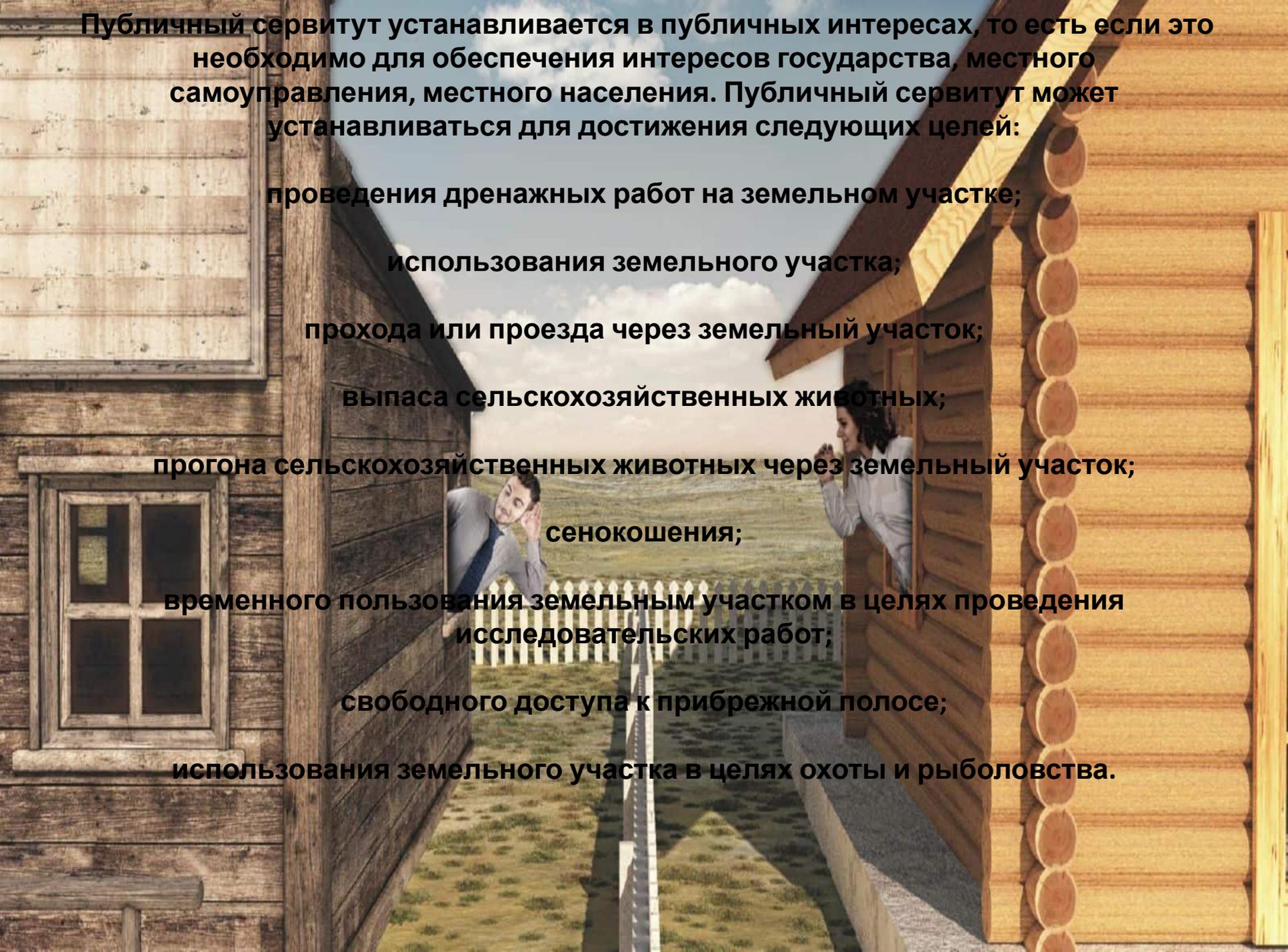
прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

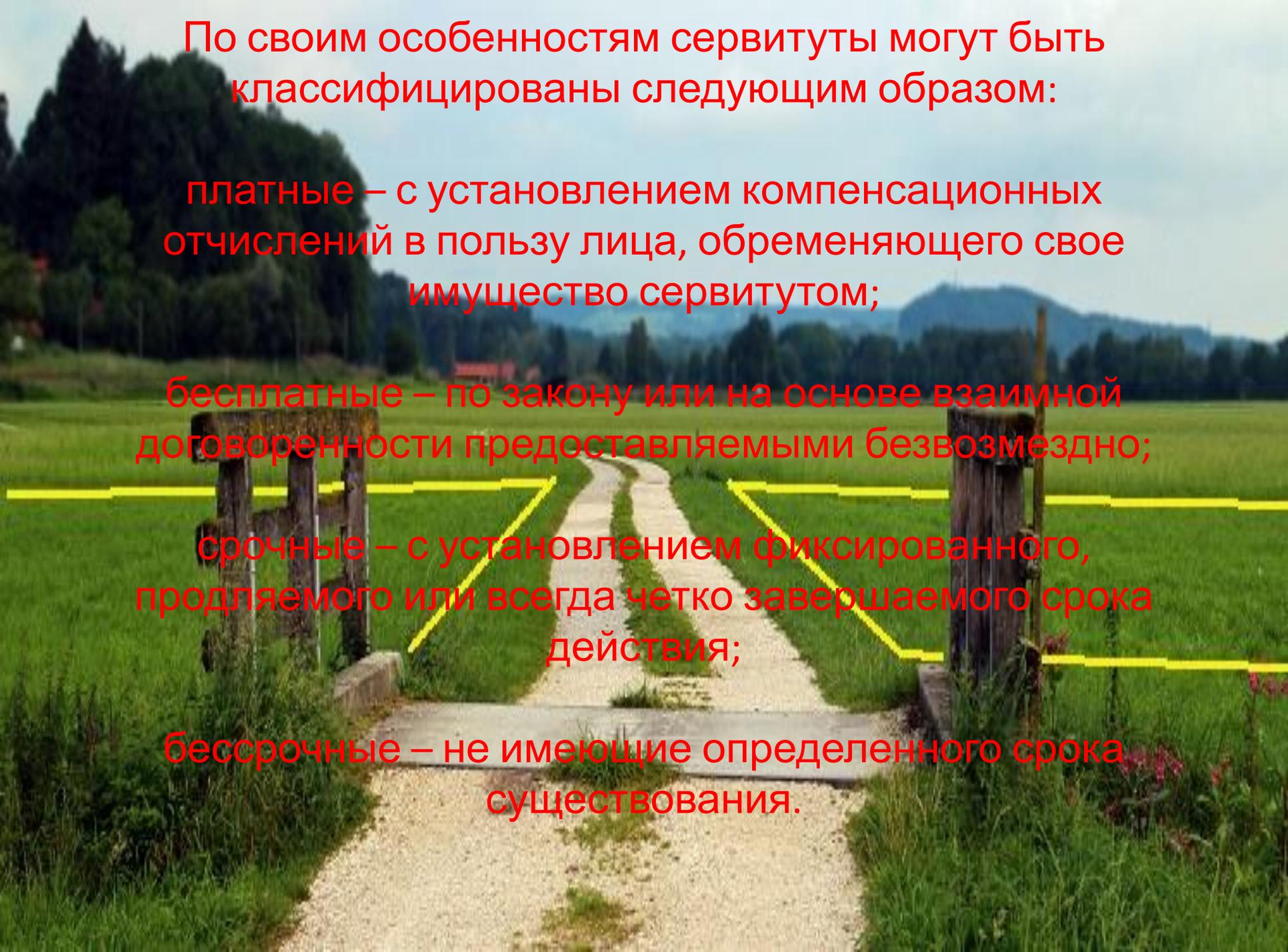
сенокошения;

временного пользования земельным участком в целях проведения исследовательских работ;

свободного доступа к прибрежной полосе;

использования земельного участка в целях охоты и рыболовства.



A gravel path leads through a green field towards a wooden gate. The gate is closed with yellow caution tape. In the background, there are trees and mountains under a blue sky.

По своим особенностям сервитуты могут быть классифицированы следующим образом:

платные – с установлением компенсационных отчислений в пользу лица, обременяющего свое имущество сервитутом;

бесплатные – по закону или на основе взаимной договоренности предоставляемыми безвозмездно;

срочные – с установлением фиксированного, продляемого или всегда четко завершаемого срока действия;

бессрочные – не имеющие определенного срока существования.

A rural landscape at sunset. A dirt road with tire tracks runs down the center, flanked by green fields and wooden fences. In the background, a large tree stands with the sun setting behind it, creating a bright glow and lens flare. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds. A utility pole and a white building are visible on the right side.

**Спасибо за
внимание!**